

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 816891817



Līguma darbības periods

No **28.07.2023** plkst. 00:00 līdz **27.07.2024** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 18.07.2023

Retroaktīvais datums: **28.07.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Liepājas Namsaimnieks, SIA**
Reģ. Nr.: **42103044336**
Adrese: **Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)

Prēmija apmaksai: 104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)

Apmaksas termiņš: 07.08.2023

Bankas rekvizīti:

AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšana;
Būvdarbu vadīšana;
Būvuzraudzība;
Autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Pamata segums / Apakšlimits

tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

Tiesāšanas izdevumi

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	<input checked="" type="checkbox"/>
Izmaiņas būvprojektā	30 000
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

2. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

3. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	Gundega Ābelīte	030749-10319	Augstākā

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: Gaisa transportlīdzekļi, Lidostas, Lidlauki, Sliežu objekti, funikulieri, Sliežu transporta līdzekļi, Ūdens transportlīdzekļi, Ostas, Krastmalas, Doki, sausie doki, Kuģu būvētavas.

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Būvdarbu Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

Jā Nē

Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ieviešanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: Liepājas Namsaimnieks, SIA
Reģ. Nr.: 42103044336
E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv
Korespondences adrese: Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Zinaida Vilipa
Tālrunis: 28348179, 28348179
E-pasts: zinaida.vilipa@baltaagents.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Cēsu nodaļa"

Atbildības pieteikšana:

- balta.lv
- [BALTA mobilajā lietotnē](#)
- [+37167533375](tel:+37167533375)

13.12.2023

AAS "BALTA" apliecina, ka ir noslēgts profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums ar Liepājas Namsaimnieks, SIA, reģistrācijas Nr. 42103044336, adrese Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401 un tiek apdrošināta Liepājas Namsaimnieks, SIA profesionālā civiltiesiskā atbildība apdrošinātajam veicot šādu profesionālo darbību:

- Projektēšana
- Būvdarbu vadīšana
- Būvuzraudzība
- Autoruzraudzība

Objektā "Daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Baložu ielā 9, Tukumā", kas atrodas Latvija.

Objekta grupa atbilst vienai no sekojošām: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošināšanas polises atbildības limits ir 150 000 EUR apdrošināšanas periodā kopā un 150 000 EUR vienam apdrošināšanas gadījumam.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos vai šo objektu teritorijā:

- Gaisa transportlīdzekļi
- Lidostas
- Lidlauki
- Sliežu objekti, funikulieri
- Sliežu transporta līdzekļi
- Ūdens transportlīdzekļi
- Ostas
- Krastmalas
- Doki, sausie doki
- Kuģu būvētavas

un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu vai klauzulu izņēmumu sadaļā noteiktajos gadījumos, izņemot apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos atrunātajos gadījumos.

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums sastāv no:

- Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07
- Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
- Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība"
- Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"
- Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"
- Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Apdrošināšana ir spēkā no 13.12.2023 līdz 27.07.2024 un retroaktīvais periods no 28.07.2021. Apdrošināšanas līguma spēkā esamība ir atkarīga no apdrošināšanas prēmijas samaksas atbilstoši noslēgtajiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

Izziņa ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Saskaņojums Rīgā

2024. gada 11. aprīlis

Pieprasījuma numurs: PN-287361

SIA " LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Reģ.Nr. 42103044336
Bāriņu iela 37-5, Liepāja,

SIA "Tet" saskaņo rasējumus , izstrādāta būvprojektā: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Baložu iela 9, Tukums, Tukuma nov

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā **uzraugi.tet.lv** vai klātienē
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā **AIZLIEGTI**

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

E.Uzuls
e-pasts: edgars.uzuls@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-287360

Rīga

Datums: 27.12.2023 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-287360

Pieprasītājs: SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr. 42103044336, Bāriņu iela 37-5, Liepāja.
Objekta adrese: Baložu iela 9, Tukums, Tukuma nov
Zemes kad. apzīmējums.: 90010040371
Ēku kad. apzīmējums: 90010040371001

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Energoefektivitātes paaugstināšana.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes uzrādītājā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
3.	Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA “Tet” pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu “Konsultācijas”, pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.
4.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
6.	Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
7.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
8.	Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
9.	Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagriezienu vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm
10.	Projekta risinājumos paredzēt, lai gruntī guldītie sakaru kabeļi (paralēli ceļa ielas braucamajai daļai), atrastos zaļajā zonā.
11.	Projekta risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatastos zem ielas bortakmens.
12.	Projekta risinājumā paredzēt gruntī guldītos sakaru kabeļus to šķērsojuma vietās aizsargāt ar šķeltajām caurulēm.
13.	Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
14.	1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
15.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
16.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
17.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

Sagatavoja:

E.Uzuls
Edgars.uzuls@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-61656
Uz 19.12.2023 Nr. N-22559

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Jānis Jaunsleinis

Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Baložu iela 9, Tukums, Tukuma nov. (90010040371)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.*

2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNICĪBAI UN NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI

- 2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";
- 2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;
- 2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- 2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas;
- 2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;
- 2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;
- 2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

- 2.8. Lai saņemtu Projektēšanas uzdevumu konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāts atsevišķs Projektēšanas uzdevums konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;
- 2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 2.10. Plānojot nekustāmā īpašuma elektroapgādes pieslēgumu, ievērot "Elektroenerģijas tirgus likums" 25.pantu, kas nosaka, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustāmā īpašuma iekšējā līnija;
- 2.11. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;
- 2.12. Lai ierīkotu elektrostaciju un pieslēgtu to paralēlam darbam ar "Sadales tīkla" elektrotīklu, aicinām iepazīties ar informāciju mūsu mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/elektrostacijas-pieslegsana>, kur soli pa solim detalizēti aprakstīts process elektrostacijas pieslēgšanai. Lai ierīkotu mikroģeneratoru (elektroenerģijas ražošanas iekārtu, kuru jauda ir ne lielāka par 11.1 kW) un pieslēgtu to paralēlam darbam ar "Sadales tīkla" elektrotīklu, aicinām pieteikt mikroģeneratora pieslēgšanu klientu portālā www.e-st.lv (informācija par mikroģeneratoru pieslēguma procesu ir pieejama <https://sadalestikls.lv/lv/mikroģeneratora-pieslegsana>). Bez AS "Sadales tīkla" atļaujas elektroenerģijas ražošanas iekārtas pieslēgt paralēlam darbam ar elektrotīklu ir aizliegts;
- 2.13. Būvprojekta dokumentāciju caur būvniecības informācijas portālu (BIS) saskaņot ar AS "Sadales tīkls";
- 2.14. Energētikas likuma 23. panta 2. daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošana (tajā skaitā, aizsardzība un demontāža) pēc pamatotas nekustāmā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustāmā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem;
- 2.15. Nosacījumi *derīgi* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Pēteris Vikainis

Sagatavoja: Pēteris Vikainis
Tel. 8403

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2023/2

Tukums, 20.06.2023., plkst.19⁰⁰

Kopsapulcē piedalās:

1. 27 dzīvokļu īpašnieki no 36 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa) norādītajam, kas ir 75%;
2. Uzaicinātie: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA „TUKUMA NAMI” valdes loceklis Uldis Eglītis.

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts: Uldis Eglītis, personas kods _____

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts: Uldis Eglītis, personas kods _____

Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr. 25 īpašnieks Inese Stiene _____;

Dzīvokļa Nr. 3 īpašnieks Kristīne Svāgere _____.

Balsojot:	Par	27	Preč	0
-----------	-----	----	------	---

Darba kārtība:

1.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību un dalību programmā - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi).
2.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas PROJEKTU , kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tajā skaitā: 2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju; 2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai ¹ , kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM.
3.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atlasi PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
4.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā ieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja² PROJEKTA īstenošanai.
5.	Par kārtību, kādā dzīvokļu īpašnieki saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

¹ Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā.

² Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Balsojot:	Par	27	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
 - 2.1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
 - 2.2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
 - 2.3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

Saņemt 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

Balsojot:	Par	27	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasī atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasī atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Balsojot:	Par	27	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaides veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, pēc piegādātāju atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	Par	27	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

5. Kopsapulces vadītājs informē, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta divpadsmito daļu kopsapulces organizators paziņo visiem dzīvokļu īpašniekiem par to, ka ir sagatavots kopsapulces protokols. Dzīvokļu īpašnieku kopība pati nosaka kārtību, kādā tā saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Noteikt, ka paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu kopsapulces vadītājs izvietot katrā dzīvojamās mājas kāpņu telpā uz mājas ārdurvīm.

Balsojot:	Par	27	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

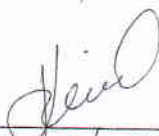
Kopsapulces vadītājs:


_____ U. Eglītis
[paraksts]

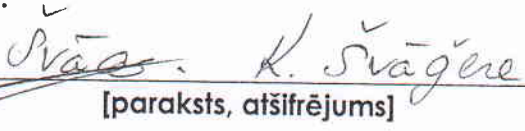
Kopsapulces protokolētājs:


_____ U. Eglītis
[paraksts]

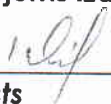
Dzīvokļa Nr. 25 īpašnieks:


_____ J. Heere
[paraksts, atšifrējums]

Dzīvokļa Nr. 3 īpašnieks:


_____ K. Svāgere
[paraksts, atšifrējums]

Parakstoties pilnvarotās personas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, pārstāvis valdes loceklis Uldis Eglītis, kas rīkojas uz Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ināras Lielkalnes 04.08.2016. izdotas pilnvaras, ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3528 pamata, apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku 20.06.2023. kopsapulcē Nr. 2023/2 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


_____ U. Eglītis
paraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapa

Parakstot kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, dzīvokļu īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. Kopsapulce sasaukta atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantā noteiktajam;
2. Ir iepazīties ar kopsapulces darba kārtību un piekīrt tai;
3. Ir informēts, ka tiks veikta dzīvokļa īpašnieka un pilnvarotā pārstāvja personas datu apstrāde ar mērķi saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saskaņā ar 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460, tajā skaitā ir informēts, ka datu apstrādi veiks AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891, lai varētu izpildīt normatīvo aktu prasības. Vairāk informācijas par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesībām ir pieejama interneta vietnē <https://www.altum.lv/privatum-politika/>;
4. Ir informēts, ka gadījumā, ja kopsapulcē izvēlēta pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nevar turpināt vai neturpina pilnvarojumā noteiktās darbības, tostarp nepilda uzņemtās saistības, ciktāl tās attiecināmas uz dzīvokļa īpašnieku pilnvarojuma apjomu, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums noteikt citu pilnvaroto juridisko personu. Šajā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem vai to pārstāvim nekavējoties jāinformē par to AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891;
5. Visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa/iedzīvoja mās ielpas/mākslinieku darbinācis īpašnieka un, ja ir pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds	Personas kods/vienotās reģistrācijas Nr.	Ja nepieciešams pārstāvību apliecinošā dokumenta nosaukums, datums, numurs	Īpašumtiesību apliecinošais dokuments (dokumenta kopija jāpievieno protokolam)	Vai īpašnieks veic saimniecisko darbību?		Balsojums – „Par” vai „Pret” (norādīt lēmumu) kopsapulces jautājumiem					Balsojums logu nomainīgai!	Paraksts, atzīklējums	
					Jā	Nē	1. jautājums	2. jautājums	3. jautājums	4. jautājums	5. jautājums			
1.	Brigita Lielmane Jānis Lielmanis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļuma		Jā	Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
2.	Nadežda Pitikova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļuma										
3.	Kristīne Švāgere			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļuma				PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
4.	Guntars Mozerts			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļuma				PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	

¹ Dzīvokļa īpašnieks, ieliekot krustiņu un parakstoties, piekīrt vai nepiekīrt logu nomainīgai savā dzīvokļa īpašumā.
1. versija

5.	Dzidra Momotkova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
6.	Sergejs Lopato			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		
7.	Mudīte Šmēla			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
8.	Atis Kalviņš-Saulskalniņš			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
9.				Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
10.	Tukuma novada pašvaldība	90000050975		Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
11.	Natālija Auzina			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
12.	Jānis Hadakovskis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
13.	Iluta Larsena			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
14.	Santa Pūliņa			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
15.	Sarmīte Eisaka			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
16.	Ainārs Lerhiss			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
17.	Vladislavs Popenkovs Marika Kožerenoka			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	

18.	Arvis Bumbiers			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
19.	Jānis Turks			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma									
20.	Margarita Trofimova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma									
21.	Tatjana Rjazanceva			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
22.	Baiba Šeimane			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
23.	Tamāra Jākobsons			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
24.	Taisija Filimonova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
25.	Inese Kīrķe			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
26.	Inese Kīrķe			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
27.	Tukuma novada pašvaldība	90000050975		Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
28.	Antra Šuste			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
29.	Ināra Poriete			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
30.	Jānis Mileika			Izdruka no Tukuma pilsētas zemes-grāmatas nodaļiņuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	

31.	Ivans Breus		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
32.	Nina Krepša		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
33.	Iveta Barkāne		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
34.	Igors Gukļivskis		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	
35.	Rita Lēmane		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma							
36.	Jolanta Plorīņa		Izdruka no Tūkuma pilsētas zemes-grāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	X	

Persona, kura veica registrāciju un pārbaudīja personu apliecinošos dokumentus/kopsapulces vadītājs Aldis Eglītis
 personas kods _____, ar savu parakstu apliecina, ka:

- ir pārbaudījis šajā dokumentā parakstījušos dzīvokļu īpašnieku, to pilnvaroto pārstāvju identitāti saskaņā ar personu apliecinošajiem dokumentiem un dzīvokļa īpašnieka īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- dokuments parakstīts viņa klātbūtnē.

Valdes loceklis
 Urdis Eglītis 20.06.2023

paraksts, atšifrējums, parakstīšanas datums