

Adresāts: Tukuma novada būvvalde

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2026-5482

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" 40003397810**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-920812-13663

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5482

Sistēmas reference: a1b39f3171796d288a8cff15e3f4f73be5bd187c3514328b64a84c246d7089b4

1.lpp no 6 lpp

Kadastra apzīmējums 90010040396001
Kadastra numurs 90015040026

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Krasta iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
6.	Galvenā zemes vienība	90010040838
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	

Lietas numurs: BIS-BL-920812-13663

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5482

Sistēmas reference: a1b39f3171796d288a8cff15e3f4f73be5bd187c3514328b64a84c246d7089b4

2.lpp no 6 lpp

8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	614.9

Lietas numurs: BIS-BL-920812-13663

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5482

Sistēmas reference: a1b39f3171796d288a8cff15e3f4f73be5bd187c3514328b64a84c246d7089b4

3.lpp no 6 lpp

13.	Kopējā platība (kv.m.)	2395.1
14.	Būvtilpums (kub.m.)	7890.0
15.	Virszemes stāvu skaits	4
16.	Pazemes stāvu skaits	1

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 90010040838

Kadastra numurs 90010040838

1.	Adrese	Krasta iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: SIA "SILTIE NAMI" 40103925867, SIA "SILTIE NAMI" 40103925867

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "SILTIE NAMI", reģ. Nr. 12954

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "SILTIE NAMI", reģ. Nr. 12954

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Lietas numurs: BIS-BL-920812-13663

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5482

Sistēmas reference: a1b39f3171796d288a8cff15e3f4f73be5bd187c3514328b64a84c246d7089b4

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr.
40003397810

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		dokumentācijas_dalas.pdf	
2		iecere_314816.pdf	
3		iecere_314816.pdf	
4		dokumentācijas_dalas.pdf	

26.05.2026 Nr.BIS-BV-5.23-2026-5162

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
2.	būvuzraudzības līgums un/vai rīkojums, ja:
2.1.	būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 26.05.2026 vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2026-5482.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **26.05.2031**

Atzinums par būves pārbaudi:

Lietas numurs: BIS-BL-920812-13663

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5482

Sistēmas reference: a1b39f3171796d288a8cff15e3f4f73be5bd187c3514328b64a84c246d7089b4

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Antra Apine, Būvvaldes vadītājas vietniece, Tukuma novada
būvvalde

26.05.2026 11:43

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

26.05.2026. 11:43

Būvvaldes vadītājas vietniece, Antra Apine, Tukuma novada būvvalde

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Vispārīgie dati

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana, Krasta ielā 1, Tukums, projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto projektēšanas uzdevumu un saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehnisko apsekošanas atzinumu, kā arī saskaņā ar LR spēkā esošiem būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

2. Ēkas novietne

Dzīvojamā ēka Krasta iela 1, Tukums, atrodas uz zemes gabala (kad.apz. 9001 004 0396) ar platību 0,2608 ha. Uz zemes gabala atrodas esoša četru stāvu dzīvojamā ēka ar 36 dzīvokļiem, telpu kopējā platība 2395,1 m².

Zemesgabala reljefs samērā līdzens.

3. Plānojuma risinājums

Atjaunojamās ēkas būvapjoms ir četrstāvu, ar divslīpju jumtu. Ēkai ir 3 kāpņu telpas. Ēkas esošais plānojums netiek mainīts.

4. Būvkonstrukcijas

- Pamati – dzelzsbetona lentveida pamati
- Sienas – ķieģeļu mūris
- Pārsegumi – dzelzsbetona plātnes
- Jumts – azbestcimenta loksnes

5. Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti šādi darbi:

- fasādes, cokola un pamatu sienu siltināšana;
- pagraba pārseguma siltināšana;

- logu un durvju nomaiņa;
- bēniņu siltināšana;
- jumta seguma nomaiņa.

6. Projekta risinājumi

6.1. Virsmas sagatavošana

Siltināmās ēkas sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai no jebkāda veida apauguma, izdrupumiem, esošām plaisām jābūt aiztaisītām (remonta java Ceresit CX 20 vai ekviv.), jādemontē pie fasādes piestiprinātus elementus (piemēram, karoga turētājus). Plaisas virs 5 mm nostiprināt ar tērauda stiegrām. Fasādes virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt. Veikt cokola apmetuma demontāžu, virsmas izlīdzināšanu ar remontjavu (universālā apmetuma java Ceresit ZKP vai ekviv.). Max. līmjavas slānis 20 mm uz plāksnes platumu. Visus materiālus ieklāt atbilstoši ražotāja norādītajai tehnoloģijai. Pirms siltumizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultātā var bojāties pielīmētās izolācijas plāksnes.

6.2. Cokols

Cokolu pārklāt ar vertikālo hidroizolāciju uz bituma bāzes 2 kārtās. Virszemes daļu un 1 m dziļumā zem zemes siltināt ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$, $b=100 \text{ mm}$. Pilastru vietās cokolu siltināt ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$, $b=50 \text{ mm}$. Virszemes daļā pārklāt ar tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP uz armējoša apmetuma sieta (1 kārtā).

Pa ēkas perimetru izbūvēt bruģa aizsargapmali 0,7 m platumā no cokola, saskaņā ar mezglu 2 lapā AR-17.

Pēc apmales demontāžas un pamatu atrakšanas izvērtēt gaismas aku tehnisko stāvokli, pēc nepieciešamības atjaunot to sākotnējā stāvoklī. Starp asīm 8-1, pagraba logiem L-1* izbūvēt bortapmali un ieklāt šķembu – 3 gab, skat. AR-2 un AR-24.

6.3. Pagrabs

Pagraba pārsegumu siltināt ar akmens vates lamelām 100 mm biezumā (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/ (m*K)}$), lamelas ir rūpnieciski pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas

saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu un pārvešanu virs siltumizolācijas – SIA “TET” un citu vājstrāvas kabeļu pārvešana.

Paredzēt pagraba tīrīšanu.

Esošajiem pagraba logiem paredzēts uzstādīt Air-Box gaisa pieplūdes vārstus – 19 gab.

Veikt pagraba pārseguma bojātās vietas remontu. Veikt bojātās zonas mehānisku attīrīšanu, atsedzot un attīrīt stiebrojumu, kā arī jāatjauno betona aizsargslānis, izmantojot konstrukciju remontam paredzētu javu.

6.4. Fasāde

Fasādi paredzēts siltināt ar 150 mm biezām akmens vates plāksnēm un pilastru daļā ar 50 mm biezām akmens vates plāksnēm (siltumvad. koef. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), kuras pārklāt ar tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP uz armējoša apmetuma sieta (1 kārtā), $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$.

Logailas tiek siltinātas 30-50 mm biezumā (vai tehniski iespējamā biezumā) ar akmens vati, $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(mk)}$. Apdare – tonēts gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP uz 1 kārtas armējoša sieta.

Stiprinājumu tehniskos parametrus precizēt būvdarbu laikā, veicot nepieciešamos izraušanas testus uz vietas objektā.

Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt fasādes sienu attīrīšanu un sagatavošanu siltumizolācijas materiāla ieklāšanai, inženierkomunikāciju pārvešanu. Pamatnei jābūt stingrai, sausai, bez putekļiem, jānodrošina lai visas siltumizolācijas materiāla salaiduma vietas būtu blīvi savienotas.

6.5. Jumts

Projektā paredzēts demontēt esošo jumta segumu (azbestcimenta segums). Azbestcimenta loksnes utilizēt atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.301 "Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu" noteiktajām prasībām azbesta atkritumu apsaimniekošanai, t.i.: iepakojšanai, marķēšanai, transportēšanai, uzglabāšanai un apglabāšanai poligonā.

Ieklāt jumta segumu – Trapecveida lokšņu profils Ruukki T20 vai ekviv., 0,5 mm, ZN 275 g/m², Pural pārklājums. Jumta seguma latojums 32x100 mm, solis 400 mm. Uz esošajām koka spārēm 45x170 mm, solis 1350 mm ieklāt antikondensāta plēvi (latas plēves stiprināšanai 25x50 mm).

Izbūvēt spāru pagarinājumus – impregnētas koka brusas 60x160 mm, I~1300 mm, stiprināt ar bultskrūvēm M10, uzgriežņiem, paplāksnēm

Pēc nepieciešamības nomainīt bojātās jumta koka konstrukcijas, projektā paredzēt izmantot C24 klases kokmateriālu. Visus koka elementus ieteicams apstrādāt ar antiseptiķi (piemēram, līdzekli “INWOOD Classic” vai ekviv.).

Uzstādīt jaunas, slēdzamas jumta lūkas (skārds, b=0,5 mm, Pural pārklājums, min. 600x800 mm).

Uzstādīt jaunu lietussavākšanas un novadīšanas sistēmu – skārds, teknes (d=150 mm), notekas (d=120 mm), 0,6 mm, Pural pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais ($\geq 50\text{mk}$). Noteku izvietošanu skatīt jumta plānā. Notekas novadīt betona renēs 2...4 m prom no ēka.

Tīrīt esošos ventilācijas kanālus. Pēc nepieciešamības pārmūrēt ventilācijas šahtas virs jumta un bēniņu daļā, apdari armēt un apmest, uzstādīt jaunas skārda nasegcepes.

Demontēt esošo jumta nožogojumu. Uzstādīt jumta nožogojumu ar sniega aiztures barjeru, atbilstoši LBN-201.15 “Būvju ugunsdrošība” 81.2. punktam.

6.6. Ieejas jumtiņi

Projekta ietvaros ieejas jumtiņiem demontēt esošo jumta segumu. Paredzēts ieklāt jaunu jumta segumu - uzkausējamais ruļļveida materiāls 2 kārtās. Uzstādīt jaunus skārda pieslēgumus.

Jumtiņiem no apakšas atsegto stiegrojumu attīrīt no korozijas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu (Mapefer 1 K vai ekviv.), atjaunot nodrupušo betona aizsargkārtu (Planitop 400 vai ekviv.), armēt (armējošā java Sakret BAK vai ekviv., stiklašķiedras armējošais siets, $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$), uzvilkt tonētu apmetumu (tonēts dekoratīvais apmetums Sakret SIP vai ekviv.).

6.7. Bēniņi

Bēniņu pārsegumu paredzēts siltināt ar ekovati 300 mm biezumā (pēc rukuma), $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mk)}$, vati pārklājot ar pretvēja plēvi.

Demontēt esošās bēniņu laipas. Uzstādīt jaunas koka laipas b=600 mm, bēniņu stāva tehniskās apkopes vajadzībām. Izmērus un izvietošanu precizēt uz vietas.

Izbūvēt ugunsdrošas metāla durvis uz bēniņiem. Ailai no apakšas piemūrēt 200 mm joslu no ķieģeļiem vai vieglbetona blokiem, no kāpņu telpas puses apmest, krāsot (skat. AR-13).

Bēniņu/kāpņu telpas sienas siltināt ar 150 mm biezām akmens vates plāksnēm (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/ (m}^{\circ}\text{K)}$), kuras pārklāt ar tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP uz armējoša apmetuma sieta (1 kārtā), $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$.

Paredzēt bēniņu tīrīšanu.

Nomainīt ventilācijas restes 610x730 mm, tonis RR23 – 4 gab.

6.8. Kāpņu telpas pārsegums

Kāpņu telpas pārsegumu siltināt ar 150 mm biezām akmens vates plāksnēm (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/ (m}^{\circ}\text{K)}$), kuras pārklāt ar tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP uz armējoša apmetuma sieta (1 kārtā), $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$.

6.9. Logi un durvis

Pēc fasādes siltināšanas izbūves visiem logiem jāiekļāj jaunas ārējās palodzes – skārds, b=0,5 mm, Pural pārklājums.

Paredzēta daļēja esošo logu nomaiņa uz jauniem PVC rāmja ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu. Maināmajiem dzīvokļu logiem $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jauno, nomaināmo logu dalījums maksimāli atbilstošs esošajam logu dalījumam. Pirms logu izgatavošanas veikt ailu kontrolmērījumus objektā uz vietas.

Ārdurvis, vējtvera un pagraba durvis tiek mainītas saskaņā ar durvju specifikāciju (skat. AR-13).

Iekšējā ailu apdare - reģipša apdare, reģipsi gruntēt (grunts Knauf Tiefengrund), špaktelēt (gatavā špaktelmasa USG Sheetrock vai ekvivalents), slīpēt, gruntēt un krāsot.

6.10. Lodžiju risinājums

Demontēt esošos margu aizpildījumus un apšuvumus. Esošas metāla margas - attīrīt no korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas līdzekļiem – krāsot, nepieciešamības gadījumā atjaunot metinājuma šuves, nomainīt bojātos posmus, atjaunot stiprinājumu vietas ķieģeļu mūrī, panelī (nepieciešamības gadījumā izmantot ķīmiskos enkurus).

Uzstādīt jaunu lodžijas apdari – profilēts skārds T20, 0,5 mm, Pural pārklājums. Margu augšmalu nosegt ar skārda nasegcepuri.

Demontēt esošo slīpumu veidojošo slāni un izveidot jaunu - smalkgraudains betons C30/37 XF1, b=35-60 mm, imin=1,5%. Uzklāt hidroizolāciju Sakret TCM vai ekviv., stūros iestrādājot lentas, krāsot ar Sakret S-TOP vai ekviv. 2 kārtās.

Pirms darbu uzsākšanas lodžijās, būvniecības dalībniekiem veikt esošo lodžiju grīdas apsekošanu, precizēt veicamo darbu apjomu.

Dzelzsbetona panelim no apakšas un priekšas visu atsegto stiegrojumu attīrīt no korozijas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu (Mapefer 1 K vai ekviv.), atjaunot nodrupušo betona aizsargkārtu (Planitop 400 vai ekviv.), uzklāt dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekviv.) uz armējoša apmetuma sieta (1 kārtā), $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$.

6.11. Citi paredzēti darbi

Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju, mājas numurzīmi.

Siltināšanas darbu laikā virs siltinājuma atcelt āra temperatūras nolasītāju, kabeļus, ja tādi ir.

Pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt esošos satelīta šķīvjus, antenas, kondicionierus un to stiprinājumus. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas pieļaujams stiprināt atpakaļ pie fasādes tikai tās iekārtas, kuru uzstādīšana saskaņota būvvaldē.

Ieejas lieveņiem demontēt betona segumu, izbūvēt jaunu bruģa segumu.

Ārdurvju bloku demontēt, sienas daļu izbūvēt no gāzbetona blokiem vai ķieģeļiem b=150 mm. Paredzēt vietu gāzes trubai, skat. AR-26.

7. Inženiertīkli

Ūdensvads, kanalizācija

Aukstā ūdens apgāde un kanalizācijas tīkli pieslēgti pie pilsētas centralizētā tīkla ar atsevišķu ievadu pagrabā.

Karstā ūdens sagatavošana pieslēgts pie pilsētas centralizētā tīkla.

Apkure

Siltumapgāde tiek nodrošināta no pagrabstāvā izbūvētā siltummezgla.

Darbus pie SIA "Tukuma siltums" siltumtrases veikt ar rokas darba rīkiem.

Siltinot cokolu ievērot atkāpi ap siltumtrasi 100 mm.

Gāze

Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajai gāzes apgādes sistēmai.

Gāzes pievadus saglabāt esošajās vietās, ievērot atkāpi ap siltinājumu 200 mm.

Elektroapāde

Ēka ir pieslēgta pilsētas elektroapgādes tīkliem ar atsevišķu ievada elektrosadalni pie fasādes. Ievērot atkāpi ap elektrības skapi (100 mm no projektētās sienas).

Esošos AS “Sadales tīkls” kabeļus, pēc nepieciešamības, montēt dalītās aizsargcaurulēs DN110 750N.

Vājstrāvas tīkli

Esošie tīkli tiek saglabāti. Pāragrābā atrodas sakaru kabeļi. Pirms griestu siltināšanas kabeļus atcelt no griestiem un stiprināt no jauna uz distanceriem virs siltumizolācijas. Saglabāt esošo novietojumu. Nodrošināt piekļuvi sakaru tīkliem pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

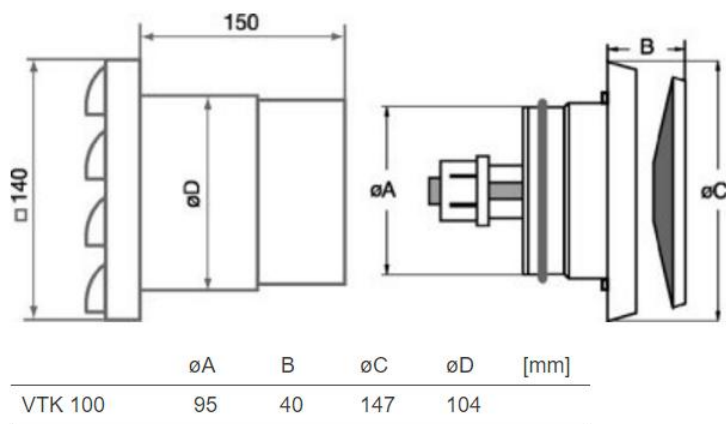
SIA “BITE Latvija” piezīmes –

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
4. BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/mainas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autorizraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).

Ventilācija

Dabīgā ventilācija. Ēkas renovācijas projektā paredzēts saglabāt esošo ēkā dabīgās ventilācijas sistēmu. Dabīgās ventilācijas nosūces kanālus pirms projekta nodošanas ekspluatācijā nepieciešams pilnvērtīgi apsekot, novērst patvaļīgas būvniecības sekas un veikt kanālu tīrīšanu, lai pastiprinātu vilkmi. Šiem darbiem piesaistīt skursteņslauķi. Tīrīšanu veikt gan no jumta, gan dzīvokļu puses, dzīvokļos uzstādīt jaunas PVC nosecrestes.

Virtuvēs paredzēts iebūvēt svaiga gaisa vārstus VTK-100. Pirms vārstu montāžas pielāgot esošās atveres. Atverē ievietot gaisa vadu, piegriezt nepieciešamo garumu, spraugas aizpildīt ar montāžas putām, uzstādīt ārējo resti, vārstu.



VTK pašregulējošais gaisa ventīlis aprīkots ar termostatu, kas regulē ventīļa plāksni, gaisa spraugas regulēšana (līdz ar to arī gaisa daudzums) tiek realizēta atkarībā no āra gaisa temperatūras. Automātiskajā darba režīmā ventīļa plāksne samazina gaisa pieplūdi kad āra gaisa temperatūra krītas, un otrādi, kad āra gaisa temperatūra ceļas, pieplūdes gaisa daudzums tiek palielināts. Svaiga gaisa vārsta $d=100$ mm, plūsmas atdeve $50 \text{ m}^3/\text{h}$ - pie 10 Pa . Apgādāts ar filtru un kondensācijas aizsardzību.

VTK komplektā ietilpst termostats (darba temperatūras diapazons no -5° līdz $+10^\circ$), filtrs, gaisa vads (tiek iemontēts sienā) un ārējā gaisa ieņemšanas reste.

Papildus visiem logiem, izņemot virtuvēs, uzstādīt Air-Box gaisa pieplūdes vārstus – 76 gab.

8. Ugunsdrošības pasākumi

Pēc LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” ēkai noteikts I lietošanas veids un ugunsdrošības klase U1a.

Pēc LBN 201-15 5. tabulas neventilējamās fasādes minimālā būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase:

- siltumizolācijai A2-s1,d0;
- ārējai apdarei A2-s1,d0.

Projektā paredzētās akmens vates ugunsreakcijas klase A1, dekoratīvā apmetuma ugunsreakcijas klase A2 s1d0.

Vides aizsardzības pasākumi

Pirms būvdarbu uzsākšanas apsekot un nodrošināt esošo koku aizsardzību (dēļu vairogu montāža vai citi pasākumi).

Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgrožu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

9. Īpašās piezīmes

- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.
- Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts M.Banders

sert. Nr. 1-00712

paraksts



ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
Krasta iela 1, Tukums

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Pēc MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" - 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas;
- 3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 4) Apmetās fasādes siltumizolācija un apmetums izbūvējami pēc ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”;
- 5) Būvniecības gaitā pieļaujama tikai vienas ražotāja firmas piedāvātā siltināšanas sistēma (Sakret vai ekviv.) saskaņā ar ETAG 004;
- 6) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 7) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- 8) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 9) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
- 11) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 12) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 13) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- 14) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- 13) Būvdarbu veicot ievērot MK noteikumus nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Krasta iela 1, Tukums
LV-3101, 9001 004 0396 001

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 90010040396	0,2608 ha
2.	apbūves laukums	614,9 m²
3.	stāvu skaits	
	- virszemes	4
	- pazemes	1
4.	kopējā platība	2395,1 m²
	- lietderīgā	1810,8 m²
5.	ēkas būvtilpums	7890,0 m³
6.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U1a
7.	ēkas augstums (dzega)	12,94 m
8.	būvgrožu apjoms	45,0 m³

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā"

RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	Pagraba shematisks plāns	1:100
AR-3	1. stāva shematisks plāns	1:100
AR-4	2. stāva shematisks plāns	1:100
AR-5	3. stāva shematisks plāns	1:100
AR-6	4. stāva shematisks plāns	1:100
AR-7	Bēniņu shematisks plāns	1:100
AR-8	Jumta shematisks plāns	1:100
AR-9	Fasāde asīs 1-8, A-B. Krāsu pase	1:100
AR-10	Fasāde asīs 8-1, B-A. Krāsu pase	1:100
AR-11	Maināmie logi, durvis, restes. Fasādēs asīs 1-8, A-B, 8-1, B-A	1:100
AR-12	Griezums A-A	1:100
AR-13	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija	1:100
AR-14	Sienu siltinājumu specifikācija	b/m
AR-15	Pārsegumu siltinājumu specifikācija	b/m
AR-16	Mezglis 1. Loga iebūves risinājums	1: 10
AR-17	Mezglis 2. Cokola risinājums	1: 10
AR-18	Mezglis 3. Dzegas risinājums	1: 10
AR-19	Mezglis 4. Kores risinājums	1: 10
AR-20	Mezglis 5. Bēniņu laipas risinājums	1: 10
AR-21	Mezglis 6. Ieejas jumtiņa risinājums	1: 10
AR-22	Mezglis 7. Lodžijas risinājums	1: 10
AR-23	Mezglis 8. Jumta pārsegums virs lodžijām	1: 10
AR-24	Mezglis 9. Cokols zem lodžijām	1: 10
AR-25	Mezglis 10. Siltumizolācija ap elektrības skapi	1: 10, 1:20
AR-26	Mezglis 11. Gāzes pievada risinājums	1: 10

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



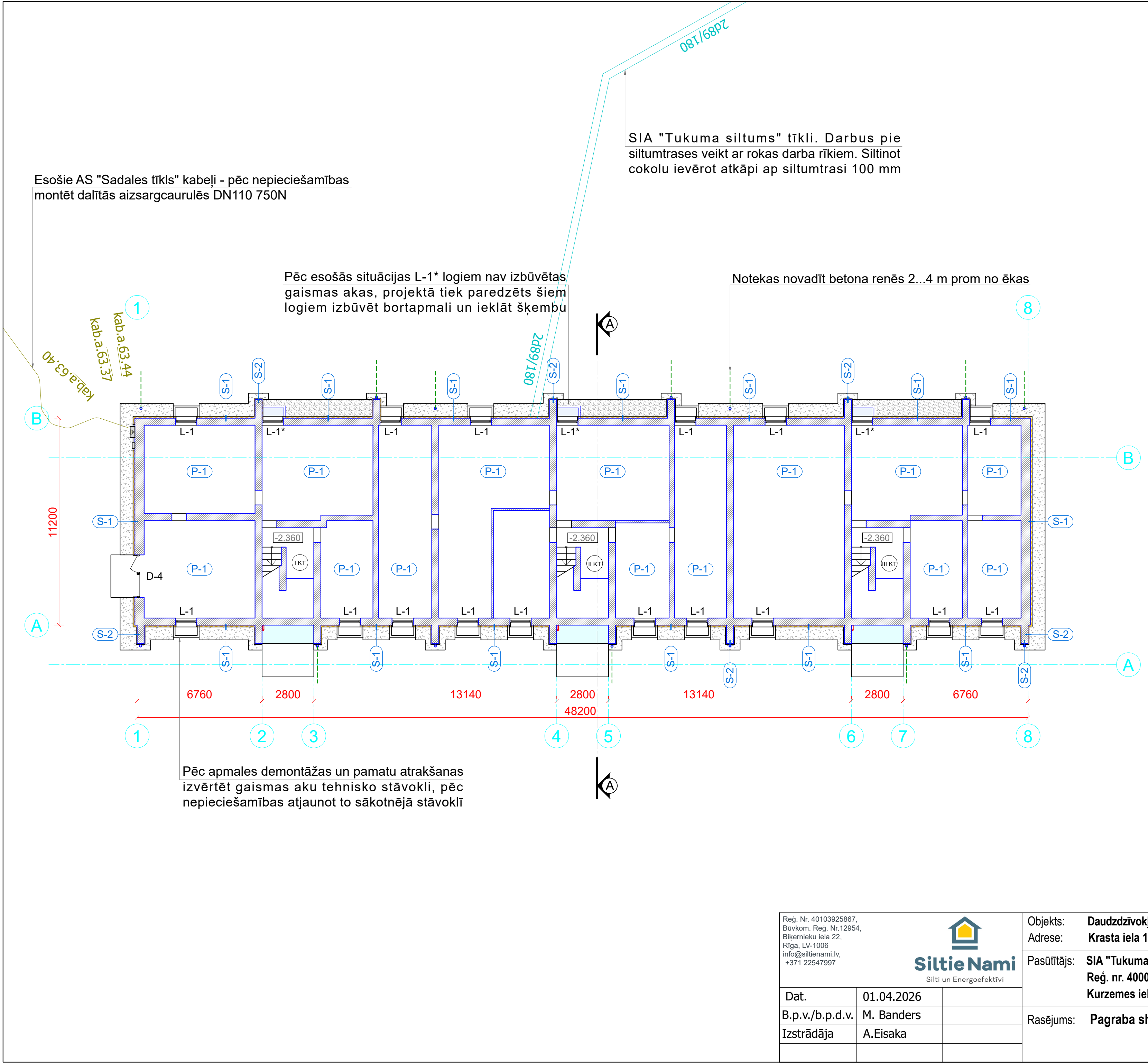
Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

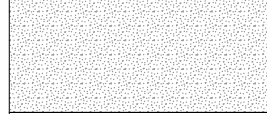
Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**

Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: **Vispārīgie rādītāji**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-1	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	b/m



PAGRABA SHEMATISKS PLĀNS M 1:200			
Apzīmējumi:			
PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS		
	Esošās sienas		
	Siltinājums		
	Projektētā bruģa apmale		
	Projektētais šķembas segums		
	Siltinājuma tipi		
	Esošs gāzes pievads		
	Ieejas lieveņu atjaunojamā daļa		
1.Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme. 2.Pa ēkas perimetru jauna bruģa apmale b=700 mm. 3.Gāzes pievadus atstāt esošā stāvoklī cokolu siltināt atkāpjoties no gāzes ievada, skat. AR-26. 4. Ap esošo AS "Sadales tīkls" skapi ievērot atkāpi 100 mm, skat. AR-25. 5.Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15. 6.Griezumu A-A skat. AR-12. 7.Pēc fasādes siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes. 8.Pirms cokola siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, nokalt esošo apmetumu, izlīdzināt virsmu (max. līmjavas slānis 20 mm uz plāksnes platumu). 9.Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skatīt lapā AR-13. 10.Komunikāciju tuvumā pamatus atrakt ar rokas darba rīkiem. 11.Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu, pārvietošanu. 12. Paredzēt pagraba tīrīšanu.			
Ēkas dzīvojamās ēkas atjaunošana , Tukums			
Pasūtītājs "Siltie Nami" Reģ. Nr. 3397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101	Stadija	Lapa	Lapas
		AR-2	
Sagatavots shematiskais plāns	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
	K1/ 2025-10	10/25	1:200

1. STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

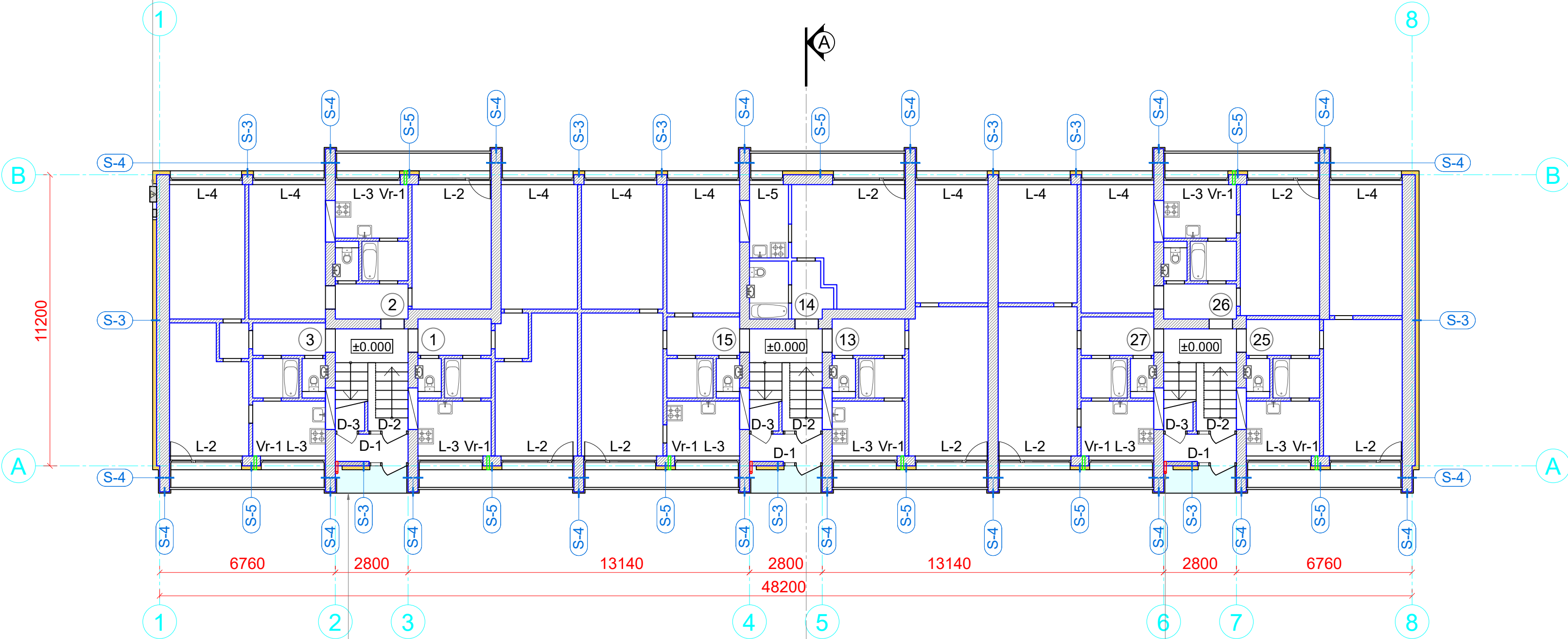
Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-1	Siltinājuma tipi
4	Dzīvokļa numurs
L-1 D-1	Logu, durvju marka
	Esošs gāzes pievads
Vr-1	Svaiga gaisa vārsts - VTK-100
	leejas lieveņu atjaunojamā daļa

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Gāzes pievadus atstāt esošā stāvoklī, fasādi un siltināt atkāpjoties no gāzes ievada, skat. AR-26.
3. Ap esošo AS "Sadales tīkls" skapi ievērot atkāpi 100 mm, skat. AR-25.
4. Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15.
5. Griezumu A-A skat. AR-12.
6. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
7. Pirms fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu, šuvju aizpildīšanu.
8. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skat. AR-13.

AS "Sadales tīkls" elektrības skapis. Ievērot atkāpi
ap skapi (100 mm no projektētās sienas), skat. AR-25



leejas lieveņiem demontēt betona
segumu, izbūvēt jaunu bruģa segumu

Ārdurvju bloku demontēt, sienas daļu izbūvēt
no gāzbetona blokiem vai ķieģeļiem b=150 mm.
Paredzēt vietu gāzes trubai, skat. AR-26

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr. 12954,
Bīķnieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. M. Banders
Izstrādāja A. Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: 1. stāva shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-3	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

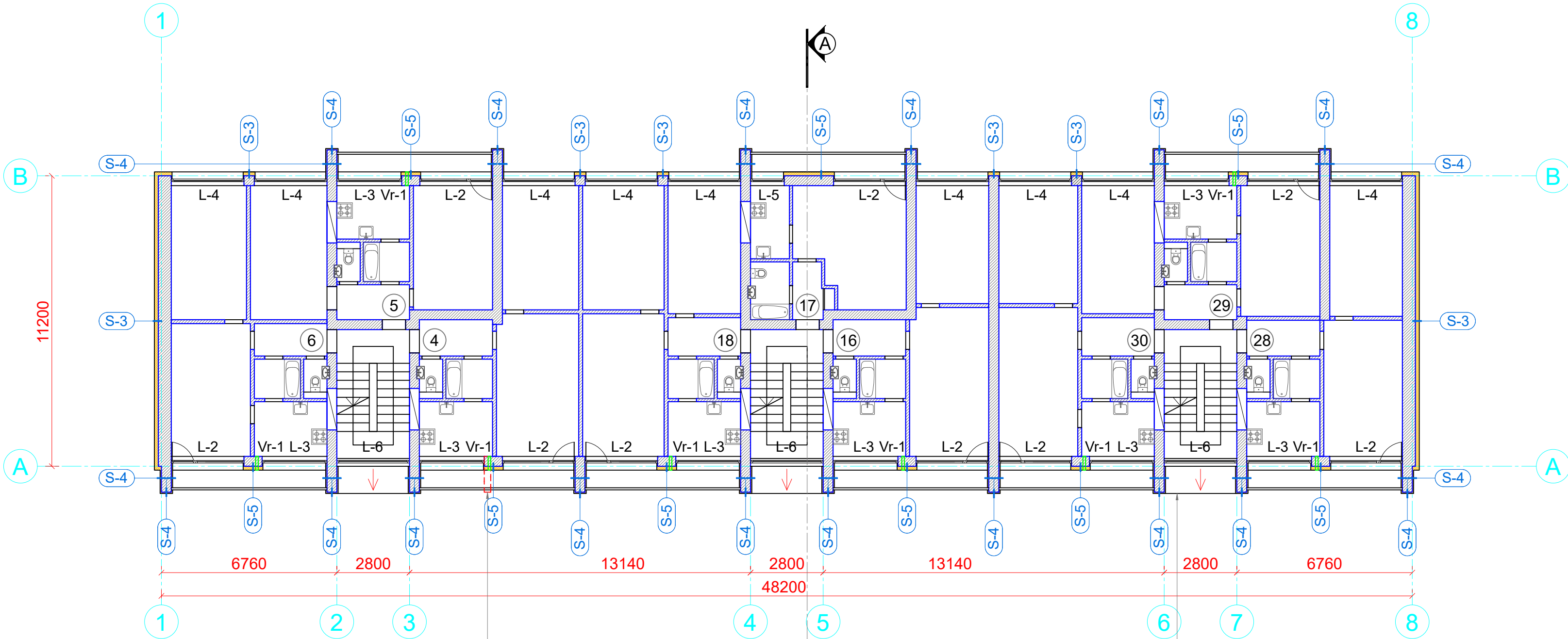
2. STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-1	Siltinājuma tipi
4	Dzīvokļa numurs
L-1 D-1	Logu, durvju marka
Vr-1	Svaiga gaisa vārsts - VTK-100
	Demontējamais apjoms

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15.
3. Griezumu A-A skat. AR-12.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Pirms fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu, šuvju aizpildīšanu.
6. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skat. AR-13.



Atjaunot lodžijas sākotnējo stāvokli. Izbūvēt sienu no gāzetaona blokiem, h = 940 mm. Biezumu precizēt objektā uz vietas, veikt arī iekšējo sienu apdares atjaunošanu

Atjaunot esošos ieejas jumtiņus, skat. AR-21

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. M. Banders
Izstrādāja A.Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: 2. stāva shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-4	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

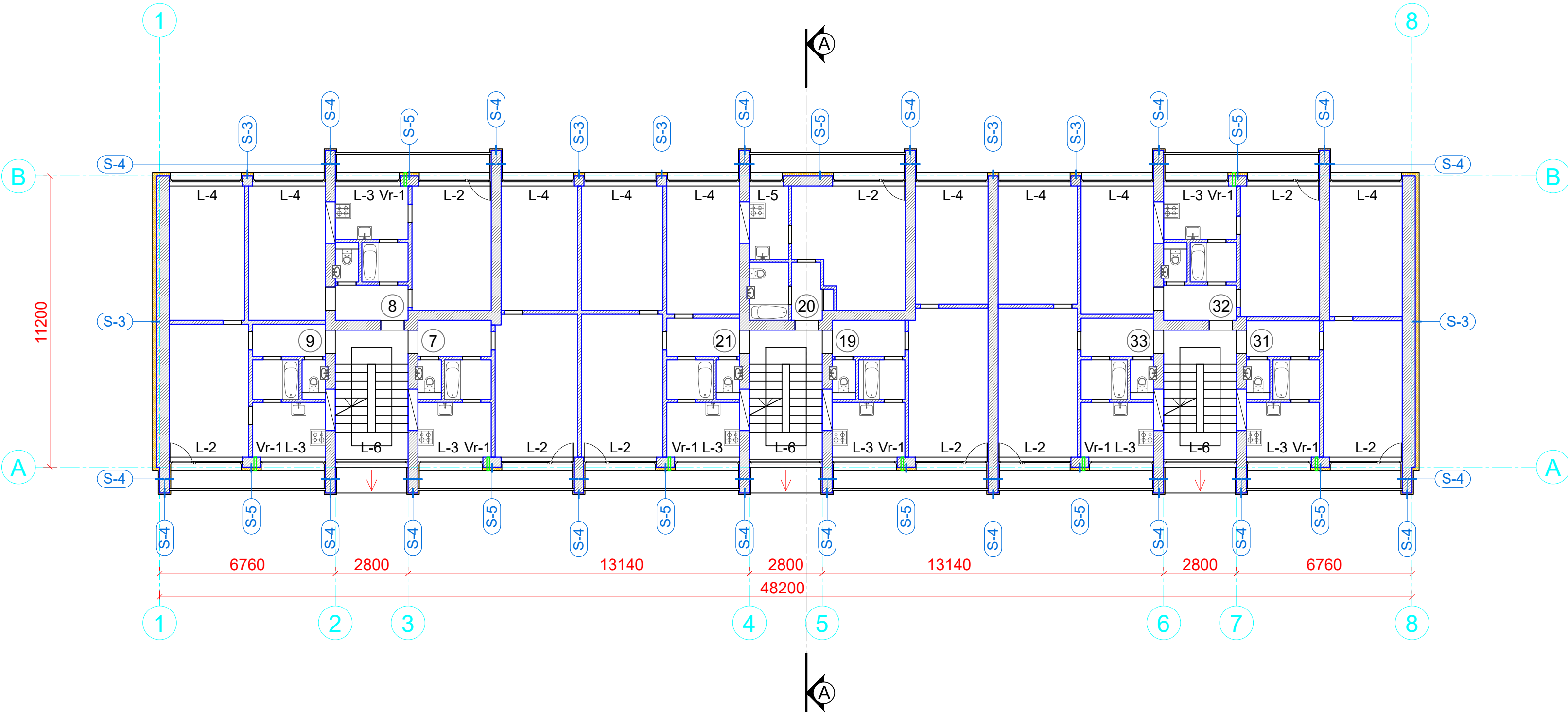
3. STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-1	Siltinājuma tipi
4	Dzīvokļa numurs
L-1 D-1	Logu, durvju marka
Vr-1	Svaiga gaisa vārsts - VTK-100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15.
3. Griezumu A-A skat. AR-12.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Pirms fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu, šuvju aizpildīšanu.
6. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skat. AR-13.



Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. M. Banders
Izstrādāja A.Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: 3. stāva shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-5	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

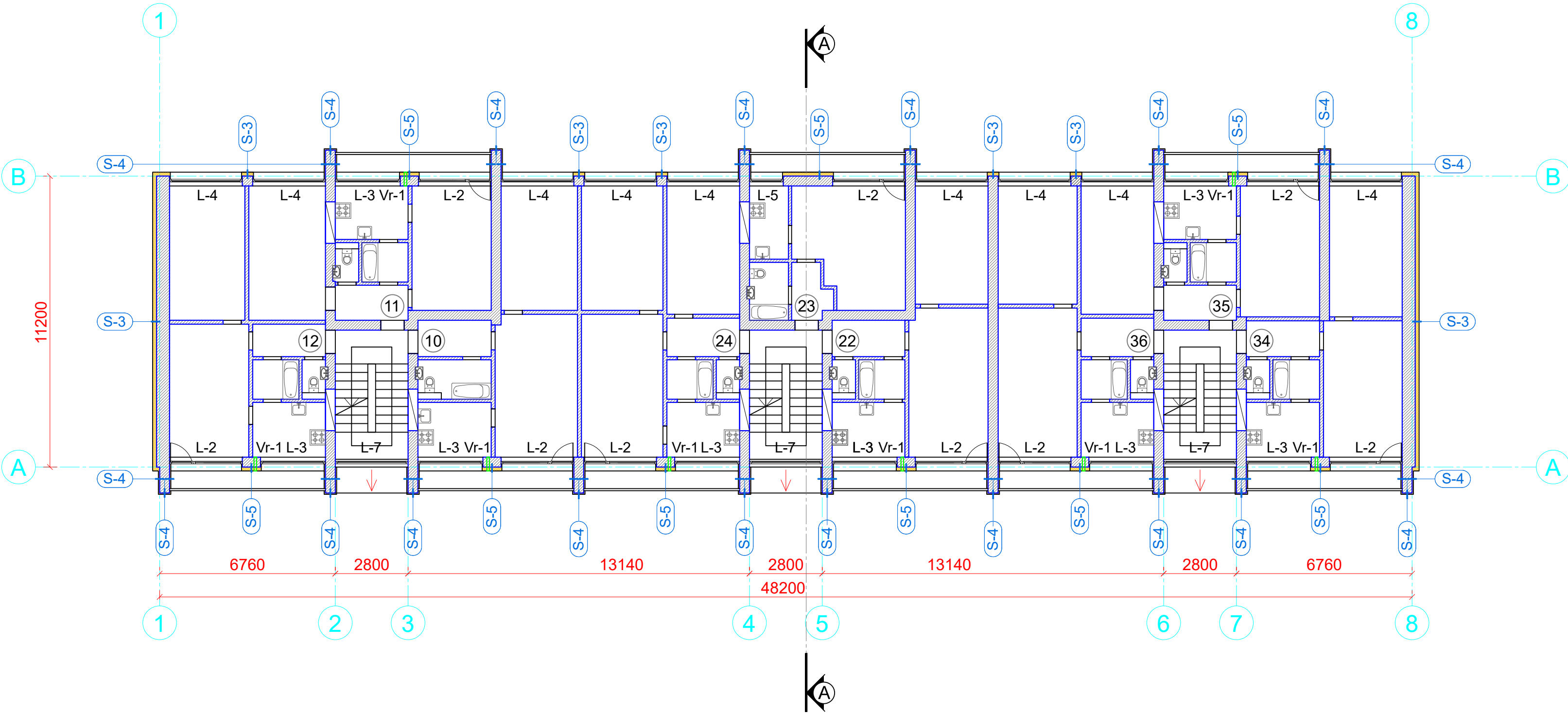
4. STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-1	Siltinājuma tipi
4	Dzīvokļa numurs
L-1 D-1	Logu, durvju marka
Vr-1	Svaiga gaisa vārsts - VTK-100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15.
3. Griezumu A-A skat. AR-12.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Pirms fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu, šuvju aizpildīšanu.
6. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skat. AR-13.



Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. M. Banders
Izstrādāja A.Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: 4. stāva shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-6	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

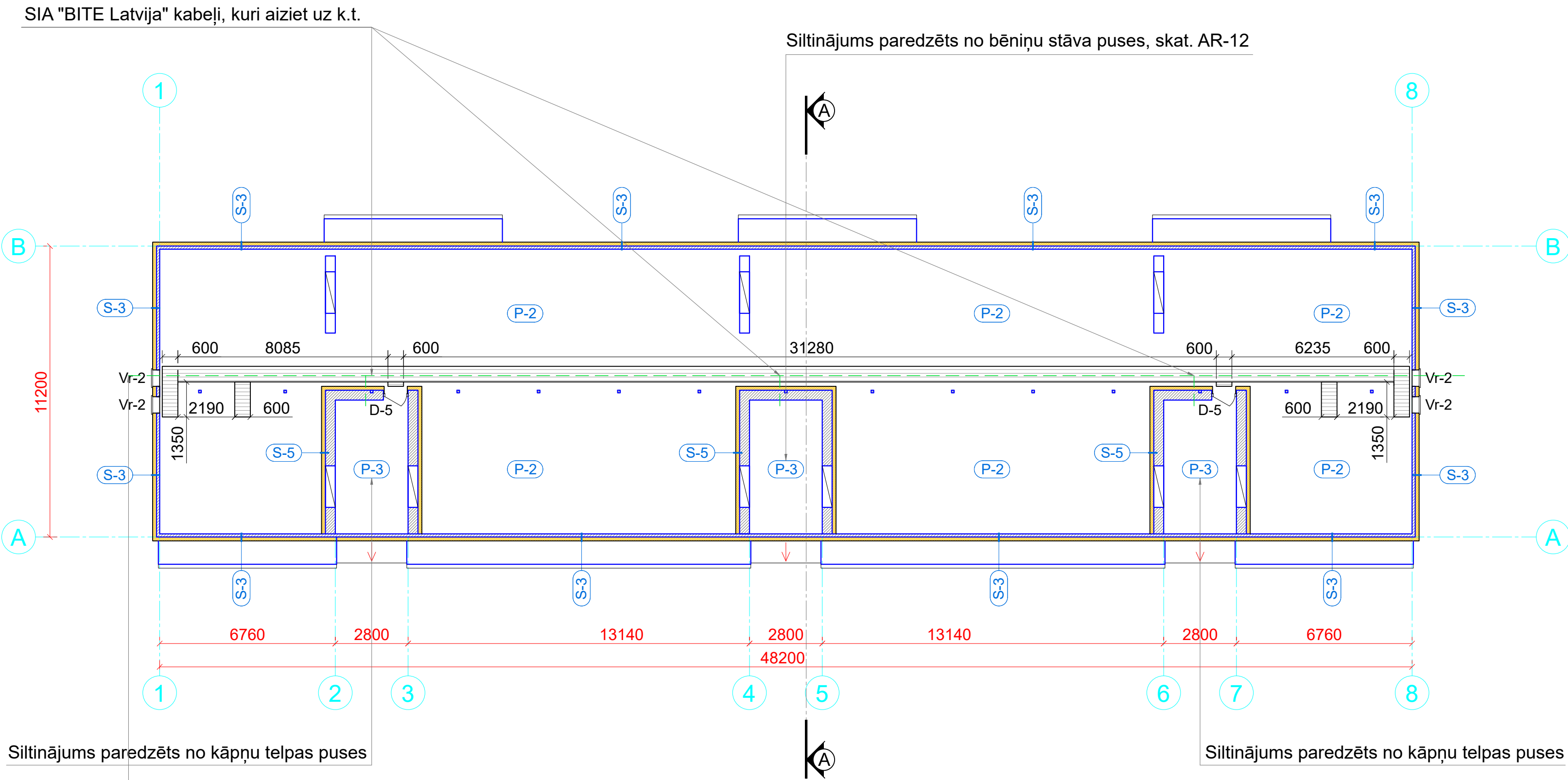
BĒNIŅU
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-1	Siltinājuma tipi
	Laipas
	SIA "Bite Latvija" kabeli

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Demontēt esošās bēniņu laipas. Uzstādīt jaunas koka laipas b=600 mm, bēniņu stāva tehniskās apkopes vajadzībām. Izmērus un izvietojumu precizēt uz vietas.
3. Siltinājuma tipus skatīt AR-14, AR-15.
4. Griezumu A-A skatīt lapā AR-12.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skatīt lapā AR-13.
7. Demontēt esošo siltinājumu II. kāpņu telpas zonā.



SIA "BITE Latvija" kabeli, kuri ienāk no fasādes. Būvniecība laikā kabelus no fasādes pārlīkt uz jaunu juma mastu. Darbus un masta novietojumu precizēt kopā ar "BITE Latvija" pārstāvi

SIA "BITE Latvija" piezīmes:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts:network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
3. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz BITE Latvija infrastruktūrai (izvietojumu precizēt BITE Latvija pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Biķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat.	01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v.	M. Banders
Izstrādāja	A.Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: Bēniņu shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-7	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

JUMTA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:200

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Jumta segums - trapecveida lokšņu profils Ruukki T20 vai ekviv.
	leejas jumtiņu segums - uzkausējamais bitumena ruļļveida materiāls 2 kārtās
	Jumta slīpuma virziens
	Jumta lūkas
	Elektronisko sakaru gaisvadu piekarkabelis
	Jumta nožogojums ar sniega aiztures barjeru
	SIA "Bite Latvija" masts

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Siltinājuma tipus skat. AR-14, AR-15.
3. Griezumu A-A skat. AR-12.
4. Uzstādīt jaunu lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu - skārds, teknes (d=150 mm), notekas (d=120 mm), 0,6 mm, Pural pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais (≥50 mk).
5. Tīrīt esošos ventilācijas kanālus. Pēc nepieciešamības pārmūrēt ventilācijas šahtas virs jumta un bēniņu daļā, apdari armēt un apmest. Uzstādīt jaunas skārda nasegcepures.
6. Uzstādīt jaunas, slēdzamas jumta lūkas.
7. Demontēt esošo jumta nožogojumu. Uzstādīt jumta nožogojumu ar sniega aiztures barjeru, atbilstoši LBN - 201.15 "Būvju ugunsdrošība" 81.2. punktam.

SIA "BITE Latvija" piezīmes:

- 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts:network@bite.lv).
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
- Paredzēt pārvietošanas laipu līdz BITE Latvija infrastruktūrai (izvietojumu precizēt BITE Latvija pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Biķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



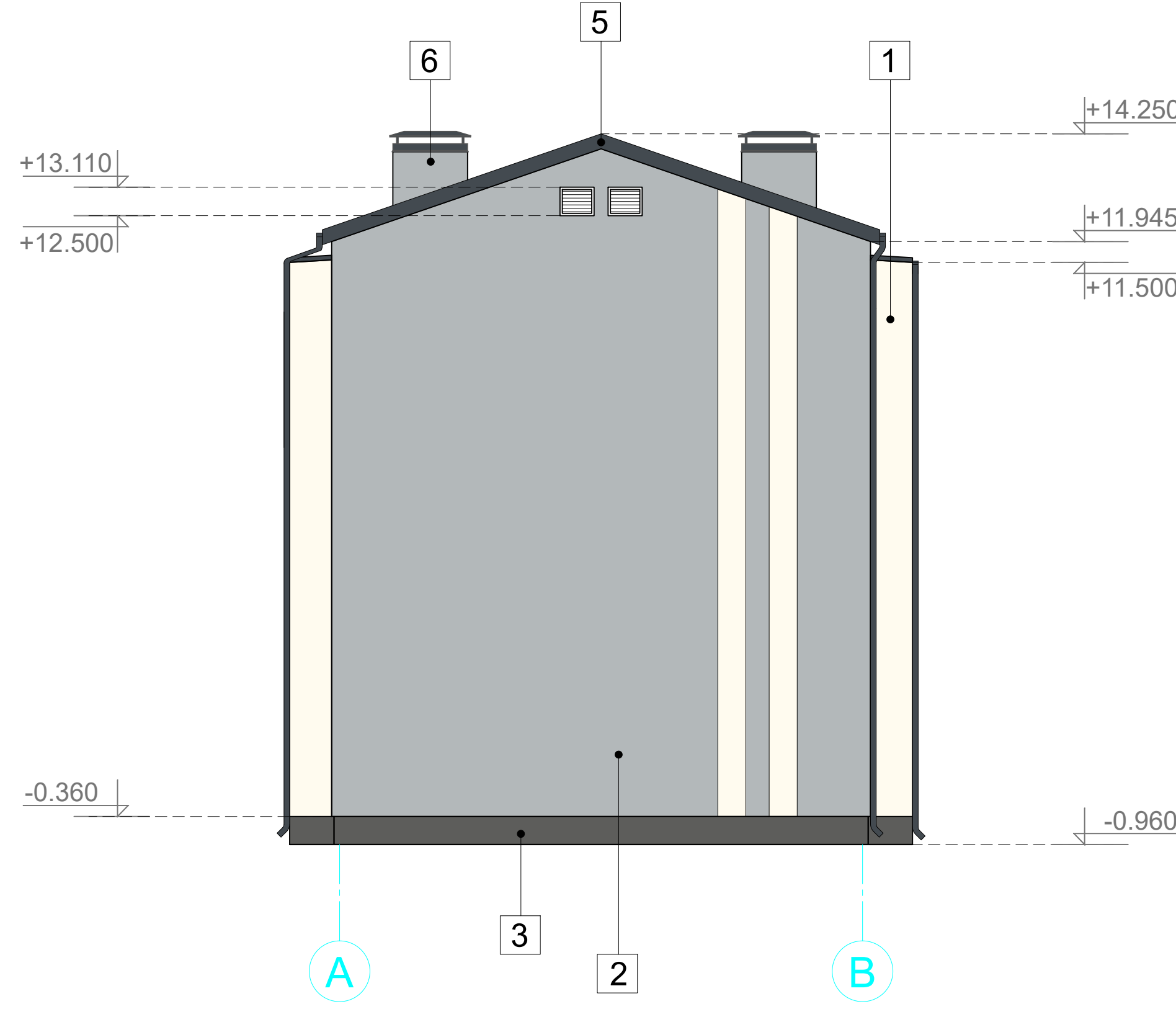
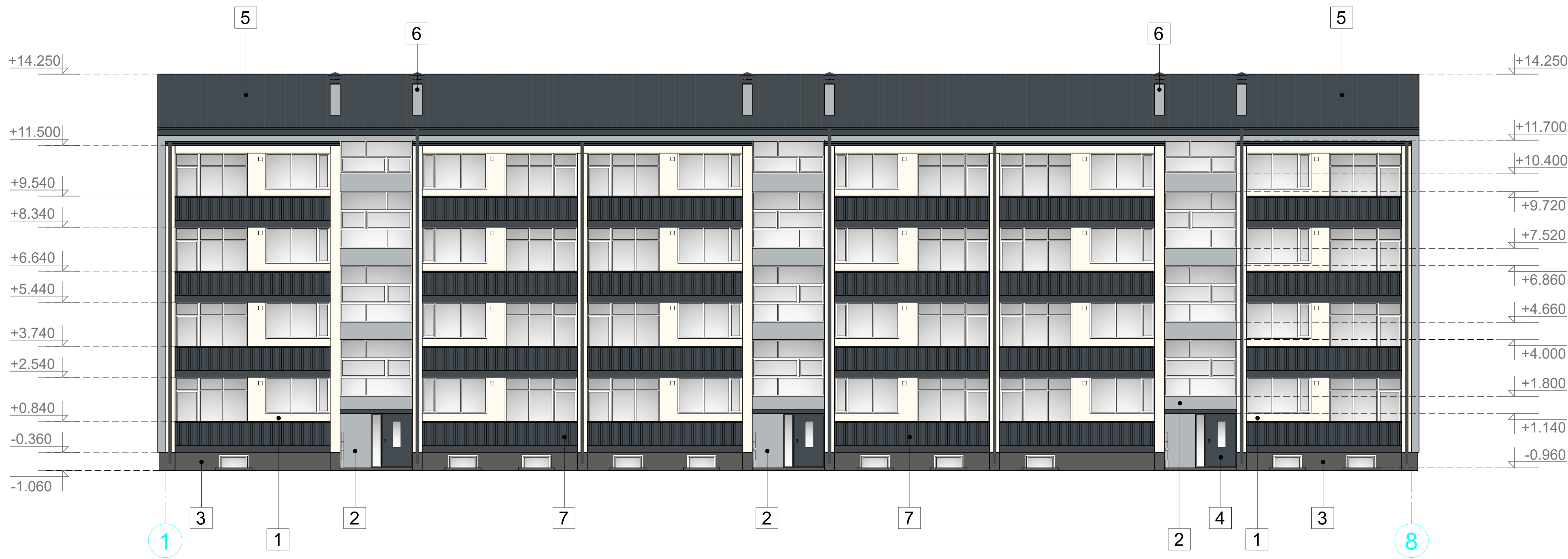
Dat.	01.04.2026	
B.p.v./b.p.d.v.	M. Banders	
Izstrādāja	A.Eisaka	

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: Jumta shematiskais plāns

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-8	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200



FASĀDES ASĪS 1-8, A-B.
M 1:200

Krāsu pase

	Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 0502-Y
2		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 2502-B
3		Cokols, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 7000-N
4		Skārda elementi (teknes, notekas, lāseņi), ārdurvis, Krāsas tonis - RR23
5		Jumta segums - Trapecveida lokšņa profils Ruukki T20 vai ekviv., Krāsu tonis - RR23
6		Ventilācijas šahtas Krāsu tonis - NCS S 2502-B
7		Lodžiju apdare - skārds, Krāsu tonis - RR23
8		Logu rāmji, PVC Krāsu tonis - RAL 9010 (balts)

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģa apmali b=700 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skatīt lapā AR-13.
6. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju. Nepieciešamības gadījumā precizēt krāsu toņus (tumšāks, gaišāks).

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķiemieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



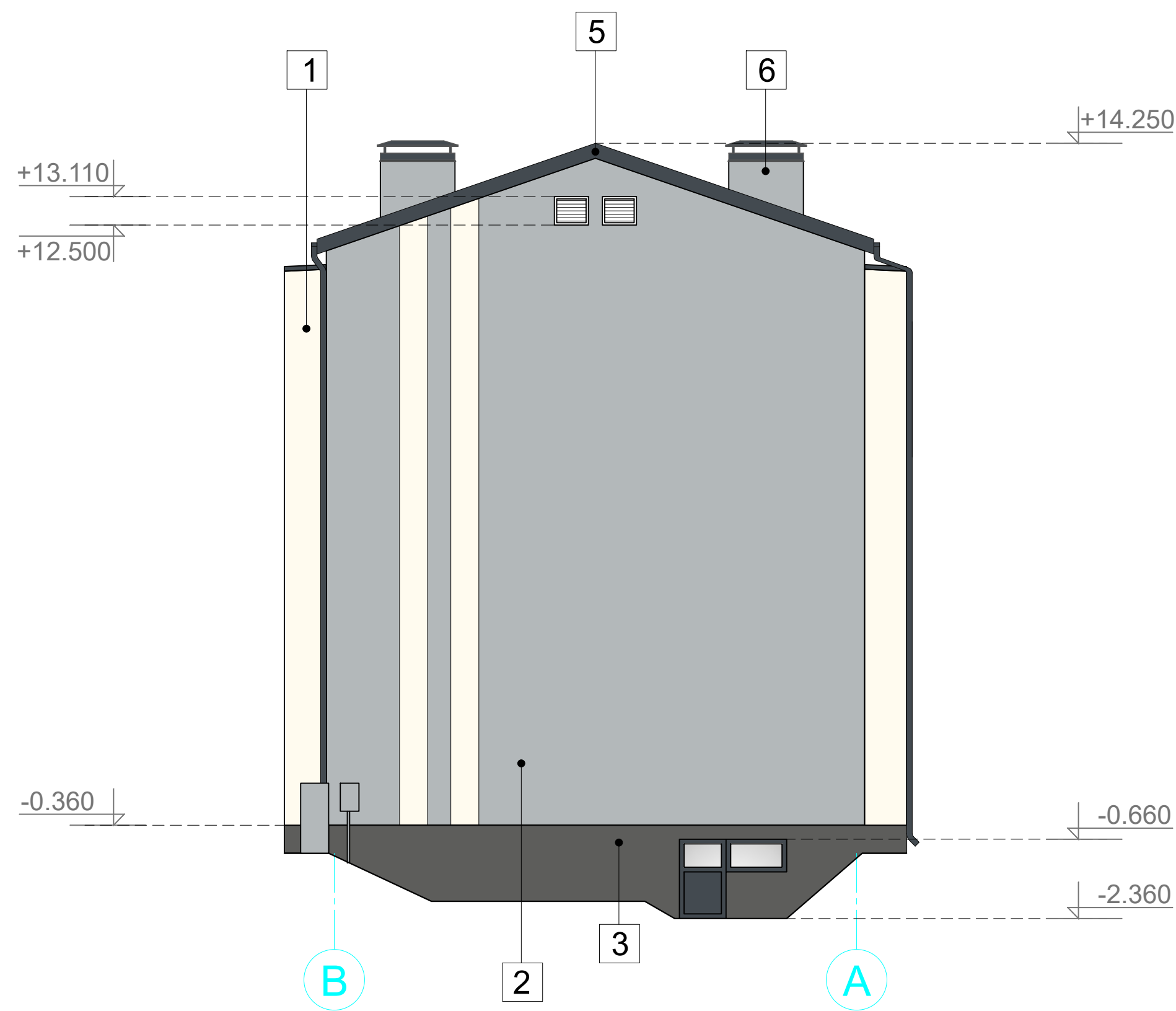
Dat.	01.04.2026	
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders	
Izstrādāja	Anete Eisaka	

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: Fasādes asīs 1-8, A-B. Krāsu pase

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-9	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200



FASĀDES ASĪS 1-8, A-B.
M 1:200

Krāsu pase

	Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 0502-Y
2		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 2502-B
3		Cokols, apdare - dekoratīvais apmetums, Krāsas tonis - NCS S 7000-N
4		Skārda elementi (teknes, notekas, lāseņi), ārdurvis, Krāsas tonis - RR23
5		Jumta segums - Trapecveida lokšņa profils Ruukki T20 vai ekviv., Krāsu tonis - RR23
6		Ventilācijas šahtas Krāsu tonis - NCS S 2502-B
7		Lodžiju apdare - skārds, Krāsu tonis - RR23
8		Logu rāmji, PVC Krāsu tonis - RAL 9010 (balts)

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģa apmali b=700 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, durvju, ventilācijas specifikāciju skatīt lapā AR-13.
6. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
Nepieciešamības gadījumā precizēt krāsu toņus (tumšāks, gaišāks).

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķiemieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. Māris Banders
Izstrādāja Anete Eisaka

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

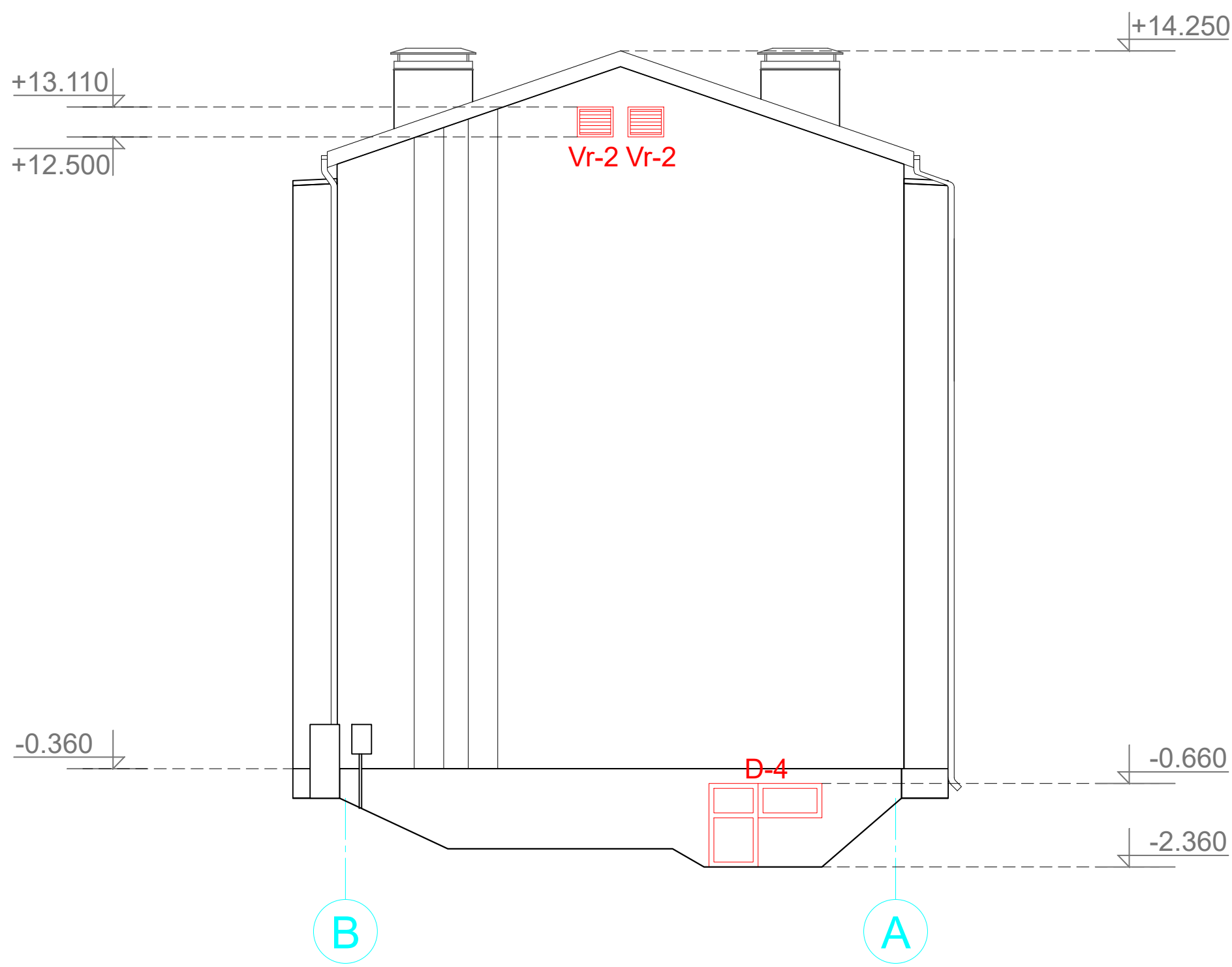
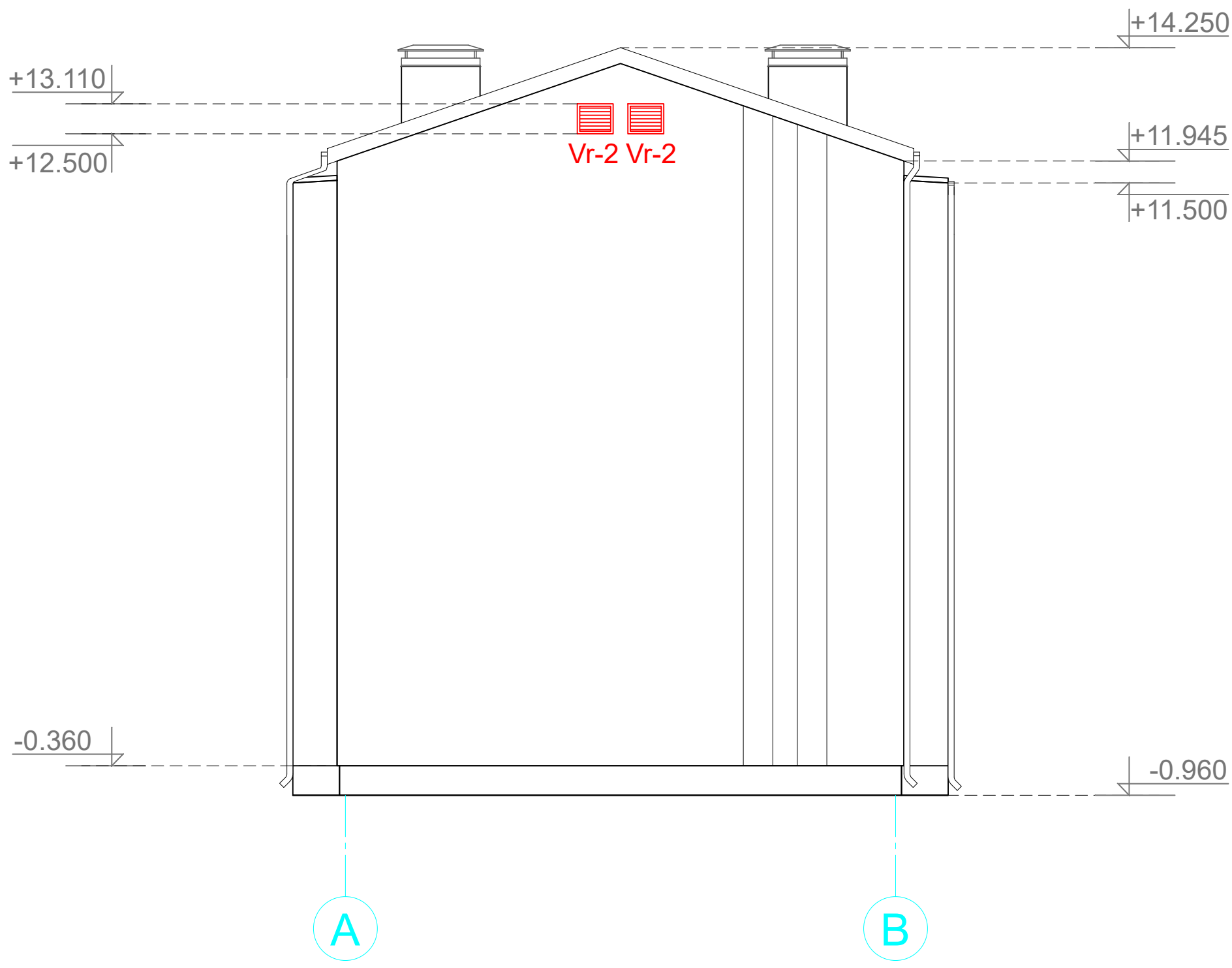
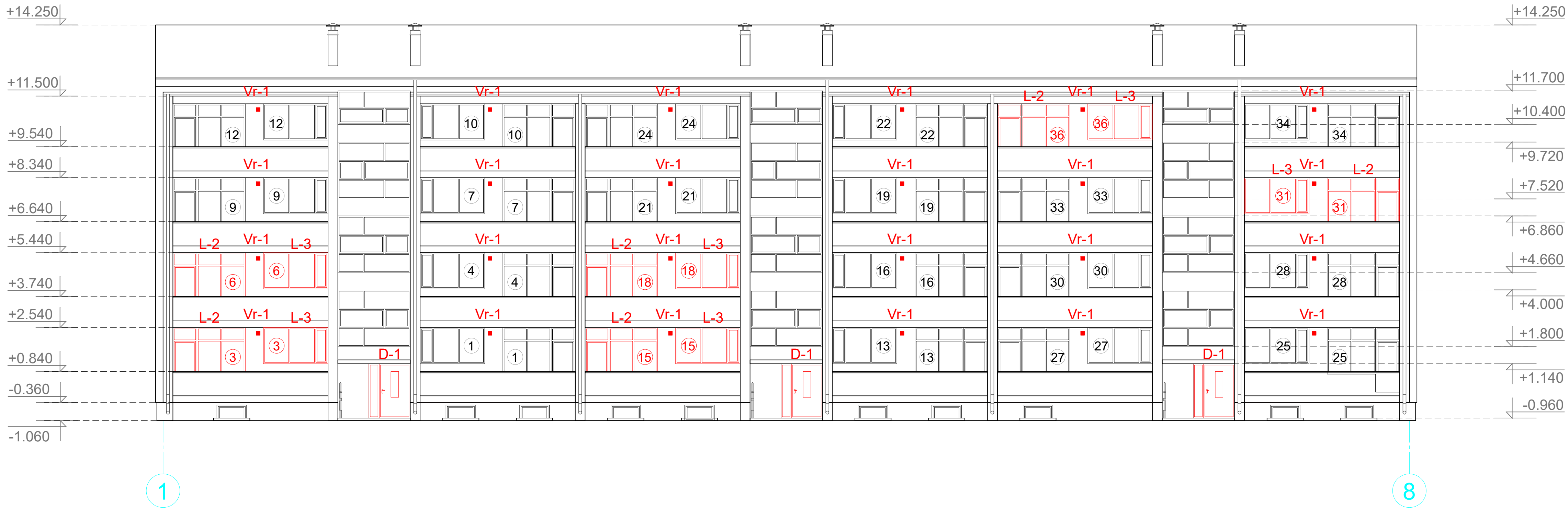
Rasējums: Fasādes asīs 8-1, B-A. Krāsu pase

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-10	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

MAINĀMIE LOGI, DURVIS, RESTES
FASĀDĒS ASĪS 1-8, A-B, 8-1, B-A
M 1:200

Apzīmējumi

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Maināmie logi
L-1 D-1 Vr-1	Maināmie logi, durvis, restes
12	Dzīvokļa numurs



Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķiemieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+371 22547997



Dat. 01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v. Māris Banders
Izstrādāja Anete Eisaka

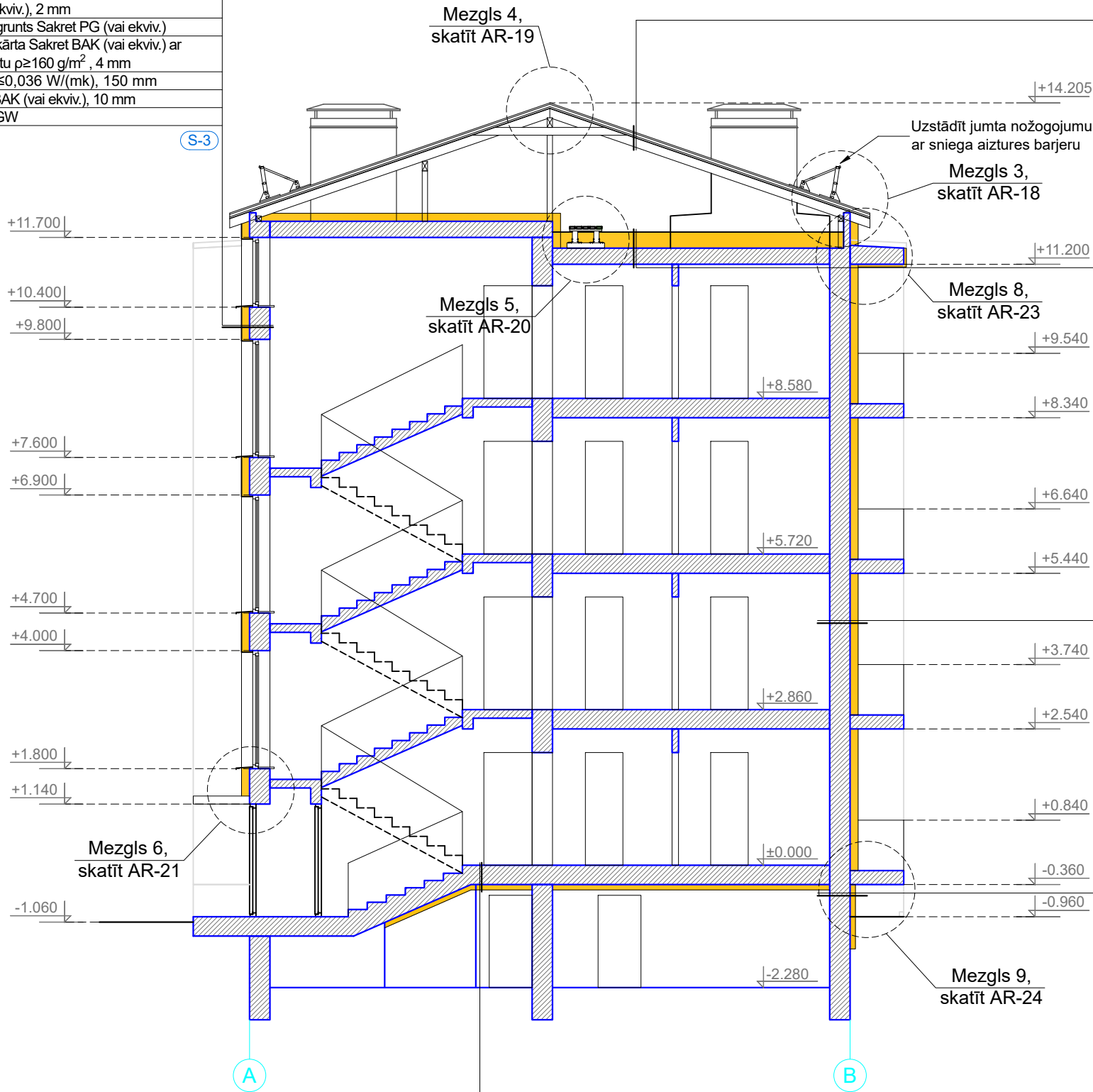
Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
Adrese: Krasta iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: Maināmie logi, durvis, restes
fasādēs asīs 1-8, 8-1, A-B, B-A.

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-11	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:200

Gatavais dekoratīvais silikona apmetums
Sakret SIP (vai ekviv.), 2 mm
Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekviv.)
Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4 mm
Akmens vate, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mk)}$, 150 mm
Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.), 10 mm
Grunts Sakret TGW



Pagraba pārsegums
Grunts
Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.)
Akmens vates lamelas, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mk)}$ 100 mm

Jumta segums - Trapecveida lokšņu profils Ruukki T20 vai ekviv., 0,5 mm, ZN 275g/m2, Pural pārklājums
Jumta seguma latojums 32x100 mm, solis 400 mm
Latas plēves stiprināšanai 25x50 mm
Antikondensāta plēve
Esošās koka spāres 45x170 mm, solis 1350 mm

Pretvēja plēve
Beramā akmens vate, $0,041 \text{ W/(mk)}$, 300 mm pēc rukuma
Esošais bēniņu pārsegums

Gatavais dekoratīvais silikona apmetums
Sakret SIP (vai ekviv.), 2 mm
Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekviv.)
Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4 mm
Akmens vate, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mk)}$, 150 mm
Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.), 10 mm
Grunts Sakret TGW

Vertikālā hidroizolācija 2 kārtās
Līmjava Ceresit CT84 (vai ekviv.), 10 mm
Ekstrudētais putupolistirols, $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mk)}$, 100 mm
Armējošā javas kārtā Ceresit CT85 (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4-6 mm
Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (vai ekviv.)
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums
Ceresit CT74 (vai ekviv.), 2 mm

GRIEZUMS A-A

M 1:100

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
	Siltinājuma tipi

Piezīmes:

- Par ± 0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
- Pa ēkas perimetru jauna bruģa apmale $b=700 \text{ mm}$.
- Siltinājuma tipus skatīt AR-14, AR-15.
- Cokola siltinājums $0,3 \text{ m}$ dziļumā zem zemes.
- Logu, durvju, ventilācijas restu specifikācijas skatīt lapās AR-13.
- Demontēt esošās bēniņu laipas. Uzstādīt jaunas koka laipas. Izmērus un izvietojumu precizēt uz vietas.
- Uzstādīt jaunu lietussavākšanas un novadīšanas sistēmu - skārds, teknes ($d=150 \text{ mm}$), notekas ($d=120 \text{ mm}$), $0,6 \text{ mm}$, Pural pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais ($\geq 50 \text{ mk}$).
- Tīrīt esošos ventilācijas kanālus. Pēc nepieciešamības pārmūrēt ventilācijas šahtas virs jumta un bēniņu daļā, apdari armēt un apmest. Uzstādīt jaunas skārda nasegcepes.
- Uzstādīt jaunas, slēdzamas jumta lūkas.
- Pirms cokola un fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, pēc nepieciešamības nokalt esošo apmetumu, atslāņotos kīeģeļus demontēt un pārmūrēt. Vietās, kur bojājumi mazāki, izlīdzināt virsmu ar remontjavu.
- Demontēt esošo jumta nožogojumu. Uzstādīt jumta nožogojumu ar sniega aiztures barjeru, atbilstoši LBN 201.15 "Būvju ugunsdrošība" 81.2. punktam.

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr. 12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

Dat.	01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v.	M. Banders
Izstrādāja	A. Eisaka

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: **Griezums A-A**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-12	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:100

LOGU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE (ĀRSKATS)	Kopā	Main.	MATERIĀLS, APDARE, PIEZĪMES
1	2	3	4	5
L-1		19	0	Esošie PVC pagraba logi;
L-2		36	11	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
L-3		32	9	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
L-4		36	11	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
L-5		4	2	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
L-6		9	0	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
L-7		3	0	PVC profils 6 kameru; 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu; Profila krāsa: balta; $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;

DURVJU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE (ĀRSKATS)	Kopā	Main.	MATERIĀLS, APDARE, PIEZĪMES
1	2	3	4	5
D-1		3	3	Alumīnija ārdurvis; slēdzamas ar čipu un kodu; ar pašaizvēršanās mehānismu; $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ Krāsa - RR23
D-2		3	3	PVC vējtvera durvis; ar pašaizvēršanās mehānismu; $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; Krāsa - RR23
D-3		3	3	PVC pagraba durvis; ar pašaizvēršanās mehānismu; $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; Krāsa - RR23
D-4		1	1	PVC pagraba durvis ar logu; ar pašaizvēršanās mehānismu; $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; Krāsa - RR23
D-5		2	2	Metāla durvis uz bēniņiem; slēdzamas; ar pašaizvēršanas mehānismu; $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; EI30 Krāsa - RR23; Ailai no apakšas piemūrēt 200 mm joslu no ķieģeļiem vai vieglbetona blokiem (no kāpņu telpas puses apmest, krāsot).

VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA

Vr-1			32	Svaiga gaisa vārsts VTK-100 - Iekārtas uzstādīt saskaņā ar ražotāja montāžas instrukcijām; - Izbūvēt jaunus atvērumus sienās;
Vr-2		4	4	Ventilācijas reste bēniņos - Nomainīt ventilācijas resti, tonis RR23

Piezīmes:

- Logu, durvju izmēri doti milimetros, esošajās ailās. **Pirms jaunu logu, durvju pasūtīšanas izmērus, vērtnes virzienu obligāti precizēt uz vietas objektā.**
- Pirms jaunu logu, durvju uzstādīšanas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
- Visiem logiem paredzēt jaunas ārējas palodzes, mainājamiem logiem arī iekšējās palodzes.
- Pēc logu, durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari min 20 cm pa perimetru.
- Logiem paredzēt 4 ventilācijas režīmus: atvērts, aizvērts, pusatvērts (atvāzams), mikroventilācijas režīms.
- Šī projekta ietvaros netiek saskaņoti patvaļīgi nomainīti logi. Izstrādāts risinājums, kāds jāievēro dzīvokļu īpašniekiem turpmāk veicot loga nomaiņu.**
- Visiem logiem, izņemot virtuvēs, uzstādīt Air-Box gaisa pieplūdes vārsti - 76 gab.

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr.12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +371 22547997  Siltie Nami Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums				
			Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101		Stadija	Lapa	Lapas
						AR-13	
Dat.	01.04.2026		Rasējums: Logu, durvju, ventilācijas restes specifikācija		Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
B.p.v./b.p.d.v.	M. Banders				K1/ 2025-10	10/25	1:100
Izstrādāja	A.Eisaka						

SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA

Apzīmējums, nosaukums	Sķēlums	Apraksts	Piezīmes
S-1 Cokola siltinājums b=100 mm, 1 m dziļumā zem zemes		Vertikālā hidroizolācija 2 kārtās Līmjava Ceresit CT84 (vai ekviv.)10 mm Ekstrudētais putupolistirols, λ≤0,034 W/(mK)100 mm Armējošā javas kārtā Ceresit CT85 (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu ρ≥160 g/m²4-6 mm Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (vai ekviv.) Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekviv.)2 mm	Pirms cokola siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, pēc nepieciešamības nokalt esošo apmetumu. Vietās, kur bojājumi mazāki, izlīdzināt virsmu ar remontjavu.
S-2 Cokola siltinājums b=50 mm, 1 m dziļumā zem zemes		Vertikālā hidroizolācija 2 kārtās Līmjava Ceresit CT84 (vai ekviv.)10 mm Ekstrudētais putupolistirols, λ≤0,034 W/(mK)50 mm Armējošā javas kārtā Ceresit CT85 (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu ρ≥160 g/m²4-6 mm Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (vai ekviv.) Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekviv.)2 mm	
S-3 Ārsienu siltinājums b=150 mm		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekvivalents)2 mm Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekvivalents) Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekvivalents) ar stiklašķiedras sietu ρ≥160 g/m²4 mm Akmens vate, λ≤0,036 W/(mK)150 mm Līmjava Sakret BAK (vai ekvivalents)10 mm Grunts Sakret TGW	Pirms fasādes siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, pēc nepieciešamības nokalt esošo apmetumu. Vietās, kur bojājumi mazāki, izlīdzināt virsmu ar remontjavu.
S-4 Ārsienu / pilastru pie lodžijām siltinājums b=50 mm		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekvivalents)2 mm Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekvivalents) Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekvivalents) ar stiklašķiedras sietu ρ≥160 g/m²4 mm Akmens vate, λ≤0,036 W/(mK)150 mm Līmjava Sakret BAK (vai ekvivalents)10 mm Grunts Sakret TGW	
S-5 Lodžiju, bēniņu/kāpņu telpas siltinājums b=150 mm		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekvivalents)2 mm Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekvivalents) Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekvivalents) ar stiklašķiedras sietu ρ≥160 g/m²4 mm Akmens vate, λ≤0,036 W/(mK)150 mm Līmjava Sakret BAK (vai ekvivalents)10 mm Grunts Sakret TGW	

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bikernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997

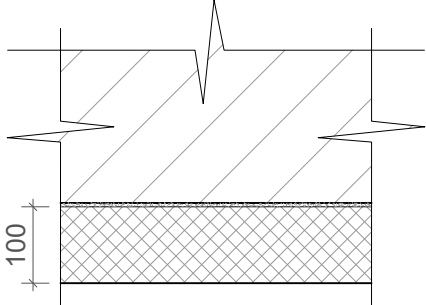
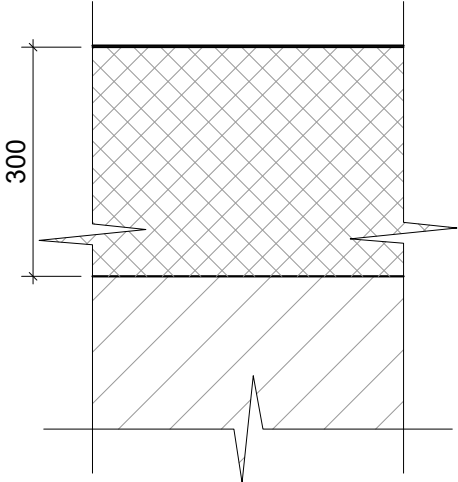
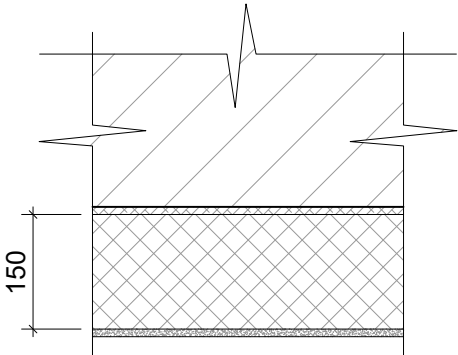


Siltie Nami
Silti un Energoefektīvi

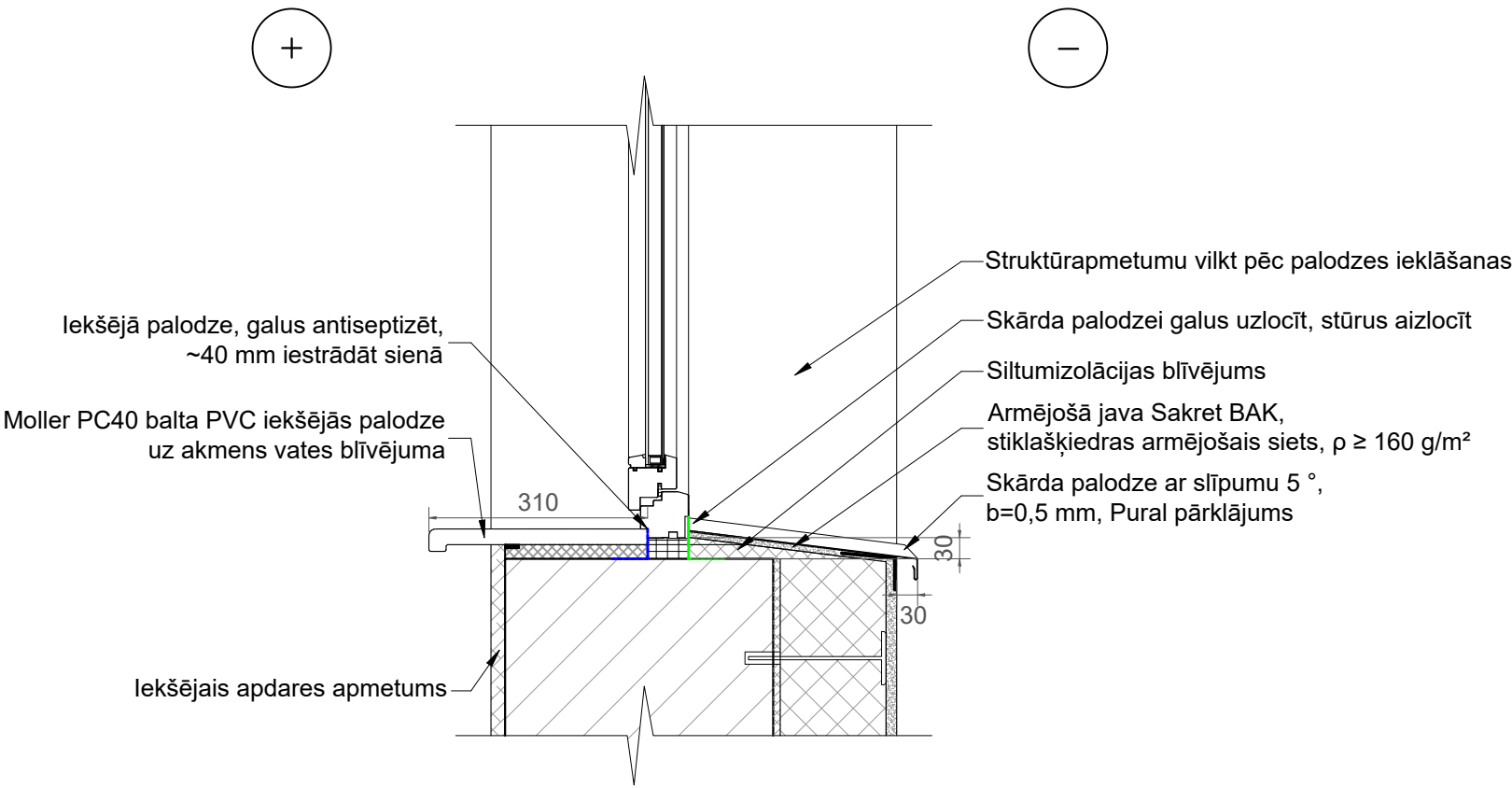
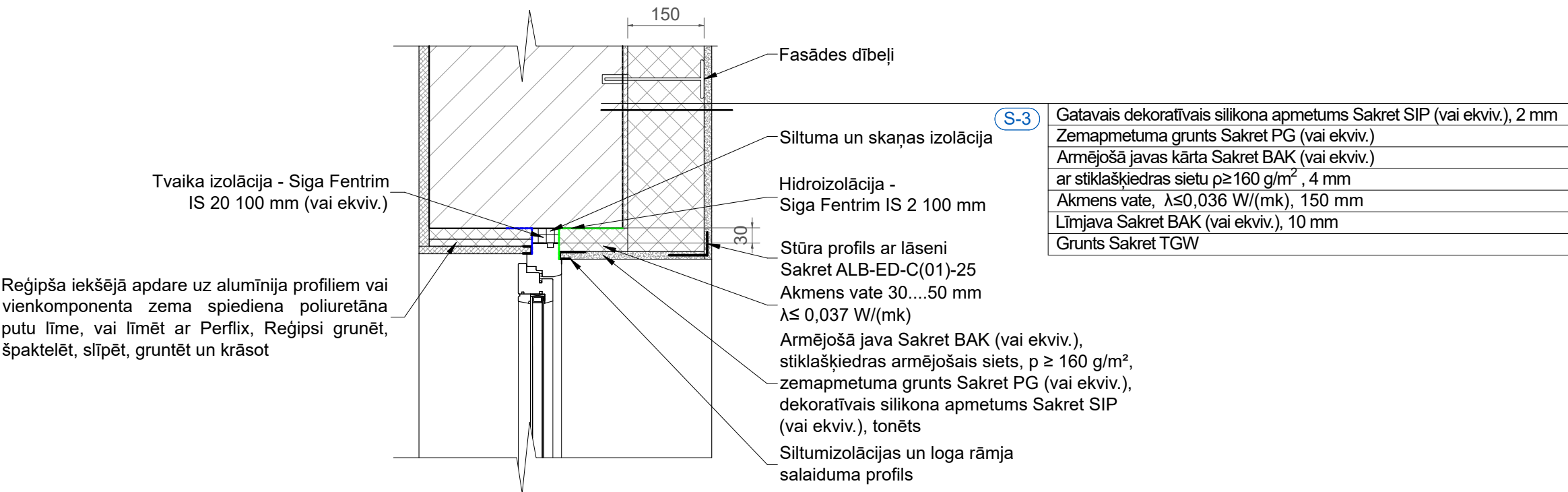
Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami"	Stadija	Lapa	Lapas
Reģ. nr. 40003397810		AR-14	
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Rasējums: Sienu siltinājumu specifikācija	K1/ 2025-10	10/25	b/m

PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA

Apzīmējums, nosaukums	Sķēlums	Apraksts	Piezīmes
P-1 Pagraba pārseguma siltināšana 100 mm		Pagraba pārsegums Grunts Līmjava Sakret BAK (vai analogs) Akmens vates lamelas, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mk)}$ 10 mm 100 mm	Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt esošo plaisu, starppaneļu šuvju aizpildīšanu. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu un ievietošanu aizsardzības caurulēs, pārvešanu.
P-2 Bēniņu siltinājums 300 mm		Pretvēja plēve Beramā akmens vate, $0,041 \text{ W/(mk)}$ Esošais bēniņu pārsegums 300 mm pēc rukuma	
P-3 Kāpņu telpas pārseguma siltinājums 150 mm		Esošs pārsegums Grunts* Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.) Akmens vate, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(mk)}$ Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$ Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekviv.) Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekviv.) 10 mm 150 mm 4-6 mm 2 mm	

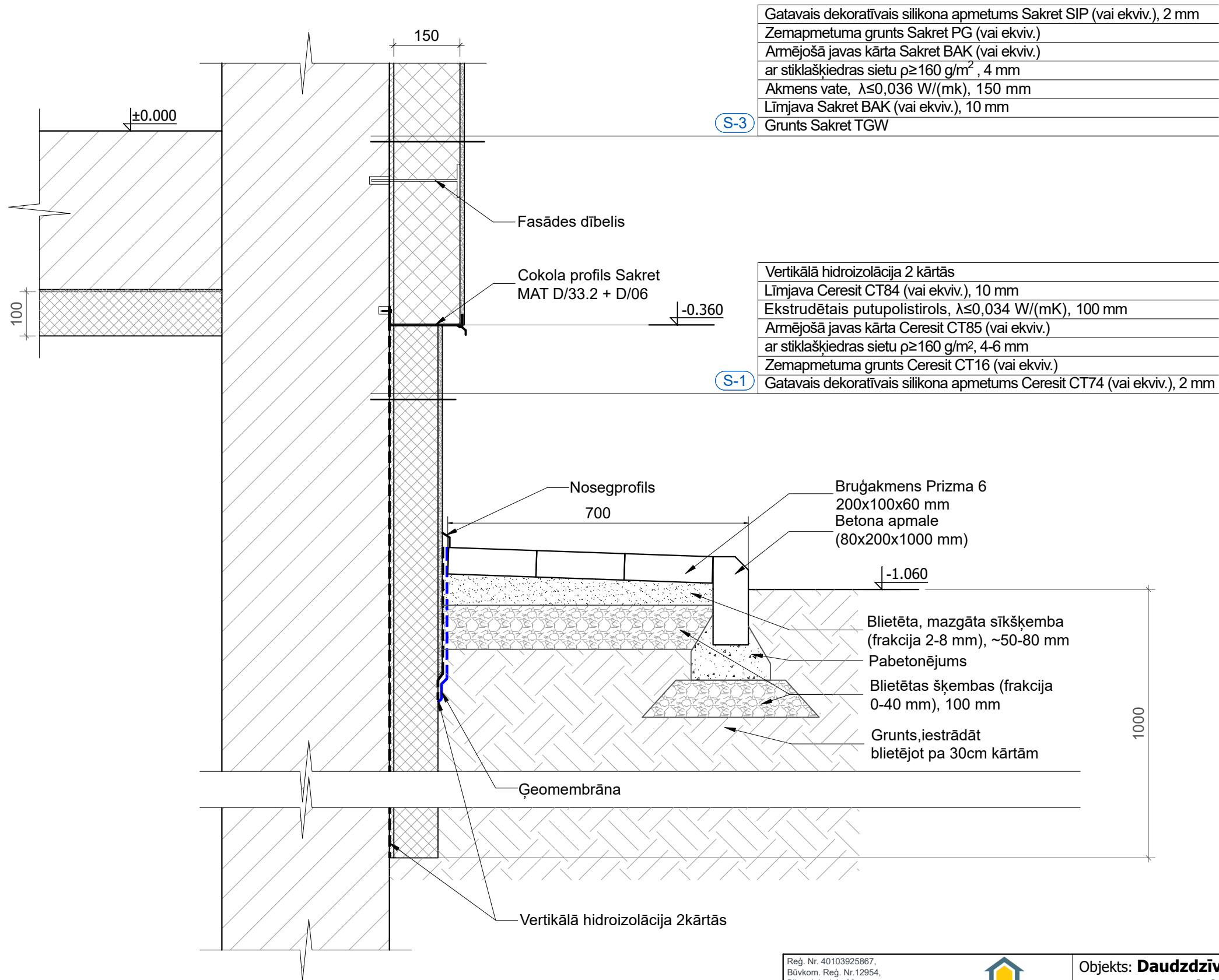
MEZGLS 1.
LOGA IEBŪVES RISINĀJUMS
M 1:10



Piezīmes:
1. Iekšējā apdare maināmajiem logiem tiek veikta 20 cm platumā pa loga perimetru.
2. Maināmajiem logiem montēt lentas gan logu iekšpusē, gan ārpusē. Esošajiem logiem montēt lentas ārpusē.

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr. 12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +371 22547997  Siltie Nami Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums			
			Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101	Stadija	Lapa	Lapas
					AR-16	
Dat.	01.04.2026		Rasējums: Mezglis 1. Loga iebūves risinājums	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
B.p.v./b.p.d.v.	M. Banders			K1/ 2025-10	10/25	1:10
Izstrādāja	A. Eisaka					

MEZGLS 2.
COKOLA RISINĀJUMS
M 1:10



Piezīmes:

- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu. Veikt cokola apdares, esošās siltumizolācijas demontāžu, virsmas izlīdzināšanu.
- Stiprinājumu tehniskos parametrus precizēt būvdarbu laikā, veicot nepieciešamos izraušanas testus uz vietas objektā.

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr. 12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

Dat.	01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders
Izstrādāja	Anete Eisaka

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: **Mezglis 2. Cokola risinājums**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-17	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 3.
DZEGAS RISINĀJUMS
M 1:10

Jumta segums	Trapeceveida lokšņu profils Ruukki T20 vai ekviv., 0,5 mm, ZN 275g/m2, Pural pārkl.
Jumta seguma latojums	32x100 mm, solis 400 mm
Latas plēves stiprināšanai	25x50 mm
Antikondensāta plēve	
Esošās koka spāres	45x170 mm, solis 1350 mm

Uzstādīt jaunu skārda lāseni, 400 mm,
b=0,5 mm, Pural pārklājums

Uzstādīt jaunas teknes (d=150 mm),
notekas (d=120 mm), 0,6 mm
Pural pārklājums, pārklājums
abpusējs

Krāsoti apdares dēļi
Spāres pagarinājums - impregnēta koka brusa
60x160 mm, l~1300 mm, stiprināt ar bultskrūvēm
M10, uzgriežņiem, paplāksnēm

Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekviv.), 2 mm
Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekviv.)
Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekviv.) ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4 mm
Akmens vate, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mk)}$, 150 mm
Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.), 10 mm
Grunts Sakret TGW

S-3

Pretvēja plēve
Beramā akmens vate, $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mk)}$, 300 mm pēc rukuma
Esošais bēniņu pārsegums

Piezīmes:

- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu. Veikt cokola apdares, esošās siltumizolācijas demontāžu, virsmas izlīdzināšanu.
- Stiprinājumu tehniskos parametrus precizēt būvdarbu laikā, veicot nepieciešamos izraušanas testus uz vietas objektā.

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

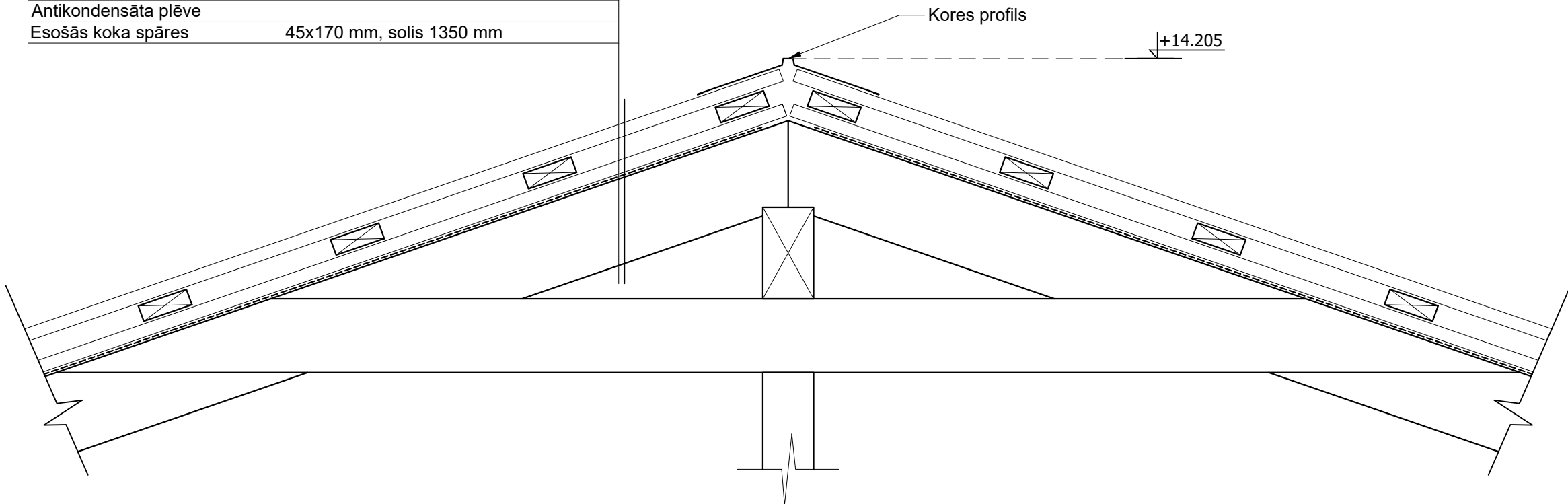
Dat.	01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders
Izstrādāja	Anete Eisaka

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101
Rasējums: **Mezglis 3. Dzegas risinājums**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-18	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 4.
KORES RISINĀJUMS
M 1:10

Jumta segums	Trapecveida lokšņu profils Ruukki T20 vai ekviv., 0,5 mm, ZN 275g/m2, Pural pārkl.
Jumta seguma latojums	32x100 mm, solis 400 mm
Latas plēves stiprināšanai	25x50 mm
Antikondensāta plēve	
Esošās koka spāres	45x170 mm, solis 1350 mm



Piezīmes:

- Visus koka elementus ieteicams apstrādāt ar antiseptiķi (piemēram, līdzekli "INWOOD Classic" vai ekviv.).
- Projektā paredzēts izmantot C24 klases kokmateriālus.

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

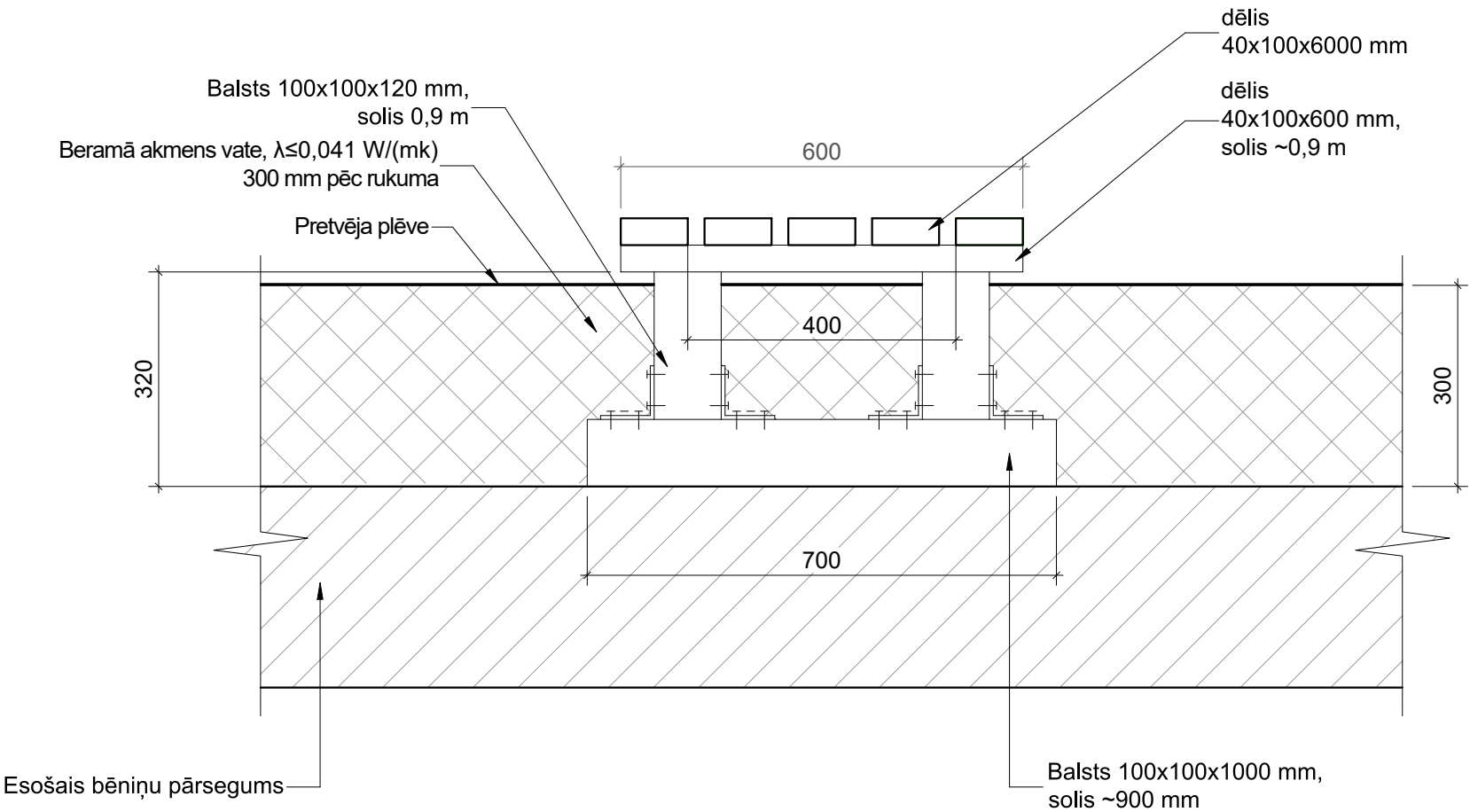
Dat.	01.04.2026	
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders	
Izstrādāja	Anete Eisaka	

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

Rasējums: **Mezglis 4. Kores risinājums**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-19	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 5.
BĒNIŅU LAIPAS RISINĀJUMS
M 1:10

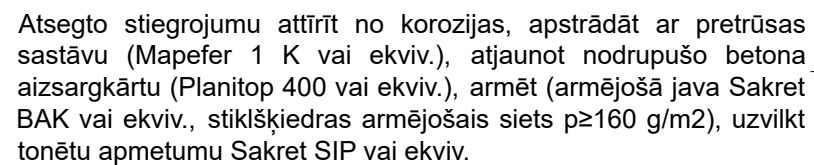


PIEZĪMES:

- Koka konstrukcijas savstarpēji sastiprināmas ar naglām, bultskrūvēm, skavām, apskavām. Visām tērauda detaļām (izņemot naglas) jābūt cinkotām.
- Koka konstrukcijas ir nepieciešams apstrādāt ar kombinētu ugunsdrošu un antiseptisku šķīdumu.
- Pārseguma siju soli precizēt uz vietas objektā.

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr.12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +37122547997			 Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums		
Dat.	01.04.2026		Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101			Stadija	Lapa	Lapas
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders					Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Anete Eisaka		Rasējums: Mezglis 5. Bēniņu laipas risinājums			K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 6. IEEJAS JUMTIŅA RISINĀJUMS M 1:10



1. Veco jumta segumu demontēt, pēc nepieciešamības atjaunot slīpumu veidojošo slāni.

Proj. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reg. Nr. 12954,
Bīkernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997

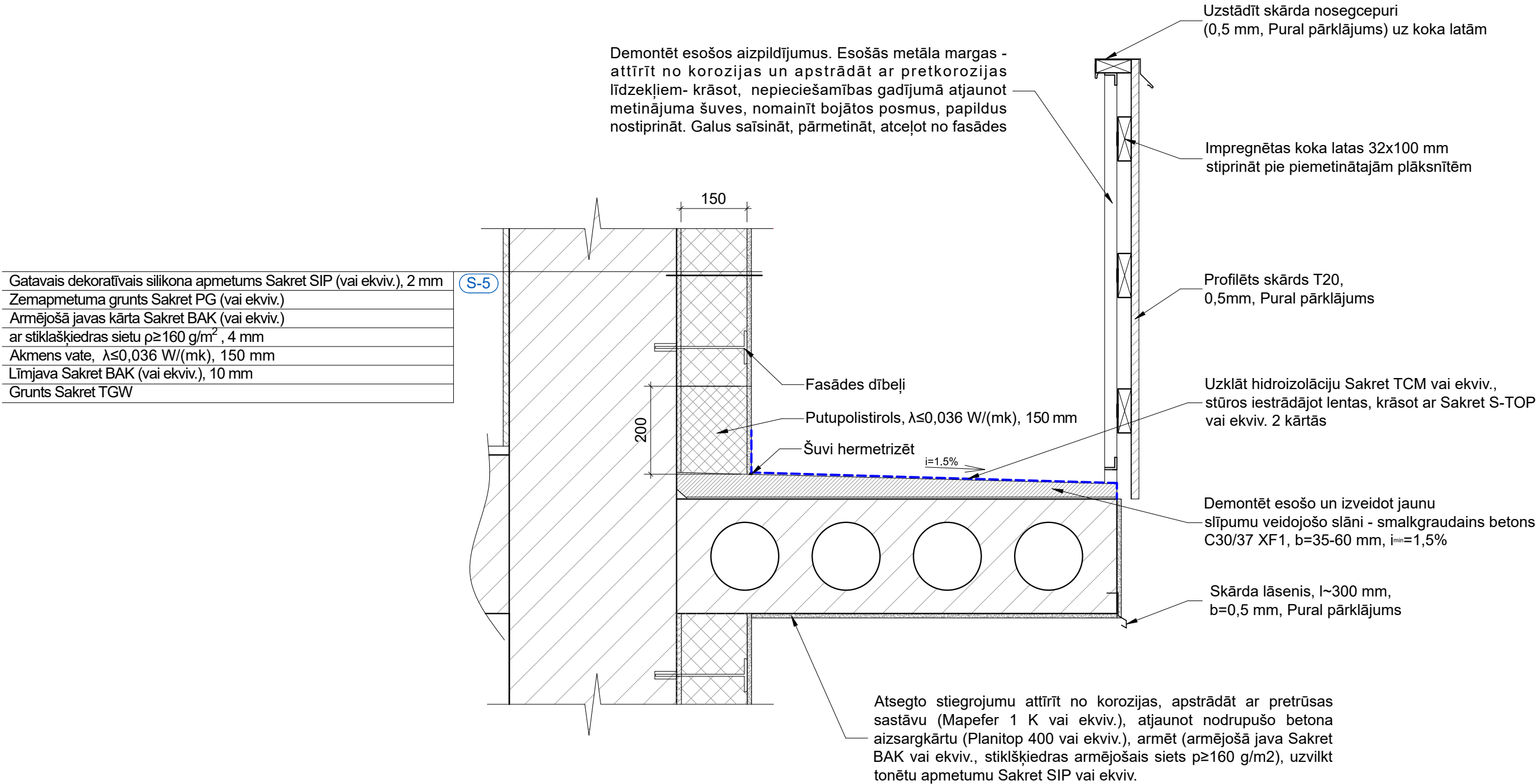


Siltie Nami
Silti un Energoefektīvi

Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

Dat. 01.04.2026 B.p.v./b.p.d.v. Māris Banders Izstrādāja Anete Eisaka	Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101	Stadija	Lapa	Lapas
	Rasējums: Mezgli 6. Ieejas jumtiņa risinājums		AR-21	
		Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
		K1/ 2025-10	10/25	1:10

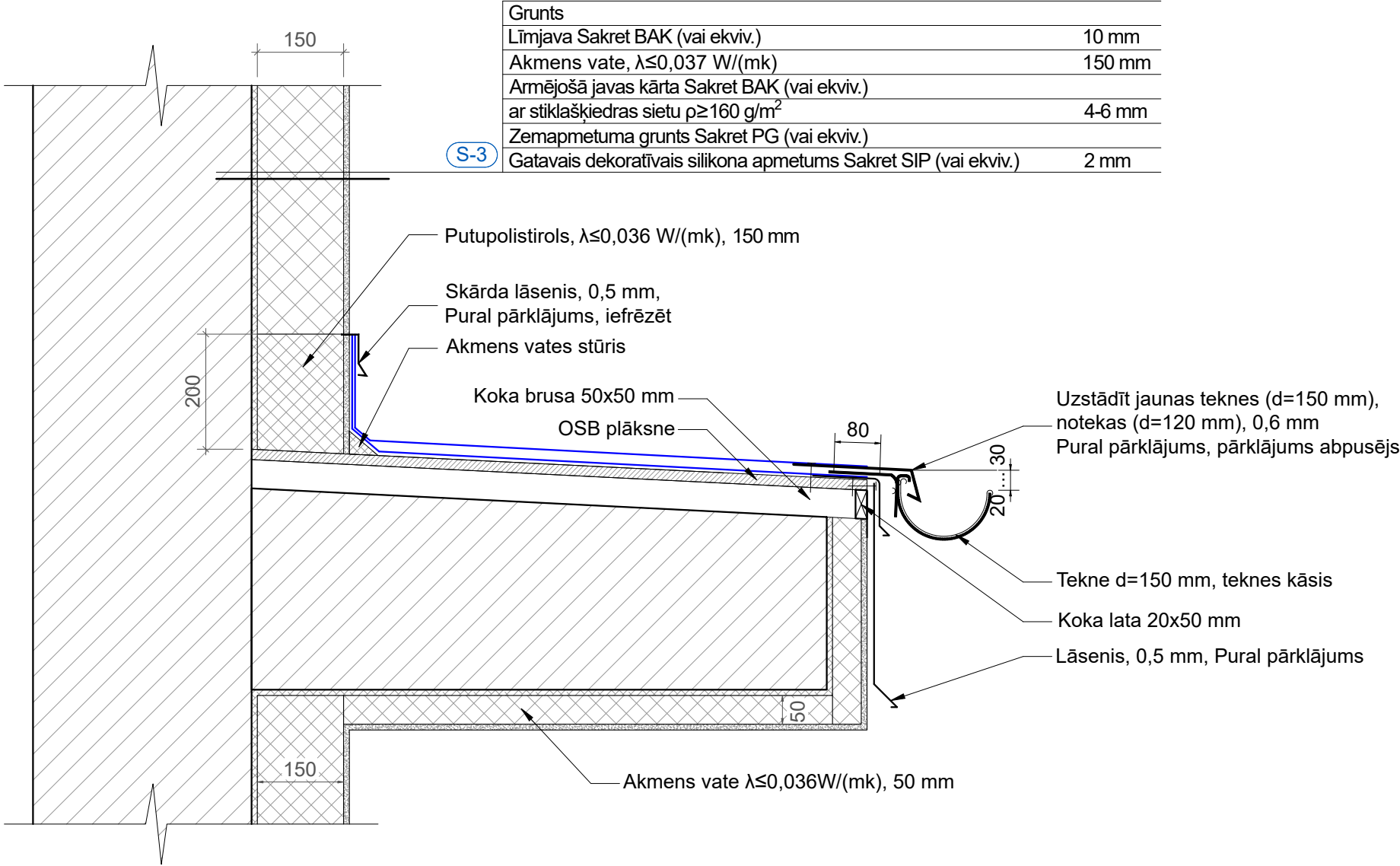
MEZGLS 7.
LODŽIJAS RISINĀJUMS
M 1:10



Piezīmes
1. Lodžijas izmērus, stiprinājumus precizēt būvniecības laikā.

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr.12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +37122547997			 Siltie Nami Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums		
Dat.	01.04.2026		Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101			Stadija	Lapa	Lapas
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders					Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Anete Eisaka		Rasējums: Mezglis 7. Lodžijas risinājums			K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 8.
JUMTA PĀRSEGUMS VIRS LODŽIJĀM
M 1:10



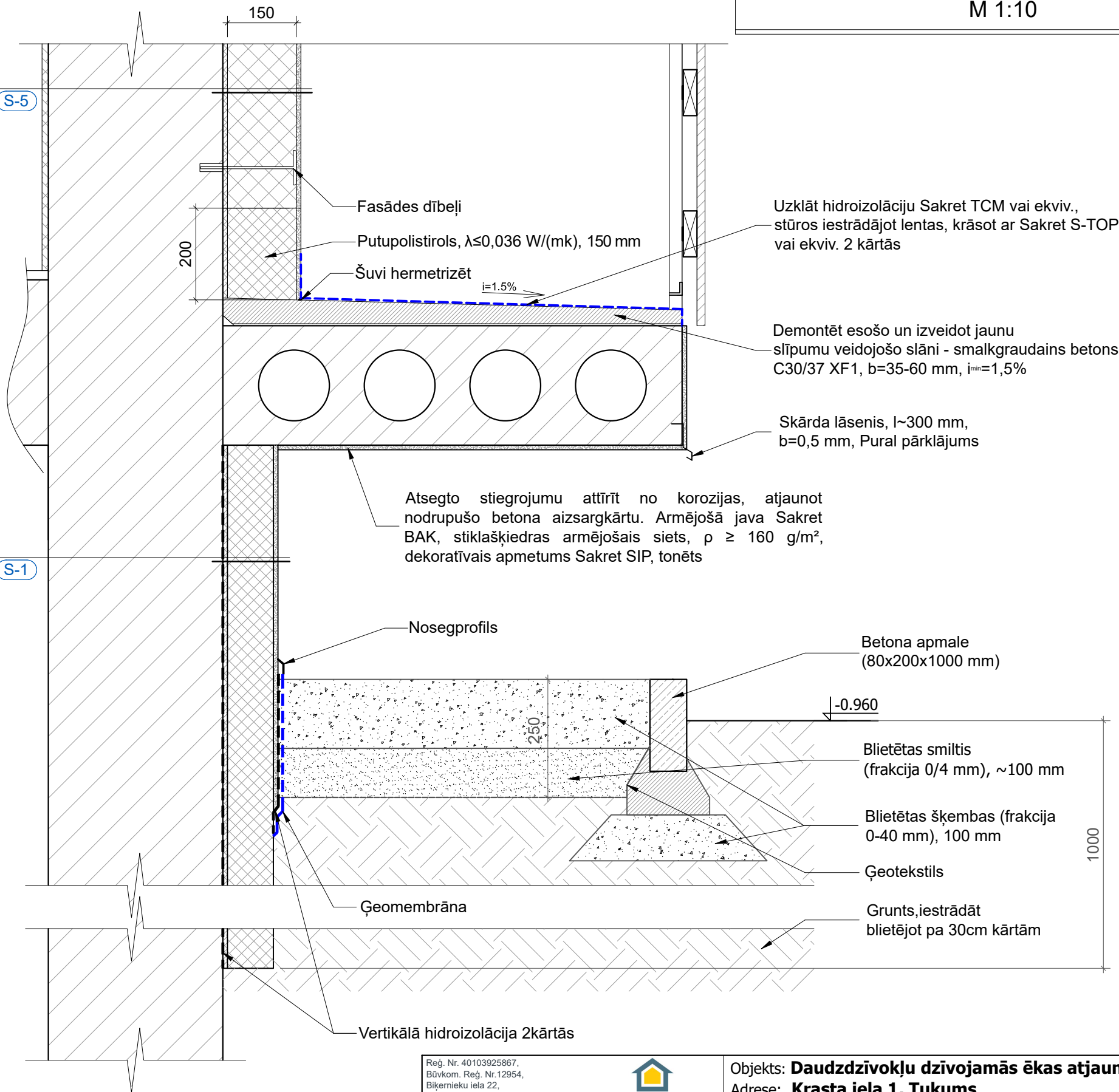
- Piezīmes:
1. Izmantot antiseptizētu kokmateriālu, zāgējumu vietas antiseptizēt.
 2. Izmantot 2. šķiras kokmateriālu, impregnācijas klase - 2.
 3. Siltumizolācijas ventilācijai un ūdens tvaiku novadīšanai uzstādīt jumta ventilācijas izvadus - deflektorus. 1 deflektors (ALIPAI-110 vai analogs) uz ~ 100 m². Deflektorus izvietot rindās, vienmērīgi pa jumta plakni tās augstākajās vietās vai to tuvumā vēdināšanas kanālu krustpunktos.

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr.12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +37122547997			 Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums		
Dat.	01.04.2026		Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101			Stadija	Lapa	Lapas
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders					Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Anete Eisaka		Rasējums: Mezglis 8. Jumta pārsegums virs lodžijām			K1/ 2025-10	10/25	1:10

MEZGLS 9.
COKOLS ZEM LODŽIJAS
M 1:10

Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SIP (vai ekviv.), 2 mm
Zemapmetuma grunts Sakret PG (vai ekviv.)
Armējošā javas kārtā Sakret BAK (vai ekviv.)
ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4 mm
Akmens vate, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mk)}$, 150 mm
Līmjava Sakret BAK (vai ekviv.), 10 mm
Grunts Sakret TGW

Vertikālā hidroizolācija 2 kārtās
Līmjava Ceresit CT84 (vai ekviv.), 10 mm
Ekstrudētais putupolistirols, $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$, 100 mm
Armējošā javas kārtā Ceresit CT85 (vai ekviv.)
ar stiklašķiedras sietu $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, 4-6 mm
Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (vai ekviv.)
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekviv.), 2 mm



Piezīmes:

- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu. Veikt cokola apdares, esošās siltumizolācijas demontāžu, virsmas izlīdzināšanu.
- Stiprinājumu tehniskos parametrus precizēt būvdarbu laikā, veicot nepieciešamos izraušanas testus uz vietas objektā.

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

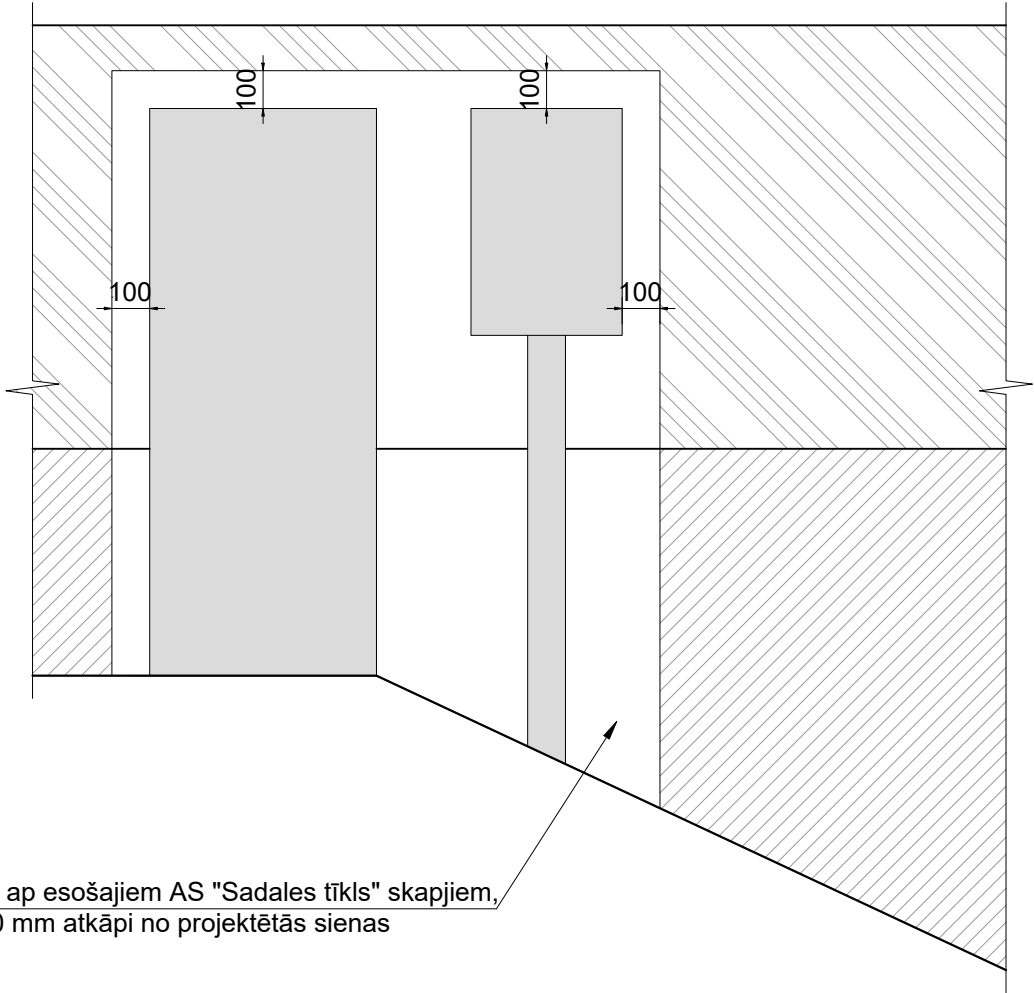
Dat.	01.04.2026
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders
Izstrādāja	Anete Eisaka

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami"**
Reģ. nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101

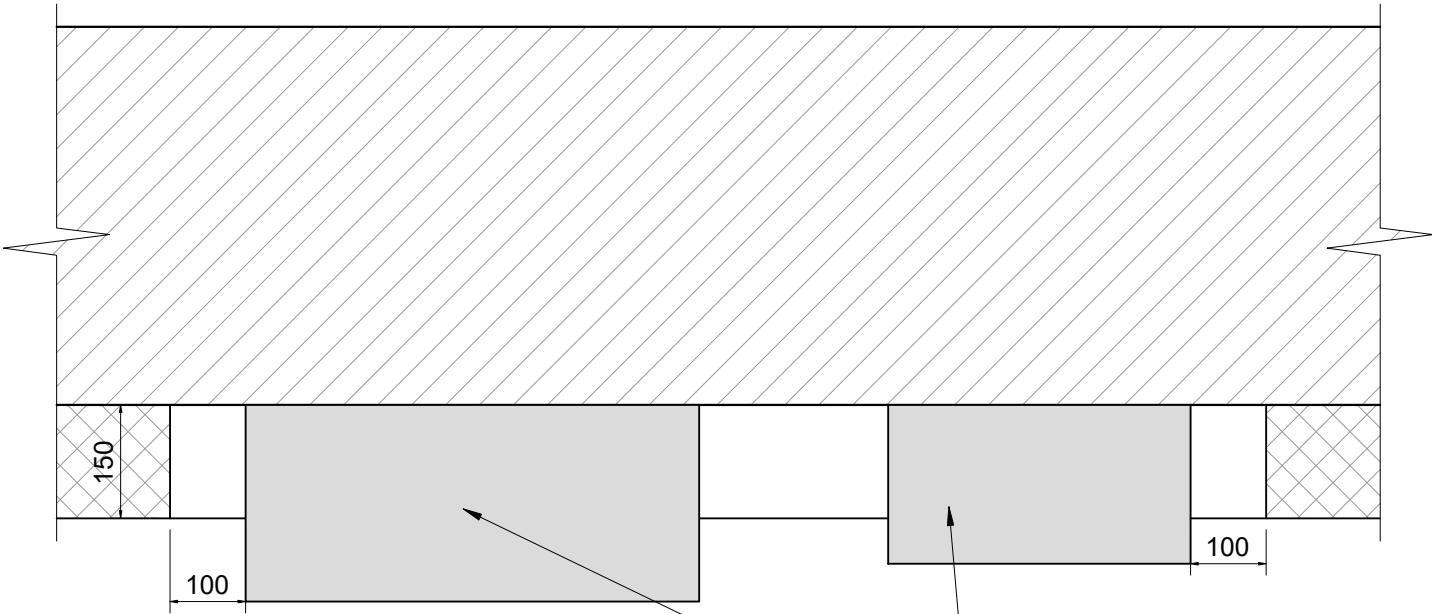
Rasējums: **Mezglis 9. Cokols zem lodžijas**

Stadija	Lapa	Lapas
	AR-24	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
K1/ 2025-10	10/25	1:10

Siltumizolācija ap elektrības skapjiem
M 1:20



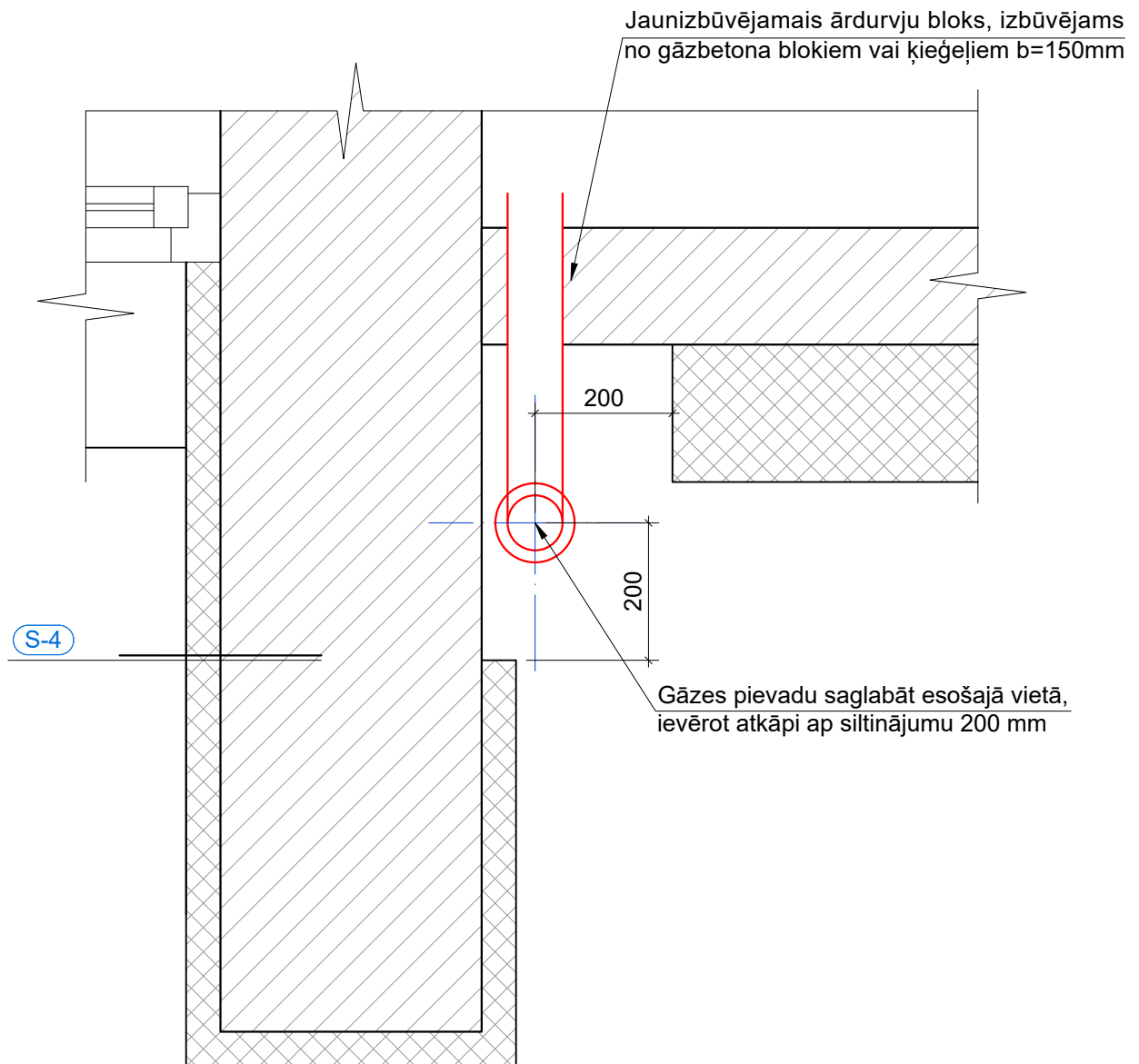
Izveidot nišu ap esošajiem AS "Sadales tīkls" skapjiem,
ievērojot 100 mm atkāpi no projektētās sienas



Ievērot atkāpi ap AS "Sadales tīkls" elektrības
skapjiem (100 mm no projektētās sienas)

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr. 12954, Bīķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +37122547997  Siltie Nami Silti un Energoefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Krasta iela 1, Tukums													
<table><tr><td>Dat.</td><td>01.04.2026</td><td></td></tr><tr><td>B.p.v./b.p.d.v.</td><td>Māris Banders</td><td></td></tr><tr><td>Izstrādāja</td><td>Anete Eisaka</td><td></td></tr></table>			Dat.	01.04.2026		B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders		Izstrādāja	Anete Eisaka		Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101		Stadija	Lapa	Lapas
			Dat.	01.04.2026												
			B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders												
Izstrādāja	Anete Eisaka															
Rasējums: Mezglis 10. Siltumizolācija ap elektrības skapjiem		Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs												
		K1/ 2025-10	10/25	1:10 1:20												

MEZGLS 11. **GĀZES PIEVADA RISINĀJUMS** M 1:10



Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Krasta iela 1, Tukums**

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Reģ. nr. 40003397810 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101			Stadija	Lapa	Lapas
				AR-26	
Rasējums: Mezģls 11. Gāzes pievada risinājums			Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
			K1/ 2025-10	10/25	1:10

Dat.	01.04.2026	
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders	
Izstrādāja	Anete Eisaka	