

Adresāts: Tukuma novada būvvalde

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2025-12891

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" 40003397810**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Daudzīvokļu dzīvojamā ēka** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums **90010010399001**
Kadastra numurs **90010010399**

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzīvokļu dzīvojamā ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
6.	Galvenā zemes vienība	90010010399
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	415.8
13.	Kopējā platība (kv.m.)	1294.2
14.	Būvtilpums (kub.m.)	4407.0
15.	Vīrszemes stāvu skaits	3
16.	Pazemes stāvu skaits	1
17.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Lietas numurs: BIS-BL-902064-13095

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-12891

Sistēmas reference: 6a35e7dcc499fa74b13087186bbe2984023e6e6f9533a61606da387399cda3fe

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 90010010399
Kadastra numurs 90010010399

1.	Adrese	Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: SIA "Liepājas Namsaimnieks" 42103044336, SIA "Liepājas Namsaimnieks" 42103044336

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr.

40003397810

Lietas numurs: BIS-BL-902064-13095

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-12891

Sistēmas reference: 6a35e7dcc499fa74b13087186bbe2984023e6f9533a61606da387399cda3fe

2.lpp no 4 lpp

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_303759.pdf	
2		dokumentācijas_dalas.pdf	
3		iecere_303759.pdf	
4		dokumentācijas_dalas.pdf	

11.12.2025 Nr.BIS-BV-5.23-2025-13603

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
2.	būvuzraudzības līgums un/vai rīkojums, jo būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās grupas būvei

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 10.12.2025.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2025-12891.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **11.12.2030**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Antra Apine, Būvvaldes vadītājas vietniece, Tukuma novada

11.12.2025 08:47

Lietas numurs: BIS-BL-902064-13095

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-12891

Sistēmas reference: 6a35e7dcc499fa74b13087186bbe2984023e6e6f9533a61606da387399cda3fe

3.lpp no 4 lpp

būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
11.12.2025. 08:51
Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs

AR sadaļas skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 90010010399, būves kadastra apzīmējums 90010010399001), Kurzemes ielā 20, Tukumā, būvprojekta dokumentācija izstrādāta, balstoties uz SIA „Tukuma nami”, Reģ. Nr. 40003397810 pasūtījumu un iesniegto dokumentāciju:

- Ēkas energosertifikāts;
- Tehniskās apsekošanas atzinums;
- Ēkas inventarizācijas lieta;

Veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā būtiski uzlabosies ēkas energoefektivitāte, samazināsies siltuma zudumi caur norobežojošām konstrukcijām un palielināsies nesošo konstrukciju ilgmūžība, tādējādi pagarinot ēkas ekspluatācijas laiku.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Cokola siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
2. Cokolā veikt esošo logu aizmūrēšanu. Izurbt jaunus ventilācijas atvērumus ar $\varnothing 150 \text{ mm}$ un uzstādīt ventilācijas resti $\varnothing 160 \text{ mm}$ aprīkot ar insektu sietu.
3. Jaunas lietus novadjoslas izbūve ap ēkas perimetru.
4. Uzstādīt jaunas lietusūdens novadīšanas sistēmas – notekcaurules $\varnothing 150 \text{ mm}$ un renes $\varnothing 120 \text{ mm}$.
5. Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$), $b=100 \text{ mm}$, iestrādāt armējošo javas kārtu ar stiklšķiedras sietu, $b=4 \text{ mm}$.
6. Pagraba un dzīvokļa sienas siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=50 \text{ mm}$.
7. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm paredzēts izmantot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 30–50 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
8. Bēniņu pārseguma esošā siltinājuma papildināšana līdz 300mm biezumam ar beramo akmensvati ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$). Uzstādīt jaunas energoefektīvas ($U \leq 1.6 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$) un ugunsdrošas (EI30) bēniņu lūkas.
9. Jumta seguma nomaina uz metāla trapecveida profila jumtu.
10. Dzīvokļu veco koka logu nomaina pret PVC stikla pakešu logiem, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
11. Ieejas durvju nomaina uz metāla energoefektīvām durvīm $U \leq 1.60$, durvis aprīkot ar elektronisko piekļuves sistēmu (čipu).
12. Ventilācijas skursteņu remonts, veikt apdari ar metāla trapecveida jumta segumu, uzstādīt skursteņu cepures.

Fasādes

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 2000. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2024. gadā un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2025. gadā. Apsekošana dabā veikta 2025. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 537,7 m², kopējā platība ir 1714,10 m², būvtilpums 3382 m³. Ēkas pamati – dzelzsbetons, ārsienas – keramiskais ķieģelis, pārsegumi – dzelzsbetons, jumts – dzelzsbetona lēzenais jumts ar ruberoīda segumu. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas paskaidrojuma raksts ir izstrādāts ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izveidot jaunu lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Logu aillas obligāti jānosiltina ar 30–50 mm biezām līdzvērtīga siltumvadītspējas materiāla plāksnēm ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc ailu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Logu rāmjus nedrīkst pilnībā aizsegt ar ailu siltumizolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu ailu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "SAKRET" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo grauda izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Paredzēta esošā jumta seguma nomaina uz metāla trapecveida profila jumtu, veicot vecā seguma demontāžu, jumta konstrukcijas pārbaudi un bojāto elementu nomainu. Tiks izbūvēts jauns latojums, ieklāta hidroizolācijas plēve un uzstādīts metāla trapecveida profila segums ar visām nepieciešamajām apdares un pieslēguma detaļām, tostarp vējmalām, korei un notek sistēmai.

Paredzēts esošo ventilācijas skursteņu remonts, ietverot bojāto mūrējuma daļu atjaunošanu, šuvju pārmūrēšanu un konstrukcijas virsmas izlīdzināšanu. Pēc remonta darbiem tiks veikta skursteņu apdare ar metāla trapeceveida profila loksniem, nodrošinot pilnīgu hermētiskumu un pieslēgumu jumta segumam, kā arī aizsardzību pret mitruma un nokrišņu iekļūšanu.

Logi un durvis

Ēkai daļēji ir mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēta visu veco logu, tostarp arī to, kuriem nav balts rāmis, nomaiņa pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos ar siltumcaurlaidības koeficientu $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dzīvokļu logiem. Pirms logu izgatavošanas aili izmēri precizējami dabā. Tāpat paredzēts uzstādīt jaunas metāla ieejas un pagraba durvis, bet kāpņu telpas durvis aprīkot ar koda atslēgu un čipu piekļuvi.

Ventilācija

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt VentSys vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

1. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeļi ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabeļus, kā arī elektrības kabeļus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekritošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos(ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Veicot darbus **SIA "Bite"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
4. BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).
6. Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

1. Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām.
2. Izstrādājot būvprojektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības.
3. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
4. Nepieciešamības gadījumā, tīkla novietojuma noteikšanai vai dziļuma precizēšanai, izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
5. Projektā atspoguļot esošā elektroniskā sakaru tīkla (tai skaitā iekšstelpu kabeļu, sadales punktu un kabeļu uz ēkas fasādēm) izvietojumu.
6. Projekta risinājumos paredzēt, ja tas ir nepieciešams, veikt esošo sakaru kabeļu atcelšanu no sienām un pēc darbu pabeigšanas piestiprināt atpakaļ pie sienas, sakaru kabeļi saglabāt esošajās vietās, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt

mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.

7. Saglabāt esošo elektronisko tīklu, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tā aizsardzībai, dziļuma un gabarīta nodrošināšanai, atbilstoši LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasībām.
8. Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi. Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
9. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla pārbūve, tehniskos noteikumus tīkla pārbūvei pieprasīt atsevišķi.
10. 3 (trīs) darba dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
11. 1 (vienu) darba dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (portālā uzraugi.tet.lv).
12. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
13. Pēc visu vai atsevišķu tehnoloģisko posmu, visa projekta darbu pabeigšanas, pirms ielas/ceļas cietā seguma uzlikšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa pārbaudi, rezultātus fiksējot pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, pirms pārbaudes veikšanas pieprasīt darbu atļauju SIA "Tet".
14. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par projekta pasūtītāja līdzekļiem.
15. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
16. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
17. Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
18. Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv.

2. **Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi

- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgрузu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

3. *Izmantojamie būvizstrādājumi*

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

4. *Būvdarbu pabeigšana*

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgрузi, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;
sert. nr. 1-00180**

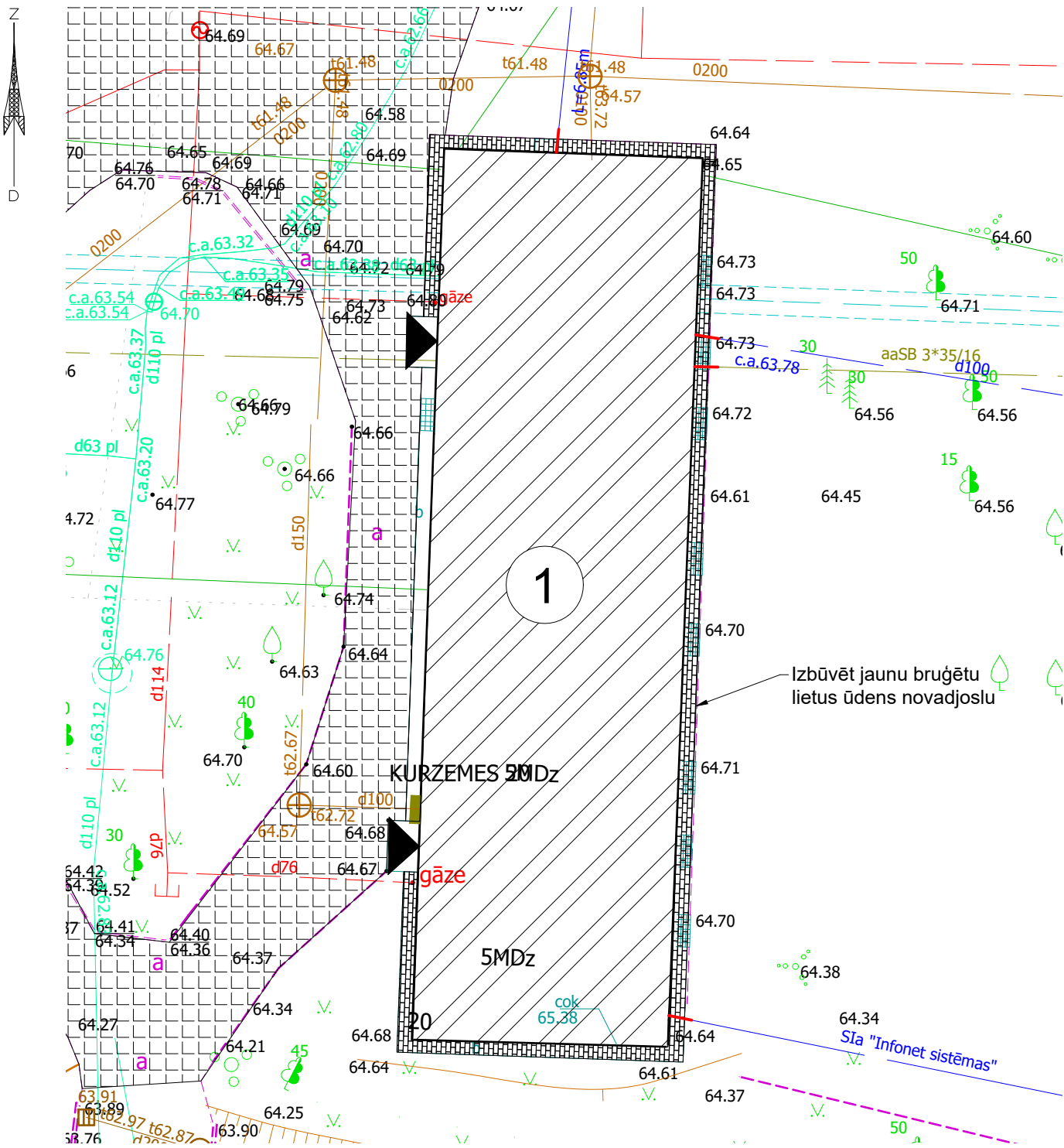
(paraksts)

(datums)

(paraksts)

(datums)

ĢENERĀLPLĀNS , M1:250

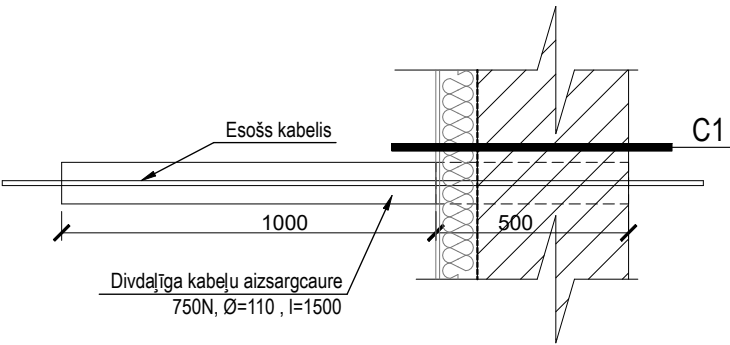


OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



Piezīmes:

- 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
- Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
- BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
- Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).
- Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.
- Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
-Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
-Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
Pēc nepieciešamības SIA "TET" varā tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
- Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	Ieeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeļi
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīg- platība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	90010010399001	11220103	U2a	3/1	416	4407	913.9	380.6	1294.5

ZEMESGABALA KADAstra APZĪMEJUMS 90010010399 PLATĪBA: 0.2031 ha

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, ierosinātājs: Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nosaukums: energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 adrese:

Lapas nosaukums: Ģenerālplāns

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:250	04062025/K20T	04062025/K20T	-	GP-1	-	

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālplāns
AR-02	Demontāža asīs 1-6
AR-03	Demontāža asīs 6-1
AR-04	Demontāža asīs A-C un C-A
AR-05	Pagraba stāva plāns
AR-06	Pirmā stāva plāns
AR-07	Otrā stāva plāns
AR-08	Trešā stāva plāns
AR-09	Bēniņu plāns
AR-10	Jumta plāns
AR-11	Griezums A-A
AR-12	Fasāžu krāsu pase asīs 1-6
AR-13	Fasāžu krāsu pase asīs 6-1
AR-14	Fasāžu krāsu pase asīs A-C un C-A
AR-15	Sienu tipi un pārsegumu tipi
AR-16	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-17	Cokola siltināšanas mezgls
AR-18	Ieejas mezgls un gāzes ievadmezgls
AR-19	Maināmo logu montāžas mezgli
AR-20	Esošo logu apdares mezgli
AR-21	Bēniņu lūkas mezgls
AR-22	Jumta mezgli
AR-23	Jumta lūkas un skursteņa pieslēguma mezgls
DOP-SA	DOP skaidrojošais apraksts
DOP-01	Darba organizācijas shēma

APZĪMĒJUMI

	Esošā siena/pārsegums
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamas daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
①	Dzīvokļa numurs
①—	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
2°	Krituma virziens

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

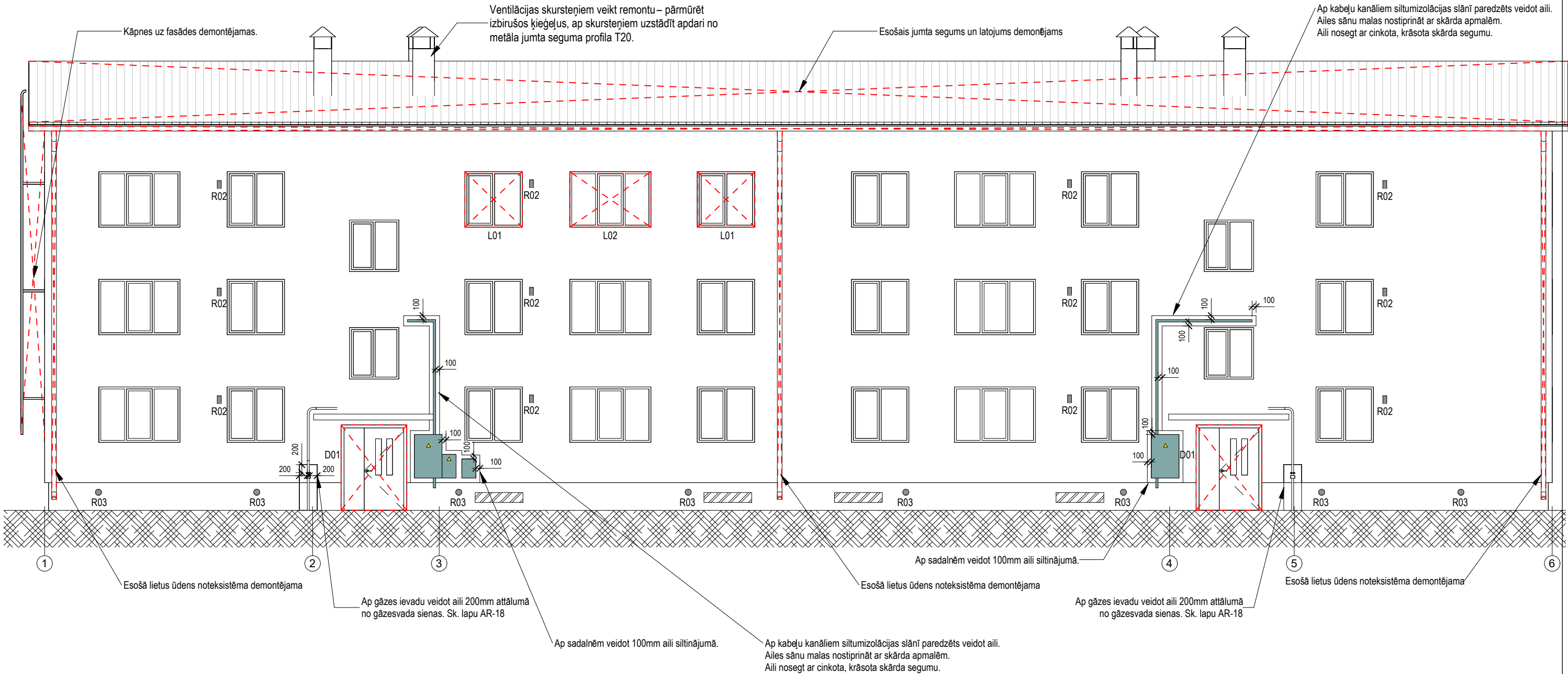
ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	416 m ²
Kopējā platība	1294.5 m ²
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	3/1

Būvtilpums	4407 m ³
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPV	G. Ābelīte			Lapas nosaukums: Vispārīgo rādītāju lapa						
BPDV	G. Ābelīte									
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				b/m	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-1	-	

Demontāža asīs 1-6
M 1 : 100



Piezīmes:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādāk
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
4. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami
5. Lietus ūdens notekas un renes demontēt

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:
SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:
Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:
Demontāža asīs 1-6

Mērogs
1:100

Pasūt. Nr.
04062025/K20T

Arh. reģ. Nr.
04062025/K20T

Stadija
-

Marka
AR-2

Lapu sk.
-

Nr.

BPDV
G. Ābelīte

Izstrādāja
J.Jaunsleinis

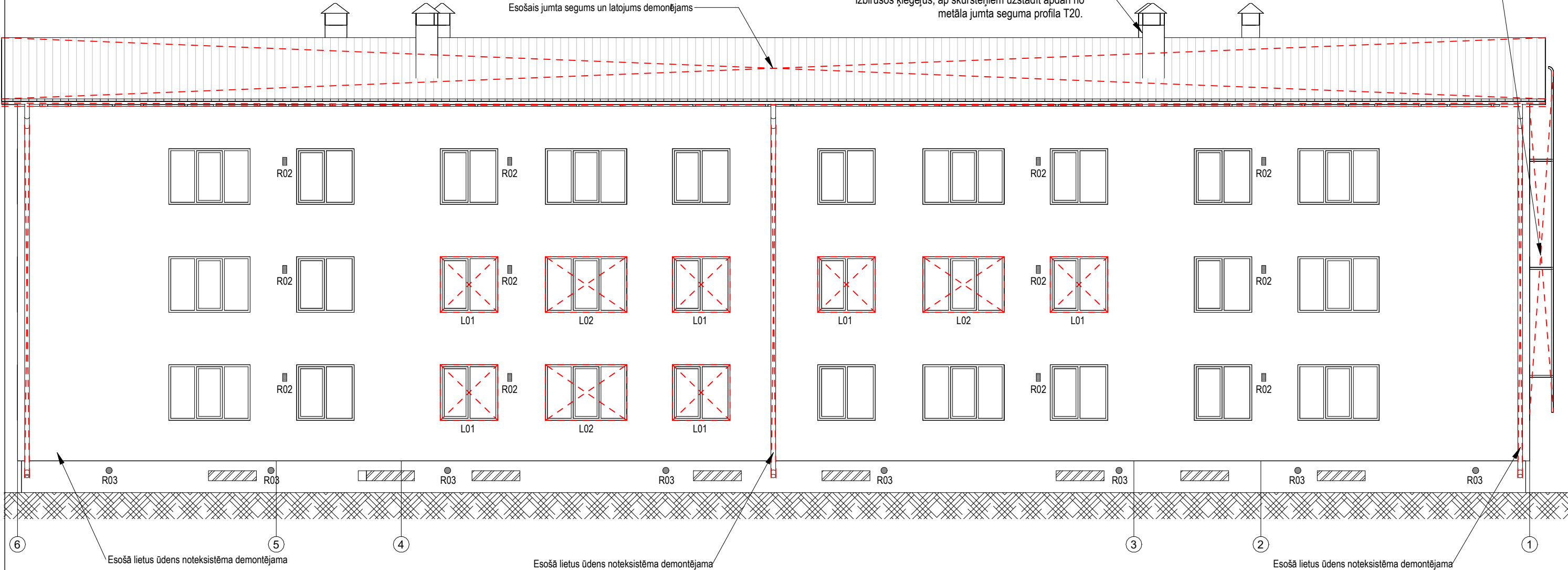
Demontāža asīs 6-1

M 1 : 100

Ventilācijas skursteņiem veikt remontu – pārmūrēt izbīrušos ķieģeļus, ap skursteņiem uzstādīt apdari no metāla jumta seguma profila T20.

Kāpnes uz fasādes demontējamas.

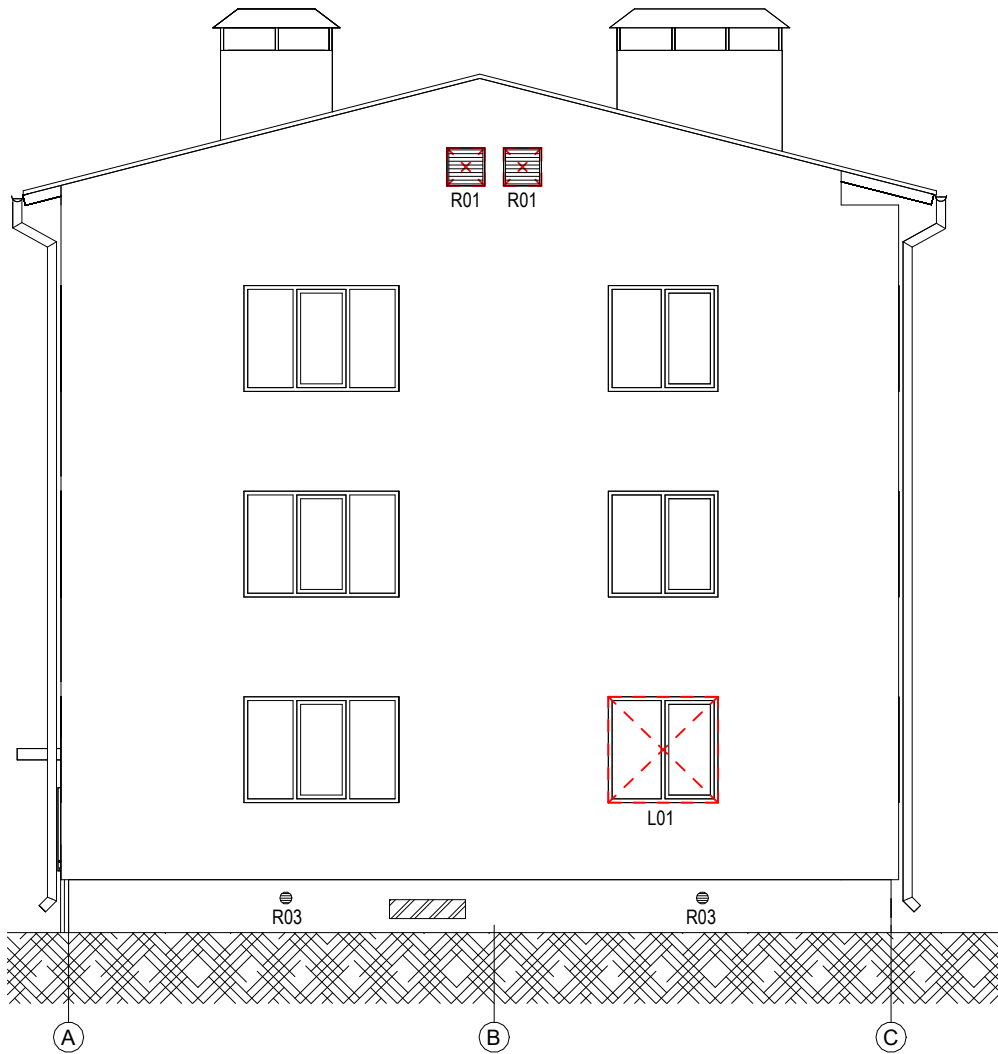
Esošais jumta segums un latojums demontējams



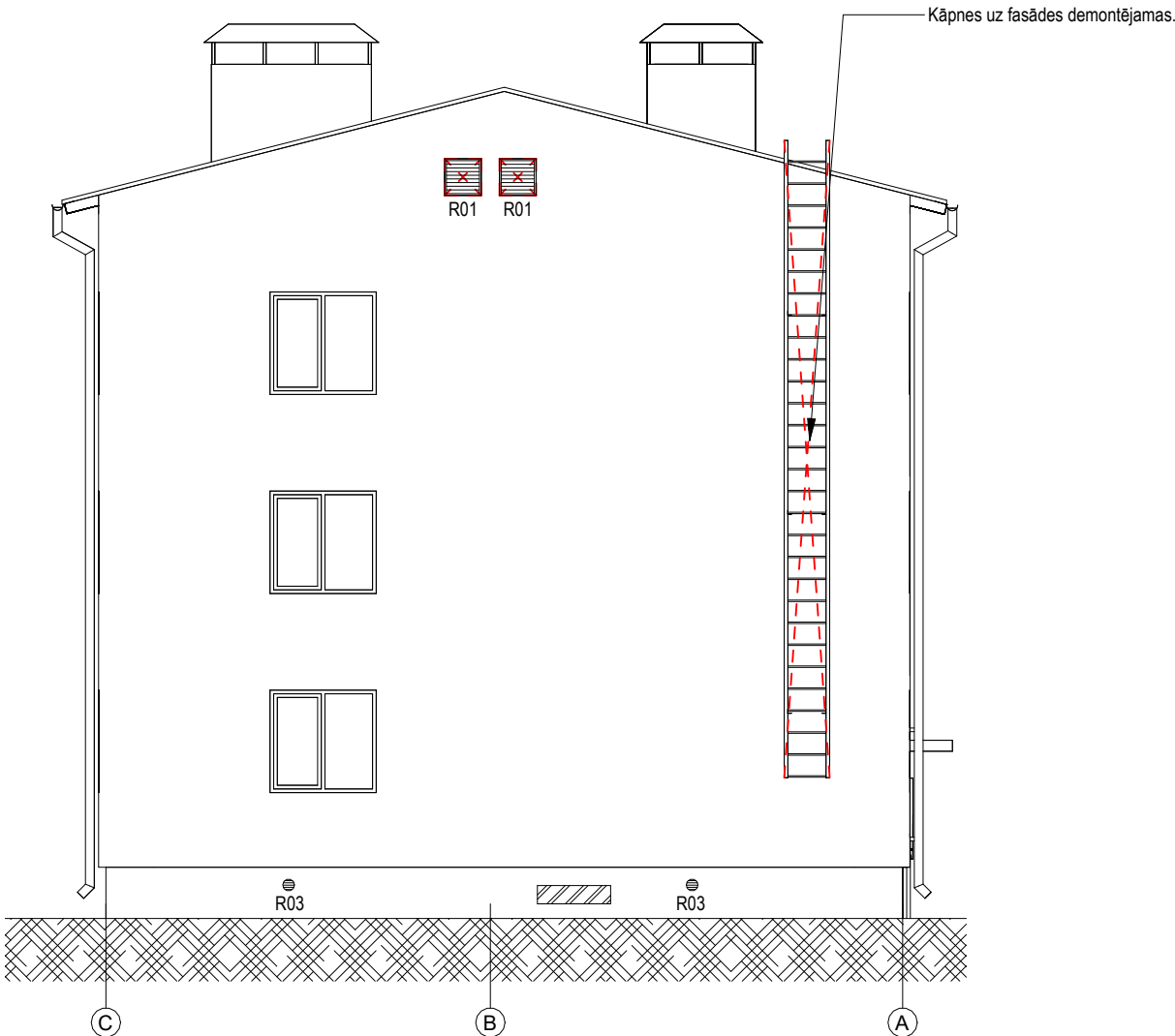
- Piezīmes:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
 2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādāk
 3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
 4. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami
 5. Lietussūknis notekas un renes demontēt

<

Demontāža asīs A-C
M 1 : 100

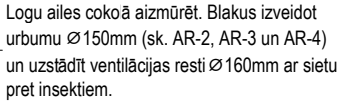


Demontāža asīs C-A
M 1 : 100



- Piezīmes:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
 2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādāk
 3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
 4. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami
 5. Lietus ūdens notekas un renes demontēt

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana										
Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101										
Lapas nosaukums: Demontāža asīs A-C un C-A										
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-4	-	



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu $b=100\text{mm}$ (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu $b=150\text{mm}$ (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakuru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagrieziena vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
3. Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-5	-	



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu $b=100\text{mm}$ (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu $b=150\text{mm}$ (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. rēg. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepainsaimnieks.lv

Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
-------------------------------	--

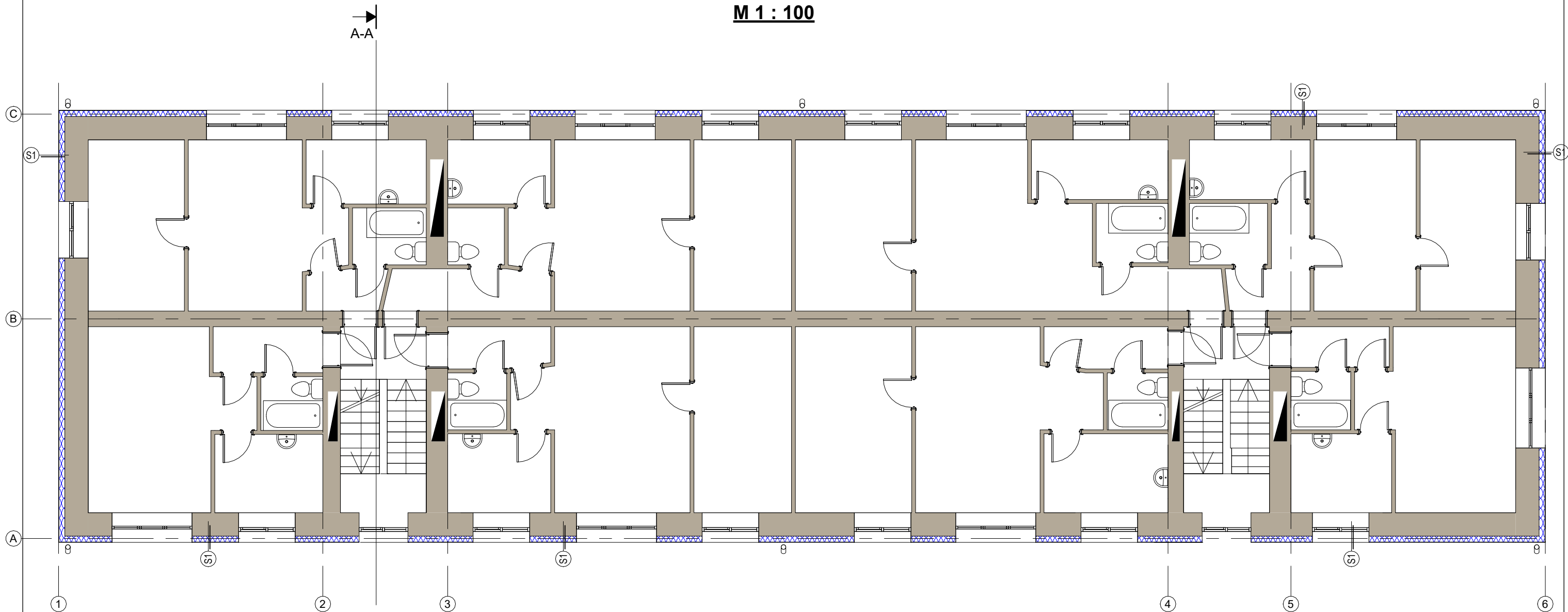
Objekta adrese:	Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
-----------------	--

Lapas nosaukums:	Pirmā stāva plāns
---------------------	-------------------

BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-6	-	

Otrais stāvs
M 1 : 100



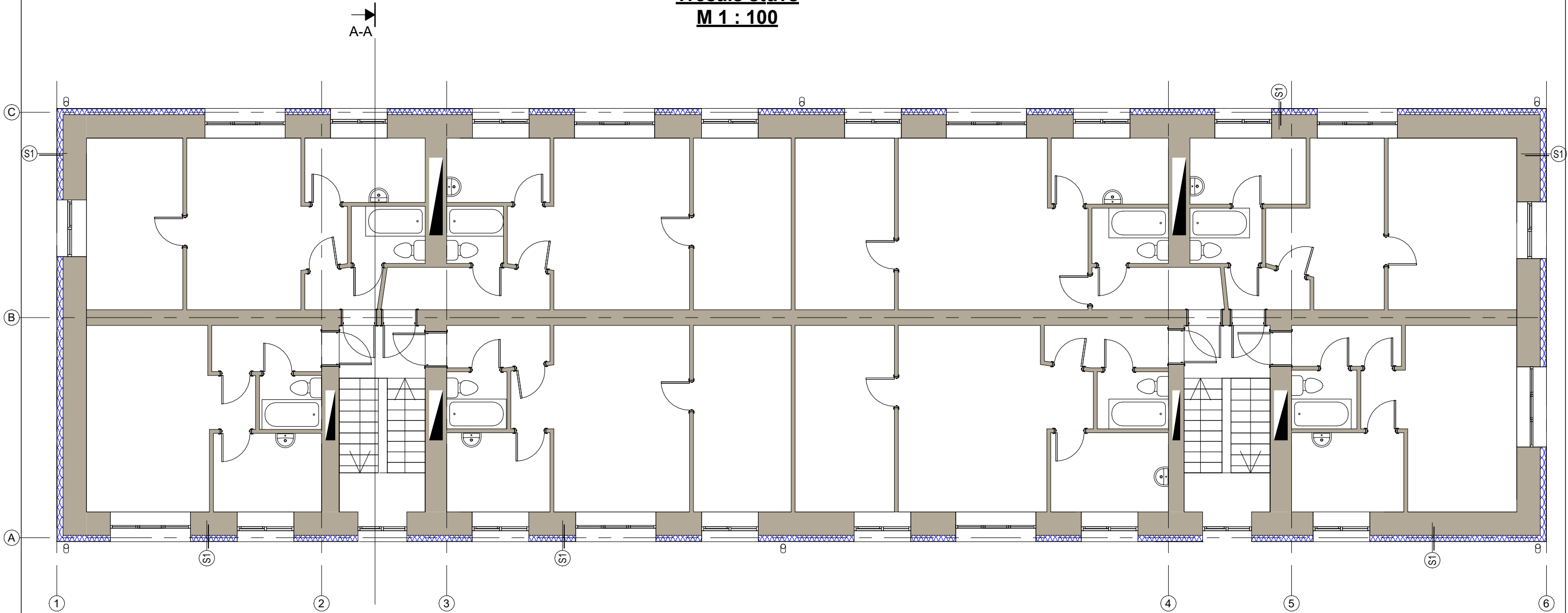
PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Piezīmes:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 Lapas nosaukums: Otrā stāva plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-7	-	

Trešais stāvs
M 1 : 100



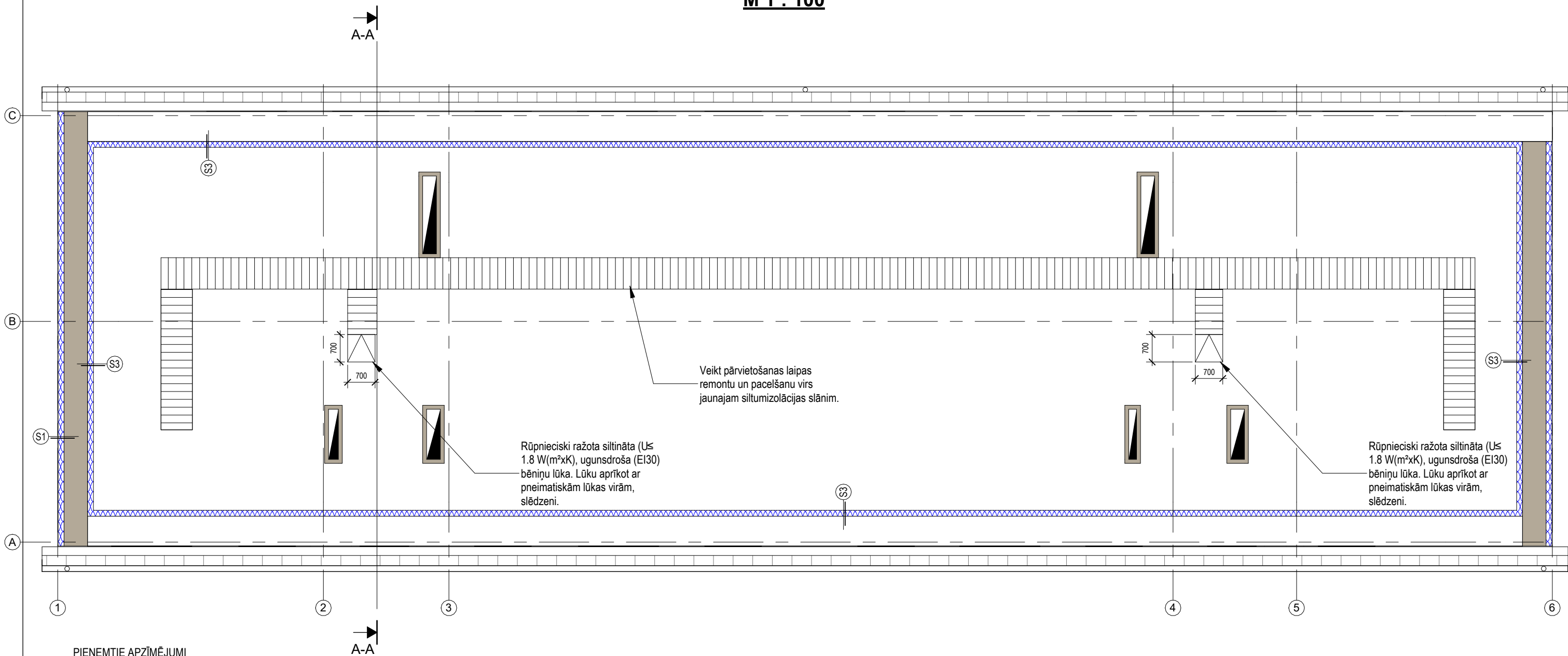
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Piezīmes:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 Lapas nosaukums: Trešā stāva plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-8	-	

Bēniņi
M 1 : 100



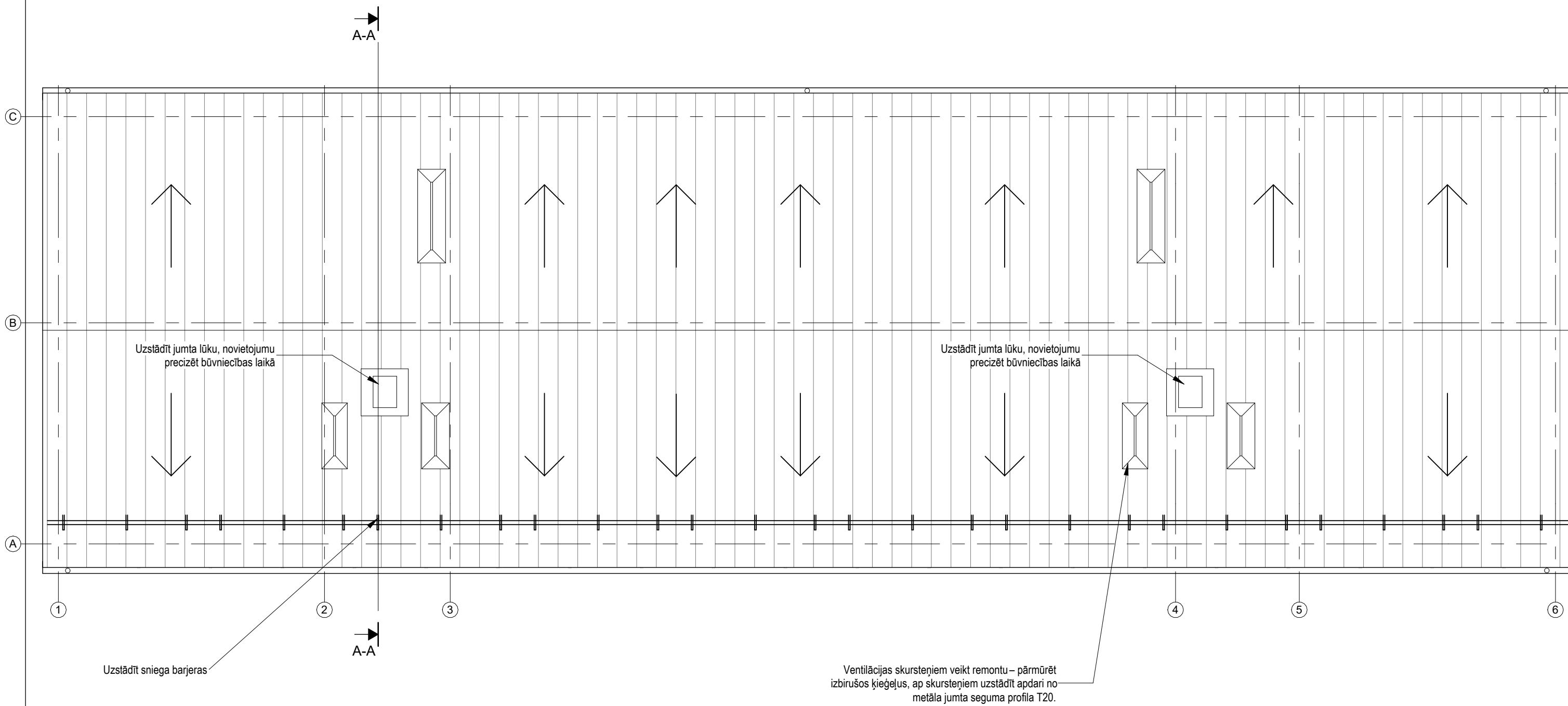
PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

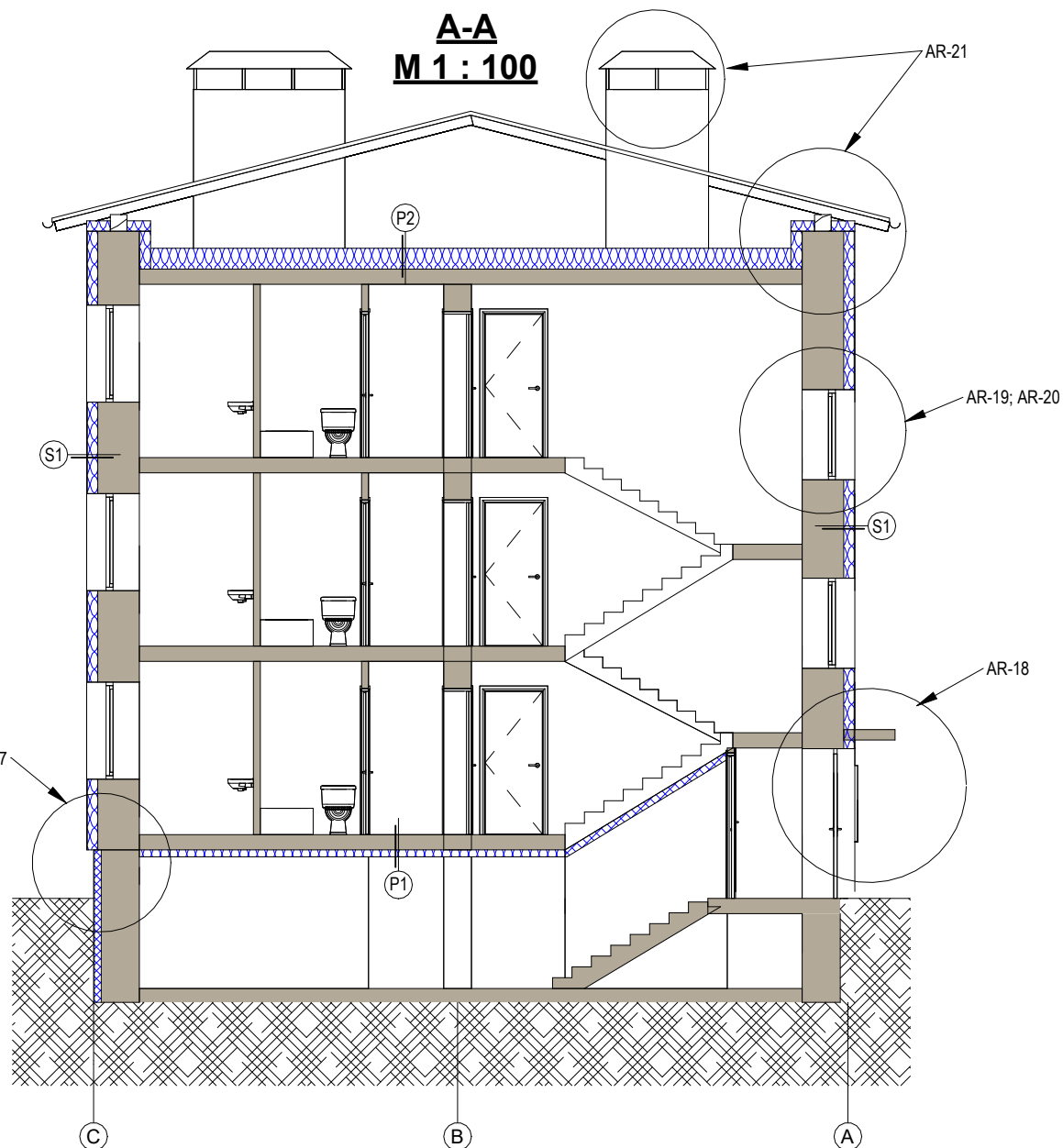
Piezīmes:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 Lapas nosaukums: Bēniņu plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-9	-	

Jumts
M 1 : 100



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Jumta plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-10	-	



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

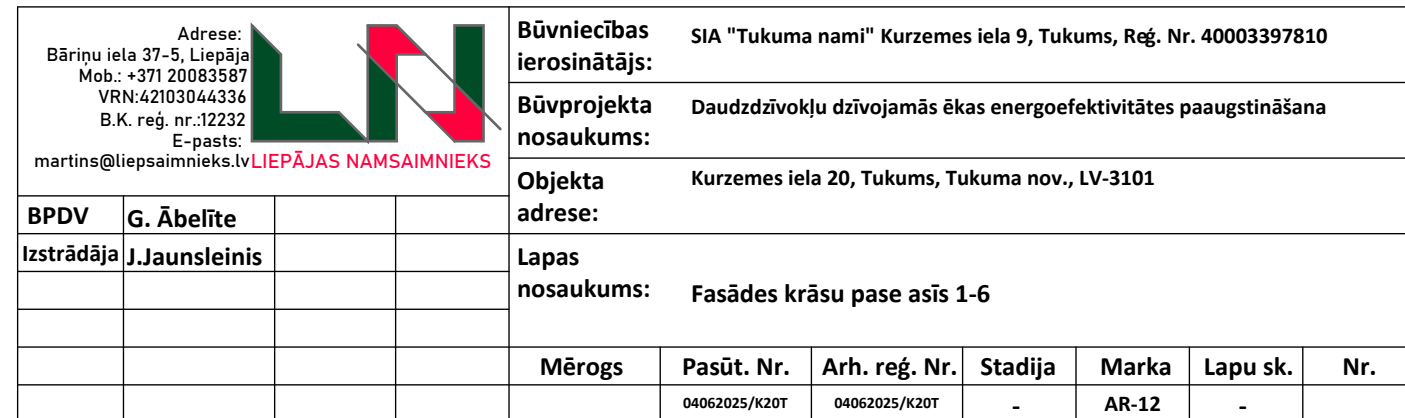
Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

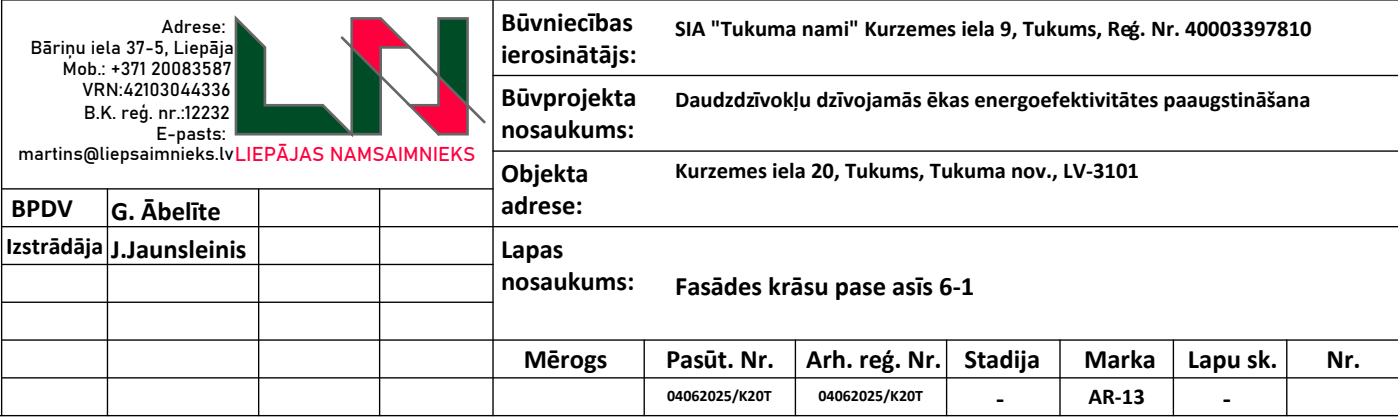
Lapas nosaukums: Griezums A-A

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-11	-	

M 1 : 100



M 1 : 100

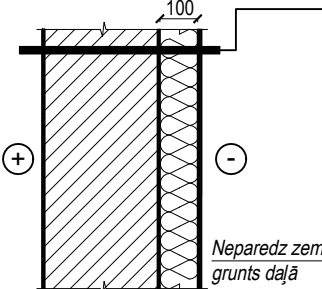
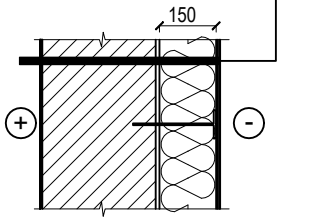
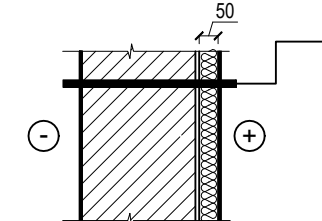
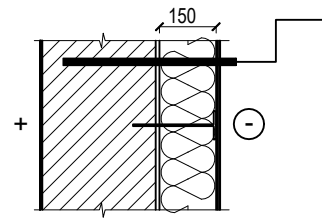


This architectural drawing shows the front elevation of a two-story house. The house features a gabled roof with two chimneys, one on each side. The facade is symmetrical, with two windows on each floor. The windows are represented by simple rectangular outlines with internal divisions. The roofline is indicated by a series of parallel lines. The foundation is shown with a cross-hatched pattern. Vertical section lines are marked with letters A, B, and C at the bottom, and corresponding letters at the top of the drawing.

This architectural floor plan shows a rectangular house with a gabled roof. Two chimneys are located on the roofline, one on the left and one on the right. The front wall (bottom) features three windows, each consisting of two vertical panes. The back wall (top) has two small, square windows. The house is situated on a foundation, indicated by a cross-hatched pattern at the bottom. Section lines A-A, B-B, and C-C are marked at the bottom of the plan.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS						
BPDV	G. Ābelīte			Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Fasādes krāsu pase asīs A-C un C-A						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
					04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-14	-	

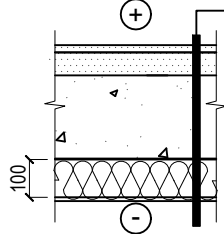
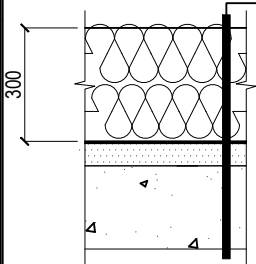
Sienu tipi, M 1:20

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES																		
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa		<table><tr><th colspan="2">Cokola tips - C1</th></tr><tr><td>Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td>2 mm</td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta</td><td></td></tr></table>	Cokola tips - C1		Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	2 mm	Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta		Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm	Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.		Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)		Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta		Mehāniski atdalīt netīrumus, virsmu mazgāt ar tīru ūdeni, izmantojot augstspiediena mazgātāju. Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt un gruntēt ar SAKRET BG (vai ekvivalentu) Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot izlīdzinošo sastāvu SAKRET PM Super (vai ekvivalentu) Grunti SAKRET FM-G atšķaidīt ar ūdeni 1:3
Cokola tips - C1																					
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																					
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	2 mm																				
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta																					
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)	100 mm																				
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm																				
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.																					
Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)																					
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta																					
S1 Ārsienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm		<table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	150 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.		Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu. Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē! Izdrupušo ķieģeļu atjaunošanai/ pārmūrēšanai izmantot grunti Sakret BG un javu MULTIMIX 4in1						
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																					
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																					
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	150 mm																				
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																					
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																					
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																					
S2 Pagraba kāpņu telpas un dzīvojamās sienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm		<table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)</td><td>50 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	50 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu. Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu SAKRET BAK. Būvniecības darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktvērtība siltumvadītspēja ≤ 0.002W/m²K. Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu jāiekļūst divās kārtās										
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)																					
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																					
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	50 mm																				
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																					
S3 Bēniņu sienas siltināšana no iekšpuses		<table><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena</td><td></td></tr></table>	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	150 mm	Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena												
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																					
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<0,036 W/(mK)	150 mm																				
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																					
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena																					

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
 2. Veicot pagriba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku nolikta sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, nolikta sienu un durvju nostiprināšanu;
 3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
 4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
 5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
 6. Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dibelzus uz m² cokola daļā, 6 dibelzus uz m² fasādē. Fasāžu stūros palielināt dibelžu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
- Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Pārseguma tipi, M 1:20

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES	
P1 Pagraba griestu siltināšana		<i>Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)</i>		Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (krītis vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Iz kalt esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar grunti SAKRET TGW vai ekviv. un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētiķi.
		<i>Grunts SAKRET TGW vai ekviv.</i>		
		<i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i>		
		<i>Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)</i>	100 mm	
		<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sieta SSA-1363-160.</i>	4 mm	
P2 Bēniņu siltinājums un segums		<i>PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$). Papildināt esošo siltumizolāciju lai kopējais biezums pēc sēšanās būtu 300mm</i>	~170 mm	
		<i>Esošs siltinājums</i>	~130 mm	
		<i>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</i>		

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV	G.Ābelīte			Lapas nosaukums: Sienu un pārsegumu tipi						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-15	-	

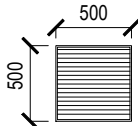
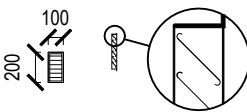
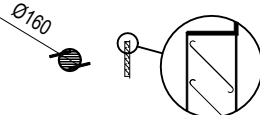
Logu specifikācija, M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		1450 x 1400	Kopējo logu skaits: 42 Maināmo logu skaits: 9 Nemaināmo logu skaits: 33	Loga siltumcaurlaidības koeficients: Dzīvokļu logiem $U \leq 1.1W(m^2 \times K)$, PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri
L02		2050 x 1400	Kopējo logu skaits: 24 Maināmo logu skaits: 4 Nemaināmo logu skaits: 20	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4 Pirms logu pasūtīšanas izmerus precizēt dabā.

Durvju specifikācija, M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		1660x 2160	2	Metāla durvju bloks Kāpņu telpas durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduri Paredzēt durvju kodu ar čipu, $U \leq 1.60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilācijas restu specifikācija, M 1:50

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO SKAITS	PIEZĪMES
R01		500 x 500	4	Metāla ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu
R02		200 x 100	24	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu
R03		Ø160	20	Metāla ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu

PIEZĪMES

1. Logu (esošos un maināmos) aprīkot ar VentSys ventilācijas iekārtu;
2. Logu skicē norādītie izmēri mērīti no fasādes puses;
3. Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
4. Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 30 - 50 mm;
5. Visiem maināmiem logiem jāparedz furnitūra.
6. Esošiem - saglabājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atduras.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



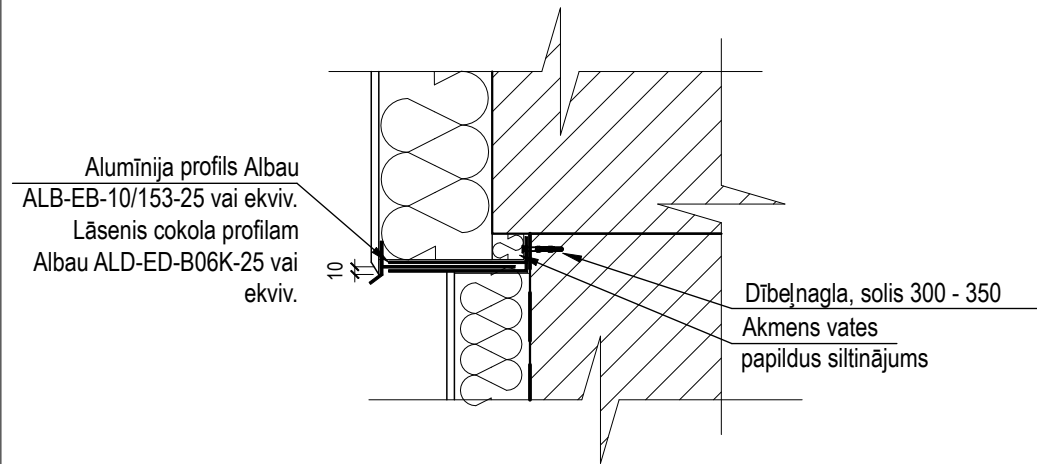
Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums,
Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

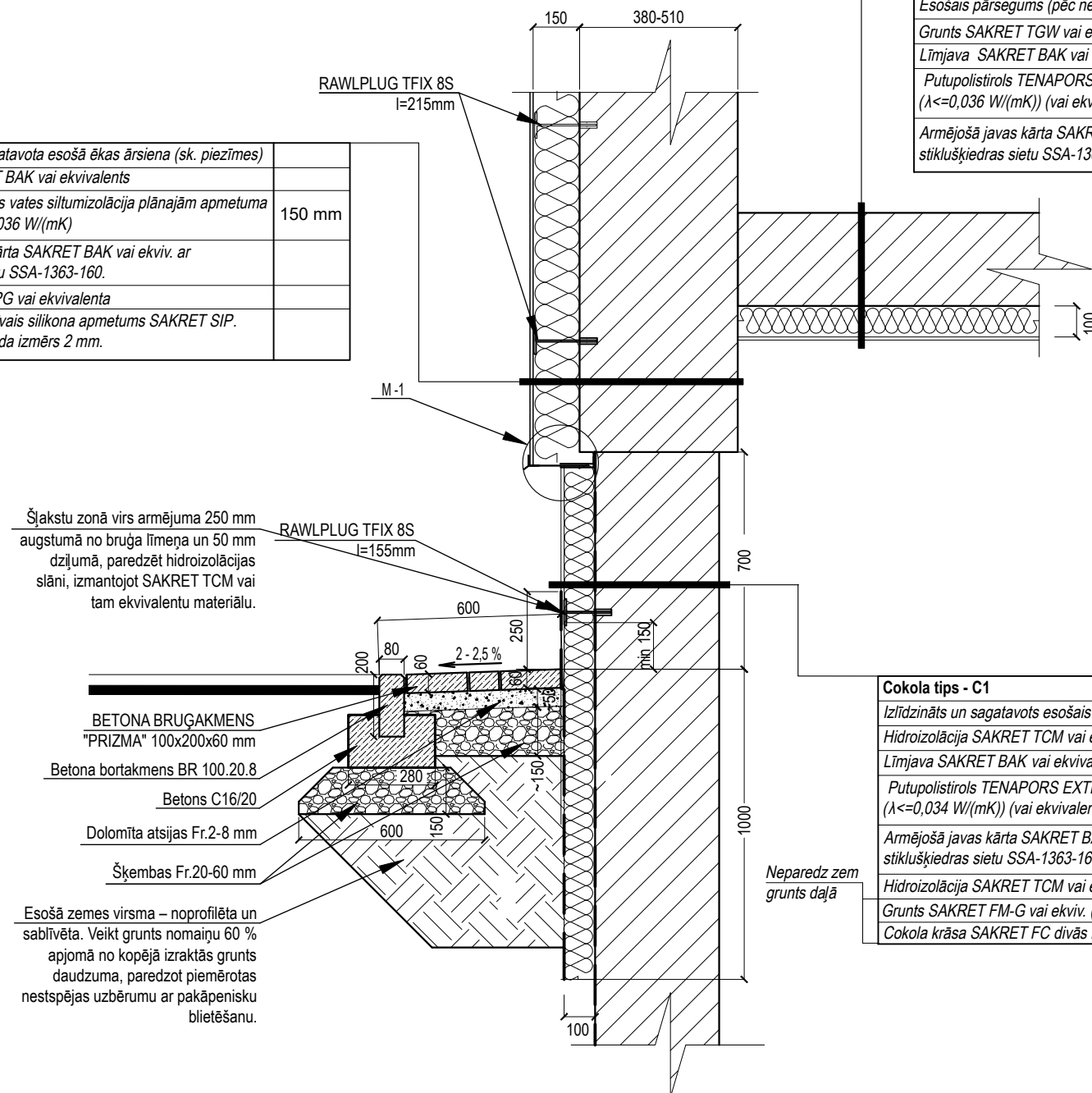
BPDV	G.Ābelīte			adrese: Rūpniecības iela 26, Vakarums, Vakaruma novs, LV-6162						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20; 1:10	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-16	-	

Mezgli M-1, M 1:10



Izliūdzināta un sagatavota esošā ēkas āršiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegošā akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalents	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.	

Cokola siltināšanas mezgls, M 1:20



Pārsēguma tips - P1	
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts SAKRET TGW vai ekv.	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Putupolistiols TENAPORS EPS100 ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	4 mm

Cokola tips - C1	
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati	
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	2 mm
Ļīmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta	
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	
Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)	
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta	

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgāt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas demontēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos demontēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dibelus uz m² cokola daļā, 6 dibelus uz m² fasādē. Fasāžu stūros palielināt dibelu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKI

BPDV

G.Ābelīte

Izstrādāja

J.Jaunsleinis

Pasūtītājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums,
Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Cokola siltināšanas mezgls

Mērogs

Pasūt. Nr.

Arh. reģ. Nr.

Stadija

Marka

Lapu sk.

Nr.

1:20; 1:10

04062025/K20T

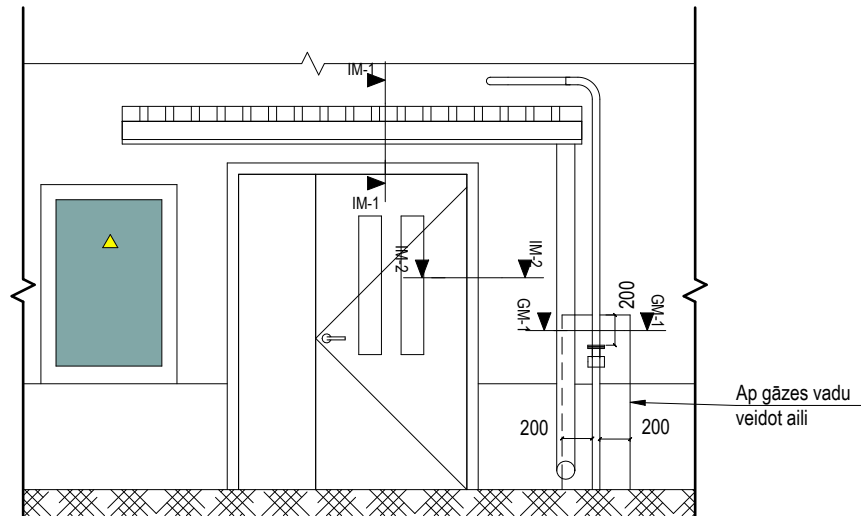
04062025/K20T

-

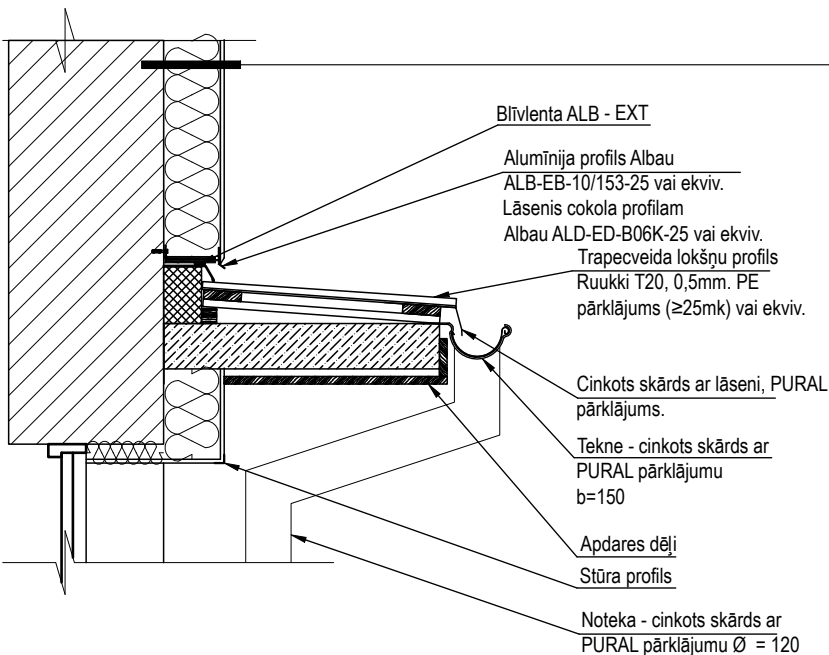
AR-17

-

leejas mezgls, 1:50

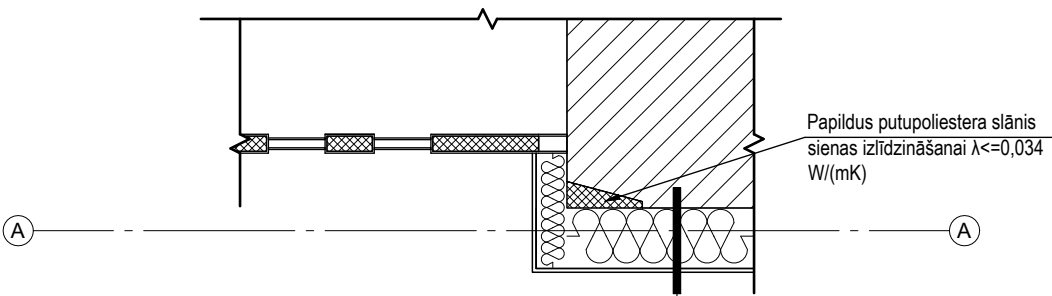


Griezums IM-1, 1:20



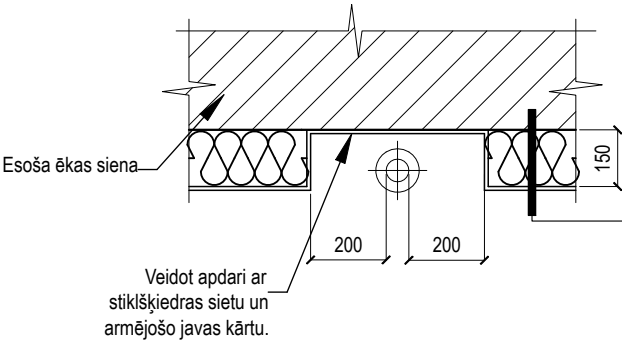
Sienas pīrāgs - S1	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Griezums IM-2, 1:20



Sienas pīrāgs - S1	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Griezums GM-1, 1:20



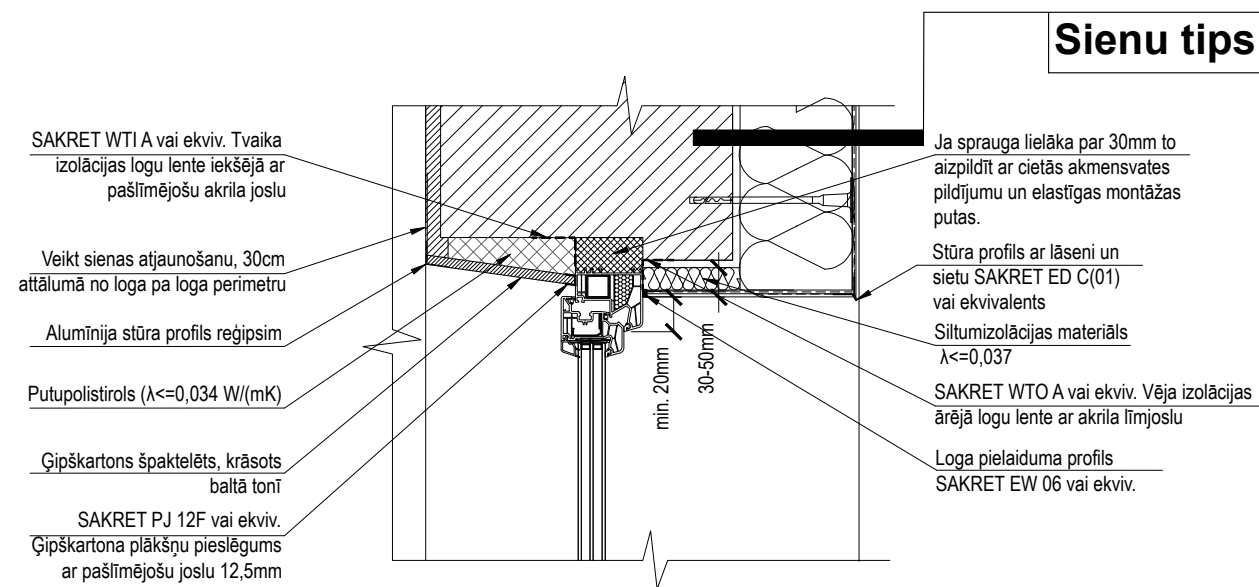
Sienas pīrāgs - S1	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

PIEZĪMES:

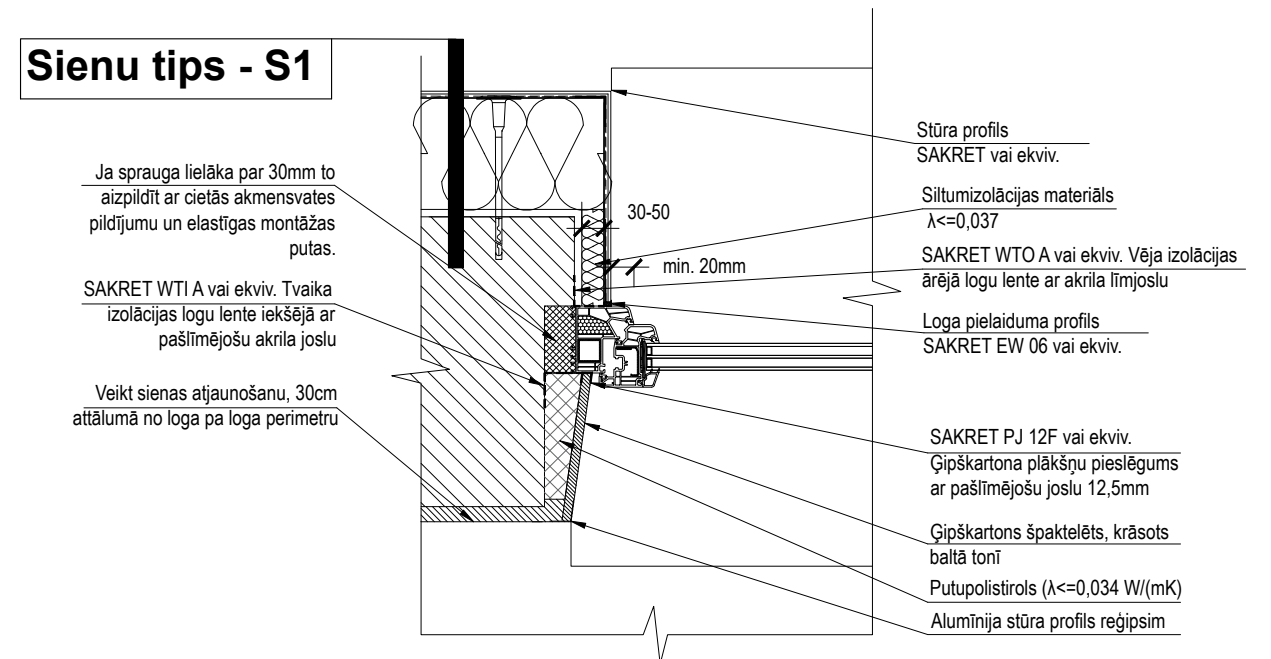
- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes demontējamas pirms dekoratīvās apdares iestrādes;
- Norādītie mezgļi skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balta), rīgpīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakтели virsmas sagatavošanai
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
- 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV G.Ābelīte				Lapas nosaukums: Ieejas mezgls un gāzes ievadmezgls						
Izstrādāja J.Jaunsleinis										
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:10	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-18	-	

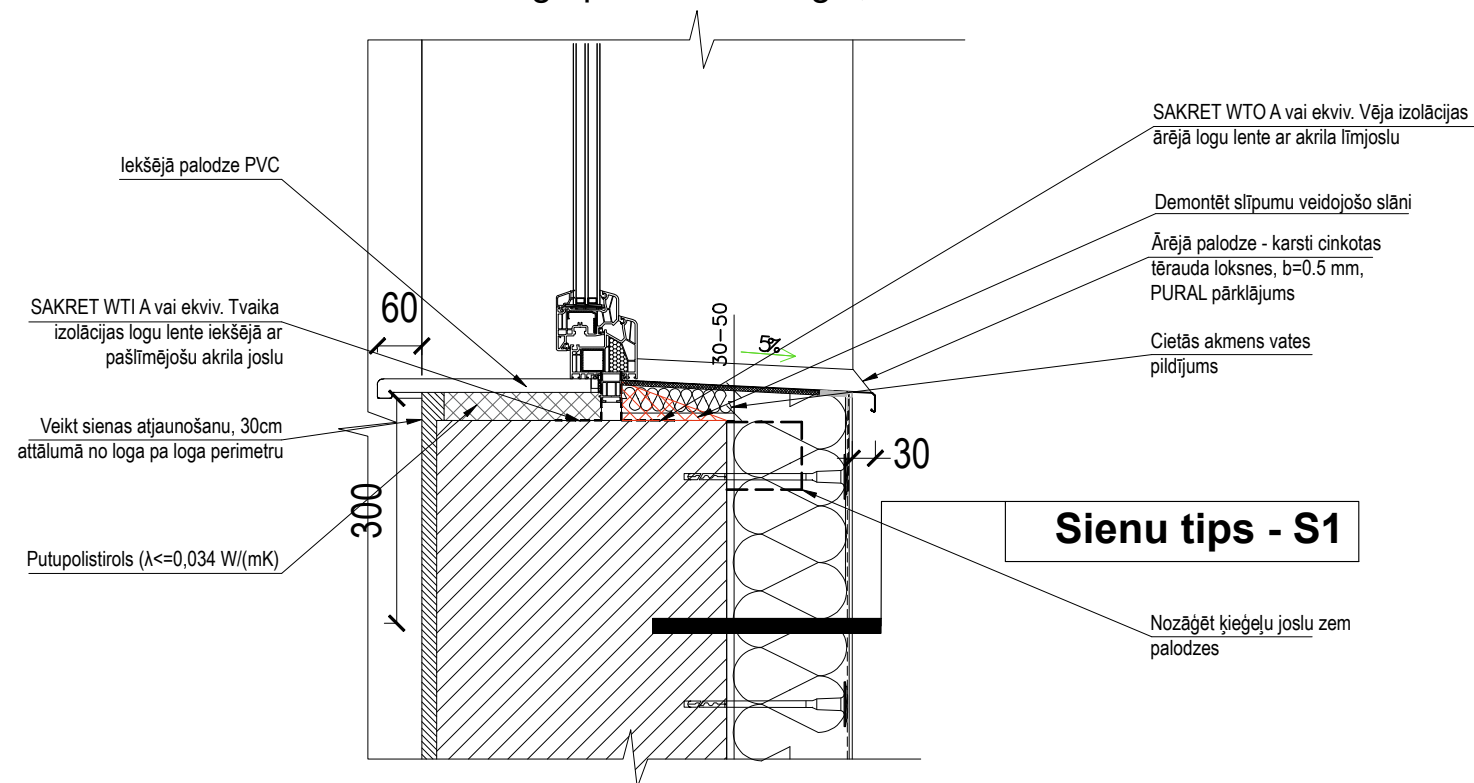
Maināmo logu un durvju pārsedzes mezgls, 1:10



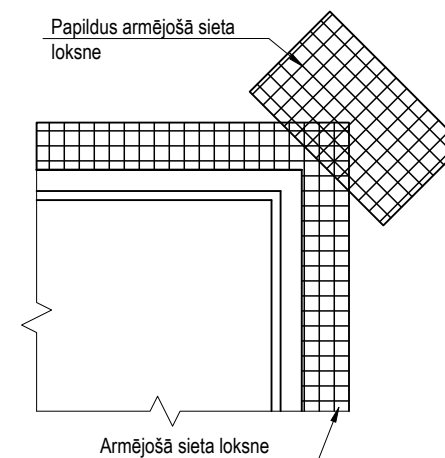
Logu un durvju ailes sānu mezgls, 1:10



Maināmo logu palodzes mezgls, 1:10



Armējoša sieta iestrāde ap aili



PIEZĪMES:

1. Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
2. Ārējās palodzes demontējamas pirms dekoratīvās apdares iestrādes;
3. Norādītie mezglji skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvē veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
4. Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balta), rigipsa plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakli virsmas sagatavošanai
5. Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
6. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalentais materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



Pasūtītājs:	SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810
--------------------	--

Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
-------------------------------	--

Objekta adrese:	Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
------------------------	--

Lapas nosaukums:	Maināmo logu montāžas mezgli
---------------------	------------------------------

BPDV	G.Ābelīte			adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Maināmo logu montāžas mezgļi						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:10	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-19	-	

Sienu tips - S1

Ja sprauga lielāka par 30mm to aizpildīt ar cietās akmensvates pildījumu un elastīgas montāžas putas.

Stūra profils ar lāšeni un sietu SAKRET ED C(01) vai ekvivalents

Siltumizolācijas materiāls $\lambda \leq 0,037$

SAKRET WTO A vai ekviv. Vēja izolācijas ārējā logu lente ar akrila līmjoslu

Loga pielaiduma profils SAKRET EW 06 vai ekviv.

min. 20mm

30-50mm

Sienu tips - S1

Diagram illustrating the cross-section of a wall assembly (Sienu tips - S1) showing insulation, window frame, and internal structure.

Labels and dimensions:

- Ja sprauga lielāka par 30mm to aizpildīt ar cietās akmensvates pildījumu un elastīgas montāžas putas.
- 30-50
- min. 20mm
- Stūra profils
SAKRET vai ekviv.
- Siltumizolācijas materiāls
 $\lambda \leq 0,037$
- SAKRET WTO A vai ekviv. Vēja izolācijas ārējā logu lente ar akrila līmjoslu
- Loga pielaiduma profils
SAKRET EW 06 vai ekviv.
- Esošā iekšējā apdare

SAKRET WTO A vai ekviv. Vēja izolācijas ārējā logu lente ar akrila līmjoslu

Demontēt slīpumu veidojošo slāni

Ārējā palodze - karsti cinkotas tērauda loksnes, b=0.5 mm, PURAL pārklājums

Cietās akmens vates pildījums

30-50

30

30

Sienu tips - S1

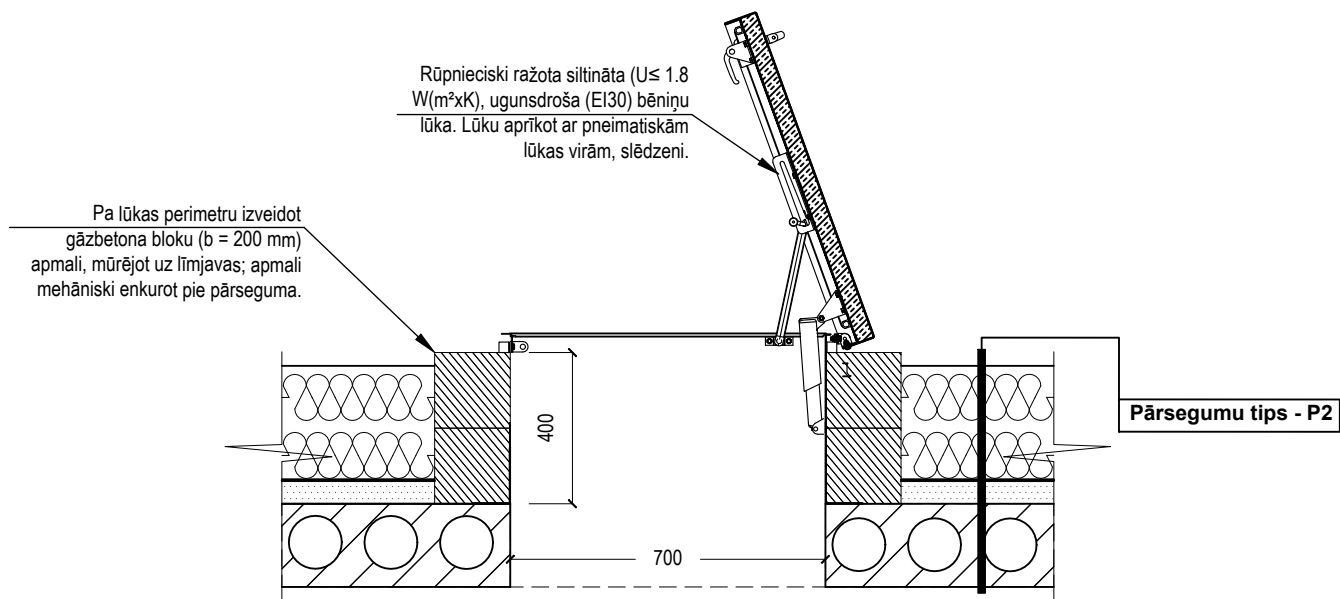
Nozāgāt ķieģeļu joslu zem palodzes

1. Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
2. Ārējās palodzes demontējamas pirms dekoratīvās apdares iestrādes;
3. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
4. Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīņīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakleti virsmas sagatavošanai
5. Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
6. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV G.Ābelīte				Lapas nosaukums: Esošo logu apdares mezgli						
Izstrādāja J.Jaunsleinis										
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:10	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-20	-	

Bēniņu lūkas mezgls, M

1:20



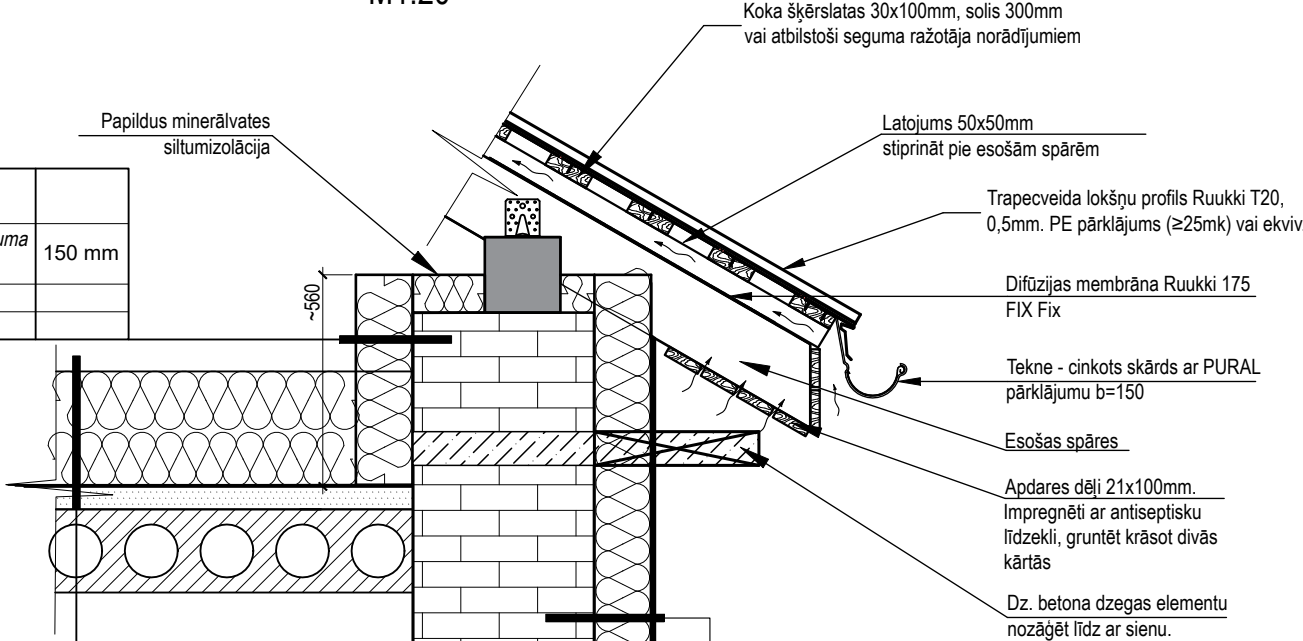
PIEZĪMES:

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
Objekta adrese:				Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV				G.Ābelīte						
Izstrādāja				J.Jaunsleinis						
				Lapas nosaukums: Bēniņu lūkas mezgls						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-21	-	

Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena	

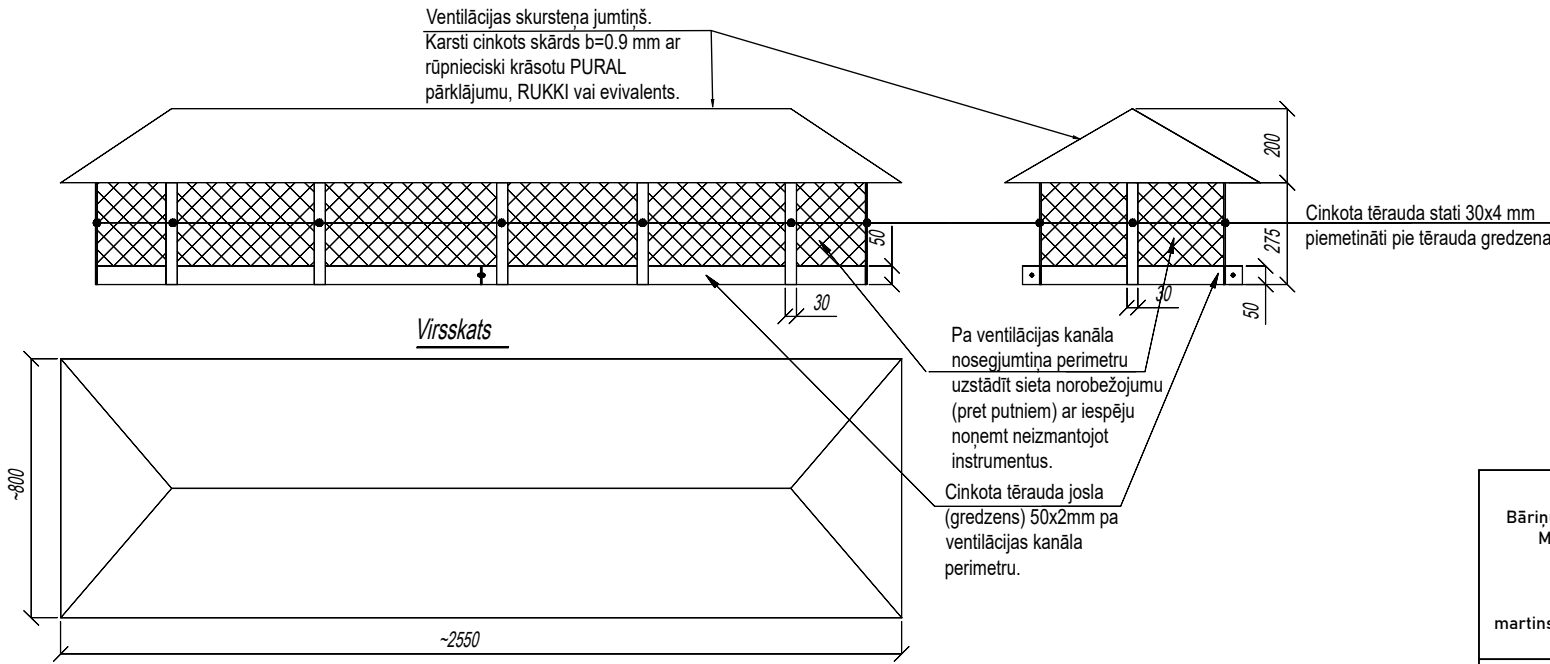
Jumta dzegas mezgls,
M1:20



Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

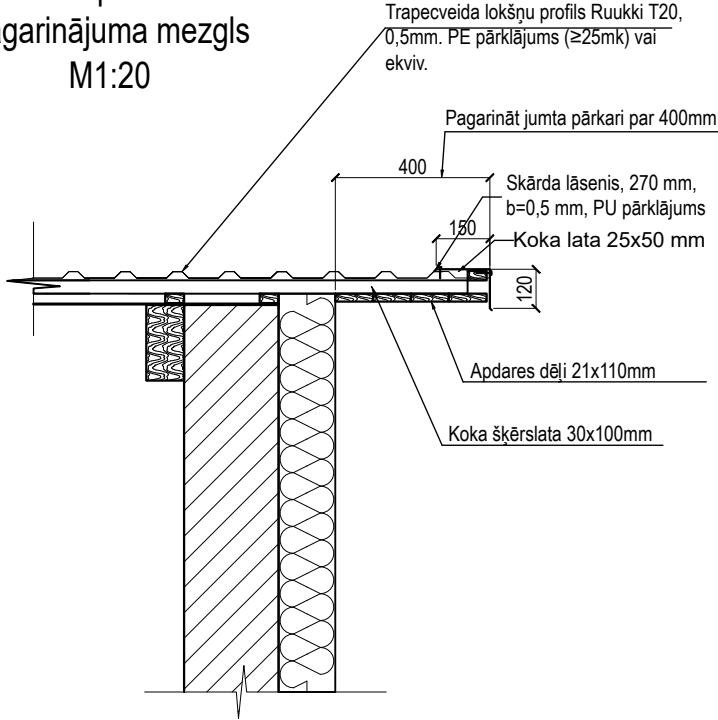
PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041$ W/(mK)). Papildināt esošo siltumizolāciju lai kopējais biezums pēc sēšanās būtu 300mm	~170 mm
Esošs siltinājums	~130 mm
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

Skursteņa jumtiņa mezgls,
M1:20

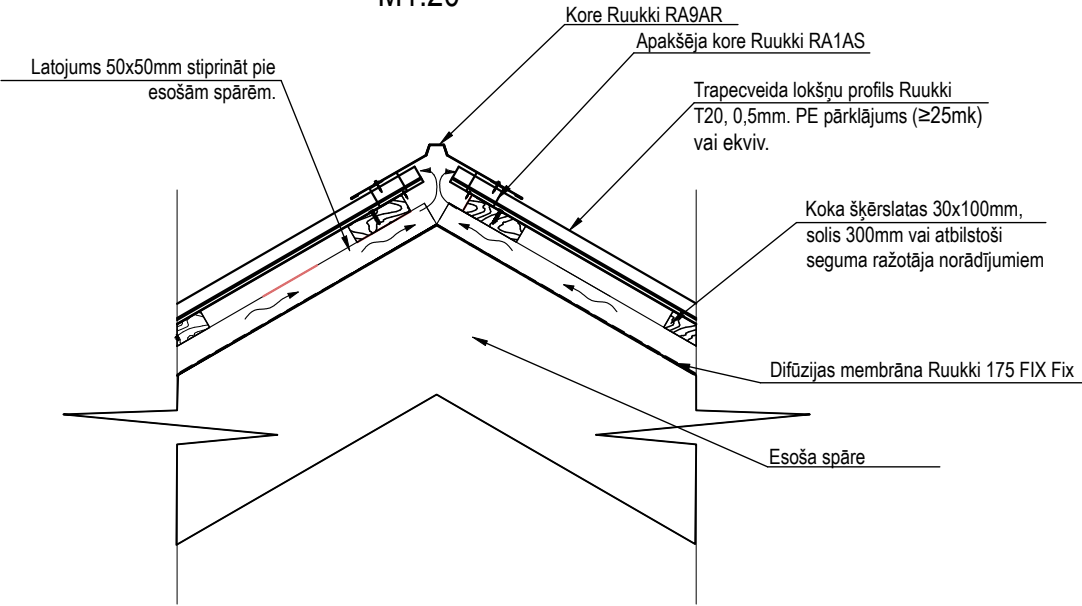


- PIEZĪMES:
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
 - Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
 - Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
 - Pie jumta lūkas paredzēt kāpnes nokļūšanai uz jumtu;

Jumta pārkares
pagarinājuma mezgls
M1:20

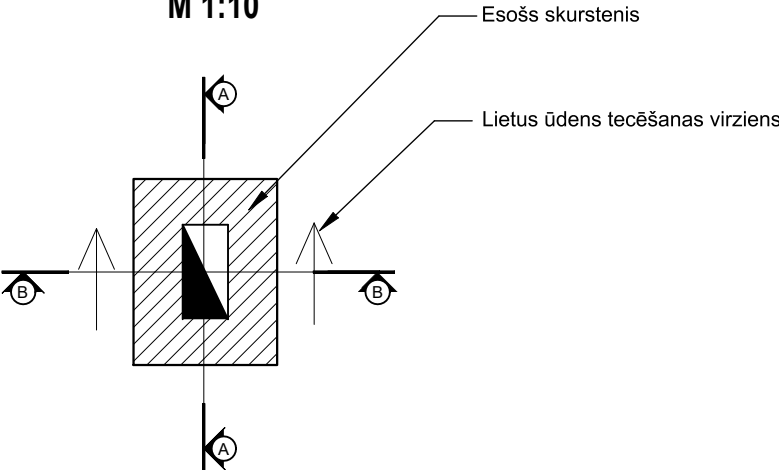


Jumta kores mezgls
M1:20

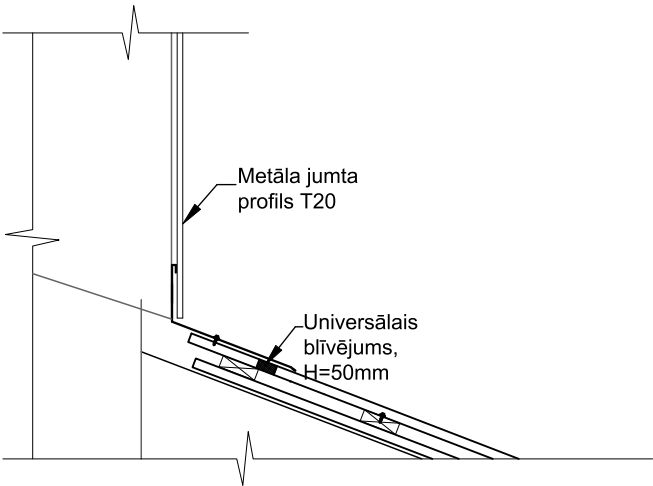


Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV										
G.Ābelīte										
Izstrādāja										
J.Jaunsleinis										
</										

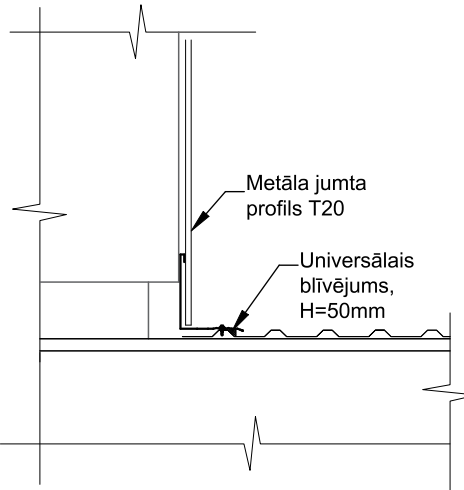
Skursteņa pieslēguma mezgls
M 1:10



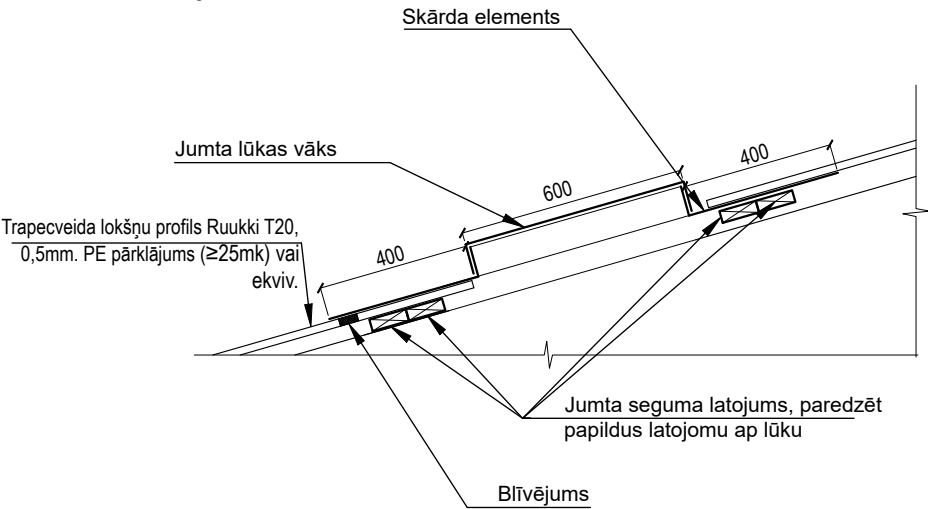
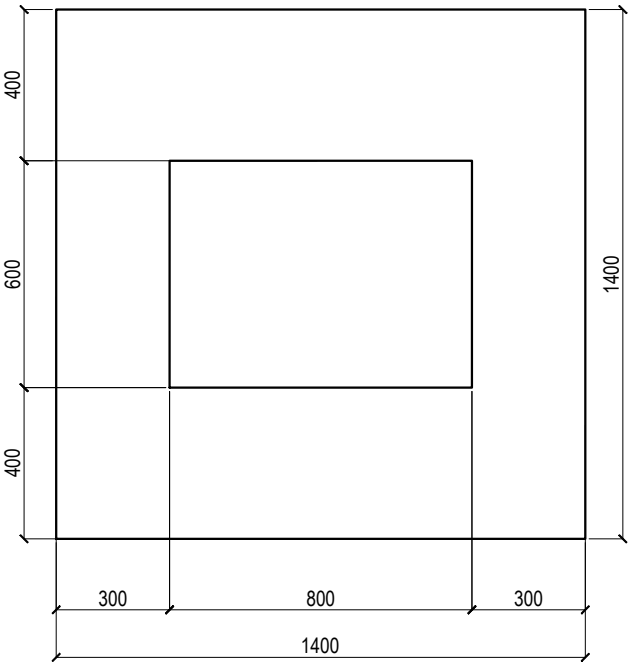
A-A, M1:20



B-B, M1:20



Jumta lūkas mezgls,
M1:20



PIEZĪMES:

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pie jumta lūkas paredzēt kāpnes nokļūšanai uz jumtu;

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
Lapas nosaukums:				Jumta lūkas un skursteņa pieslēguma mezgls							
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:20	04062025/K20T	04062025/K20T	-	AR-23	-		

05.11.2025

TEHNISKIE NOTEIKUMI

SIA "Latvijas propāna gāze" paziņo, ka izstrādājot būvprojekta-apliecinājuma karti **"Daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un jumta seguma nomaiņa Kurzemes ielā 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101"** paredzēt esošās sašķidrinātās naftas gāzes vadu pārbūvi izpildot sekojošus noteikumus:

1. Izstrādāt tehnisko risinājumu gāzesvada iestrādei nišā posms 1., pārvietošanai virs sitinājuma posms 2. (skat pielikums bilde)
2. Gāzesvada pārvietošanas risinājumu paredzēt saskaņā ar LBN 243-15 (gatavu risinājumu saņemt no LPG) :
 - 2.1. Izbūvēt jaunus gāzesvada izvadus no tērauda līkumiem D60,3x3,2mm ar PE C30 izolāciju. Pārejā zeme/gaiss – izolācija f., „Kebu” ar termosarukošu uznavu L=0,7m.
 - 2.2. Jaunus gāzesvada ievadus izvietot 1.0m attālumā no ēkas esošās fasādes.
 - 2.3 . Pirms ievada ēkā paredzēt:
 - DN50PN10 noslēgierīce (lodveida).
 - izolējošais savienojums - monobloks DN50PN10.
 - korķis DN15 ar gala noslēgu.
 - 2.4. Fasādes gāzesvada nomaiņa.
 - 2.5. Ievadau ēkā paredzēt tērauda futlārī D76,1mm, blīvējums – f., „Macrofleks” mod. FR77 (vai analogs).
 - 2.6. Caurules pretkorozijas pārklājums – pēc gruntējuma uzlikšanas nokrāsot ar alkīda krāsu (2 slāņi).
3. Visiem fasādes gāzesvada posmiem, kurus nav iespējams novirzīt projekta izstrādātājam iespējams izvēlēties fasādes siltinājuma **tehnoloģiskās ailes ierīkošanu gāzesvada tuvumā**, nodrošinot brīvu piekļuvi to remontam un apkopei. Siltinājuma un dekoratīvo elementu izvietot ne tuvāk par **0.2m** uz visām pusēm no gāzesvada.
4. Izveidot projektā papildus informatīvo norādi būvuzņēmējam: "Pirms siltināšanas darbu sākuma sazināties ar SIA Latvijas propāna gāze tehnisko daļu tel: 28614260"
5. Tehnisko risinājumu saskaņot ar SIA "Latvijas propāna gāze" un citām ieinteresētām organizācijām.
6. TN derīguma termiņš – 2 gadi.

Tehniskais direktors

R.Jurgensons

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-84914
Uz 29.10.2025 Nr. BIS-BV-6.18-2025-52218

SIA "Liepājas Namsaimnieks", t.
20083587

Tehniskie noteikumi jaunu būvju būvniecībai un esošu būvju pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai, konservācijai, novietošanai, ceļu un žogu būvniecībai, teritoriju labiekārtošanai, ūdenskrātuvju un dažādu inženiertīklu un to pievadu būvniecībai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov. (90010010399), ;*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un jumta seguma nomaiņa Kurzemes ielā 20, Tukumā.*

2. PRASĪBAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI

- 2.1. Informāciju par energoapgādes objektu novietojumu nepieciešamības gadījumā pieprasīt AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā saskano.sadalestikls.lv aizpildot pieteikumu sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem".
- 2.2. Esošiem energoapgādes objektiem jābūt uznestiem būvprojektā. Būvprojektā jāizceļ esošo energoapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
- 2.3. Veicot objekta būvprojekta izstrādi, ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteikti ar [Aizsargjoslu likuma](#) 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot (turpmāk – energoapgādes objekti) iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/trases-un-aizsargjoslas>.
- 2.4. Būvprojektā paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai no mehāniskas iedarbības. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot [MK noteikumos Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"](#).
- 2.5. Būvprojektā jābūt ievērotiem noteiktiem minimāliem horizontāliem un vertikāliem attālumiem, kas noteikti [MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#).

2.6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšejas metodi un pēc MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" veidojas savstarpējie šķērsojuma attāluma satuvinājumi, paredzēt ievietot kabeļus dalāmās aizsargcaurulēs zemsprieguma kabeļiem līdz 1kV (ieskaitot) PE/PP 110mm, 450N, bet vidsprieguma kabeļiem PE/PP 160mm, 450N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1m dziļumu un esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs zemsprieguma kabeļiem PE/PP 110mm, 750N, bet vidsprieguma kabeļiem PE/PP 160mm, 750N.

2.7. Saskaņā ar Latvijas Elektrotehniskās Komisijas (LEK) energostandartiem, kur gaisvadu elektrolīnijas šķērso ielas, ceļus vai sānbrauktuves, kā arī šķērsojumos un tuvīnājumos ar citiem inženierkomunikācijas tīkliem, jāparedz vadu nostiprināšana atbilstoši LEK 014 un LEK 015 prasībām.

2.8. 2.6. un 2.7. punktos uzskaitītos darbus jāorganizē un jāveic klientam par saviem līdzekļiem, izvēloties kvalificētu darbuzņēmēju, kuram ir tiesības veikt darbus AS "Sadales tīkls" elektroietaisēs. Pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegt precīzu izbūvēto aizsargcauruļu izpildmērījumu elektroniskā formātā, atbilstoši normatīvajām prasībām sagatavotu LKS-92 ģeodēziskajā koordinātu sistēmā. Kabeļu ievietošana caurulēs ir veicama tikai atbilstoši izsniegtam Rīkojumam un Norīkojumam darbam elektroietaisēs, ievērojot visus attiecīgos normatīvos aktus un darba drošības prasības.

2.9. Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, tos nenosedzot un neiesiltinot.

2.10. Pie būvju pārbūves nav pieļaujams saglabāt gaisvadu elektrolīniju kailvadu pievadus uz jumta un sienu konstrukcijām.

2.11. Ja, izstrādājot būvprojektu, objektu nav iespējams novietot/pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu 2.3.-2.10. punktā minētajām prasībām, tad jāparedz AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu pārvietošana vai pārbūve, pieprasot papildu projektēšanas uzdevumu to pārvietošanai.

2.12. Lai saņemtu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objekta pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Nosacījumi" – "Nosacījumi energoapgādes objektu pārvietošanai, pārbūvei vai demontāžai". Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, tiks izstrādāts projektēšanas uzdevums energoapgādes objekta pārvietošanai vai pārbūvei. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/objekta-parvietosana-parbuve-demontaza>.

Saskaņā ar [Enerģētikas likuma](#) 23. panta 2. daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu (tajā skaitā, aizsardzību un demontāžu) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem.

2.13. Plānojot elektroapgādes pieslēgumu, jāievēro [Elektroenerģijas tirgus likuma](#) 25. pants, kas noteic, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, nav tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā izņemot gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija.

2.14. Lai ierīkotu jaunu elektroapgādes pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas, jāiesniedz pieteikums lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt AS "Sadales tīkls" klientu portālā e-st.lv, izmantojot sadaļu "Pieteikumi". Klientu

servisa tālrunis uzziņām – 8403. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/pastavigs-pieslegums>.

2.15. Lai esoša pieslēguma gadījumā veiktu darbības ar īpašumā uzstādīto elektroenerģijas komercskaitītāju (piemēram, pārvietošanu vai demontāžu), jāseko norādēm portālā <https://sadalestikls.lv/lv/darbibas-ar-skaititajiem>.

2.16. Atsevišķi izstrādāts energoapgādes objekta pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts saskaņošanai jāiesniedz vienlaicīgi ar objekta būvprojektu.

2.17. Būvprojekta dokumentācija caur būvniecības informācijas portālu ([BIS](#)) jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls".

2.18. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Arturs Veisberģis

Sagatavoja: *Arturs Veisberģis*

Tel. 8403

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-382507

Rīga

Datums: 03.11.2025 Pamatojums: PN-382507

Pieprasītājs:

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr. 42103044336, Bāriņu iela 37-5, Liepāja.

Objekta adrese:

Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma novads.

Zemes kad. apzīmējums.:

90010010399

Īpašuma kadastra Nr.:

90010010399

Ēku kad. apzīmējums:

90010010399001

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma novads.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes uzraudzībā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un tehnisko noteikumu izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām.
2.	Izstrādājot būvprojektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības.
3.	Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
4.	Nepieciešamības gadījumā, tīkla novietojuma noteikšanai vai dziļuma precizēšanai, izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
5.	Projektā atspoguļot esošā elektroniskā sakaru tīkla (tai skaitā iekštelpu kabeļu, sadales punktu un kabeļu uz ēkas fasādēm) izvietojumu.
6.	Saglabāt esošo elektronisko tīklu, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tā aizsardzībai, dziļuma un gabarīta nodrošināšanai, atbilstoši LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasībām.
7.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla pārbūve, tehniskos noteikumus tīkla pārbūvei pieprasīt atsevišķi.
8.	Projektēt, būvēt un demontēt elektronisko sakaru tīklu ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	3 (trīs) darba dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
10.	1 (vienu) darba dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzraudzīšanai (portālā uzraugi.tet.lv).
11.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtraukt darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
12.	Pēc visu vai atsevišķu tehnoloģisko posmu, visa projekta darbu pabeigšanas, pirms ielas/ceļas cietā seguma uzlikšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa pārbaudi, rezultātus fiksējot pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, pirms pārbaudes veikšanas pieprasīt darbu atļauju SIA "Tet".
13.	Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par projekta pasūtītāja līdzekļiem.

14.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
15.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
16.	Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
17.	Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv .

Sagatavoja:

guntars.kruklis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.