

Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS" Bāriņu 37-5, LIEPĀJA, LV-3401 VRN: 42103044336 BKR NR.: 12232
Būvniecības ierosinātājs:	SIA "TUKUMA NAMI", Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Reģ.nr.40003397810.
Pasūtījuma Nr:	04062025/K20T
Objekta nosaukums:	Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve
Objekta adrese:	Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
Būvprojekta stadija:	Paskaidrojuma raksts
Būvprojekta daļa:	ŪK – ūdensapgāde un kanalizācija
Sējuma nr. un tajā ietvertās daļās vai sadaļas marka:	-

SIA "Liepājas namsaimnieks" valdes loceklis:

Mārtiņš Ancāns 05.12.2025.

/paraksts, atšiferējums, datums/

UK daļas vadītājs

Ingars Timofejevs 05.12.2025.

/paraksts, atšiferējums, datums/

SATURA RĀDĪTĀJS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	RASĒJUMA NR.	LAPA
	Titullapa		1
	Saturs		2
	Skaidrojošais apraksts	-	3
ŪK	Vispārīgo rādītāju lapa.	UK-1	4
ŪK	Pagrabstāva un 1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.	UK-2	5
ŪK	2-3. stāva un bēniņu stāva plāns ar ŪK tīkliem.	UK-3	6
ŪK	Jumta stāva plāns ar ŪK tīkliem un UK aksonometriskā shēma .	UK-4	7
	Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums		8-9

Ūdensapgāde un kanalizācija

Skaidrojošais apraksts.

1. Vispārīgā daļa.

Paskaidrojuma raksts ir izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu un ēkas daļas funkcionālo pielietojumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

2. Projektēšanas normatīvie dokumenti.

Izstrādāta pamatojoties uz:

- Projektēšanas uzdevumu;
- LR spēkā esošajām būvniecības normām, noteikumiem, standartiem:
 - LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
 - LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;
 - LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”;
 - LBN 003-19 “Būvklimatoloģija”;
 - LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”;
 - LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”;
 - LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”;

3. Esošā situācija

Sadzīves kanalizācija

Sadzīves kanalizācija tiek pieslēgta pie esošas pilsētas centrālās sadzīves kanalizācijas novadīšanas sistēmas.

Ūdensapgādes sistēma

Ūdensapgādes sistēma ir pieslēgta pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes. Karstais ūdens tiek projektēts siltummezglā.

4. Projektējamās sistēmu apraksts

Sadzīves kanalizācija

Projektā paredzēts PVC kanalizācijas caurulēm ar diametru no d50-d110. Paredzēts izbūvēt jaunus stāvvadus, revīzijas lūkas, izvadus uz jumta.

Ūdensapgādes sistēma

Ūdensapgādes sistēma paredzēta no kausējamām plastmasas caurulēm ar diametriem no d15-d50. Caurulvadi paredzēti izolācijā, aukstajam ūdenim pretkondensāta izolācijā, karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam siltumizolācijā. Paredzēts nomainīt esošos apkures dvieļu žāvētājus uz karstā ūdens dvieļu žāvētājiem.

5. Vispārīgie norādījumi

Starpstāvu pārsegumā paredzēta ugunsdrošā aizdare. Paredzēt tādu aizdaru, lai pēc montāžas darbu pabeigšanas, aizdare nesāktu plaisāt no siltuma iedarbības. Pēc montāžas darbu beigšanas paredzēt hidraulisko un hermētiskuma pārbaudi darbus caurulvadiem. Dzīvokļu šahtām jāparedz apkalpošanas lūkas, kā arī atjaunošanas darbus esošajām šahtu sienām.

Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums
Ūdensapgāde

Būves nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve
Objekta nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve
Objekta adrese: Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
Pasūtījuma Nr.: 04062025/K20T

Apjomi sastādīti pamatojoties uz būvprojektu

Nr.p. k.	Kods	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
		Ū1 Stāvvadi		
1		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d15	m	51
2		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d20	m	28
3		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	28
4		Pretkondensāta izolācija d15 b=9mm	m	51
5		Pretkondensāta izolācija d20 b=9mm	m	28
6		Pretkondensāta izolācija d25 b=9mm	m	28
7		Lodveida vārsts dn15	gb	48
8		Lodveida vārsts dn25	gb	8
9		Tukšošanas vārsti dn15	gb	8
10		Caurulvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	8
11		Pieslēgums pie esošās dzīvokļu ūdensapgādes	kompl.	24
12		Attālināmi nolasāmi skaitītāji aukstajai ūdensapgādei (komplektā ar noslēgarmatūru)	kompl.	24
13		S3,S4 Stāvvadi		
14		Karstā ūdens dvieļu žavētājs(komplektā ar noslēgventīliem)	kompl.	24
15		Esošos apkures dvieļu žavētāju demontāža	kompl.	24
16		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d15	m	45
17		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	140
18		Siltumizolācija b=30mm λ=0.037 (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d15	m	45
19		Siltumizolācija b=30mm λ=0.037 (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d25	m	140
20		Lodveida vārsts dn15	gb	24
21		Lodveida vārsts dn25	gb	16
22		Tukšošanas vārsti dn15	gb	16
23		Balansēšanas vārsts dn15	gb	8
24		Atgaisotājs dn15	gb	8
25		Caurulvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	8
26		Pieslēgums pie esošās dzīvokļu ūdensapgādes	kompl.	24
27		Attālināmi nolasāmi skaitītāji ūdensapgādei (komplektā ar noslēgarmatūru)	kompl.	24
28		Ū1 Pagrabstāvs		
29		Pieslēgums ūdensvadam pagrabstāvā d65	kompl.	1
30		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d65	m	10
31		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d50	m	10
32		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d40	m	25
33		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d32	m	18
34		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	28
35		Pretkondensāta izolācija d65 b=9mm	m	10
36		Pretkondensāta izolācija d50 b=9mm	m	10
37		Pretkondensāta izolācija d40 b=9mm	m	25
38		Pretkondensāta izolācija d32 b=9mm	m	18
39		Pretkondensāta izolācija d25 b=9mm	m	28
40		Noslēgvārsts dn65	gb	1

41	Noslēgvārsts dn50	gb	1
42	Tukšošanas vārsti dn15	gb	4
43	Caurulvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
44	S3,S4 Pagrabstāvs		
45	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d50	m	15

46	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d40	m	40
47	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d32	m	47
48	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	58
49	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.037$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d50	m	15
50	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.037$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d40	m	40
51	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.037$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d32	m	47
52	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.037$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d25	m	58
53	Noslēgvārsts dn50	gb	1
54	Noslēgvārsts dn40	gb	1
55	Pretvārsts dn40	gb	1
56	Tukšošanas vārsti dn15	gb	10
57	Atgaisotājs dn15	gb	10
58	Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
59	Pieslēgums siltummezglam	kompl.	1
60	Vispārējie darbi		
61	Apkalpošanas lūkas stāvvadiem, izmērus precizēt būvniecības gaitā	gb	24
62	Palīgmateriāli	kompl.	1
63	Ūdensvada analīzes	kompl.	1
64	Kalšanas darbi	kompl.	1
65	Ugunsdrošā aizdare	kompl.	1
66	Cauruļu stiprinājumi	kompl.	1
67	Markēšanas materiāli	kompl.	1
68	Esošo cauruļvadu demontāža	kompl.	1
Sastādīja: Ingars Timofejevs			

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:
SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:
Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve

Objekta adrese:
Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:
Vispārīgo rādītāju lapa

Mērogs
b/m

Pasūt. Nr.
04062025/K20T

Arh. reģ. Nr.
04062025/K20T

Stadija
-

Marka
ŪK-1

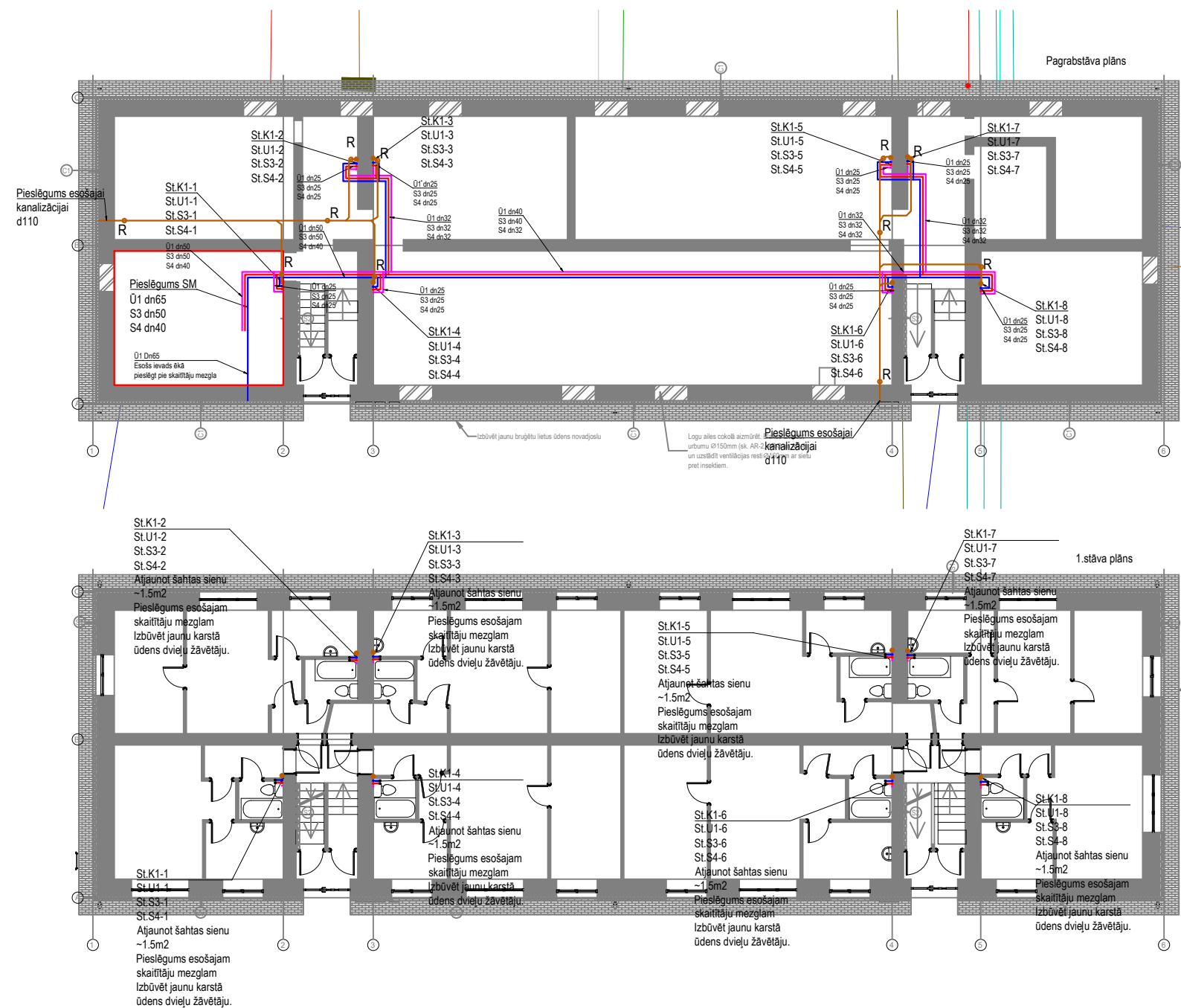
Lapu sk.
4

Nr.

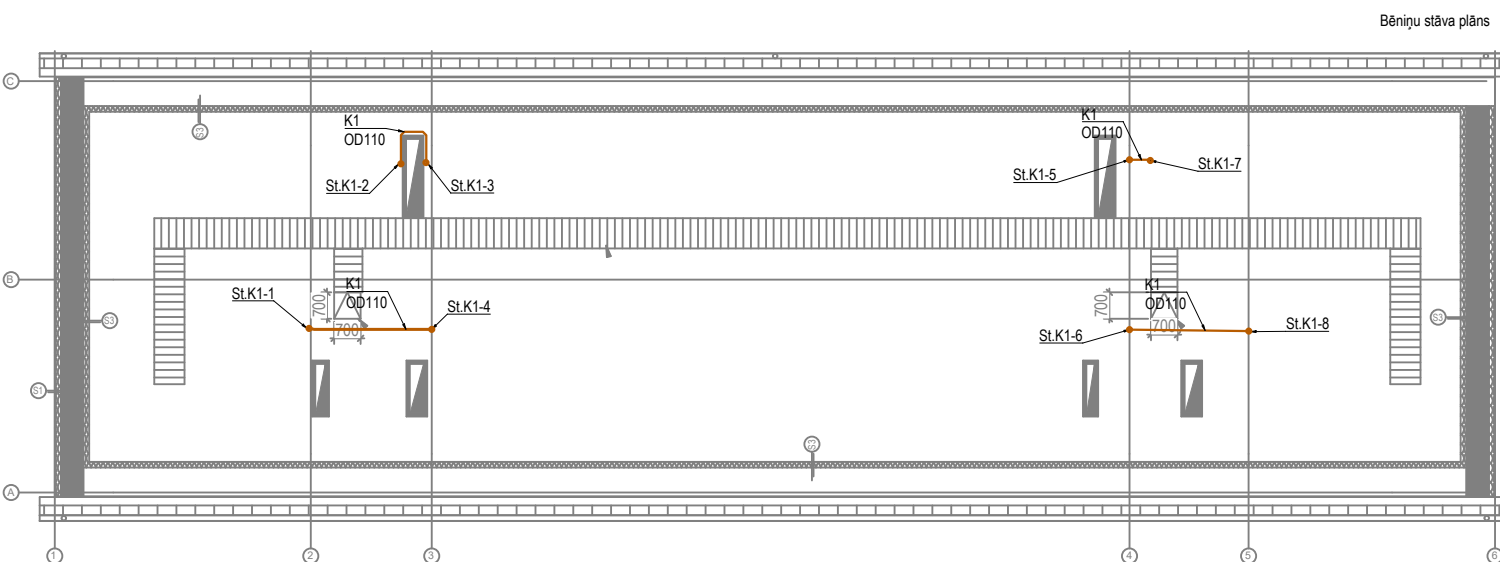
BPV
I.Timofejevs
05.12.2025.

BPDV
I.Timofejevs
05.12.2025.

Izstrādāja
M.Ancāns
05.12.2025.



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:				Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve			
Objekta adrese:				Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
Lapas nosaukums:				Pagrabstāva un 1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:200	04062025/K20T	04062025/K20T	AK	ŪK-2	-		



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības
ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta
nosaukums:

Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve

Objekta
adrese:

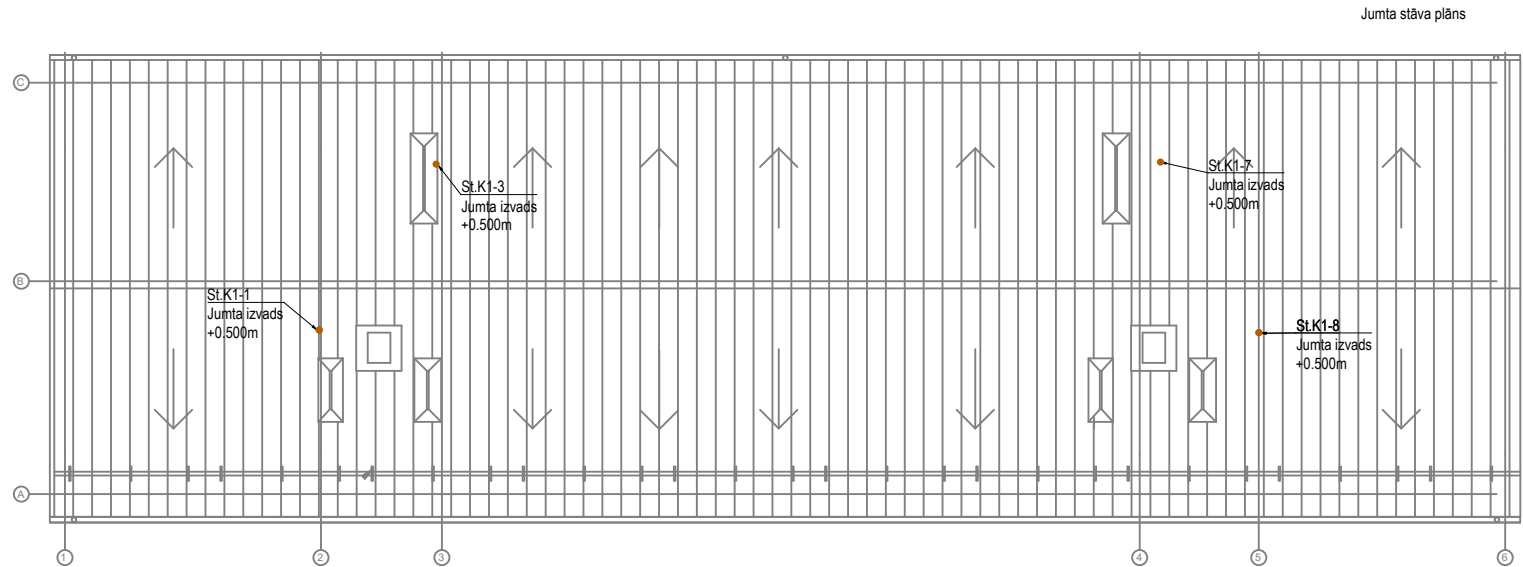
Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

BPDV	I.Timofejevs		05.12.2025.
Izstrādāja	M.Ancāns		05.12.2025.

Lapas
nosaukums:

2-3. stāva un bēniņa stāva plāns ar ŪK tīkliem.

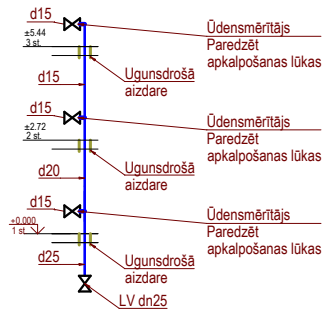
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	04062025/K20T	04062025/K20T	-	ŪK-3	-	



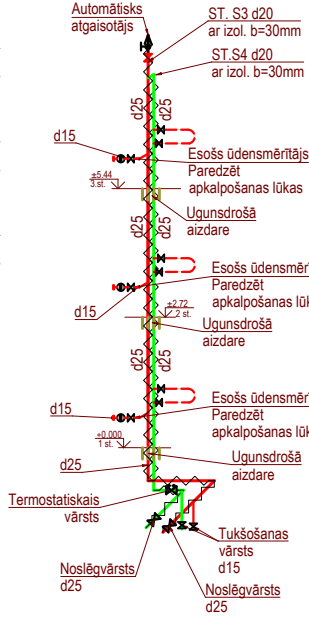
Piezīmes:

- 1) Projektējamās stāvvadus paredzēts izbūvēt esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šaftās). Izbūves vietu precizēt būvniecības laikā. Pēc darbu pabeigšanas atjaunot sienas.
 - 2) Caurulvadiem, kuri šķērso ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijas, jāparedz uguns aizsardzība Pieslēgt esošos skaitītāju mezglus. Izbūvēt tā, lai apkalpojošās firmas spētu veikt skaitītāju nomaiņu un apkalpošanu, paredzēt apkalpošanas lūkas pie skaitītājiem.
 - 4) ŪK tīklu stāvvadi un maģistrāles pagrabstāvā jāparedz izolācijā
- Ū1 pretkondesāta izolācija 9mm.
S3 siltumizolācija 30mm (materiāla $\lambda \leq 0,037$ W/mK)
S4 siltumizolācija 30mm (materiāla $\lambda \leq 0,037$ W/mK)
- 5) Kanalizācijas sistēmas pagriezienus un pieslēgumus veikt ne vairāk kā 45° lenķī. Sadzīves kanalizācijas caurulvadus izbūvēt ar kritumu D50-0.03, D110-0.02.
 - 6) Kanalizācijas sistēmai paredzēt tīrīšanas revīzijas katrā stāvā.
 - 7) Pēc montāžas darbu beigām atjaunot sanmezgla šafta sienu.

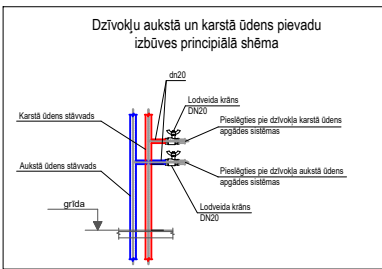
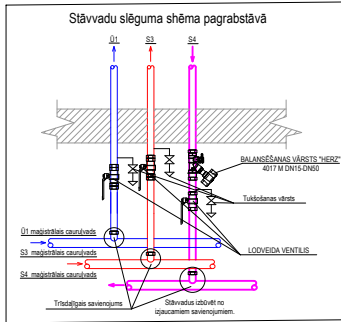
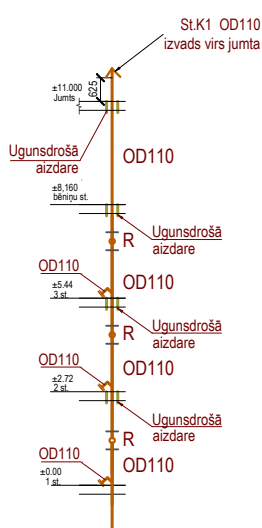
Tipveida Ū1 stāvvadi
Sanmezgli



Tipveida S3, S4 stāvvadi
Sanmezgli



Tipveida K1 stāvvadi



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve

Objekta adrese:

Kurzemes iela 20, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Jumta stāva plāns ar ŪK tīkliem un UK aksonometriskā shēma .

Mērogs

Pasūt. Nr.

Arh. reģ. Nr.

Stadija

Marka

Lapu sk.

Nr.

b/m

04062025/K20T

04062025/K20T

-

ŪK-4

-

BPDV

I.Timofejevs

05.12.2025.

Izstrādāja

M.Ancāns

05.12.2025.