

Artūrs Grīnis, Sert. Nr. 4-05047

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, zemes kad. Nr. 90010010399 Kurzemes iela 20,
Tukums, Tukuma nov., LV-3101**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

SIA Tukuma nami

(būves īpašnieks, tiesiskais lietotājs)

Ēkas vienkāršota tehniskā apsekošana

(apsekošanas uzdevums)

Atzinums izsniegts 2025.gada 20. novembrī.

SIA “Add Frame” reģ. Nr. 40203610827

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts pamatojoties uz objekta apsekošanu, uzmērīšanu un pasūtītāja iesniegto dokumentāciju:

- Inventarizācijas lieta Nr.1604, 08.01.1998.
- www.kadastrs.lv publiskie dati.

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	Galvenais lietošanas veids	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
1.2.	Lietderīgā/ kopējā platība (m ²)	913,6/ 1294,2
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	415,8
1.4.	Būvtilpums (m ³)	4407,0
1.5.	Vīrszemes stāvu skaits	2
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	90010010399001
1.8.	Būves īpašnieks	Pilnībā sadalīts dzīv. īp.
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1960. gads.
1.12.	Būves konservācijas datums	-
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-

1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	08.01.1998
1.15.	Cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	-

2. SITUĀCIJA

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās) Zemes gabala platība 2031 m2. Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem: • <i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</i> • <i>15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN16)</i> • <i>Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN19)</i> • <i>5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN17)</i> Apgrūtinātās teritorijas: • <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai</i> • <i>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona</i> • <i>Ierīkoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas</i>  www.geolattija.lv (teritorijas izmantošana)
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā Koordinātas LKS-92 - 314474.9, 448954.1 GPS koordinātas: 56.971027, 23.160354 Būve atrodas zemesgabala vidus daļā.



www.kadastrs.lv

2.3. Būves plānojums

Būves plānojums atbilsts tās lietošanas veidam – daudzdzīvokļu 2 stāvu dzīvojamā māja.

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Netiek vērtēts.

4. BŪVES DAĻAS

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

4.1. Pamati un pamatne.

Ēkas pamati veidoti no saliekamiem FBS blokiem ar ķieģeļu mūra ieslēgumiem. Cokola augstums ~70 cm no betona cokola apmales, cokola apmale ~60 cm plata. Pamatu cokola daļa apmesta ar cementa javu un krāsota. Apmetums vietām saplaisājis. Pagraba gaismas lūkas daļēji aizmūrētas ar 1 rindu stikla bloku joslu un aizbērtas – pagalma pusē aizbetonētas. Cokola apmale lokāli saplaisājusi, nosēdusies ar nelieliem izdrupumiem un apaugumiem.







Pamati bez kritiskam deformācijām – plaisām, pārvietojumiem – sēšanos.

***Pagraba grīdas segums – vājbetona melnā grīda. Vietām grīda lokāli bojāta.
Pamatu horizontālā hidroizolācija - ruberoīds 2. kārtās ~zem zemes virsmas līmeņa.
Pagrabā uz betona un mūra ārsienām redzami izsālījumi, izskalojumi– pastiprināta
gruntsūdeņu ietekme.
Pagraba telpas Nr.8 pārsegums daļēji siltināts ar akmens vati 100 mm biezumā.***







Pagrabs apsekošanas brīdi sauss, bez izteiktām mitruma pazīmēm.

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas, pārsedzes, pārsegumi un pašnesošās sienas.

Pagraba stāvā nesošās sienas sastāv no FBS blokiem un ķieģeļu mūru ieslēgumiem .

Ēkas virszemes daļu veido nesošie ķieģeļu mūri 1 ½ - 2 ķieģeļu biezumā.

Stāvu pārsegumus veido dobtie dzelzsbetona paneļi. Ārsienu sienas mūris izveidots ar ~3 cm ekscentru uz āru.

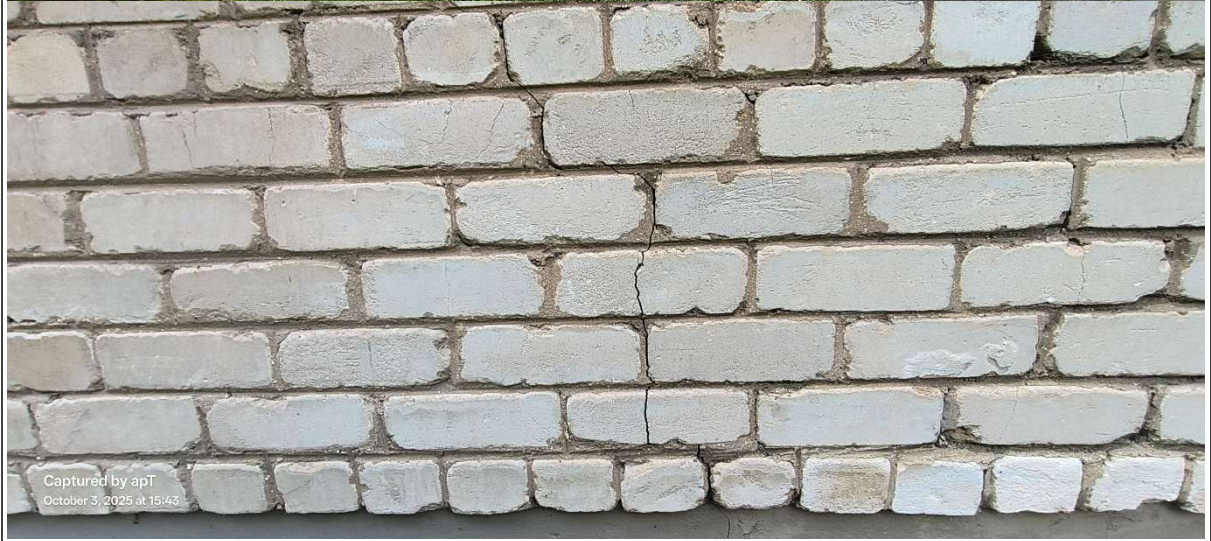
Stāvu, starpstāvu pārsegumi un kāpņu laidī – dzelzsbetona saliekamās konstrukcijas.

Ailu pārsegumi – dzelzsbetona ar nelieliem lokāliem bojājumiem.

Ārsienās redzamas nelielas virspusējas plaisas mikroplaisas rietumu un austrumu pusēs. Dzīvokļu telpas netika apsekotas. Uz apsekošanas brīdi plaisas nerada konstrukcijas nestspējas un noturības zudumus.









4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas.

Ēkas slodzes galvenokārt tiek pārnestas uz nesošiem silikātā ķieģeļu mūriem. Jumta konstrukciju veido koka karkasa konstrukcija.



Konstrukcijas ir bez bojājumu pazīmēm.

4.4.	Būves telpiskās noturības elementi
<i>Būves telpisko noturību nodrošina ēkas pamati, nesošās ķieģeļu sienas, pārsegumi un jumta konstrukcija. Visu konstrukciju savienojumu kopums veido ēkas noturību un stingumu. Telpiskās noturības zudumi apsekošanas rezultātā netika konstatēti.</i>	
4.5.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma
<i>Divslīpu jumts ar azbesta cementa viļņoto lokšņu segumu ar cinkotā skārda fasondetaļām. Jumta cinkoti skārda elementi virspusēji korodējuši.</i> <i>Jumta vējkastes un vējmalas koka elementi bojāti.</i> <i>Jumtā izveidoti vairāki ventilācijas, dūmu izvadi, cinkotā skārda tehniskā lūka ziemeļrietumu pusē. Jumta skursteņa kanālu virsējie ķieģeļi izdrupuši, bojāti. Skursteņu kanālu skārda pieslēgumi ar korozijas pazīmēm.</i> <i>Jumta segums ar lieliem virsmas apaugumiem.</i> <i>Nostiprināti dažāda veida kabeļi jumta kores daļā.</i> <i>Lietus ūdens novadīšanas sistēma ir ārējā - cinkotā tērauda teknes un notekas.</i> <i>Lietus ūdeni tiek novadīti pieguļošajā zemes gabalā.</i>	
	











Jumta konstrukciju veido koka karkass.

Spāres 2x150*40 mm, solis ~1200 mm. Kores un jumta krēslus sijas 2x160*50 mm.

Kopturi un krēsla saites un krusta garensaites 145*50 mm. Kores statņi 2x125*40 mm ar soli ~3600 mm. Mūrlata ~125*145 mm. Jumta latojums 65x45 mm, solis ~500 mm.

Jumta konstrukcijas savtarspēji sitprinātas ar naglām un bultskrūvsavienojumiem M12 ar virspusēju koroziju.



Captured by apT
October 3, 2025 at 16:11









Jumta konstrukcijā iekārta apkures sistēmas apsaiste.

Vietām redzama jumta konstrukcijas pastiprināšana. Uz koka konstrukcijām novērojami mitruma pleķi –kondensāta, mitruma īslaicīga ietekme.

Sadzīves kanalizācijas elpošanas izvadi bērniņos(neatbilstoši atjaunoti) veicina jumta koka konstrukciju bojājumus.

Bēniņos ieklāta akmens vates siltumizolācija 2x50 mm.

Bēniņu daļā vietām nostiprināti dažāda veida kabeļi. Dienvidu pusē uzstādīts ūdens boileris.

Ēkas gala sienās atrodas 2 logi ar ventilācijas restēm. Karnīzes, kores gaisa ventilācijas spraugas nodrošina jumta dabisko ventilāciju.

Uz apsekošanas brīdi, nekas neliecina par jumta tecēšanu un bojājumiem.

4.6.	Lodžijas, balkoni, lieveņi, jumtiņi. Kāpnes un pandusi.
------	---

Ēkai ir divas ieejas ar betona bruģakmens lieveņiem – 1. kāpņu telpas lieveņi piekļaujas teritorijas ietves/ceļa segumam, bet 2. kāpņu telpas lieveņi ir uz 5 cm paaugstinājuma.

Virš ieejām atrodas monolītā dzelzsbetona jumtiņi – balsts iekļauts ēkas nesošajā ķieģeļu mūrī. Jumtiņi atjaunoti – cementa viļņotais lokšņu segums, skārda un koka apdare.

Lietus ūdens noteksisatēma – skārda teknes, konektors, bez notekām.

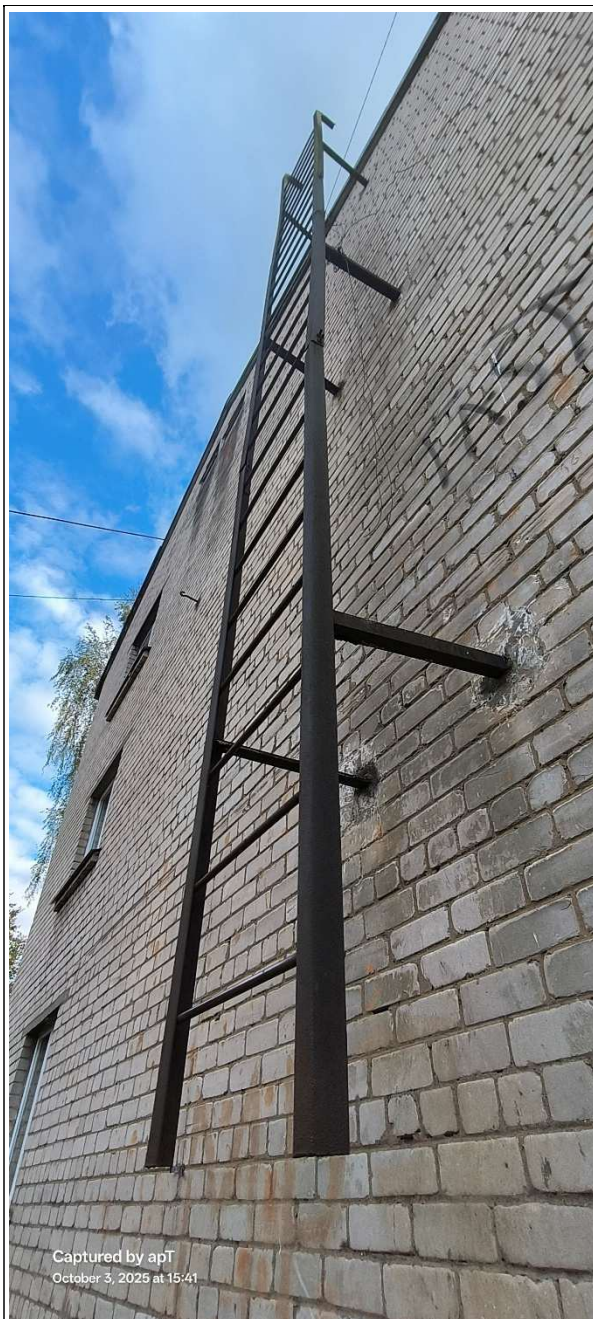




Kāpņu laidī, stāvu un starpstāvu pārsegumi no saliekamā dzelzsbetona, kas balstīti ķieģeļu mūros. Kāpnes aprīkotas ar metāla margām un koka lenteriem. Kāpnes un margas bez izteiktiem bojājumiem.



Ēkas ziemeļu pusē atrodas metāla kāpnes – ugunsdzēsības vajadzībām. Kāpnes ar virspusēju koroziju.



4.7. Ārēja apdare. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, logi, lūkas.

Ēkas fasāde – silikāta ķieģeļu mūris. Ziemeļu pusē atrodas ārējās kāpnes, dienvidu pusē uzstādīts neliels satelīta šķīvis – uztvērējs. Uz fasādēm lokāli izvietoti dažāda veida kabeļi. Fasādē izveidoti dabiskās ventilācijas atvērumi.

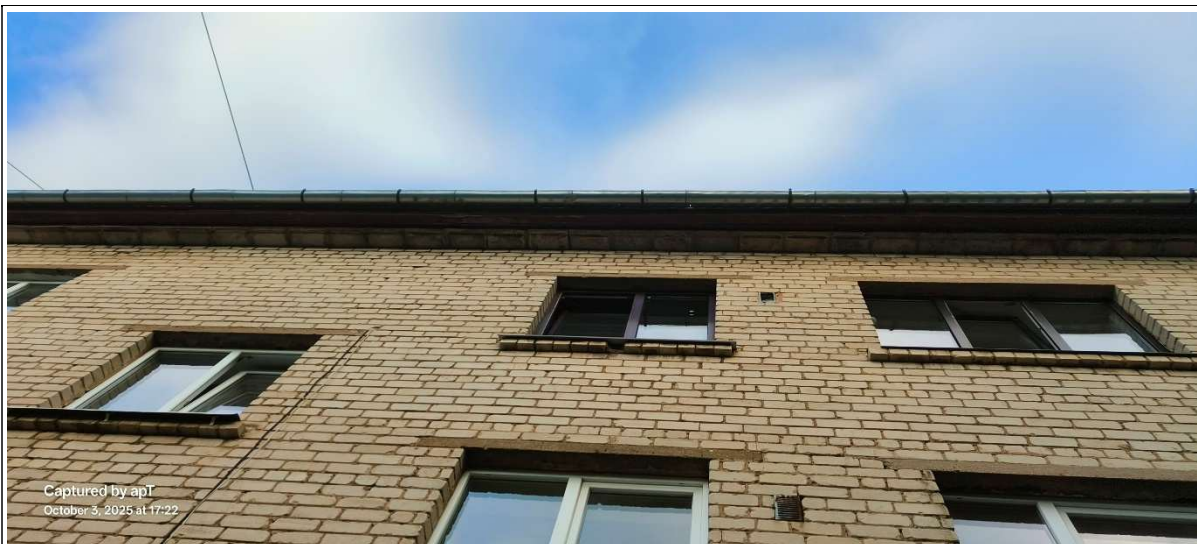
Logu aiļu aizpildījumā dominē PVC tipa logu konstrukcijas, bet vietām ir saglabājušies vecie koka logi. Kāpņu telpās ir uzstādīti PVC logi ar vienkameru stikla paketi.

Ēkas galvenās ieejas durvis – siltinātas metāla durvis ar stikla paketi augšdaļā. Durvis aprīkotas ar durvju aizvērēju, durvju fiksatoru un ciparu kodu slēdzi. Ārdurvis grīdas līmenī korodējušas – mazs aizsargpārklājuma biezums, mitrums un kaisāmās sāls iedarbības rezultāts.

Ēkas gala sienu bēniņu daļa, katrā pusē ir 2 koka logi ar ventilācijas restēm – daļēji bojāti.







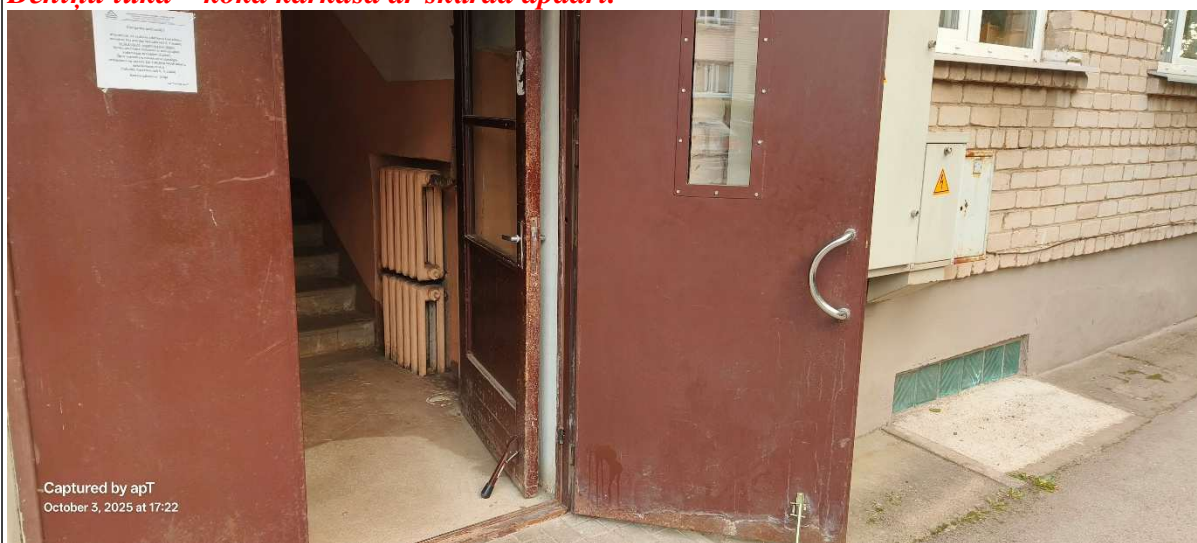
4.8. Iekšēja apdare. Ailu aizpildījumi: vārti, durvis, logi, lūkas.

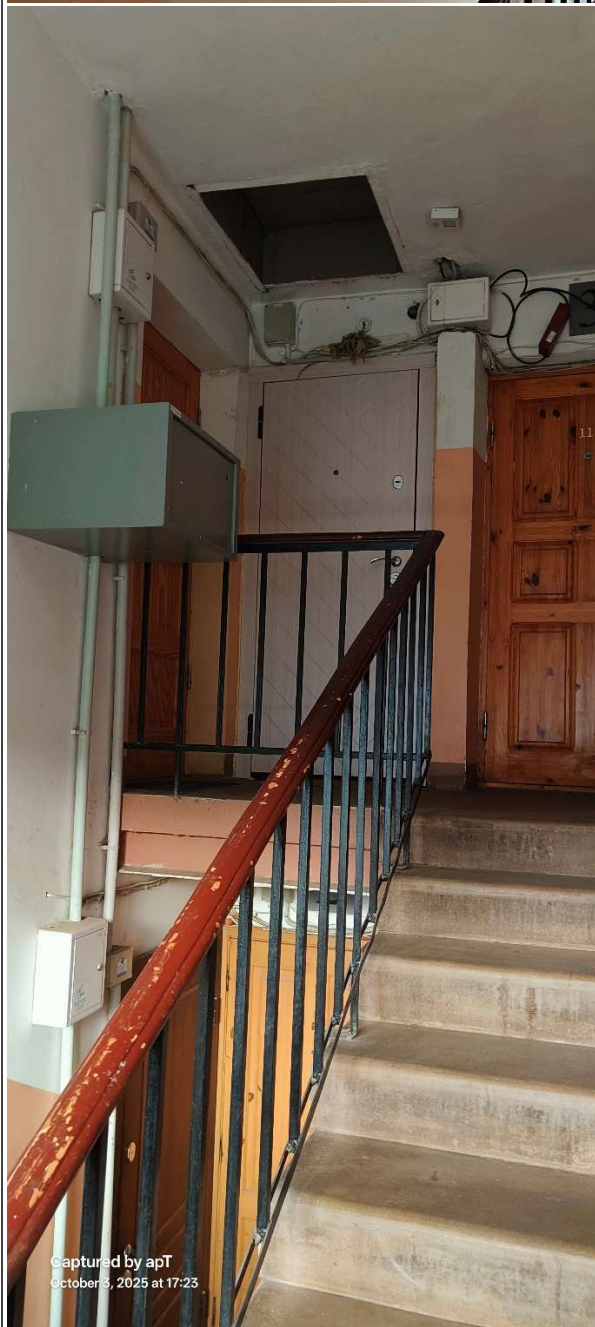
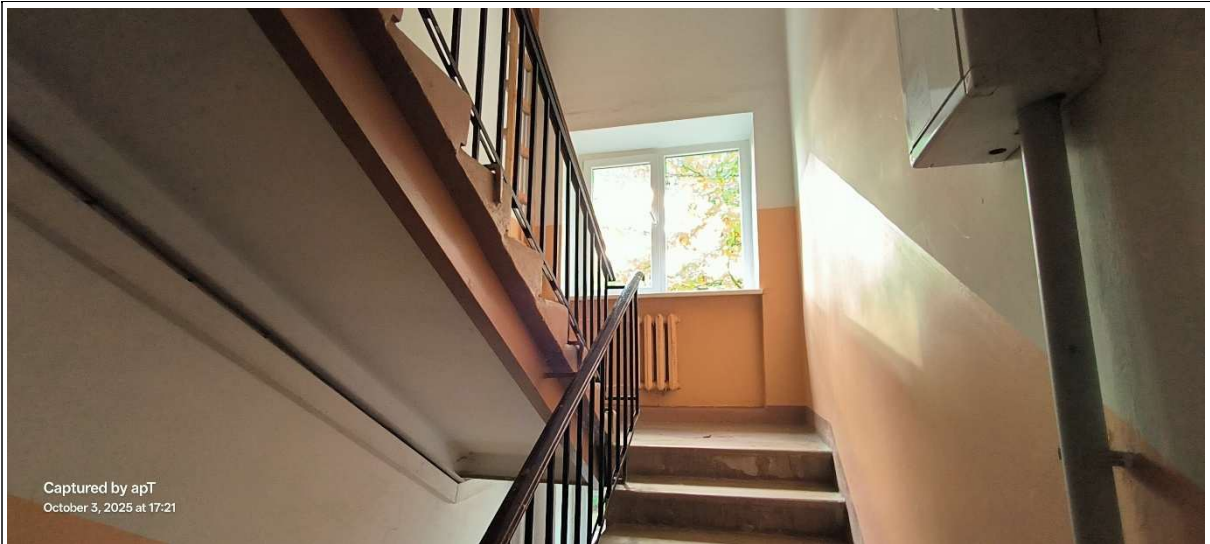
Vējtvera otrās durvis ir koka ar stiklojumu augšdaļā. Durvis ir sasēdušās ar spraugām un neblīvumiem.

Iekšsienas apmestas un krāsotas, ir veikti atjaunošanas darbi un apdare labi saglabājusies.

Dzīvokļu priekšdurvis ir jauka tipa, katrs īpašnieks mainījis individuāli. Dzīvokļi netika apsekoti.

Bēniņu lūka – koka karkasa ar skārda apdari.







4.9.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība
<i>Ēkas norobežojošās, nesošās konstrukcijas veidotas no nedegošiem, uguns noturīgiem materiāliem.</i> <i>LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" ugunsdrošības prasībā atbilstošais būves un telpu lietošanas veids: 1. dzīvojamās ēkas un telpas. Ēka klasificējama ar U3 ugunsnoturības pakāpi.</i>	
4.10.	Ventilācijas šahtas, dūmeņi un kanāli.

Ventilācijas un inženierkomunikāciju stāvvadu kanāli – mūrēti ķieģeļu skursteņi. Austrumu pusē izteikti mūrējuma bojājumi (izdrupumi, atdalīšanās) virs jumta līmeņa. Bēniņu daļā skursteņi daļēji apmesti. Skursteņi bez izteiktām bojājuma pazīmēm – lokāli nelieli izsvīdumi, mikroplaisas un bojājumi sadzīves kanalizāciju pārbūves vietās.



5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

5.1.	Aukstā, karstā ūdens cauruļvadi, izolācija, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.
------	---

UK uzskaites mezgls atrodas pagrabstāvā telpā Nr.1.

Karstais ūdens tiek nodrošināts no pilsētās centralizētiem tīkliem – siltummezgls. Iekšējā cauruļvadu apsaiste pagraba stāvā – PPR, kapara un tērauda cauruļvadi. Tērauda cauruļvadi ar koroziiju, lokālas sūces un cauruļvadu bojājumi.







Uzstādīts karstā ūdens boileris bēniņos.



5.2.

Sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli - cauruļvadi, pieslēgumi, revīzijas.

Sadzīves kanalizācijas tīkli ir no čuguna, vietām lokāli atjaunoti ar PP cauruļvadiem. Dažviet izveidoti papildus sazarojumi un neatbilstoši (ražotāja rekomendācijām) pieslēgumi.





Jumta sadzīves kanalizācijas elpošanas izvadi pieslēgti skursteņu mūriem. Vietām elpošana nav atjaunota, citviet bojāts pieslēgums, kas noved pie nelabvēlīga klimata jumta bēniņu daļā – bojā konstrukcijas.





Lietus ūdens noteksislēma – ārējā, lietus ūdens tiek novadīts zemē. Teknes jumta daļā ar nelielu koroziju, notekas vietām lokāli mehāniski deformētas.





5.3. **Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi**

Apkures siltummezgls atrodas pagraba telpā Nr.1. Apkures siltummezgls ar jauna tipa aprīkojumu, armatūru, automātiku, vietām pievienojumu sūces (savienojumu blīvuma noplūdes) Siltummezgls pievienots pie esošiem apkures tīkliem. Viencauruļu apkures sistēma. Apsaistes maģistrālās cilpas pagrabā un bēniņos. Tērauda cauruļvadi vietām korodējuši, siltumizolācija bojāta un neatbilstoša (vāja siltuma noturība).



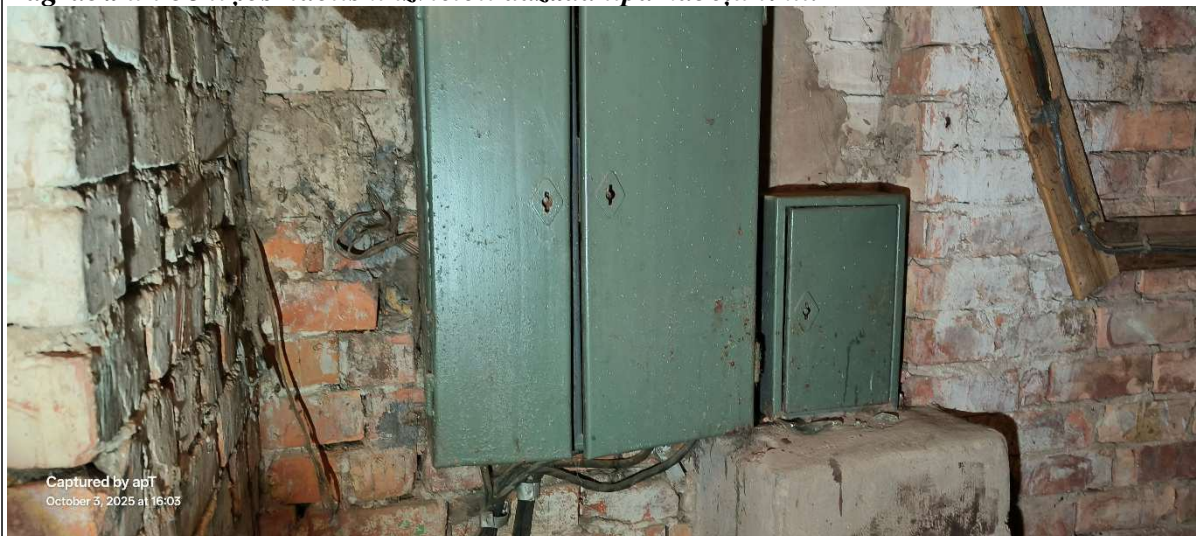






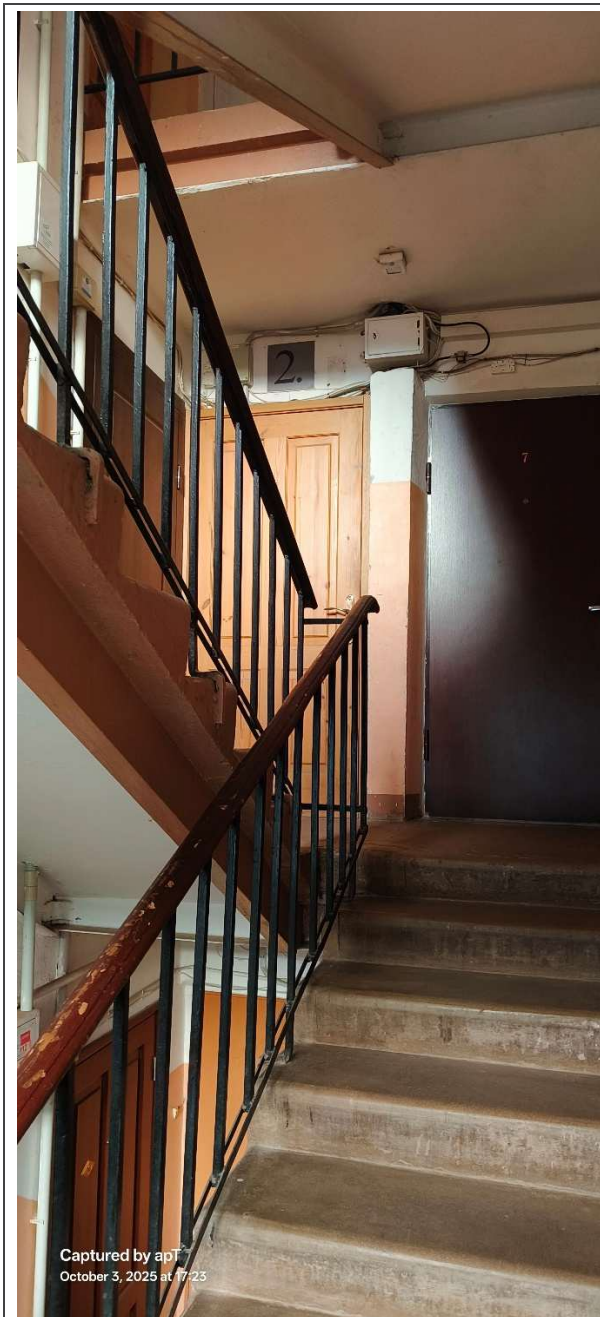
5.4. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises. Vājstrāvas tīkli.

***Transformatora - komunālā uzskaitē pagraba telpā Nr.2 un ārēja sadalne pie1. kāpņu telpas. Individuālā uzskaitē kāpņu telpās.
Informācija par elektroinstalācijas pārbaudēm nav zināma.
Pagrabā un bēniņos haotiski izvietoti dažāda tipa kabeļu tīkli.***



Vājstrāvas tīkli izvietoti pagraba, kāpņu telpās un bēniņos.

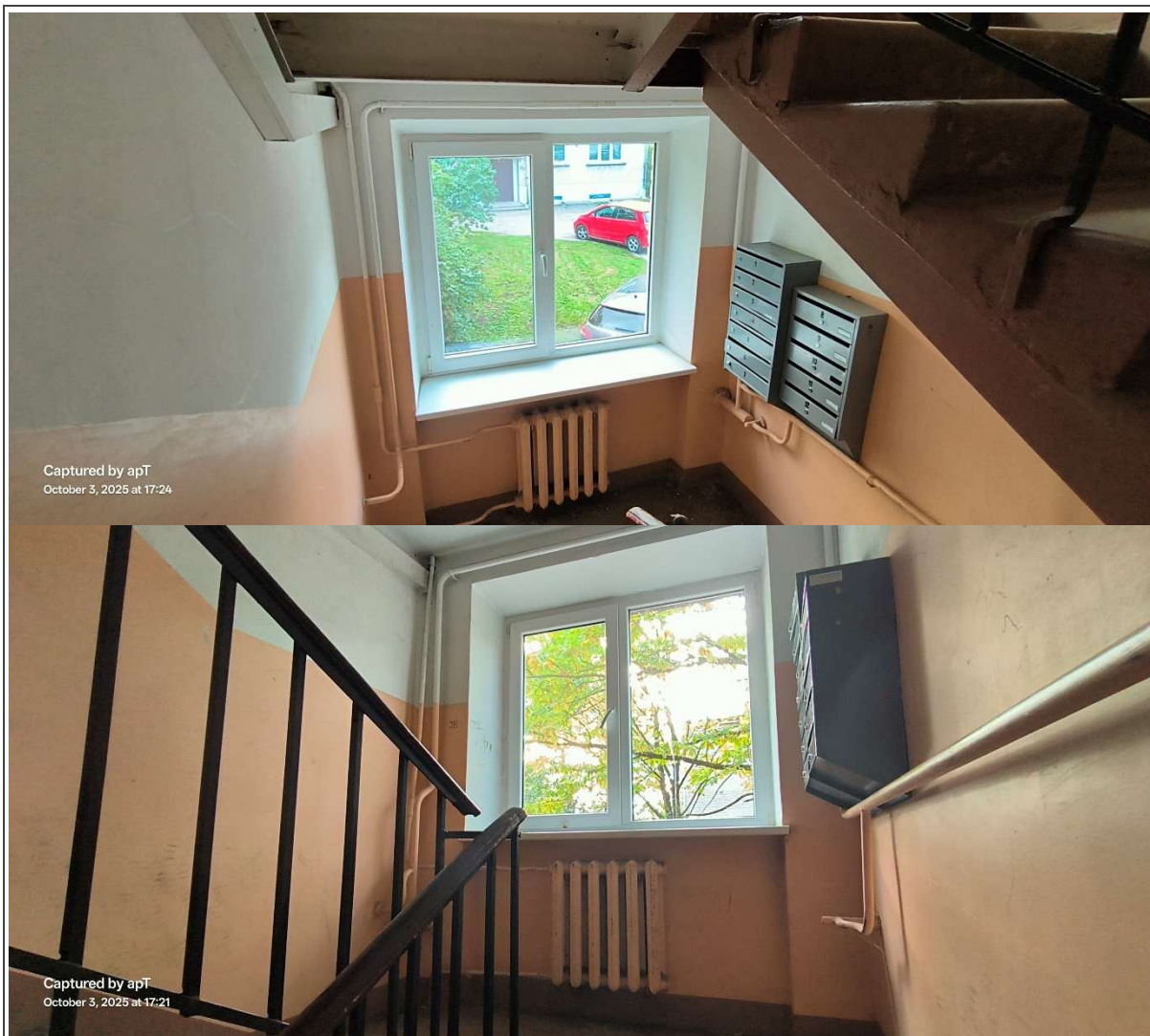




5.5.

Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji.

Gāzes ievads ēkā pie ieeju zonas un sadales mezglojums - kāpņu telpās un nodots uz dzīvokļiem. Individuālie skaitītāji izvietoti dzīvokļos.



5.6.	Zibensaizsardzība.
<i>Netika konstatēta.</i>	
5.7.	Atkritumu vadi un kameras
<i>Netika konstatēts.</i>	

6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<i>Netiek vērtēts.</i>

7. KOPSAVILKUMS

7.1.	būves tehniskais nolietojums
4.1 Pamatī un pamatne – apmierinošā stāvoklī. Cokols, cokola apmale – labā stāvoklī. Gaismas lūkas un logi - sliktā stāvoklī. 4.2 Nesošās sienas, ailu sijas, pārsedzes, pārsegumi un pašnesošās sienas - labā stāvoklī. 4.3 Karkasa elementi: kolonnas, rīņeļi un sijas - labā stāvoklī. 4.4 Būves telpiskās noturība - labā stāvoklī. 4.5 Jumta elementi: nesošā konstrukcija – daļēji labā stāvoklī. Jumta klājs, jumta segums - apmierinošā stāvoklī.	

	<i>Lietus ūdens novadsistēma – daļēji labā stāvoklī.</i> 4.6 Lieveņi – labā stāvoklī. <i>Jumtiņi – teicamā stāvoklī.</i> <i>Kāpnes - labā stāvoklī.’</i> 4.7 Ārdurvis - apmierinošā stāvoklī. <i>Logi - apmierinošā stāvoklī.</i> <i>Lūkas - apmierinošā stāvoklī.</i> <i>Fasāde - labā stāvoklī.</i> 4.8 . Iekšējā apdare - labā stāvoklī. 4.9 Konstrukciju un materiālu ugunsizturība – laba. 4.10 Ventilācijas šahtas, dūmeņi un kanāli – sliktā stāvoklī. 5.1. Aukstā, karstā ūdens tīkli – sliktā stāvoklī. 5.2.Sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli – sliktā stāvoklī. 5.3.Apkures sistēma – sliktā stāvoklī. <i>Izolācija, veidgabali – sliktā stāvoklī.</i> <i>Siltummezgls – apmierinošā stāvoklī.</i> 5.4.Elektroapgādes sistēma – apmierinošā stāvoklī. 5.5.Gāzesvadi – apmierinošā stāvoklī.
7.2.	secinājumi un ieteikumi
	Būves atbilstība būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām prasībām: <i>Mehāniskā stiprība un stabilitāte – atbilst</i> <i>Ugunsdrošība – atbilst.</i> <i>Lietošanas drošība un vides pieejamība – atbilst (vides pieejamība netiek nodrošināta).</i> <i>Patvaļīga būvniecība – atbilst (patvaļīga būvniecība netika konstatēta).</i> Ieteikumi ēkas ekspluatācijas uzlabošanai: 4.1 Pamati un pamatne. <i>Uzlabot pamatnes vertikālo hidroizolāciju.</i> <i>Pamatu siltināšana - energoefektivitātes paaugstināšana.</i> <i>Pagraba gaismas lūku – logu atjaunošana.</i> <i>Pagraba pārseguma siltināšana – energoefektivitātes paaugstināšana.</i> 4.2 Nesošās sienas, ailu sijas, pārsedes, pārsegumi un pašnesošās sienas. <i>Atjaunot lokālas plaisas, izdrupumus un bojājumus.</i> <i>Veikt regulāru vizuālo apsekošanu.</i> 4.3 Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas. <i>Nepasliktināt esošo situāciju, veikt sezonālo vizuālo apskati.</i> 4.4 Būves telpiskā noturība. <i>Nepasliktināt telpisko noturību.</i> 4.5 Jumta elementi: Jumta klājs, jumta segums. Lietus ūdens novadsistēma. <i>Jumta ventilācijas kanālu (kore, dzegas atvērumu) sezonā apkope, tīrīšana.</i> <i>Jumta skursteņu mūra atjaunošana, jumtiņu izveidošana.</i> <i>Jumta apdares atjaunošana – vējmalas,, vējkaste, fason detaļas.</i> <i>Jumta bojāto koka konstrukciju atjaunošana.</i> <i>Bēniņu pārseguma siltināšana – energoefektivitātes paaugstināšana.</i> <i>Nodrošināt tehniskās laipas – apsekošanas vajadzībām (jumts, ventilācija un apkure u.c.).</i> 4.6 Balkoni, lieveņi, jumtiņi. Kāpnes un pandusi. <i>Atjaunot iekštelpu grīdas segumu.</i> <i>Veikt sezonālo vizuālo apskati, apkopi.</i> 4.7 Fasāde. Ārdurvis. Logi. Lūkas. <i>Fasādes siltināšana - F.</i> <i>Logu nomaiņa uz energoefektīviem.</i>

Nodrošināt svaigā gaisa pieplūdi (labvēlīgu telpas mikroklimatu) – logu pieplūdes vārsti, pieplūdes vārsti vai verami logi.

Atjaunot ārdurvju aizsargpārklājumu.

4.8 .Iekšējā apdare.

Atjaunot ēkas vājtveri (iekšdurvju blīvēšana, durvju aizvērējs) – energoefektivitātes paaugstināšana.

Atjaunot ēkas kāpņu telpu iekšējo apdari.

4.9 Konstrukciju un materiālu ugunsizturība.

Ievērot būvju ugunsdrošības prasības un ugunsdrošības noteikumus.

4.10.Ventilācijas šahtas, dūmeņi un kanāli.

Atjaunot ventilācijas skursteņu mūrus, veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu.

Nepasliktināt bēniņu gaisa apmaiņu – atjaunot bēniņu logu ventilācijas restes.

5.1.Aukstā, karstā ūdens tīkli.

Atjaunot un uzlabot karstā un aukstā ūdens tīklus uz ilgmūžīgiem un energoefektīviem.

5.2.Sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli.

Atjaunot inženiertīklus uz ilgtspējīgiem un drošiem risinājumiem.

Atjaunot sadzīves kanalizācijas stāvvadus un izvadu uz jumtu (“elpošana”).

Pieslēgt lietus notek sistēmu pie pilsētas centralizētiem tīkliem.

Izbūvēt lietus ūdens drenāžas sistēmu.

5.3.Apkures sistēma.

Atjaunot apkures sistēmu uz ilgtspējīgiem un energoefektīviem risinājumiem..

5.4.Elektroapgādes sistēma – daļēji apmierinošā stāvoklī.

Uzlabot elektrodrošību -veikt ēkas izolācijas pretestības mērījumus.

Demontēt lieko kabeļu sistēmu. Marķēt, grupēt esošo kabeļu sistēmu.

Uzstādīt saules paneļus uz jumta uzlabojot koplietojamās elektroenerģijas pašpatēriņu.

5.5.Gāzesvadi.

Veikt sezonālo vizuālo apskati.

Ēkas siltināšanas gadījumā, tīklus pēc nepieciešamības pārbūvēt un pārcelt, saskaņojot ar inženierkomunikāciju turētāju.

5.6.Zibens aizsardzība.

Nodrošināt ēkas zibens aizsardzību un zemējumu.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).
3. Pasūtītājam nav būtiski norādījumu ēkas daļas, zonas, telpas, telpu grupas padziļinātai problēmas izpētei.

Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada 3. oktobrī.

SIA “Add Frame”, Artūrs Grīnis , Sert. Nr. 4-05047

izpildītājs, vārds, uzvārds, sertifikāta numurs