

Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS" Bāriņu 37-5, LIEPĀJA, LV-3401 VRN: 42103044336 BKR NR.: 12232
Būvniecības ierosinātājs:	SIA "TUKUMA NAMI", Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Reģ.nr.40003397810.
Pasūtījuma Nr:	04062025/M13T
Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
Objekta adrese:	Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
Būvprojekta stadija:	Paskaidrojuma raksts
Būvprojekta daļa:	VD

SIA "Liepājas namsaimnieks" valdes loceklis:

Mārtiņš Ancāns 08.06.2026

/paraksts, atšiferējums, datums/

AR daļas vadītāja

Gundega Ābelīte, Sert. Nr. 1-00180 08.06.2026

/paraksts, atšiferējums, datums/

SATURA RĀDĪTĀJS

Vispārīgā daļa

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	RASĒJUMA NR.	LAPA
	Titullapa		1
	Saturs		2
	Paskaidrojuma raksts, lēmums		3-6
VISPĀRĪGĀ DAĻA			
	Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols		7-13
	Ēkas inventarizācijas lieta		14-40
	Tehniskās apsekošanas atzinums		41-65
	Ēkas energosertifikāts ar pielikumiem		66-86
	AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi		87-88
	AS "Sadales tīkls" saskaņojums		89
	SIA "Tet" tehniskie noteikumi		90
	SIA "Tet" saskaņojums		91-92
	AS "Latvijas Propāna Gāze" tehniskie noteikumi		93
	AS "Latvijas Propāna Gāze" saskaņojums		94
	SIA "BITE Latvija" tehniskie noteikumi		95
	SIA "BITE Latvija" saskaņojums		96

Izraksts ar eZīmogu

Adresāts: Tukuma novada būvvalde

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2026-5846

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātais (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" 40003397810**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Daudzīvokļu dzīvojamā ēka** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-908326-13662

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5846

Sistēmas reference: 8b612937c85eb150c644eb82bf19681a7951ee127499a8757e2fe50953f2c3b6

1.lpp no 8 lpp

Kadastra apzīmējums 90010040634001
Kadastra numurs 90010040634

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzīvokļu dzīvojamā ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
6.	Galvenā zemes vienība	90010040634
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	

Lietas numurs: BIS-BL-908326-13662

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5846

Sistēmas reference: 8b612937c85eb150c644eb82bf19681a7951ee127499a8757e2fe50953f2c3b6

9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	1228.6
13.	Kopējā platība (kv.m.)	5075.9
14.	Būvtilpums (kub.m.)	17724.0
15.	Virszemes stāvu skaits	5
16.	Pazemes stāvu skaits	1
17.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 90010040634

Kadastra numurs 90010040634

1.	Adrese	Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: SIA "Liepājas Namsaimnieks" 42103044336, SIA "Liepājas Namsaimnieks" 42103044336, SIA "Liepājas Namsaimnieks" 42103044336

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Lietas numurs: BIS-BL-908326-13662

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5846

Sistēmas reference: 8b612937c85eb150c644eb82bf19681a7951ee127499a8757e2fe50953f2c3b6

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr.

40003397810

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_307310.pdf	
2		dokumentācijas_dalas.pdf	
3		dokumentācijas_dalas.pdf	
4		iecere_307310.pdf	

04.06.2026 Nr.BIS-BV-5.23-2026-5510

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro))
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība)
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija
2.	būvuzraudzības līgums un/vai rīkojums, ja:
2.1.	būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm

Lietas numurs: BIS-BL-908326-13662

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-5846

Sistēmas reference: 8b612937c85eb150c644eb82bf19681a7951ee127499a8757e2fe50953f2c3b6

7.lpp no 8 lpp

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 04.06.2026 vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2026-5846.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **04.06.2031**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Antra Apine, Būvvaldes vadītājas vietiece, Tukuma novada
būvvalde

04.06.2026 09:33

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

04.06.2026. 09:33

Būvvaldes vadītājas vietiece, Antra Apine, Tukuma novada būvvalde

AR skaidrojošais apraksts

1. Vispārīgā daļa

Paskaidrojuma raksts ir izstrādāta pamatojoties uz Pasūtītāja mutiskiem norādījumiem, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

2. Projektēšanas normatīvie dokumenti

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi",

LBN 200-21 " Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";

LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;

LBN 202-18 „ Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

3. Esošā situācija

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 2001. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2025. un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2025. gadā. Apsekošana dabā veikta 2025. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 1228,6 m², kopēja telpu platība ir 5075,9 m², būvtilpums 17724 m³. Ēkas pamati – saliekami FBS bloki ar ķieģeļu mūra ieslēgumiem, ārsienas – silikāta ķieģeļi, pārsegumi dzelzsbetons, jumts – dobre dzelzsbetona paneļi, izdedži.

4. Kompleksi siltināšanas darbi

Paskaidrojuma raksts ir izstrādāts ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar ekstrudētu putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsaģatavo, jāizlīdzina! Izbūvēt jaunu betona bruģa lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 125 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(mK)}$ un 30 mm biezu izolācijas materiālu ar stiklašķiedras pārklājumu $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(mK)}$.

Obligāti jāsilina logu aillas ar 20-50 mm līdzvērtīgu materiālu ($\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc aiļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar ailu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aiļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm.

Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagraba pārseguma siltināšanai izmantot nedegošo akmens vati ($\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$) 150 mm biezumā. Esošos noliktavu nodalījumus pagrabā pēc iespējas demontēt, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltinātu plakni. Pēc iespējas nepieciešams nodrošināt esošās un jaunās inženierkomunikācijas izvietot aiz siltumizolācijas slāņa (tālāk no pagraba griestiem), ja projektā nav norādīts citādāk. Ja elektroinstalācijas vadus nav iespējams pārcelt, aiz siltumizolācijas slāņa, tos jāievieto atbilstošās kabeļu aizsargcaurulēs.

Fasādei paredzēts veidot ventilējamo fasādi. Virs siltinājuma uz nerūsējošā tērauda profiliem paredzēts uzstādīt fasādes flīzes. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē! Veikt starppaneļu šuvju aizpildīšanu.

Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir lēzenā divslīpju dobo dzelzsbetona paneļu jumta konstrukcija ar ruberoīda lokšņu segumu. Veikt jumta siltināšana no ārpuses ar akmensvates siltumizolācijas plāksnēm, kopējais biežums 250 mm, tai skaitā 120 mm ar $\lambda_d = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (apakšslānis), 100 mm ar $\lambda_d = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (vidusslānis) un 30 mm ar $\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (virsslānis). Virs siltumizolācijas paredzēta PVC membrāna ar ģeotekstila armējumu.

Uz ēkas jumta ir ventilācijas izvadi. Esošos ventilācijas skursteņus nepieciešams atjaunot. Virs jumta daļas veikt to attīrīšanu, izlīdzināšanu, kā arī jāizveido dekoratīvās apdares slānis, kas tonēts atbilstoši krāsu pasei. Hermetizēt visas salaiduma vietas ar akrila hermētiķi. Papildus visiem skursteņiem uzstādīt jumtiņus ar noņemamu sietu, lai putni nevarētu iekļūt ventilācijas skurstenī. Jumta statņus atjaunot un pārkrāsot, uzstādīt jaunus, ja nepieciešams (precizēt būvdarbu laikā).

Paredzēts veikt esošo vājstrāvas kabeļu inventarizāciju, marķēšanu un ievietošanu penāļos. Demontēt neizmantotos kabeļus.

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas koriģēšanas.

Ēkai ir paredzēts mainīt ārdurvis, kurām paredzēts uzstādīt kodu ar čipa atslēgu. Gaitenī izveidot atsevišķu pieslēgumu elektrības tīklam koda atslēgai.

Ventilācija

Pagrabā paredzēts uzstādīt jaunus PVC logus ar armētu stiklu un ventilācijas resti ar insektu sietu, kā arī ventilācijas restes mazākajos atvērumos.

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt VentSys vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa

regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Pirms ventilācijas šahtu atjaunošanas darbiem, obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

5. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Rakšanas darbu laikā ap ēku jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur betona bruģakmens apmales izbūve jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Gāzes ievadiem un elektrības sadalnēm paredzēts izveidot ailes.

Esošos sakaru kabeļus, kā arī elektrības kabeļus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekrītošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem un sienām ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu tos atjaunot aiz siltumizolācijas slāņa, nodrošinot piekļuvi tīkliem, kā arī pie to stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

6. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

7. *Izmantojamie būvizstrādājumi*

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

8. *Būvdarbu pabeigšana*

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādītāja: **V. Gureckis**

(paraksts)

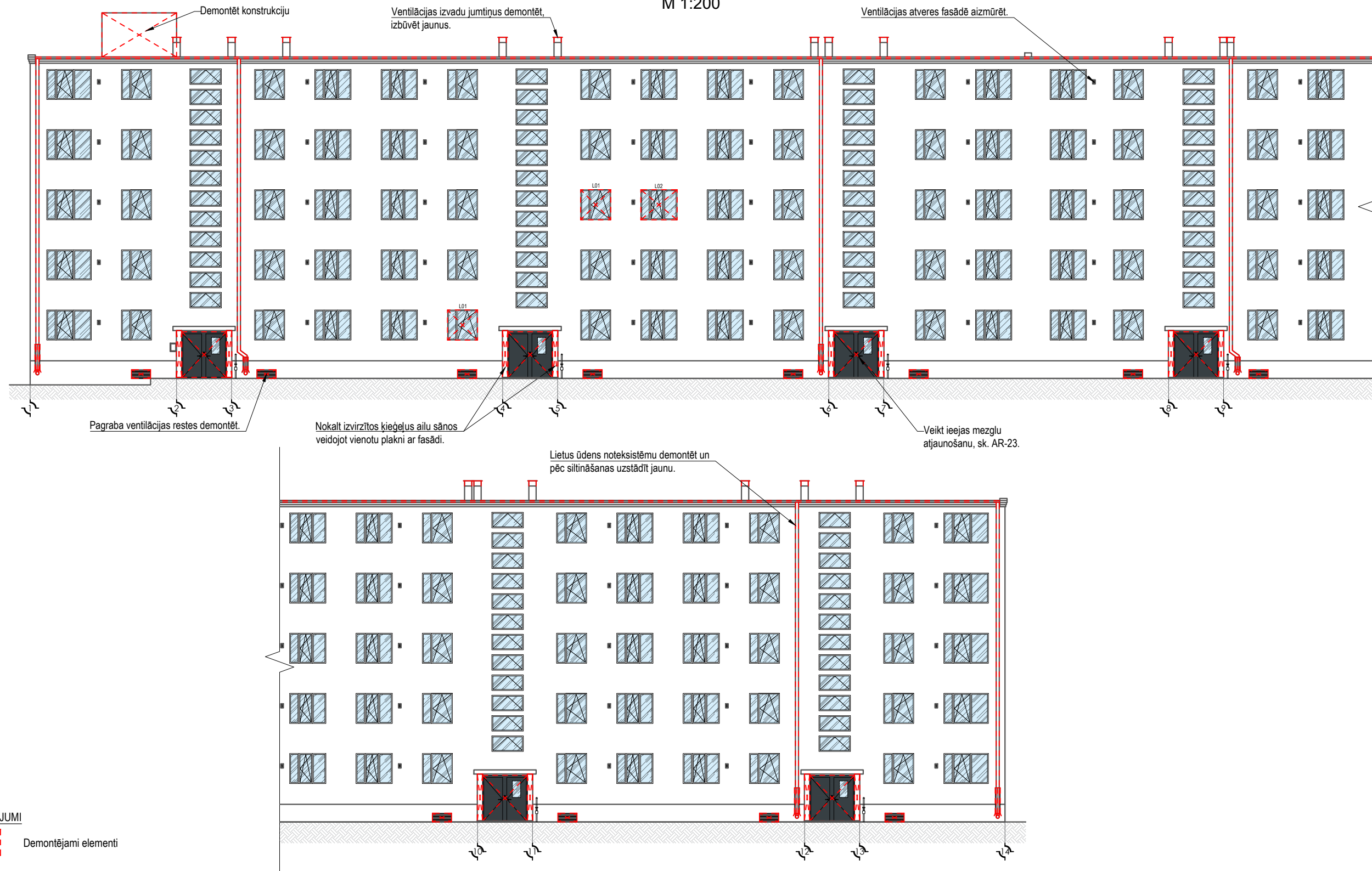
(datums)

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180

(paraksts)

(datums)

Demontāža asis 1-14
M 1:200




APZĪMĒJUMI

 Demontējami elementi

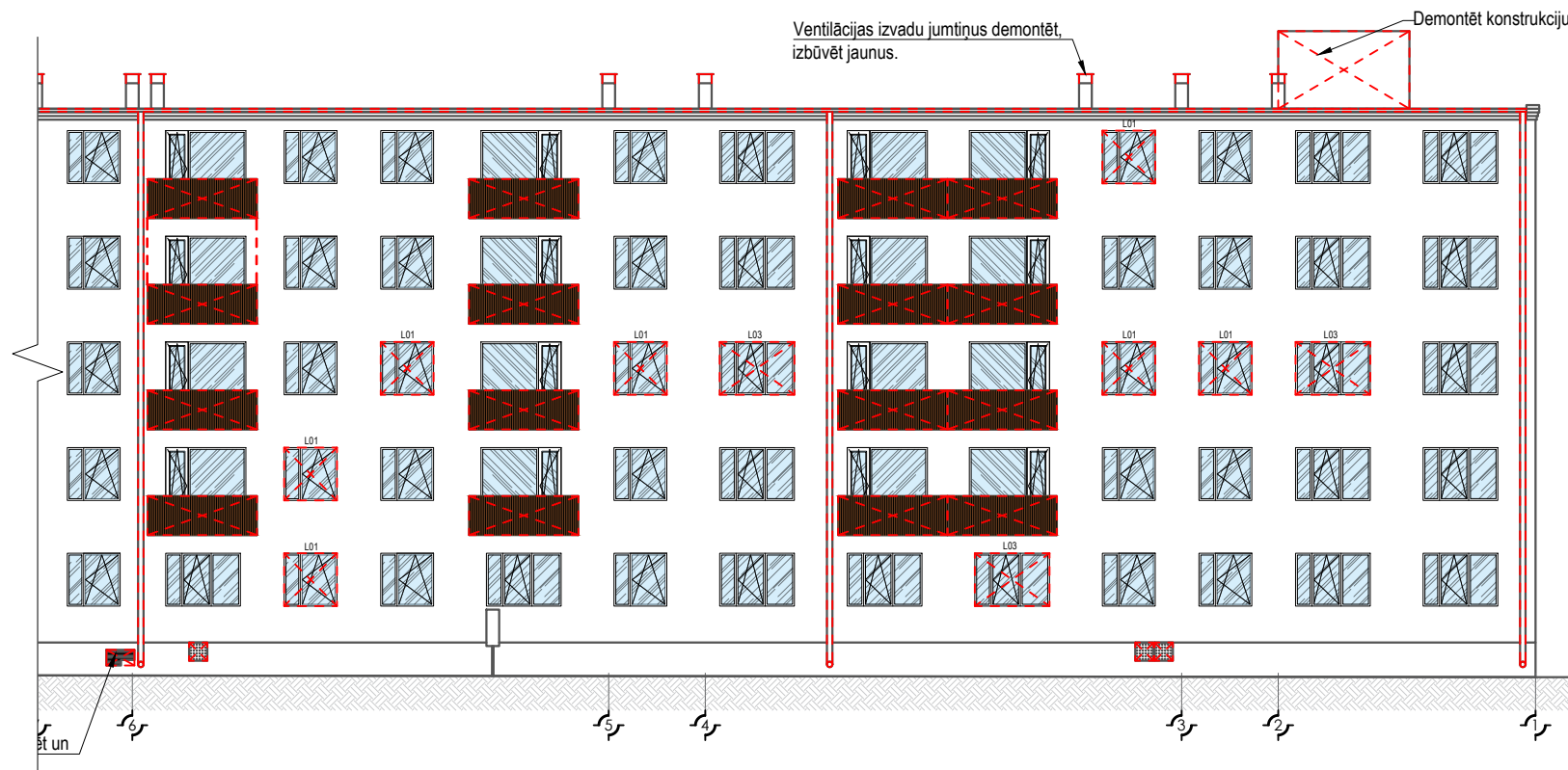
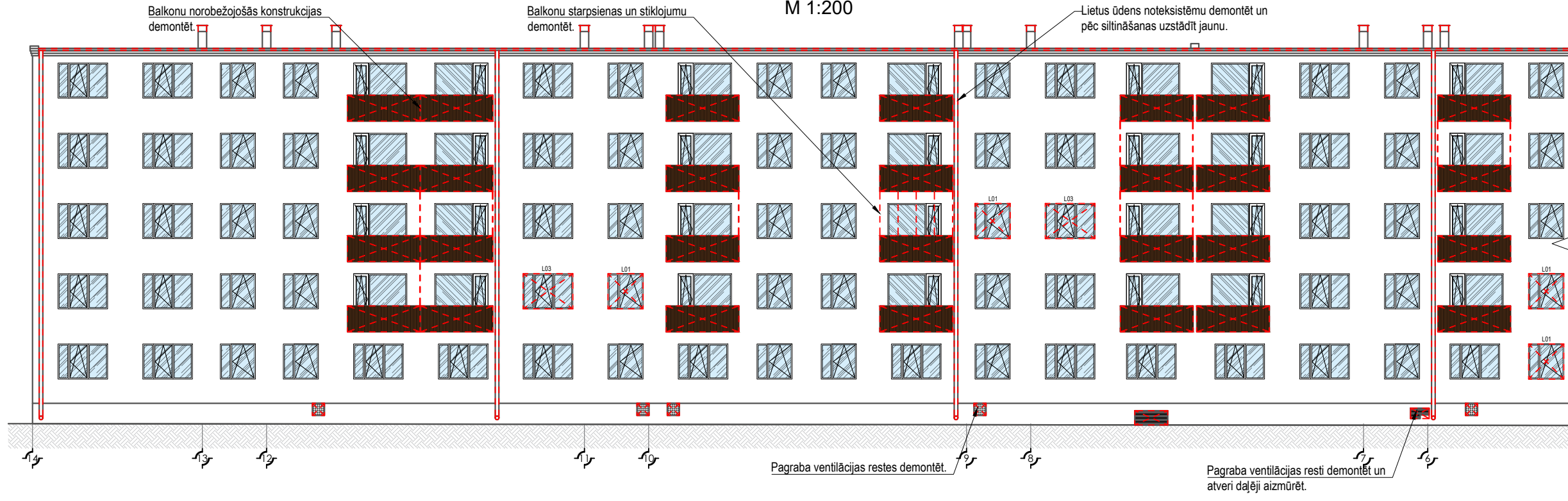
PIEZĪMES:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi un ventilācijas restes maināmi, ja ar piezīmi nav minēts citādāk.
3. Dzīvokļu tpašnieku uzstādītos elementus uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi, paredzēts demontēt.
4. Numurzīmes, karogu turētāji pēc siltināšanas atjaunojami un uzstādāmi virs siltinājuma.
5. Kabeļus ievietot gofrās un iestrādāt siltinājumā, ja nav norādīts citādāk.
6. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite Latvija" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite Latvija").

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:		Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
Lapas nosaukums:		Demontāža asis 1-14					
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-2	-	-	

Demontāža asis 14-1

M 1:200



APZĪMĒJUMI

 Demontējami elementi

PIEZĪMES:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi un ventilācijas restes maināmi, ja ar piezīmi nav minēts citādi.
3. Dzīvokļu īpašnieku uzstādītos elementus uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi, paredzēts demontēt.
4. Numurzīmes, karogu turētāji pēc siltināšanas atjaunojami un uzstādāmi virs siltinājuma.
5. Kabelus ievietot gofrās un iestrādāt siltinājumā, ja nav norādīts citādi.
6. Balkonu esošās margas, stiklojums, restes un starpsienas demontējamas. Paredzēts izbūvēt jaunu margu.
7. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite Latvija" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite Latvija").

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv


**Liepājas
Namsaimnieks**

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

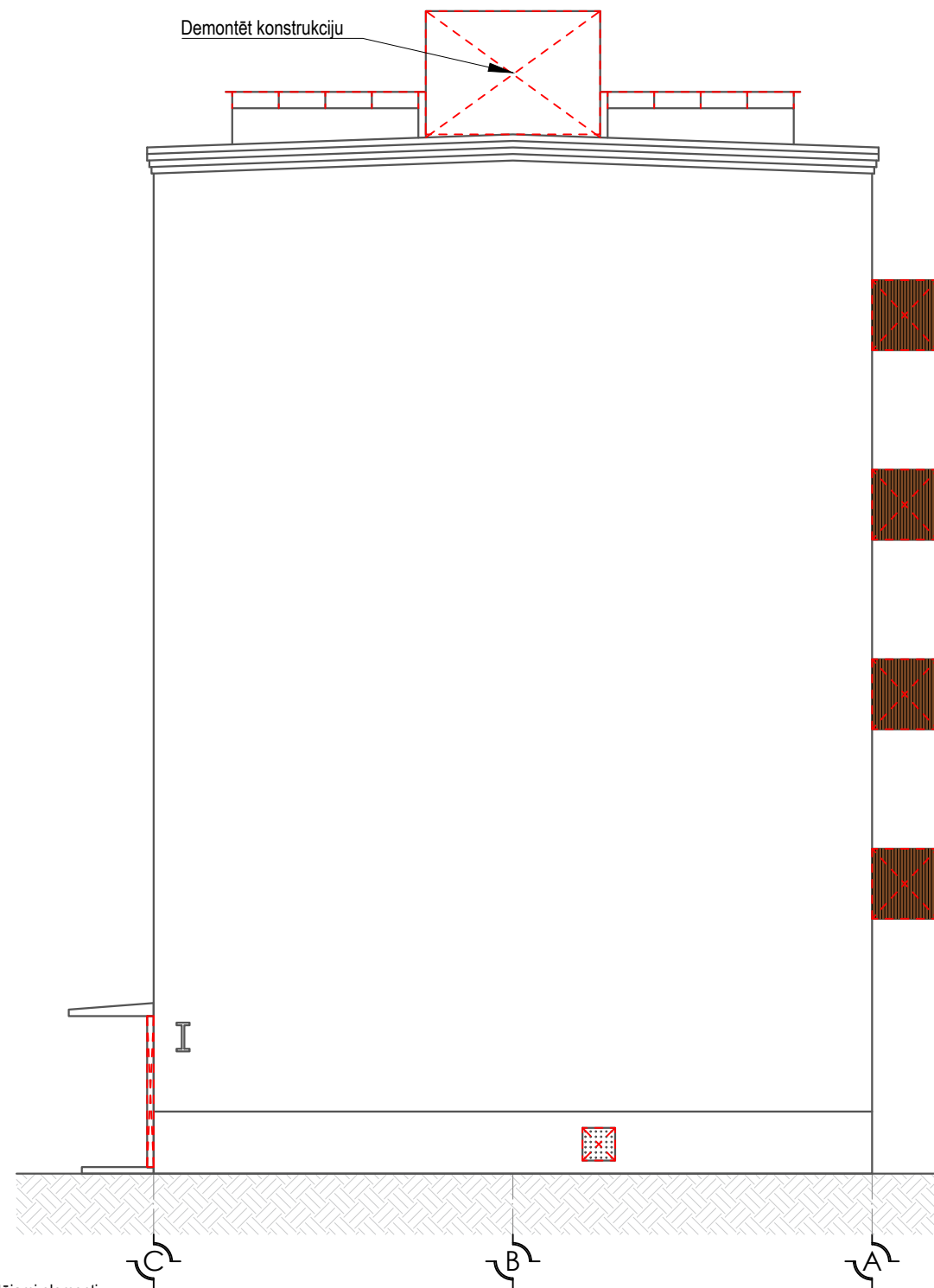
Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums: Demontāža asis 14-1


BPDV G. Ābelīte
Izstrādāja V.Gureckis

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-3	-	-

Demontāža asīs C-A
M 1:100



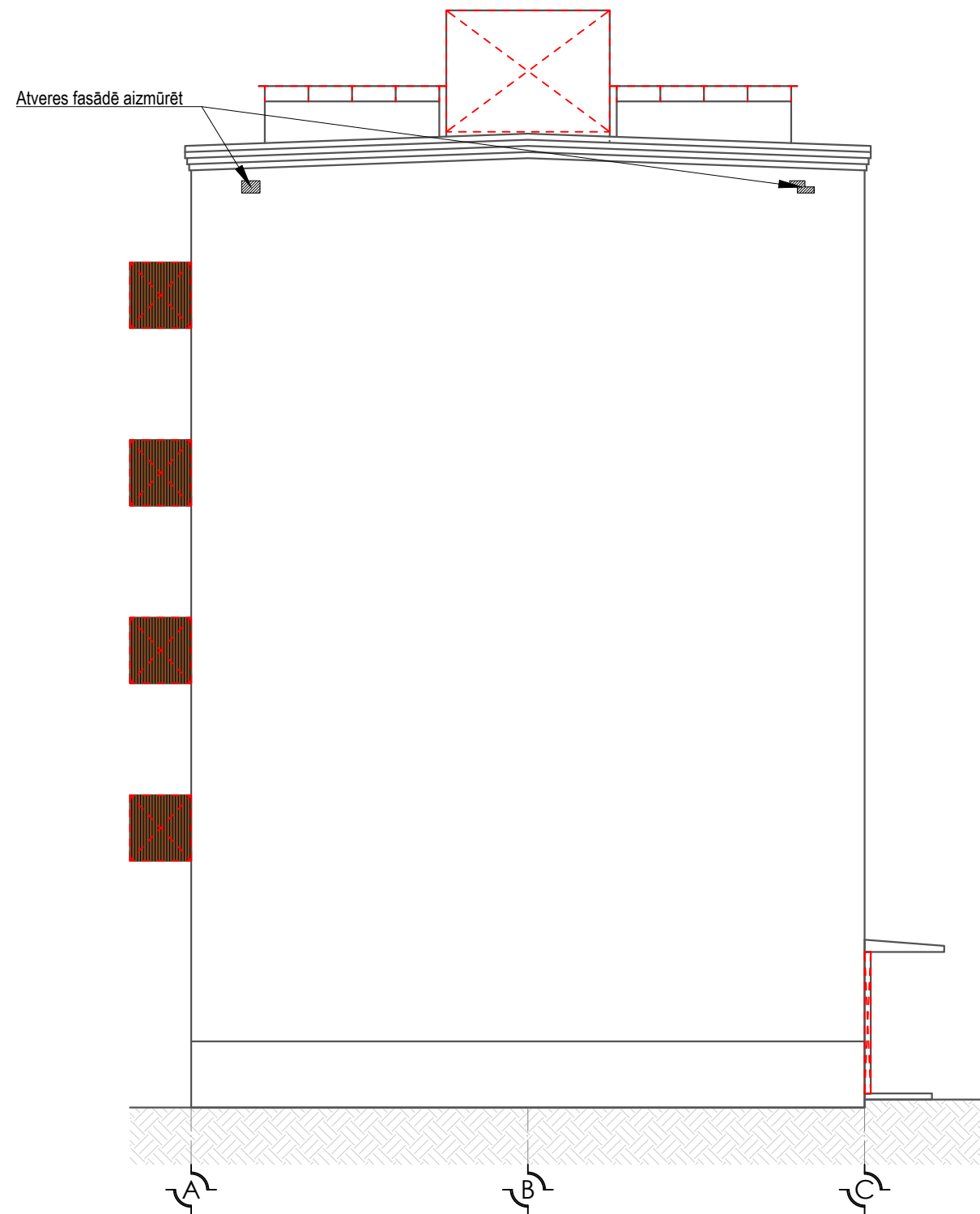
APZĪMĒJUMI


 Demontējami elementi

PIEZĪMES:

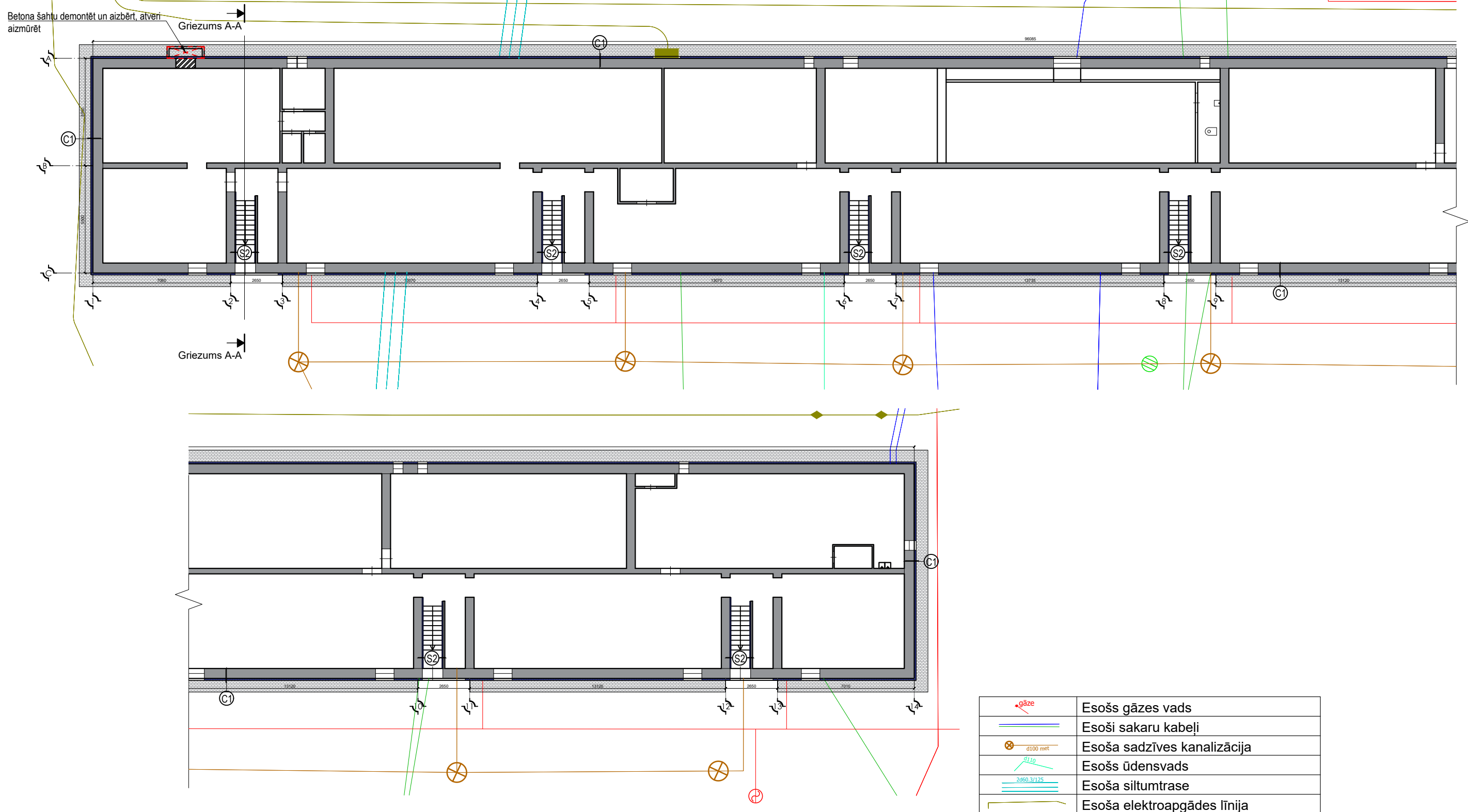
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi un ventilācijas restes maināmi, ja ar piezīmi nav minēts citādāk.
3. Dzīvokļu īpašnieku uzstādītos elementus uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi, paredzēts demontēt.
4. Numurzīmes, karoguturētāji pēc siltināšanas atjaunojami un uzstādāmi virs siltinājuma.
5. Kabeļus ievietot gofrās un iestrādāt siltinājumā, ja nav norādīts citādāk.
6. Balkonu esošās margas, stiklojums un restes demontējamas. Paredzēts izbūvēt jaunu margu.
7. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite Latvija" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite Latvija").

Demontāža asīs A-C
M 1:100



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:		Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
Lapas nosaukums:		Demontāža asīs C-A, A-C					
BPDV	G. Ābelīte						
Izstrādāja	V. Gureckis						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:100	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-4	-	-	

PAGRABA STĀVA PLĀNS, M1:200



	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeli
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija

PIEZĪMES:

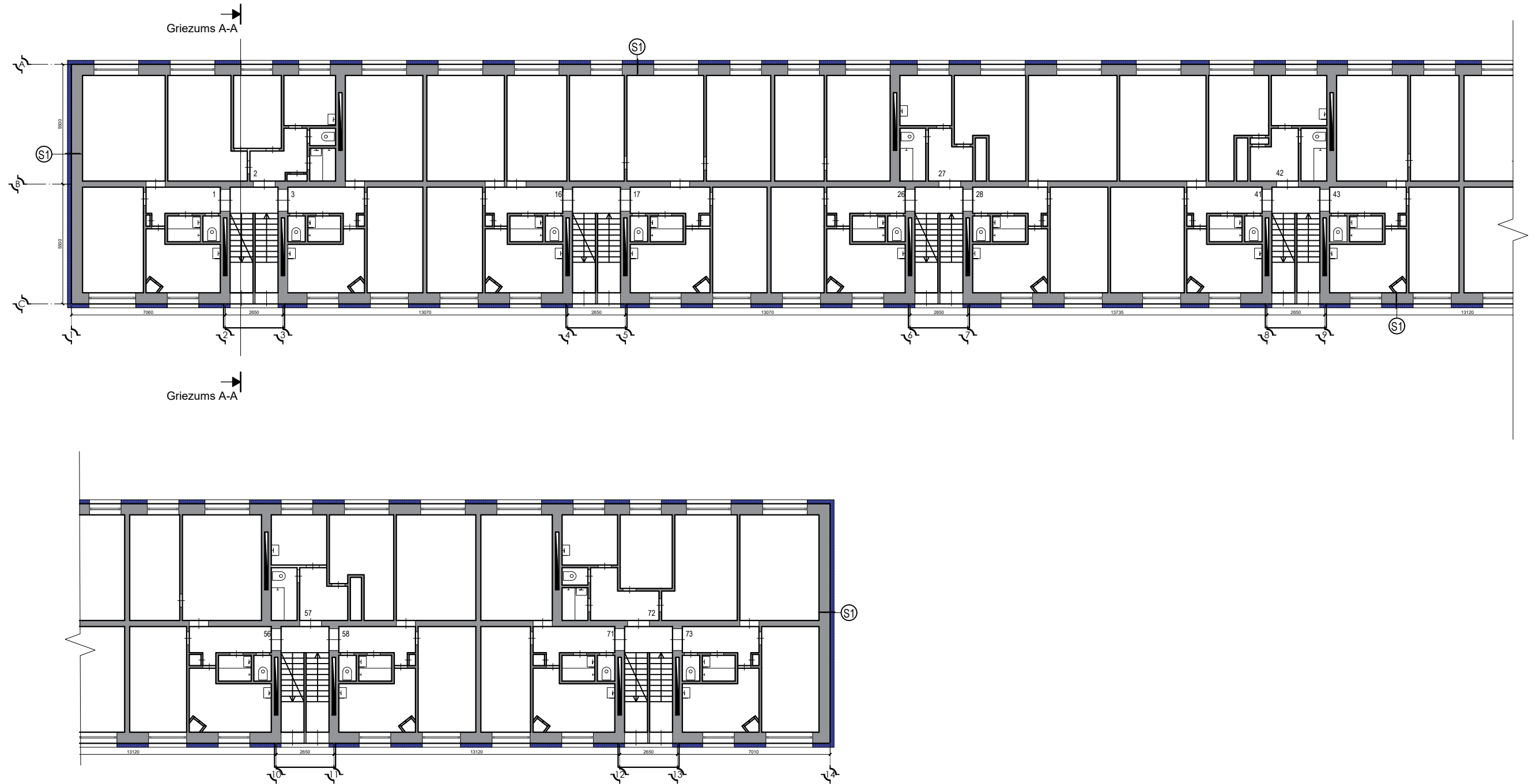
- Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
- Marķētās durvis un logus paredzēts mainīt.
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite").
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "TET" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, esošos kabelus ievietot siltinājumā veidotā ailē atbilstoši mezglam AR-20.
- Būvdarbu laikā pagraba telpās precizēt AS "Sadales tīkls" kabeļu un sadalnes novietojumu. Neievietot siltinājumā paredzot aili 100mm attālumā uz katru pusi.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=155mm fasādē
	Jauna bruģa lietus ūdens novadjosla.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. ierosinātājs: 40003397810			
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
Lapas nosaukums: Pagraba stāva plāns							
BPDV	G.Ābelīte						
Izstrādāja	V.Gureckis						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-5	-		

PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:200



PIEZĪMES:

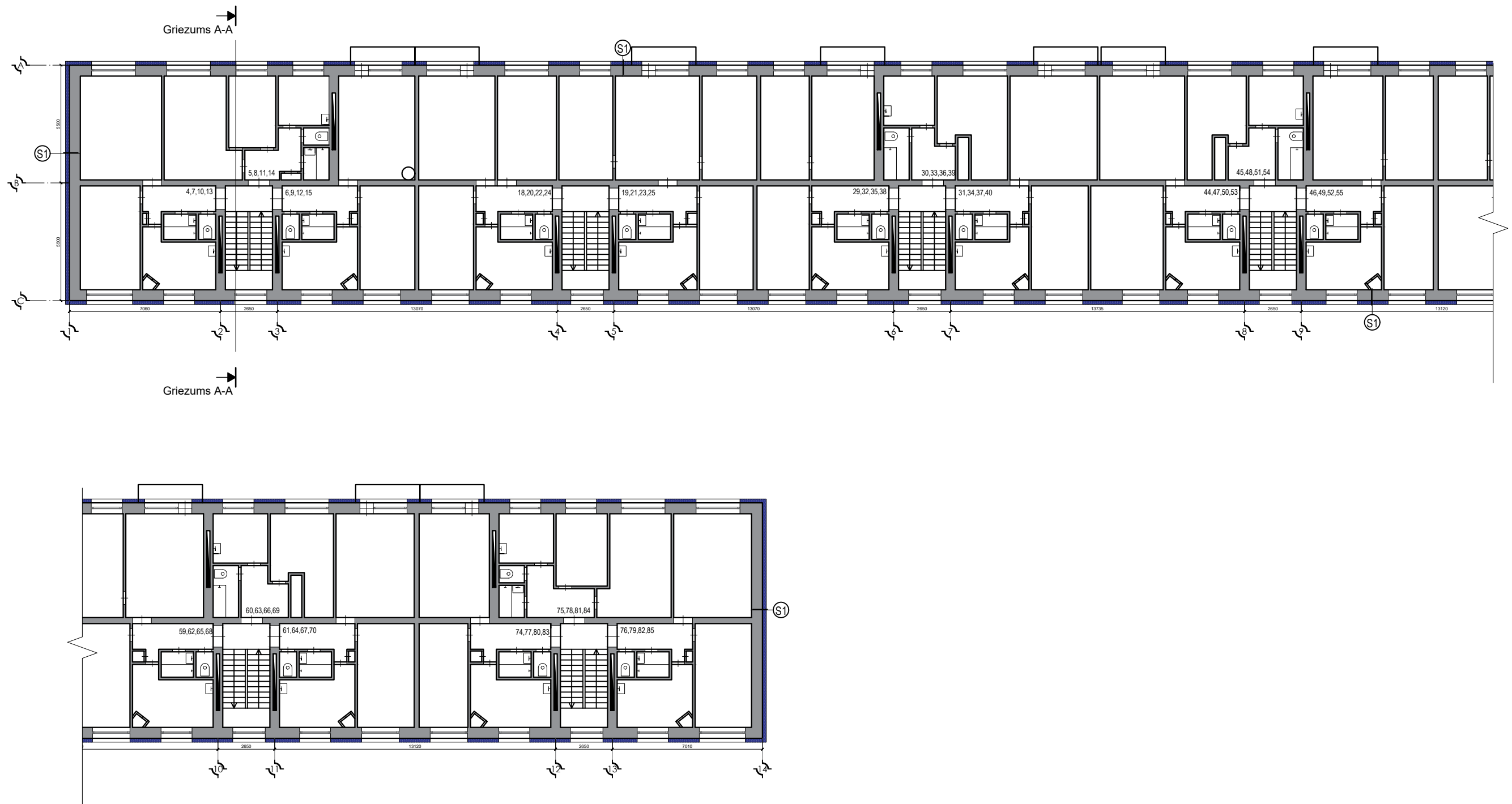
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
2. Marķētās durvis paredzēts mainīt.
3. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite").

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=155mm fasādē

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:		Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
Lapas nosaukums:		Pirmā stāva plāns					
BPDV	G.Ābelīte						
Izstrādāja	V.Gureckis						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.		
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-6	-		

TIPVEIDA STĀVA PLĀNS, M1:200



PIEZĪMES:

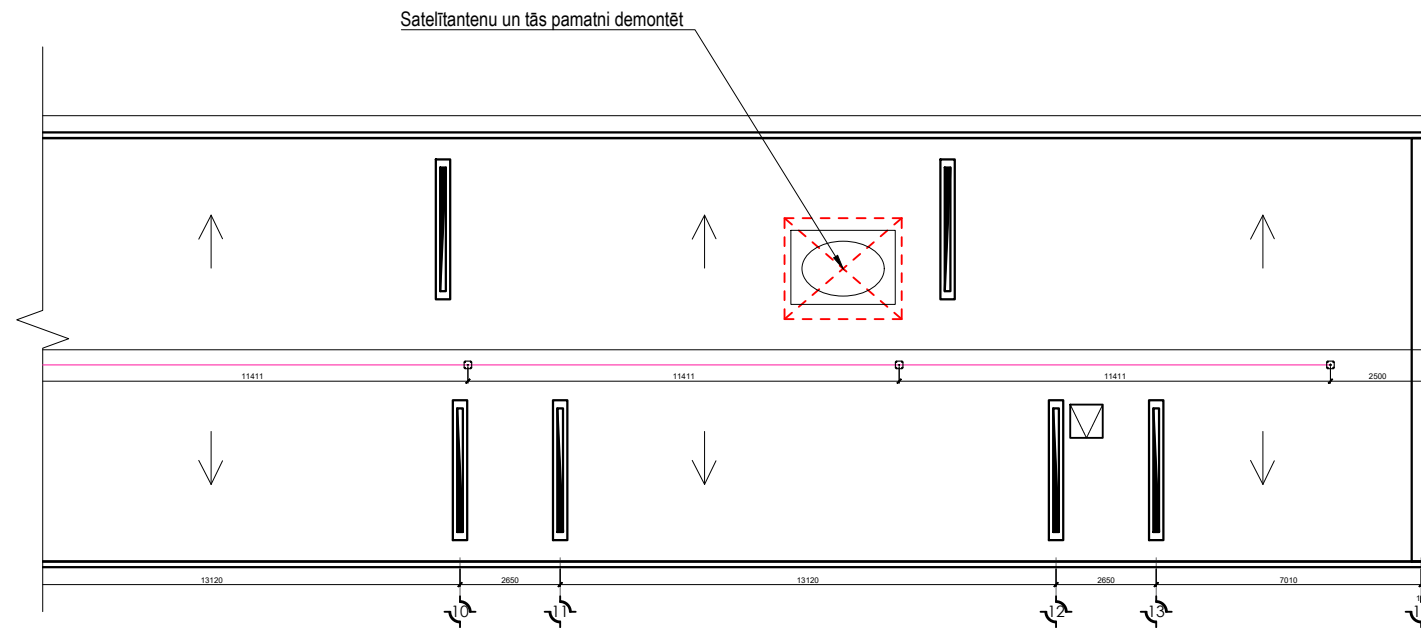
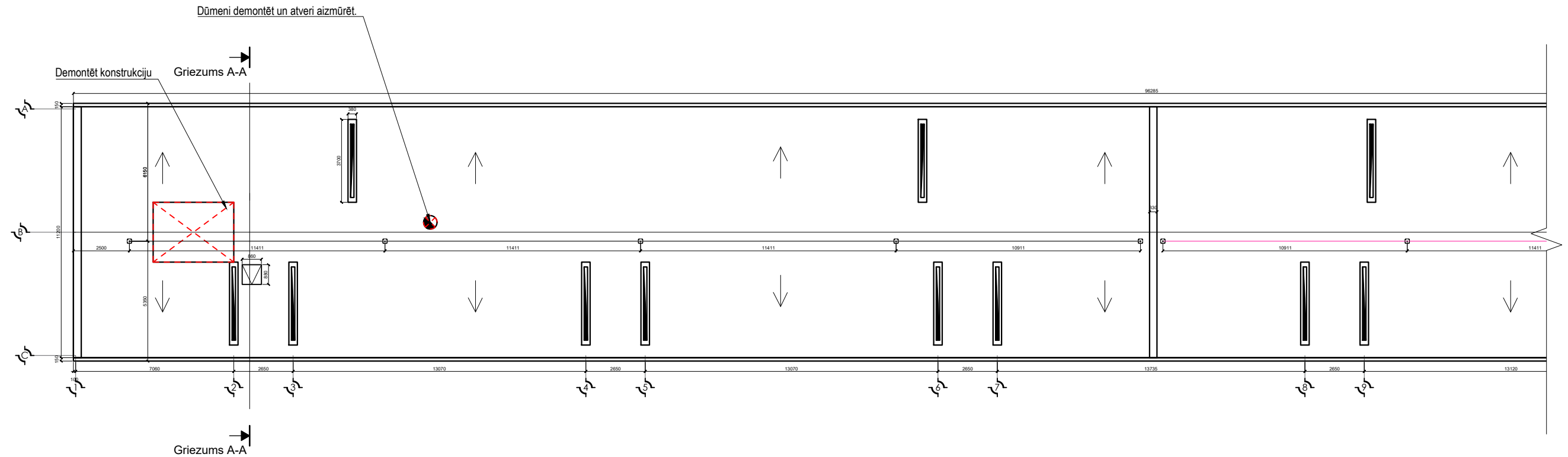
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Bite" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Bite").




PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=155mm fasādē

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
BPDV Izstrādāja		G.Ābelīte V.Gureckis		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Tipveida stāva plāns						
				Mērogs 1:200	Pasūt. Nr. 04062025/M13T	Arh. reģ. Nr. 04062025/M13T	Stadija -	Marka AR-7	Lapu sk. -	Nr.


JUMTA PLĀNS, M1:200



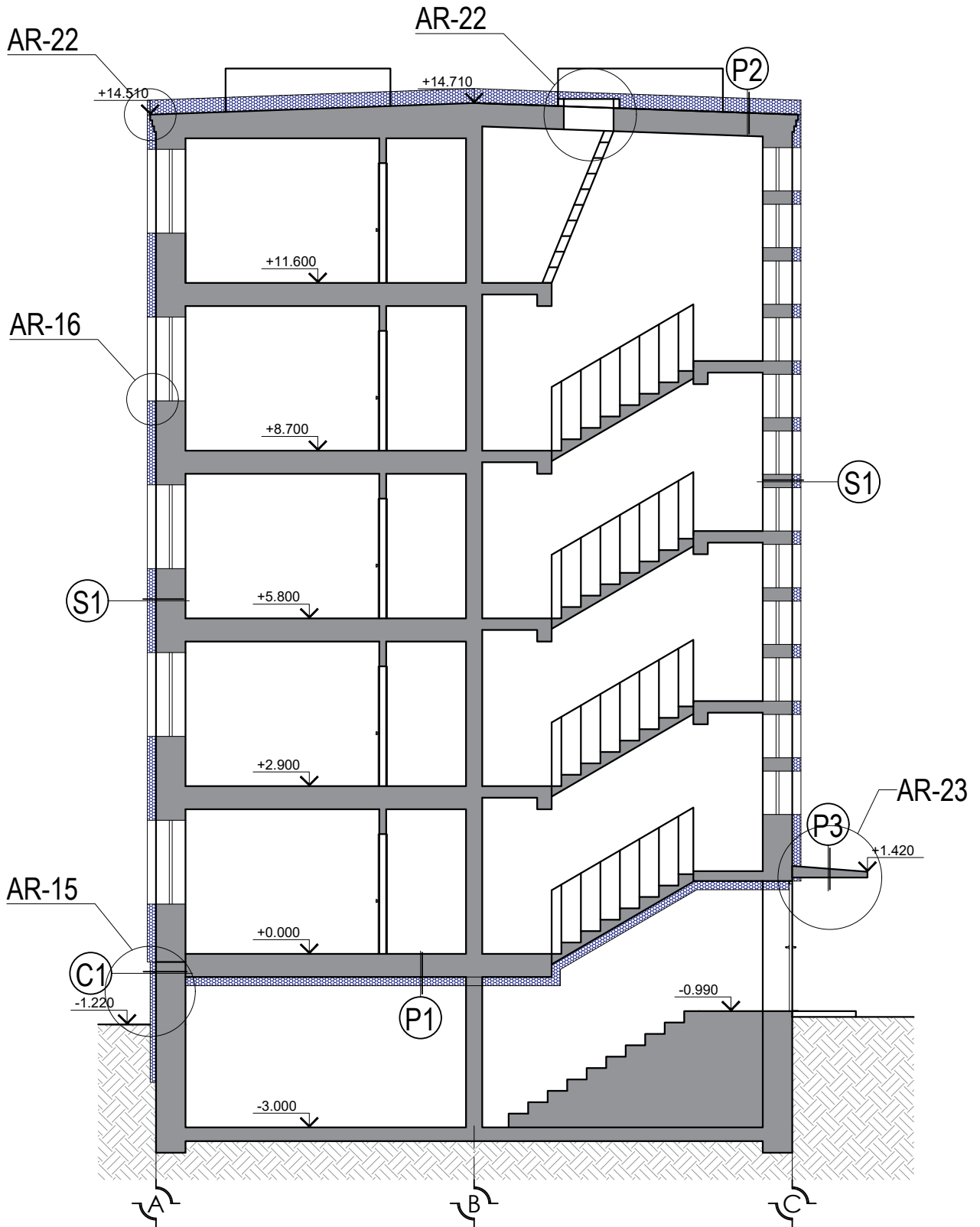
- Jumta drošības sistēmas apzīmējumi:
-  AXIS K 600 jumta drošības balsts
 -  TRAX BX-K 600 jumta drošības balsts
 -  Jumta drošības trosē 8mm

PIEZĪMES:

1. Pirms siltināšanas attīrīt un sagatavot jumta virsmu.
2. Uzstādīt jaunas jumta lūkas.
3. Uzstādīt jaunu jumta drošības sistēmu Accen vai ekvivalentu. Uzstādīšanu veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem.
4. Veikt ventilācijas izvadu remontu un uzstādīt jaunus jumtņipus ar noņemamu sietu.
5. Esošiem statņiem veikt remontu un tos pārkrāsot. Kabeļus grupēt un novietot tā, lai tie netraucē siltināšanai. Uzstādīt jaunus statņus. Darbu apjomu precizēt būvdarbu laikā saskaņojot ar tīklu turētājiem. Neizmantotos kabeļus demontēt.
6. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
7. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
8. Nodrošināt piekļuves iespējas BITE infrastruktūrai, uzturēšanai un remontdarbiem gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.
9. Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvdarbu izstrādātājs: G.Ābelīte		Būvdarbu izstrādātājs: V.Gureckis		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Objektu adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101		Lapas nosaukums: Jumta plāns					
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-8	-		

GRIEZUMS A-A, M1:100

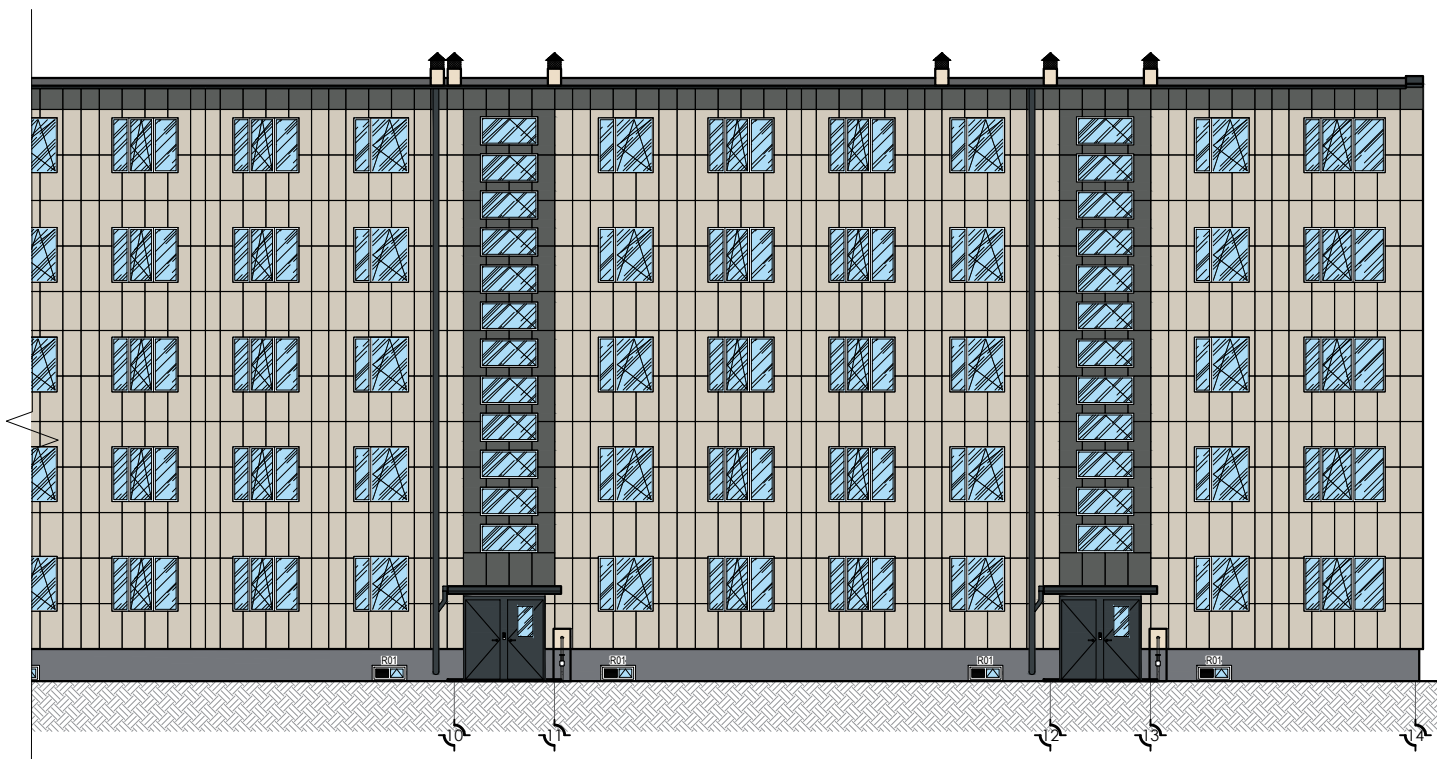


Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Liepājas Namsaimnieks		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Griezums A-A						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			1:100	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-9	-	

Fasāžu krāsu piedāvājums

asīs 1-14

M 1:200



Apraksts	Krāsas Nr.
Fasāde	RAKO Extra DARV9720
Fasāde	RAKO Extra DARV9725
Gāzes ievadu un sadalīņu ailu apdare, ventilācijas izvadi.	Sakret LEHM 6
Cokols	Sakret DIABAS 1

Apraksts	Krāsas Nr.
Ventilācijas restes	RAL 7016
Durvis ārpusē un iekšpusē	RAL 7016
Skārda elementi, notekas, notekrenes, kāpņu margas	RAL 7016
Logi ārpusē un iekšpusē	RAL 9010

PIEZĪMES:

1. Pirms fasāžu apdares izbūves, veikt izmēru pārbaudi dabā. Ja daļījumu nav iespējams izbūvēt atbilstoši projektam, to nepieciešams precizēt un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar citādāku daļījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabājami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu daļījums un krāsa.
3. Krāsu tonus fasādē, kur netiek uzstādītas fasādes flīzes, izvēlēties iespējami tuvākos flīžu toniem.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



BPDV G.Ābelīte
Izstrādāja V.Gureckis

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

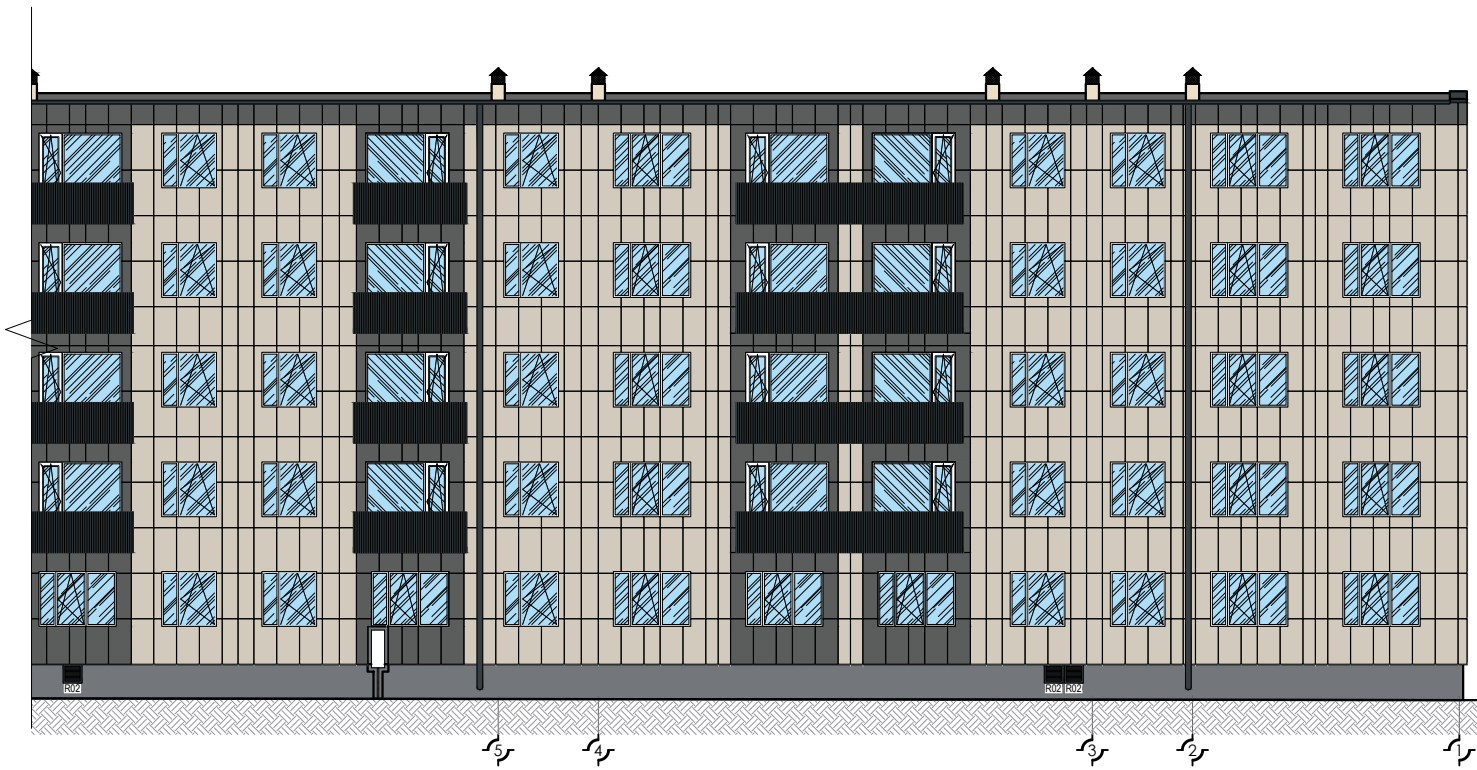
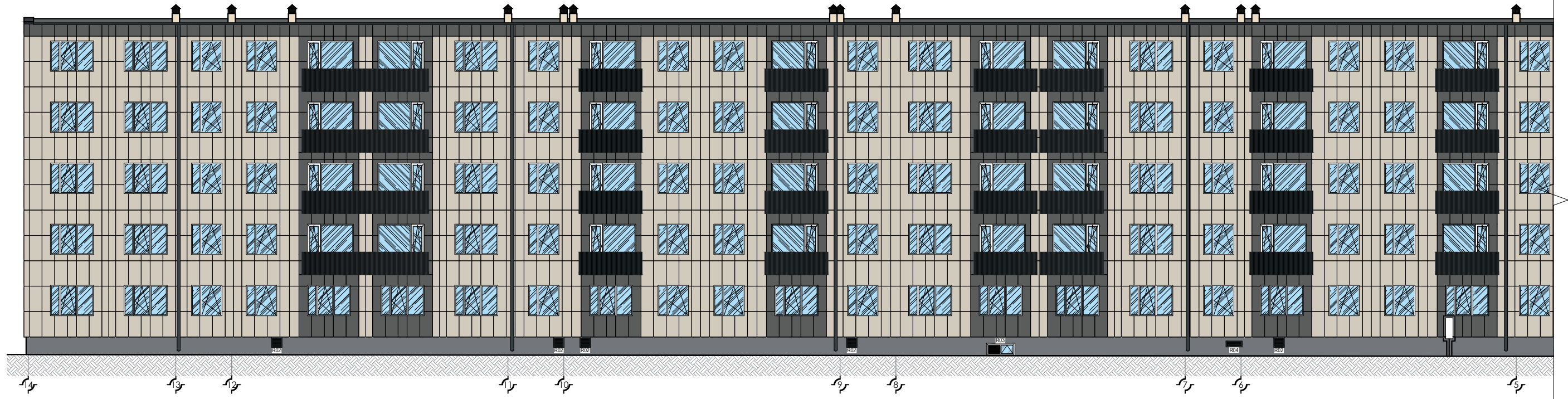
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase asīs 1-14

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-10	-	-


Fasāžu krāsu piedāvājums
asīšs 14-1
M 1:200



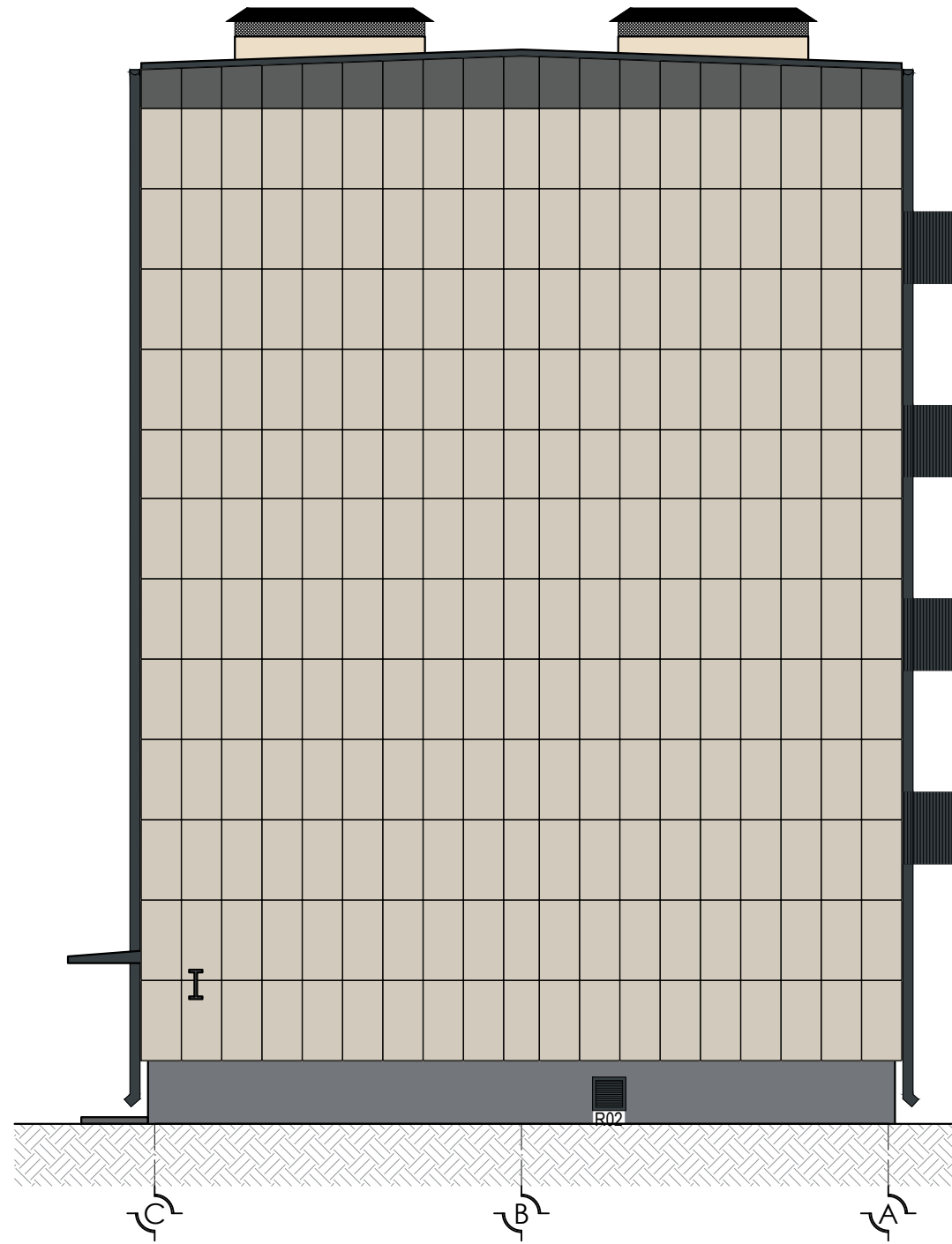
Apraksts	Krāsas Nr.
Fasāde	RAKO Extra DARV9720
Fasāde	RAKO Extra DARV9724
Gāzes ievadu un sadalīņu ailu apdare, ventilācijas izvadi.	Sakret LEHM 6 Sakret DIABAS 1
Cokols	Sakret DIABAS 1

Apraksts	Krāsas Nr.
Ventilācijas restes	RAL 7016
Durvis ārpusē un iekšpusē	RAL 7016
Skārda elementi, notekas, notekrenes, kāpņu margas	RAL 7016
Logi ārpusē un iekšpusē	RAL 9010

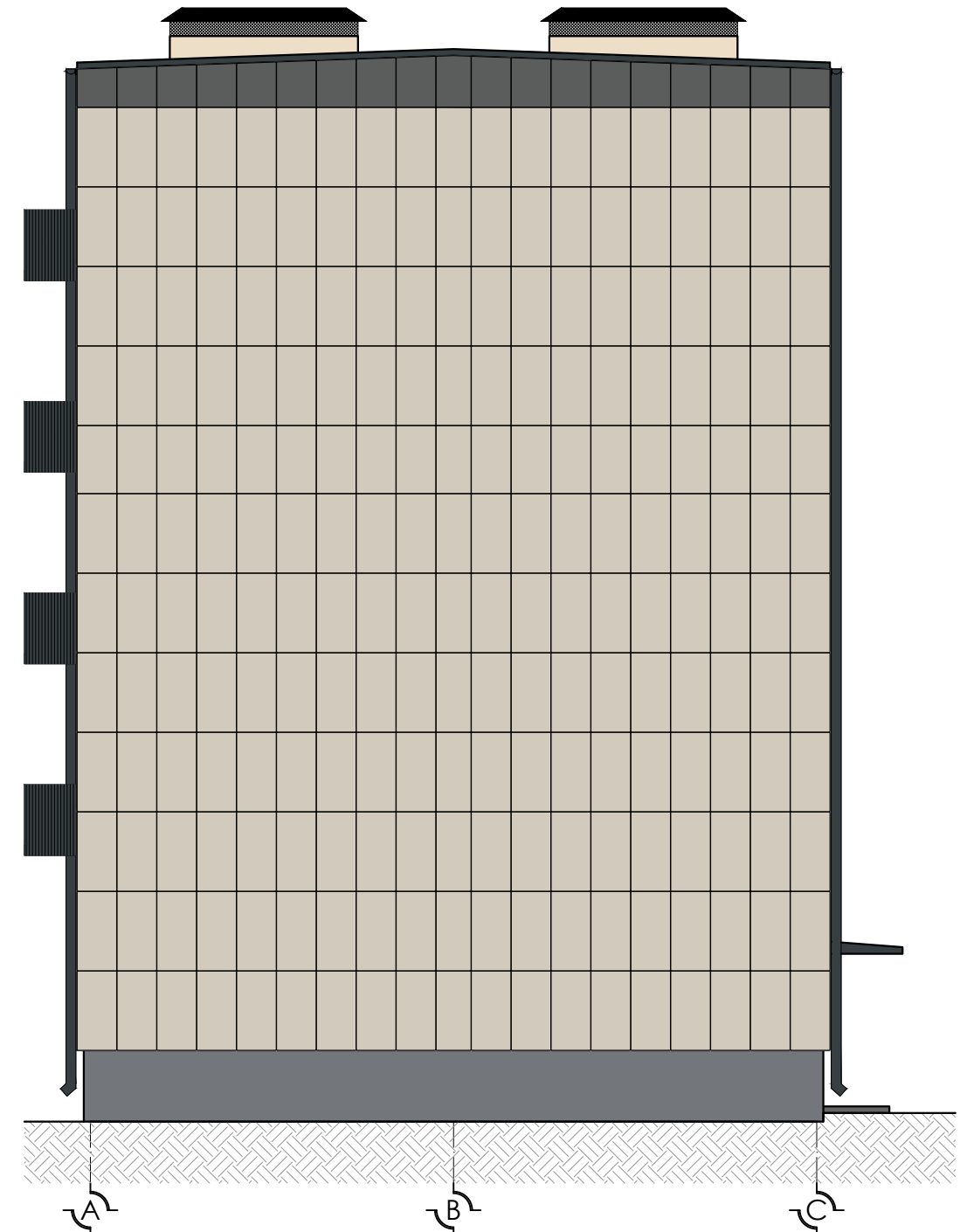
PIEZĪMES:
1. Pirms fasāžu apdare izbūves, veikt izmēru pārbaudi dabā. Ja daļījumu nav iespējams izbūvēt atbilstoši projektam, to nepieciešams precizēt un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar citādāku daļījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabājami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu daļījums un krāsa.
3. Krāsu toņus fasādē, kur netiek uzstādītas fasādes flīzes, izvēlēties iespējami tuvākos flīžu toņiem.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
BPDV G.Ābelīte Izstrādāja V.Gureckis				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
				Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
				Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase asīšs 14-1			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:200	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-11	-		

Fasāžu krāsu piedāvājums
asīs C-A
M 1:100



Fasāžu krāsu piedāvājums
asīs A-C
M 1:100



Apraksts	Krāsas Nr.
Fasāde	RAKO Extra DARV9720
Fasāde	RAKO Extra DARV9724
Gāzes ievadu un sadalņu ailu apdare, ventilācijas izvadi.	Sakret LEHM 6
Cokols	Sakret DIABAS 1

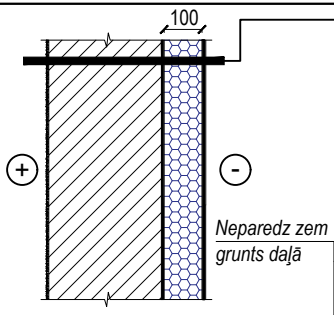
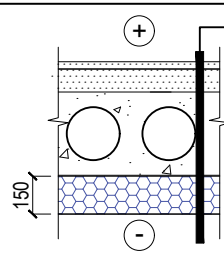
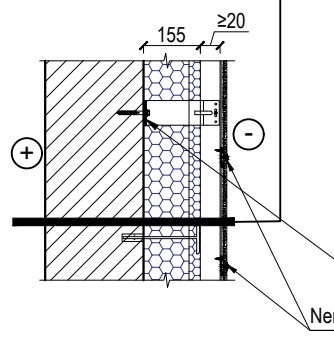
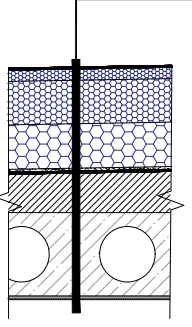
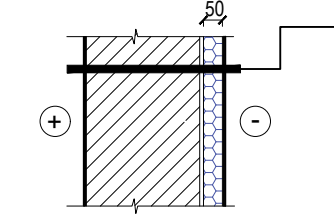
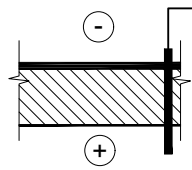
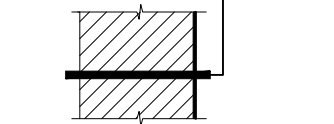
Apraksts	Krāsas Nr.
Ventilācijas restes	RAL 7016
Durvis ārpusē un iekšpusē	RAL 7016
Skārda elementi, notekas, notekrenes, kāpņu margas	RAL 7016
Logi ārpusē un iekšpusē	RAL 9010

PIEZĪMES:

1. Pirms fasāžu apdares izbūves, veikt izmēru pārbaudi dabā. Ja daļījumu nav iespējams izbūvēt atbilstoši projektam, to nepieciešams precizēt un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar citādāku daļījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabjami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu daļījums un krāsa.
3. Krāsu tonus fasādē, kur netiek uzstādītas fasādes flīzes, izvēlēties iespējami tuvākos flīžu toniēm.


<p>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</p>		<p>Liepājas Namsaimnieks</p>		<p>Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810</p>			
<p>BPDV G.Ābelīte</p>		<p>Izstrādāja V.Gureckis</p>		<p>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</p>			
				<p>Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101</p>			
				<p>Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase asīs C-A, A-C</p>			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:100	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-12	-		

SIENU UN PĀRSEGUMU SPECIFIKĀCIJA

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES	APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES																								
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 0.6m zem grunts līmeņa	 <table border="1"> <tr> <td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.</td> <td>2 mm</td> </tr> <tr> <td>Limjava SAKRET BAK vai ekvivalenta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Putupolistirols Finnfoam FL300PX ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$) (vai ekvivalents)</td> <td>100 mm</td> </tr> <tr> <td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās</td> <td>5 - 8 mm</td> </tr> <tr> <td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta</td> <td></td> </tr> </table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	2 mm	Limjava SAKRET BAK vai ekvivalenta		Putupolistirols Finnfoam FL300PX ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm	Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.		Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)		Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta		<p>Mehāniski atdalīt netīrumus, virsmu mazgāt ar tīru ūdeni, izmantojot augstspiediena mazgātāju.</p> <p>Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt un gruntēt ar SAKRET BG (vai ekvivalentu)</p> <p>Nodrošināt virsmas izlidzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot izlidzinošo sastāvu SAKRET PM Super (vai ekvivalentu)</p> <p>Grunti SAKRET FM-G atšķaidīt ar ūdeni 1:3</p>	P1 Pagraba griestu siltināšana	 <table border="1"> <tr> <td>Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grunts SAKRET UG vai ekvīv.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nedegošā akmens vate PAROC CGL 20cy ($\lambda <= 0,037 W/(mK)$) (vai ekvivalents)</td> <td>150 mm</td> </tr> </table>	Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)		Grunts SAKRET UG vai ekvīv.		Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegošā akmens vate PAROC CGL 20cy ($\lambda <= 0,037 W/(mK)$) (vai ekvivalents)	150 mm	<p>Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (krīts vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Izkalē esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar grunti SAKRET TGW vai ekvīv. un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētīķi.</p>
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																													
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	2 mm																												
Limjava SAKRET BAK vai ekvivalenta																													
Putupolistirols Finnfoam FL300PX ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$) (vai ekvivalents)	100 mm																												
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm																												
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.																													
Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)																													
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta																													
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)																													
Grunts SAKRET UG vai ekvīv.																													
Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents																													
Nedegošā akmens vate PAROC CGL 20cy ($\lambda <= 0,037 W/(mK)$) (vai ekvivalents)	150 mm																												
S1 Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=180mm	 <table border="1"> <tr> <td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda <= 0,035 W/(mK)$) vai ekvīv.</td> <td>125 mm</td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda <= 0,033 W/(mK)$) vai ekvīv.</td> <td>30 mm</td> </tr> <tr> <td>Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekvīv.</td> <td>9 mm</td> </tr> </table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena		Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda <= 0,035 W/(mK)$) vai ekvīv.	125 mm	Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda <= 0,033 W/(mK)$) vai ekvīv.	30 mm	Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekvīv.	9 mm	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanas sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu.</p> <p>Nodrošināt virsmas izlidzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar limjavu SAKRET BAK. Būvniecības darbināšanas darbiem rīkoties līdīgi kā cokola risinājumā.</p> <p>Siltumizolācijas stiprināšanas dībeleja punktveida siltumvadītspēja $\leq 0,002 W/m^2K$.</p> <p>ETA sertificēta ventīlējams fasādes sistēmas apakškonstrukcija: ražotājs: Rako facade by SteelFIX, Lukra, sertifikāta Nr. ETA23/0927 vai ekvivalenta.</p>	P2 Jumta siltinājums un segums	 <table border="1"> <tr> <td>Hidroizolācija Wolfin M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,038 W/(mK)$)</td> <td>30 mm</td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)</td> <td>100 mm</td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)</td> <td>120 mm</td> </tr> <tr> <td>Tvaika izolācija Vedag Vedagard AI-V 4E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bitumena grunts Siplast Praimer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sīpumu veidojošs šūnbetons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</td> <td></td> </tr> </table>	Hidroizolācija Wolfin M		Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,038 W/(mK)$)	30 mm	Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)	100 mm	Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)	120 mm	Tvaika izolācija Vedag Vedagard AI-V 4E		Bitumena grunts Siplast Praimer		Sīpumu veidojošs šūnbetons		Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari		<p>Veikt virsmas attīrīšanu un sagatavošanu, izdrupumus aizpildīt ar javu SAKRET BAK vai ekvīv.</p>
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena																													
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda <= 0,035 W/(mK)$) vai ekvīv.	125 mm																												
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda <= 0,033 W/(mK)$) vai ekvīv.	30 mm																												
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekvīv.	9 mm																												
Hidroizolācija Wolfin M																													
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,038 W/(mK)$)	30 mm																												
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)	100 mm																												
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda <= 0,036 W/(mK)$)	120 mm																												
Tvaika izolācija Vedag Vedagard AI-V 4E																													
Bitumena grunts Siplast Praimer																													
Sīpumu veidojošs šūnbetons																													
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari																													
S2 Pagraba kāpņu telpas un dzīvokļa sienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm	 <table border="1"> <tr> <td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda <= 0,036 W/(mK)$</td> <td>50 mm</td> </tr> <tr> <td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td> <td></td> </tr> </table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda <= 0,036 W/(mK)$	50 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		<p>ETA sertificēta ventīlējams fasādes sistēmas apakškonstrukcija: ražotājs: Rako facade by SteelFIX, Lukra, sertifikāta Nr. ETA23/0927 vai ekvivalenta.</p>	P3 Kāpņu telpas ieejas mezgla jumta segums	 <table border="1"> <tr> <td>Vedasprint 4.4 virsklājs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vedasprint 4.0 apakšklājs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esošais bitumena rullu materiāls</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju</td> <td></td> </tr> </table>	Vedasprint 4.4 virsklājs		Vedasprint 4.0 apakšklājs		Esošais bitumena rullu materiāls		Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota		Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju		<p>Veikt jumta attīrīšanu un virsmas sagatavošanu, izdrupumus aizpildīt ar javu SAKRET BAK vai ekvīv.</p>				
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																													
Limjava SAKRET BAK vai ekvivalents																													
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda <= 0,036 W/(mK)$	50 mm																												
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																													
Vedasprint 4.4 virsklājs																													
Vedasprint 4.0 apakšklājs																													
Esošais bitumena rullu materiāls																													
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota																													
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																													
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju																													
S3 Ventilācijas skursteņu apdare un nesiltinātas sienas apdare	 <table border="1"> <tr> <td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td> <td></td> </tr> </table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.		<p>Grunti SAKRET UG atšķaidīt ar ūdeni 1:3</p>																			
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																													
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																													
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																													
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																													

PIEZĪMES:

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā ar vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Norādītos sienu un grīdu pīrīgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
- Visus materiālus precīzēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pirms siltumizolācijas un apakškonstrukcijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanos testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101		Lapas nosaukums: Sienu un pārsegumu specifikācija	
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			1:20	04062025/M13T
				Arh. reģ. Nr.	04062025/M13T
				Stadija	-
				Marka	AR-13
				Lapu sk.	-
				Nr.	

LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJAS

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		1450 x 1450	Kopējo logu skaits: 120 Maināmo logu skaits: 11 Nemaināmo logu skaits: 109	Loga siltumcaurlaidības koeficients: Dzīvokļu un kāpņutelpas logiem $U \leq 1.1 W(m^2 \times K)$, PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri
L02		1750 x 1450	Kopējo logu skaits: 50 Maināmo logu skaits: 1 Nemaināmo logu skaits: 49	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru
L03		2050 x 1450	Kopējo logu skaits: 50 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits: 45	Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4 Pirms logu pasūtīšanas izmērus precizēt dabā.
L04		2150 x 1450	Kopējo logu skaits: 10 Maināmo logu skaits: 0 Nemaināmo logu skaits: 10	
L05		1580 x 1450 / 620 x 2200	Kopējo logu skaits: 40 Maināmo logu skaits: 0 Nemaināmo logu skaits: 40	
L06		1520 x 750	Kopējo logu skaits: 72 Maināmo logu skaits: 0 Nemaināmo logu skaits: 72	

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		2150 x 2200	6	Metāla durvju bloks ar divām vērtņēm. $U \leq 1.60 W(m^2 \times K)$. Durvīm paredzēt aizvērēj mehānismu Uzstādīt durvju atduru Paredzēt durvju kodu ar čipu kāpņu telpai. Slēdzamas pagrabam. Krāsa atbilstoši krāsu pasei
JL01		860 x 880	2	Rūpnieciski izgatavota siltināta ($U \leq 1.8 W(m^2 \times K)$), ugunsdroša (EI30) jumta lūka. Lūku aprīkot ar pneimatiskām lūkas virām, slēdzeni. Pirms pasūtīšanas izmērus precizēt dabā.

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO SKAITS	PIEZĪMES
R01		920 x 420	12	PVC loga bloks ar metāla ventilācijas resti un insektu sietu. Loga daļā armēts stikls. 2 stiklu pakete.
R02		500 x 500	8	Metāla ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu
R03		1360 x 590	1	PVC loga bloks ar metāla ventilācijas resti un insektu sietu. Loga daļā armēts stikls. 2 stiklu pakete.
R04		770 x 280	1	Metāla ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu

PIEZĪMES

- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar Ventsys ventilācijas iekārtu;
- Logu skicē norādītie izmēri mērīti no fasādes puses;
- Pirms logu, durvju, lūku un ventilācijas restu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
- Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 30 - 50 mm;
- Visiem maināmiem logiem jāparedz furnitūra. Maināmām durvīm jābūt slēdzamām, aprīkotām ar drošības kodu un čipu ieejas pusē.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
Lapas nosaukums: Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija
b/m	04062025/M13T	04062025/M13T	-
Marka	Lapu sk.	Nr.	
AR-14	-		



Cokola mezgls M 1:20

Cokola mezgls M 1:10

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda < 0,035 \text{ W/(mK)}$) vai ekvīv.	125 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda < 0,033 \text{ W/(mK)}$) vai ekvīv.	30 mm
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekvīv.	9 mm

Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts SAKRET UG vai ekvīv.	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vate PAROC CGL 20cy ($\lambda < 0,037 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	150 mm

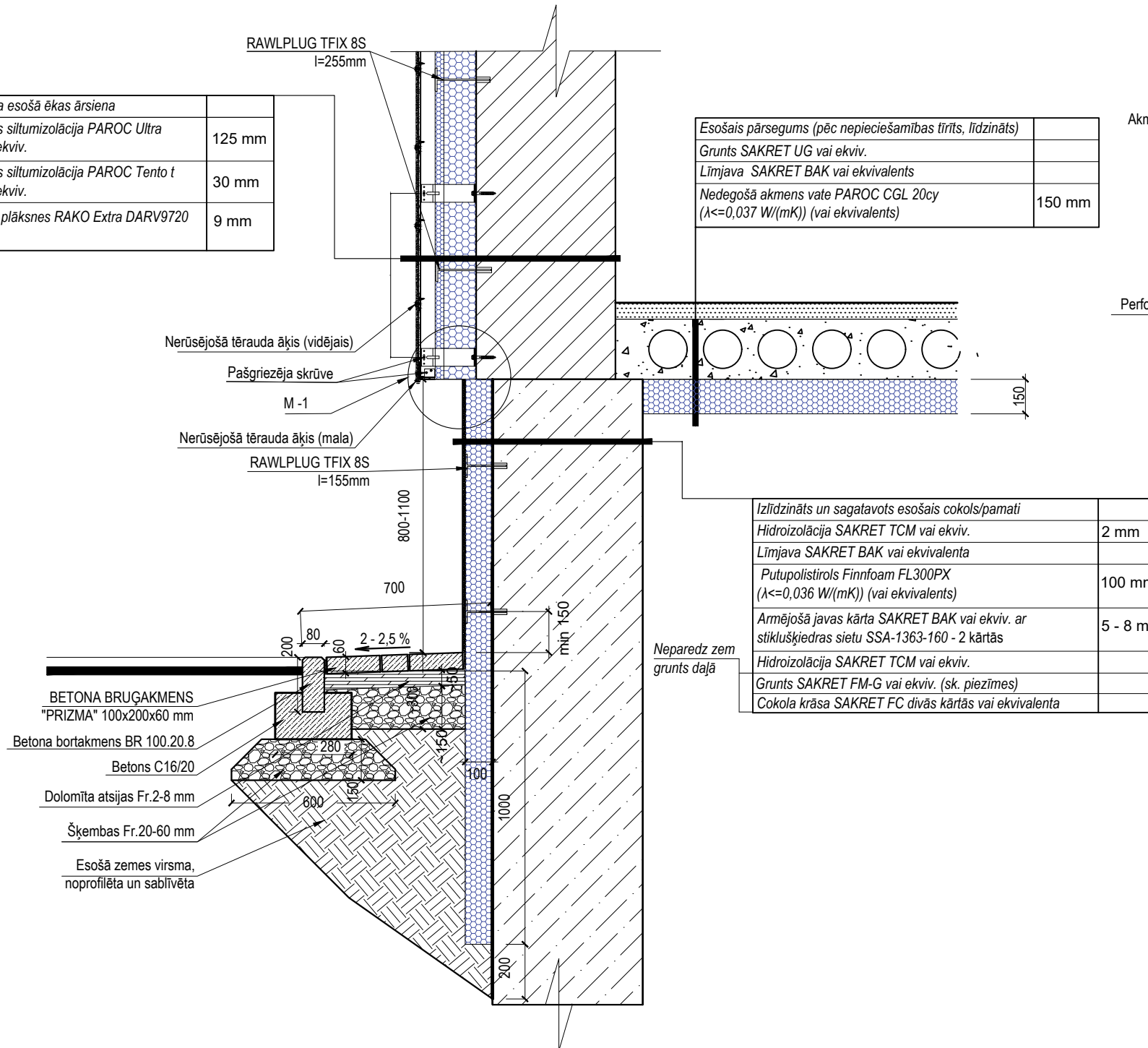
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekvīv.

Nerūsējošā tērauda āķis (mala)

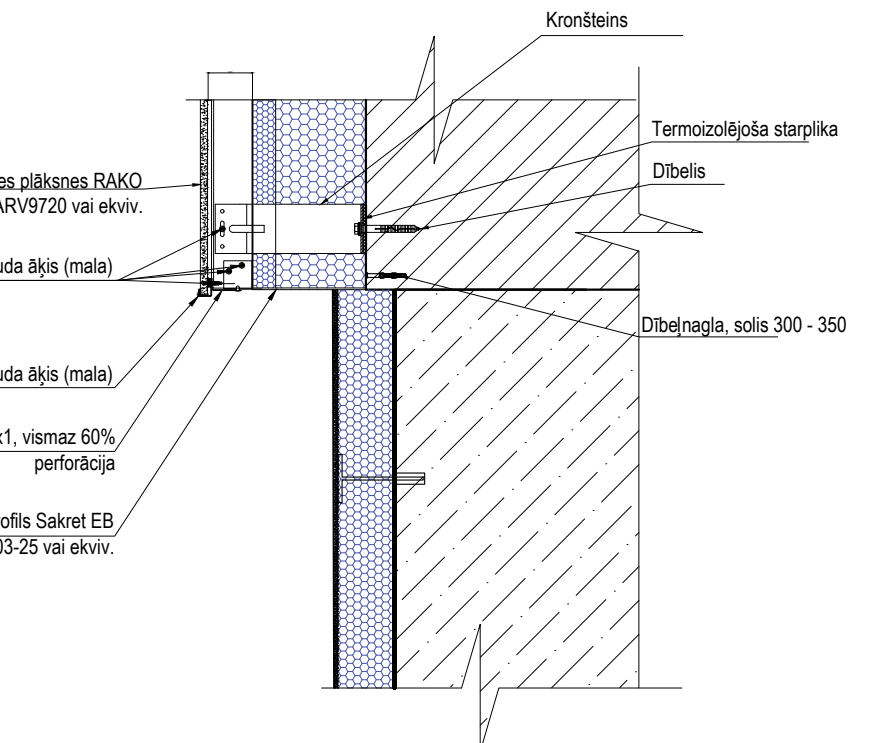
Nerūsējošā tērauda āķis (mala)

Perforēts profils 58x12x1, vismaz 60% perforācija

Alumīnija profils Sakret EB ALB-EB-10/203-25 vai ekvīv.




Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamatī	
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	2 mm
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta	
Putupolistirols Finnfoam FL300PX ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.	
Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)	
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta	

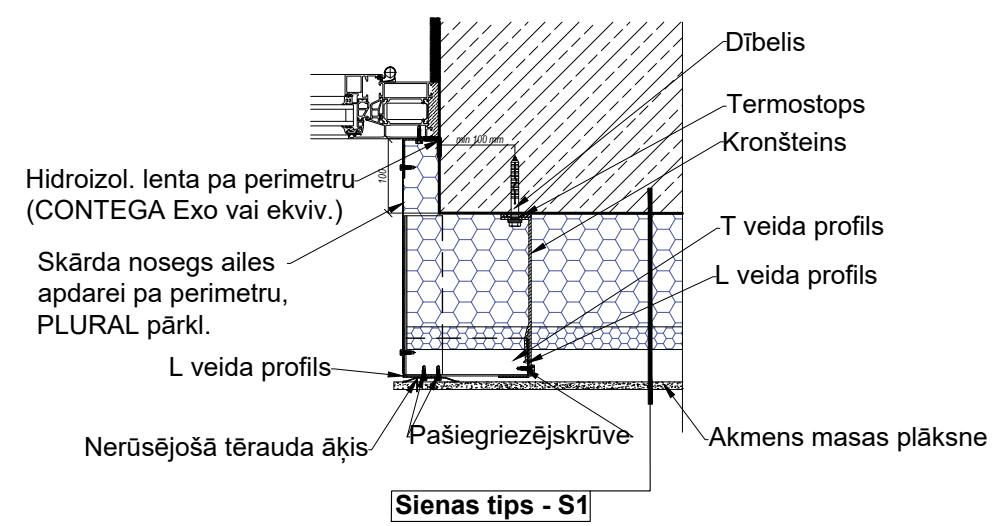
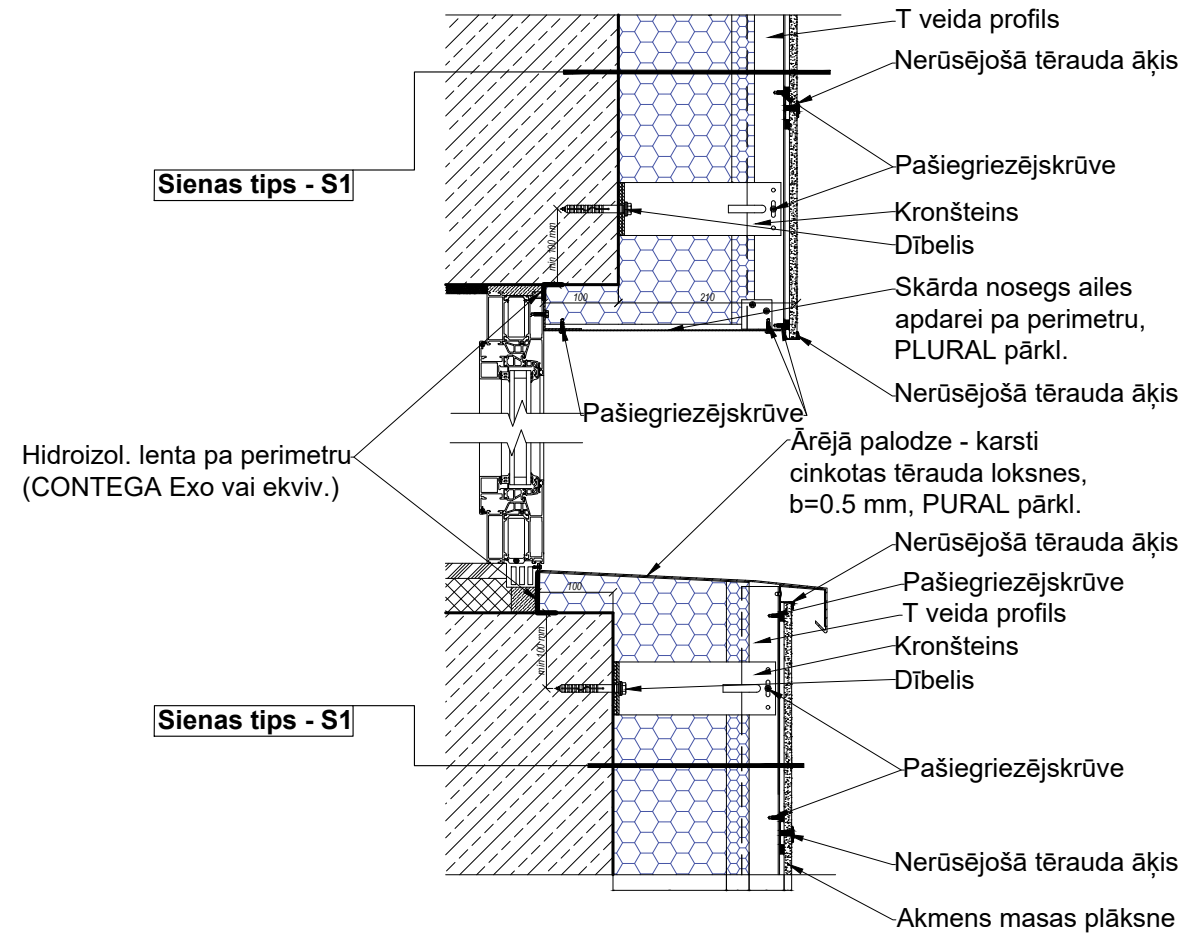


Piezīmes:

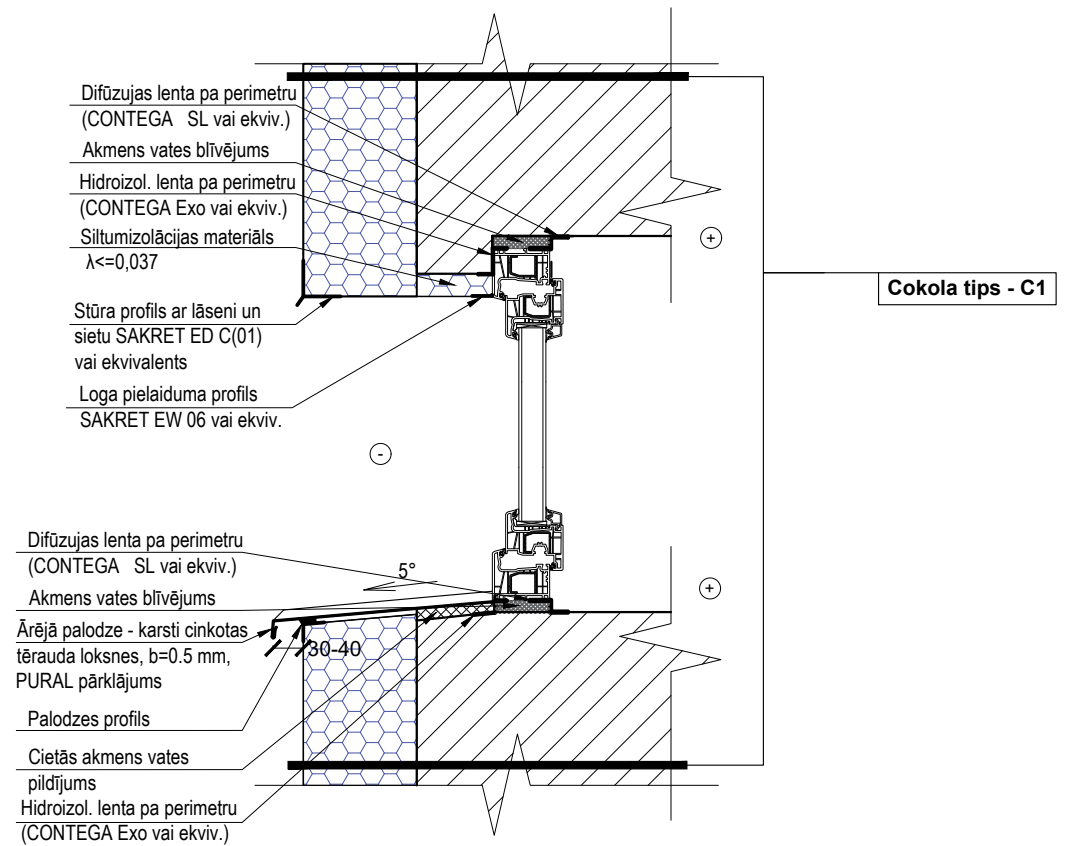
1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
3. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
4. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m^2 cokola daļā, 8 dībeļus uz m^2 fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
5. Cokola augstums precizējams būvniecības laikā.
6. Ēkas apmali pēc iespējas izbūvēt augstākā līmenī nekā apkārtējā grunts.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101		Lapas nosaukums: Cokola mezgli	
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			1:20, 1:10	04062025/M13T
				Arh. reģ. Nr.	04062025/M13T
				Stadija	-
				Marka	AR-15
				Lapu sk.	-
				Nr.	

Maināmu logu montāžas mezgli M 1:10




Pagraba loga mezgls, M 1:10

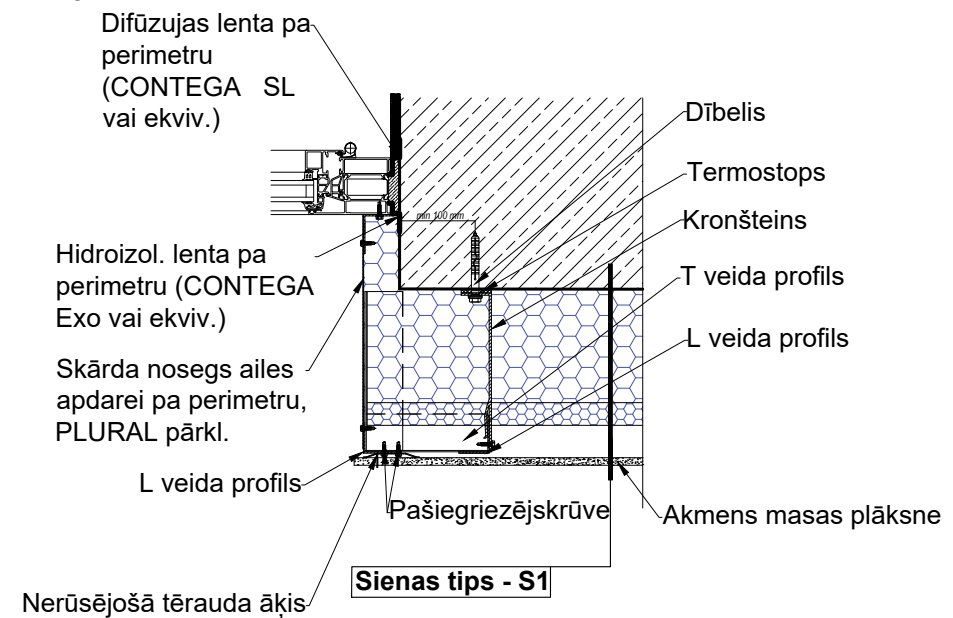
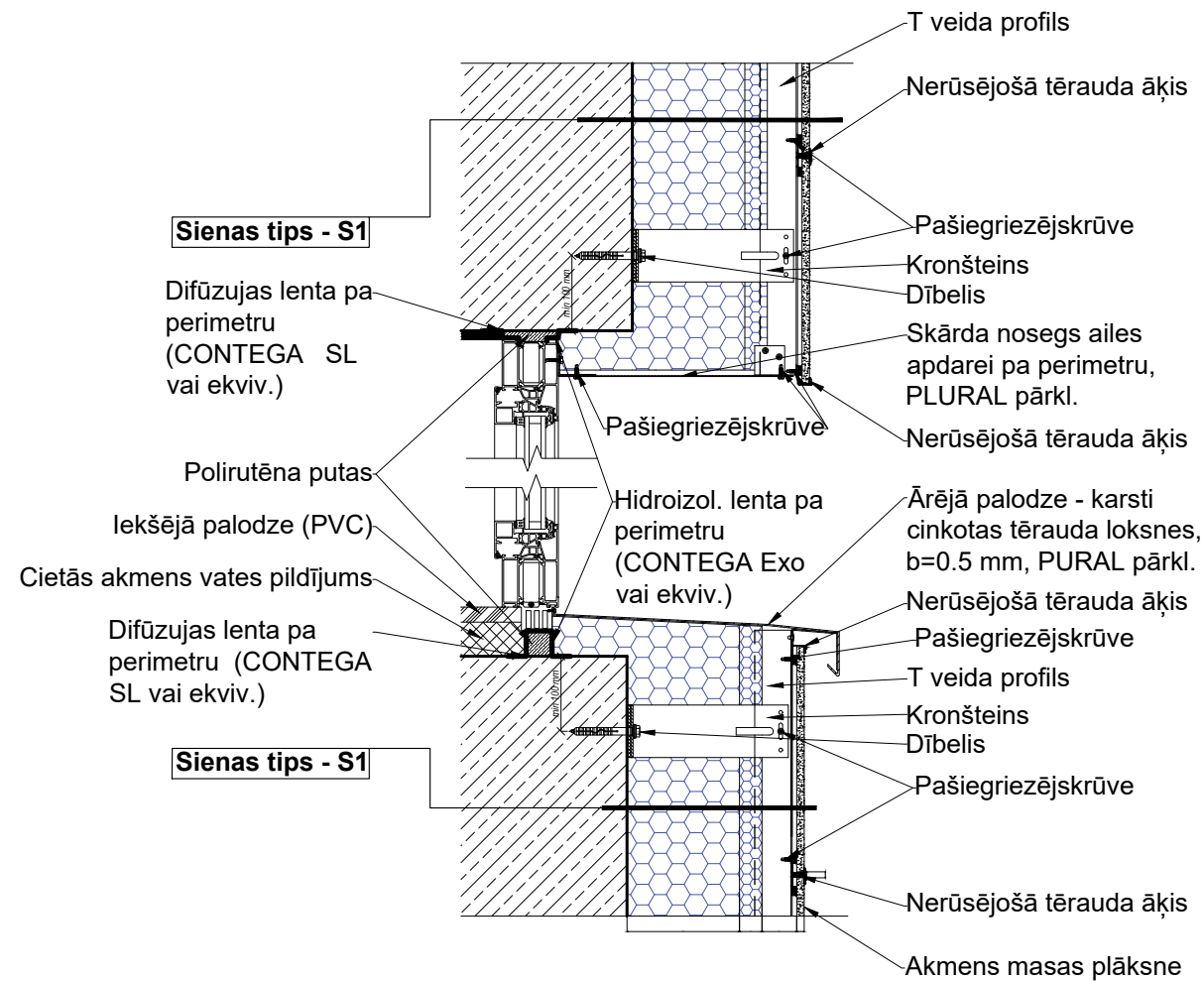


Piezīmes:

1. Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
2. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
3. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji


Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
BPDV G.Ābelīte		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
Izstrādāja V.Gureckis		Lapas nosaukums: Maināmo logu un durvju montāžas mezgli		Mērogs 1:10	
				Pasūt. Nr. 04062025/M13T	
				Arh. reģ. Nr. 04062025/M13T	
				Stadija -	
				Marka AR-16	
				Lapu sk. -	
				Nr.	

Saglabājamu logu montāžas mezgli M 1:10

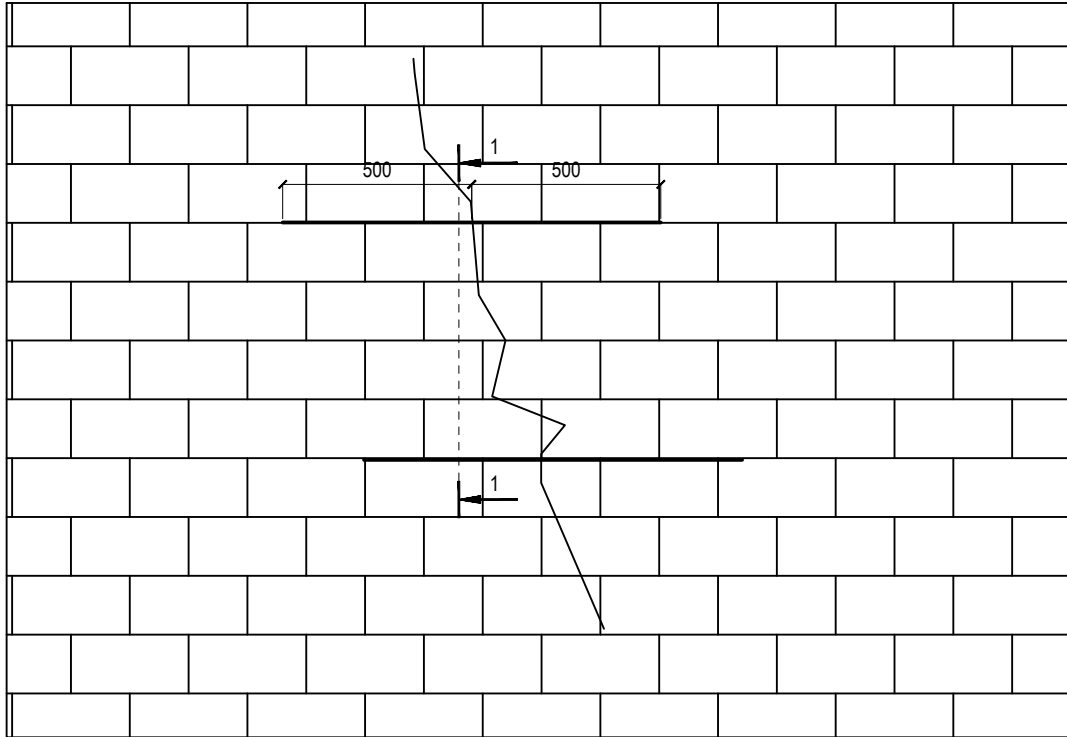


Piezīmes:

1. Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
2. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
3. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Saglabājamu logu montāžas mezgli						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			1:10	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-17	-	

Mūra sienas pastiprināšana deformēto plaisu zonās, M1:20



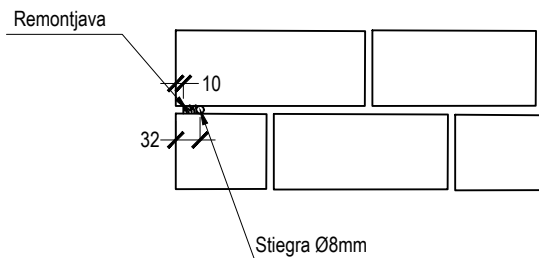
Plaisu pastiprināšanu fasādes sienām veikt sekojoši:

- Izveidot padziļinājumus katrā 4 ķieģeļu mūra šuvē ~ 500 mm uz katru pusi no plaisas, iztīrīt tos;
- Ievietot U veida stiegrojuma skavas;
- Aizpildīt padziļinājumus ar bezrukuma javu;

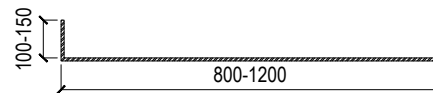
Pastiprinājuma stiegrojums:

Spirālveida nerūsējoša tērauda armatūras stienis, ar paaugstinātu stiepes stiprību. (aprēķinātā klase $f_u=355\text{MPa}$)

Griezums 1-1, M1:10



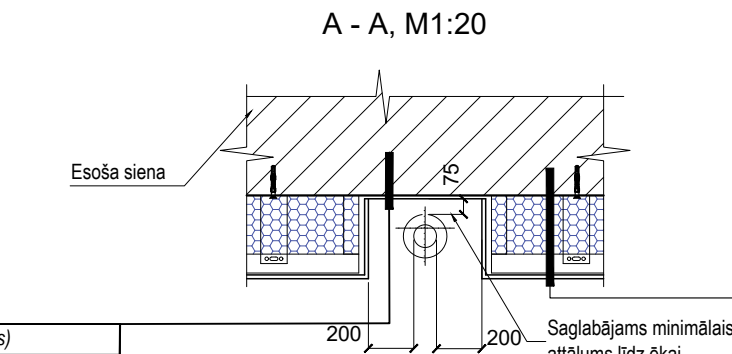
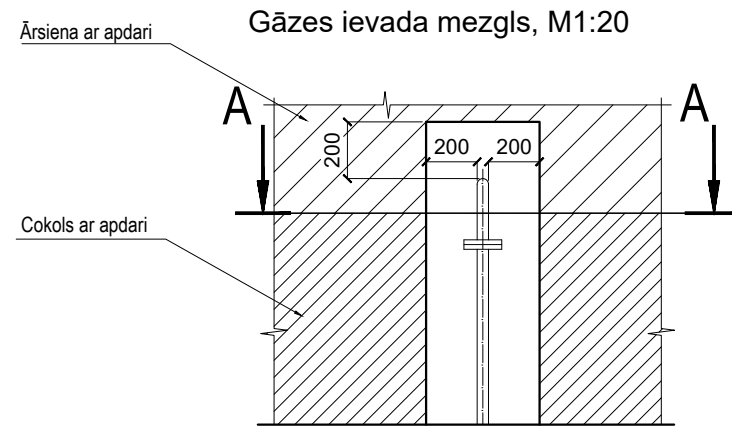
U veida stiegrojuma skava, M1:20



PIEZĪMES:

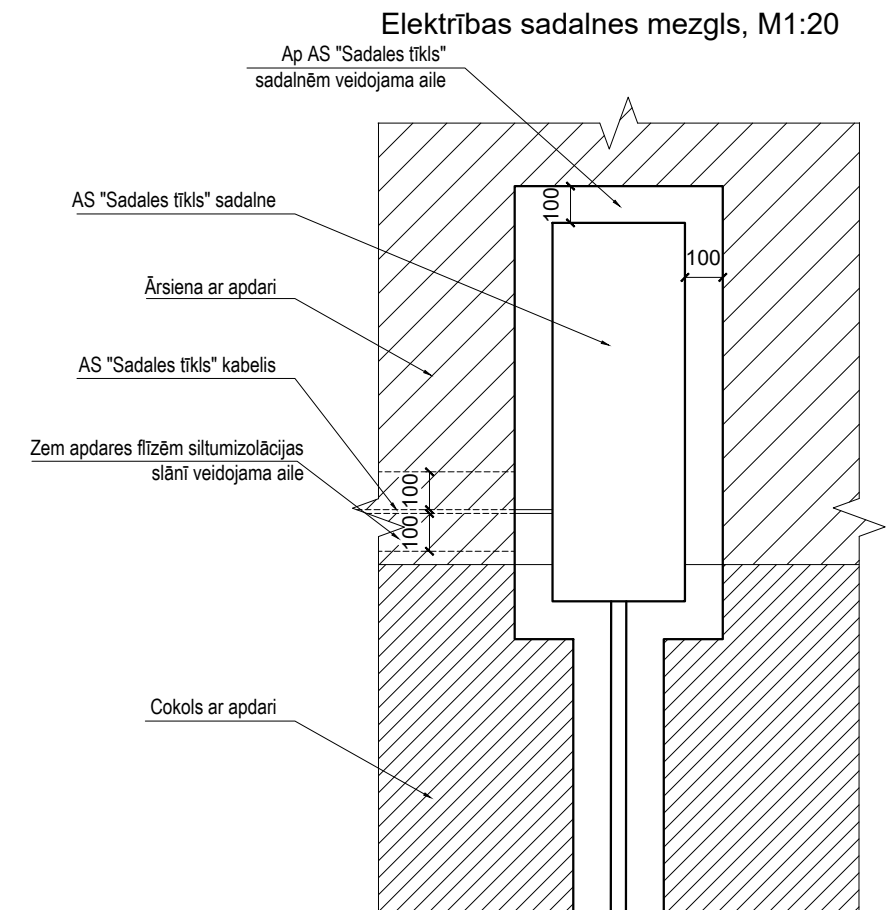
1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Risinājumi un apjoms precizējami būvniecības laikā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Liepājas Namsaimnieks		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums: Deformācijas plaisu pastiprināšana						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			1:20, 1:10	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-18	-	



Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena		
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda < 0,035 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	125 mm	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda < 0,033 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	30 mm	
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekviv.	9 mm	

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)
Armējošā javas kārta SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

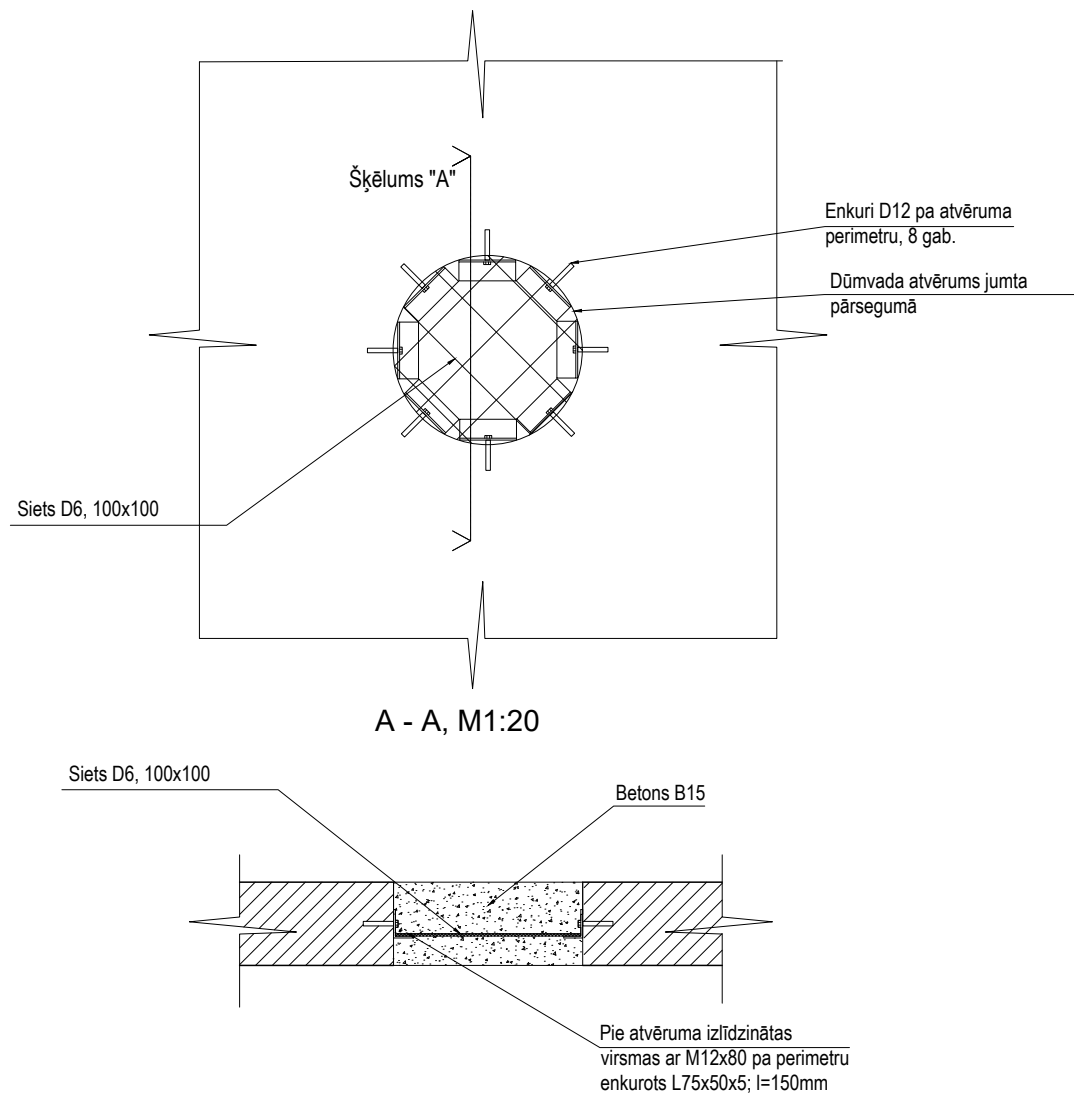


- PIEZĪMES:**
1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
 2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
 3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
 4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
 5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.

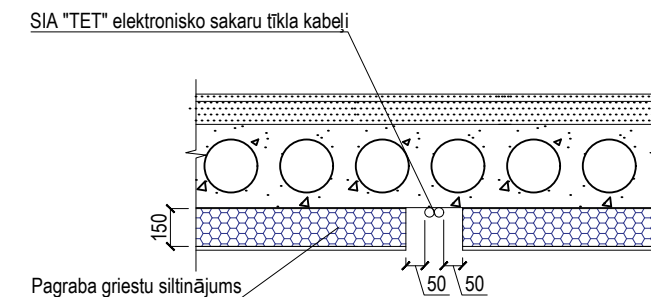
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810				
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101				
Lapas nosaukums: Gāzes ievada un elektrības sadalnes mezgli						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-19	-	



Dūmeņa atveres aizbetonējuma mezgls, M1:20



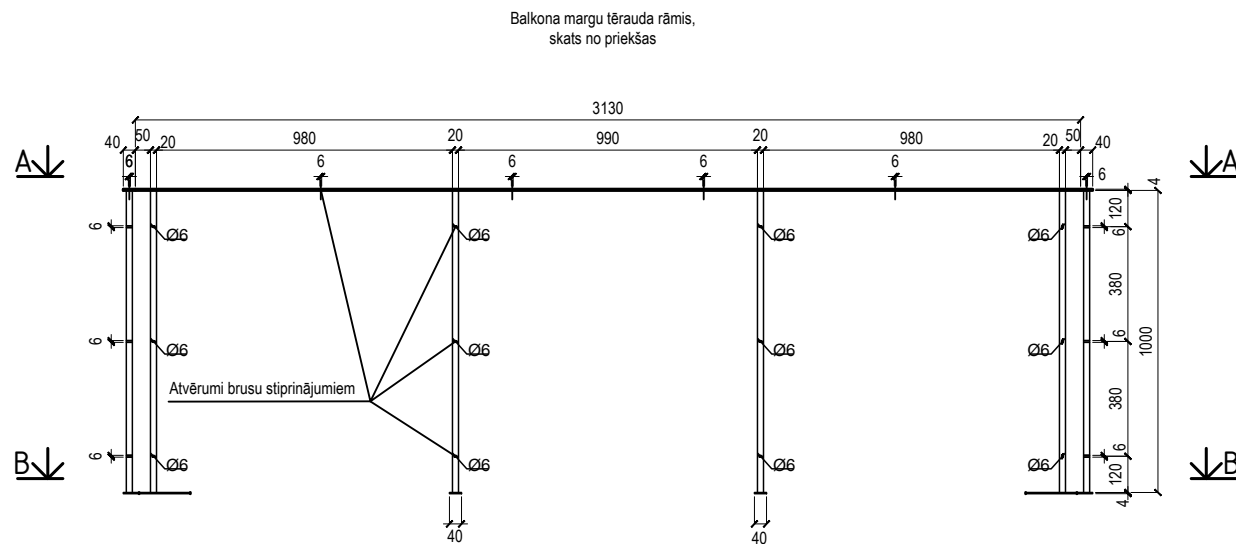
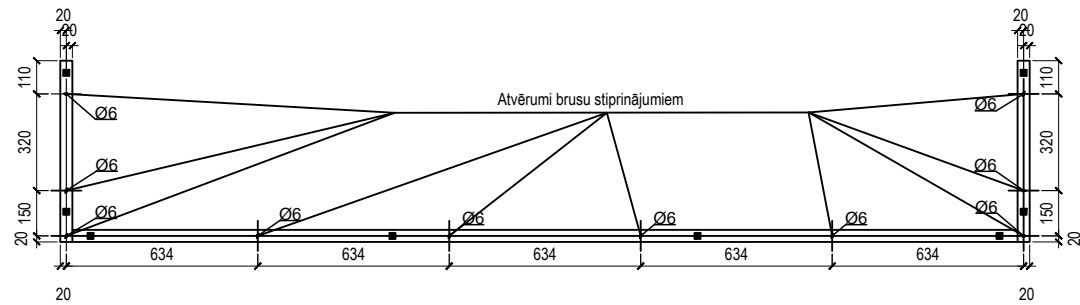
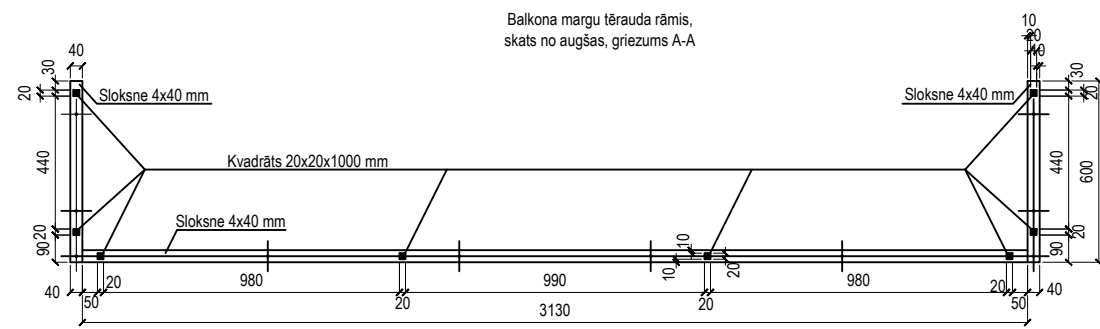
SIA "TET" kabeļu mezgls M 1:20



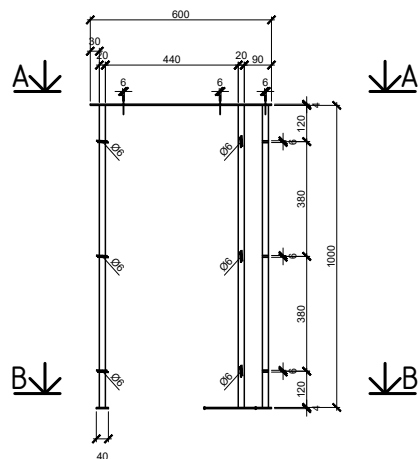
PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
6. Dūmeņa atveres aizdares mezglu precizēt būvniecības laikā pēc dūmeņa demontāžas.

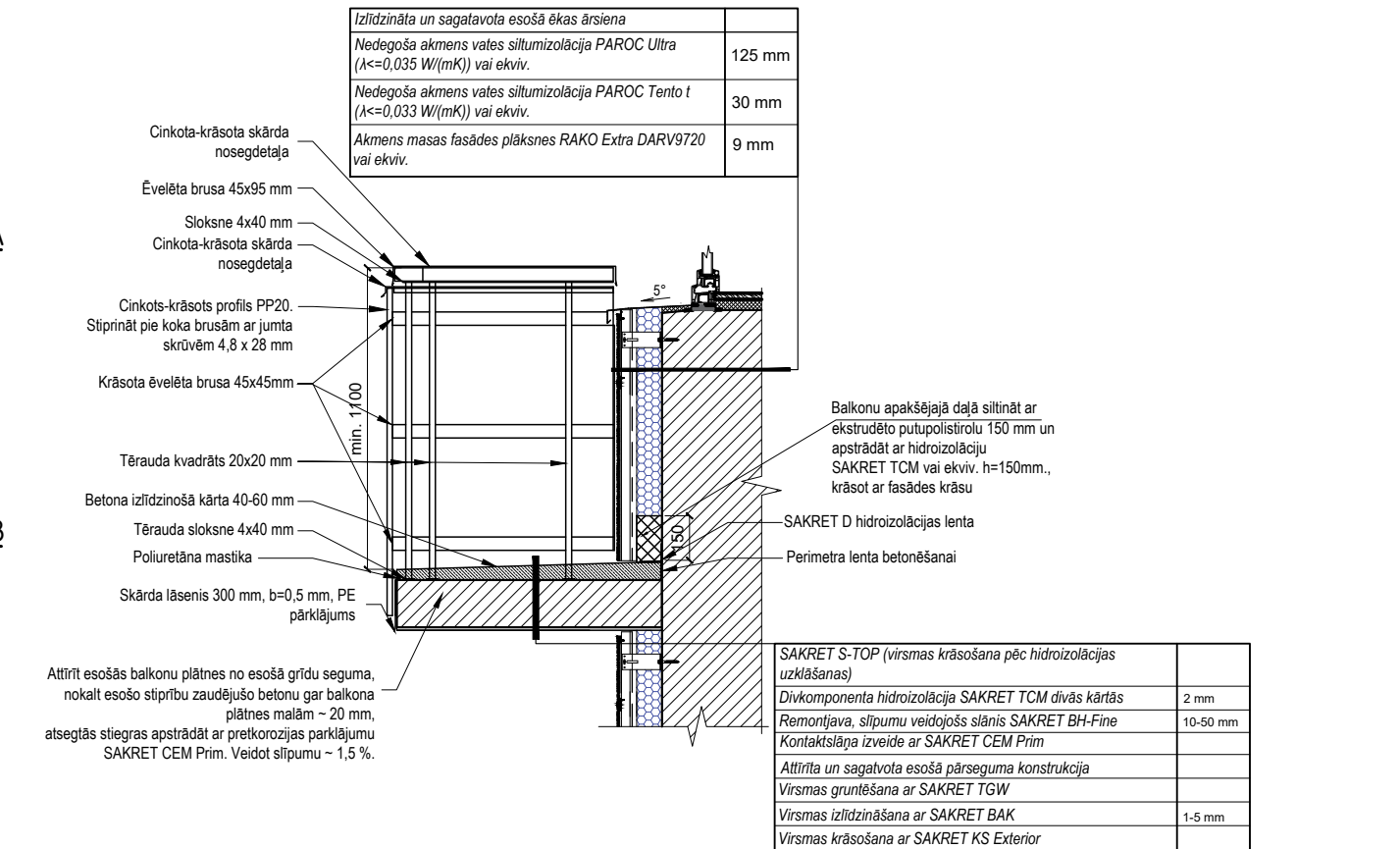
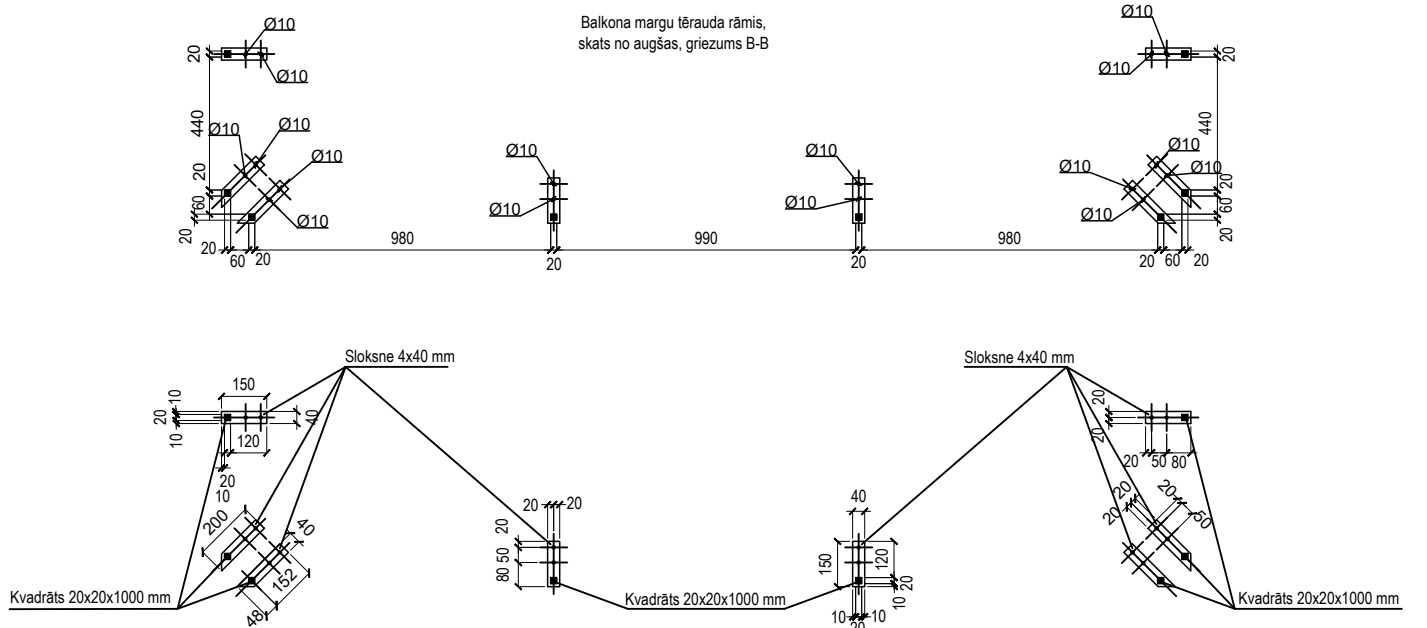
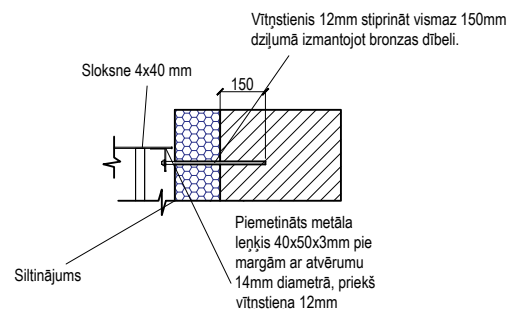
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
Lapas nosaukums: Dūmeņa atveres aizbetonējuma mezgls, SIA "TET" kabeļu mezgls.			
BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	V.Gureckis		
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija
1:20	04062025/M13T	04062025/M13T	-
	Marka	Lapu sk.	Nr.
	AR-20	-	



Balkona margu tērauda rāmis, sānskats



Margu stiprināšana pie esošas sienas



PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezglēm;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaīņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dibelju izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām;
6. Visus izmērus precizēt būvniecības laikā.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN: 42103044336
B.K. reģ. nr.: 12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv

**Liepājas
Namsaimnieks**

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

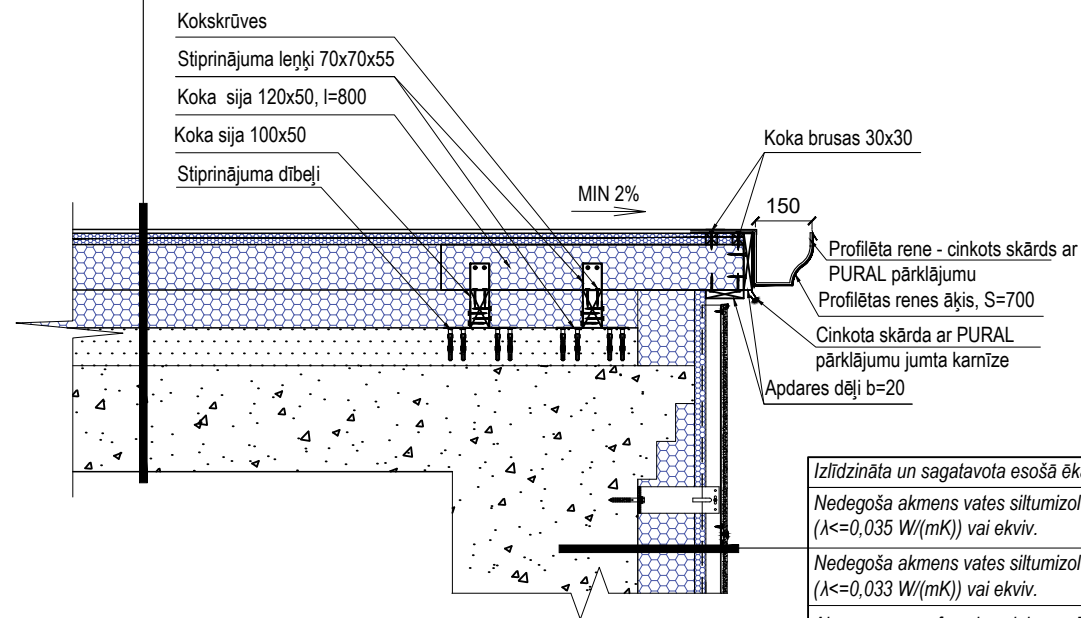
Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums: Balkonu remonta un margu izbūves mezgli

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:25	04062025/M13T	04062025/M13T	-	AR-21	-	-

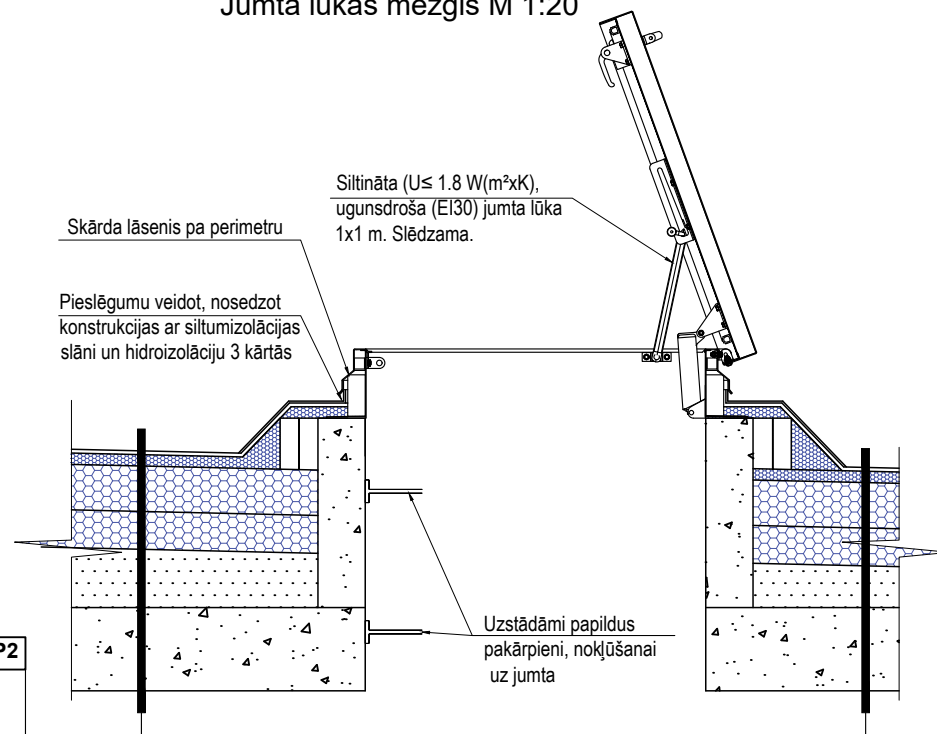
Jumta dzegas mezgls fasādē 1-14 un 14-1, M1:20

Hidroizolācija Wolfin M	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda < 0,038 \text{ W/(mK)}$)	30 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$)	100 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$)	120 mm
Tvaika izolācija Vedag Vedagard AI-V 4E	
Bitumena grunts Siplast Praimer	
Slīpumu veidojošs šūnbetons	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	



Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda < 0,035 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	125 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda < 0,033 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	30 mm
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekviv.	9 mm

Jumta lūkas mezgls M 1:20



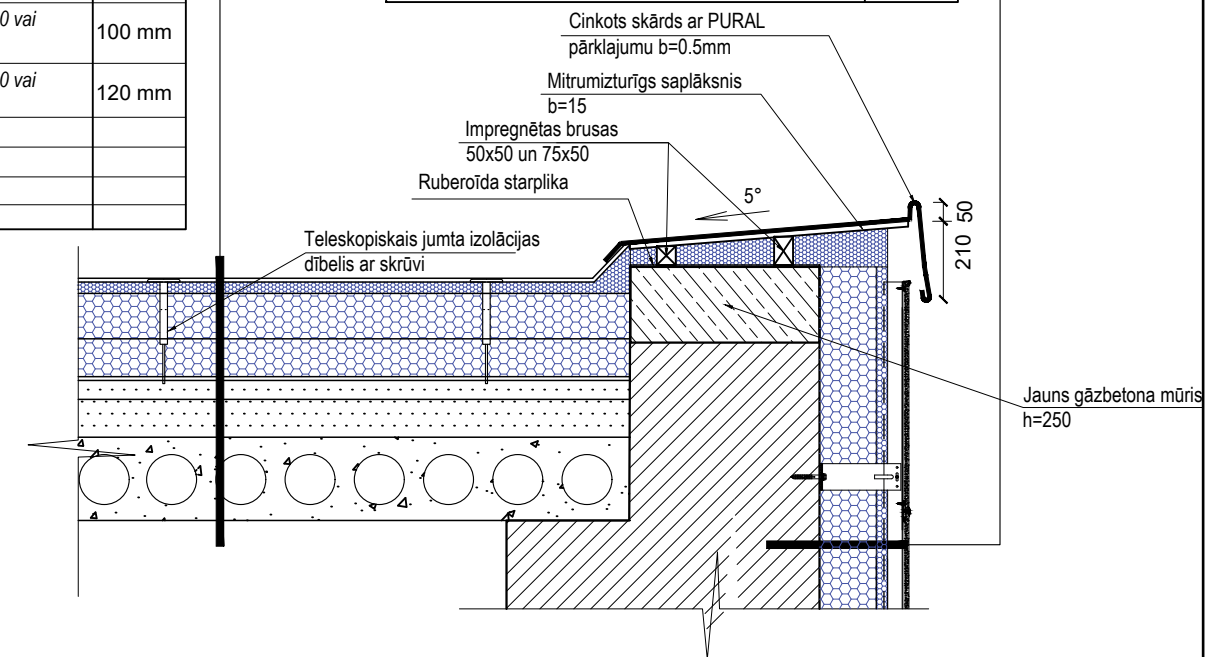
Pārsegumu tips - P2

PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.

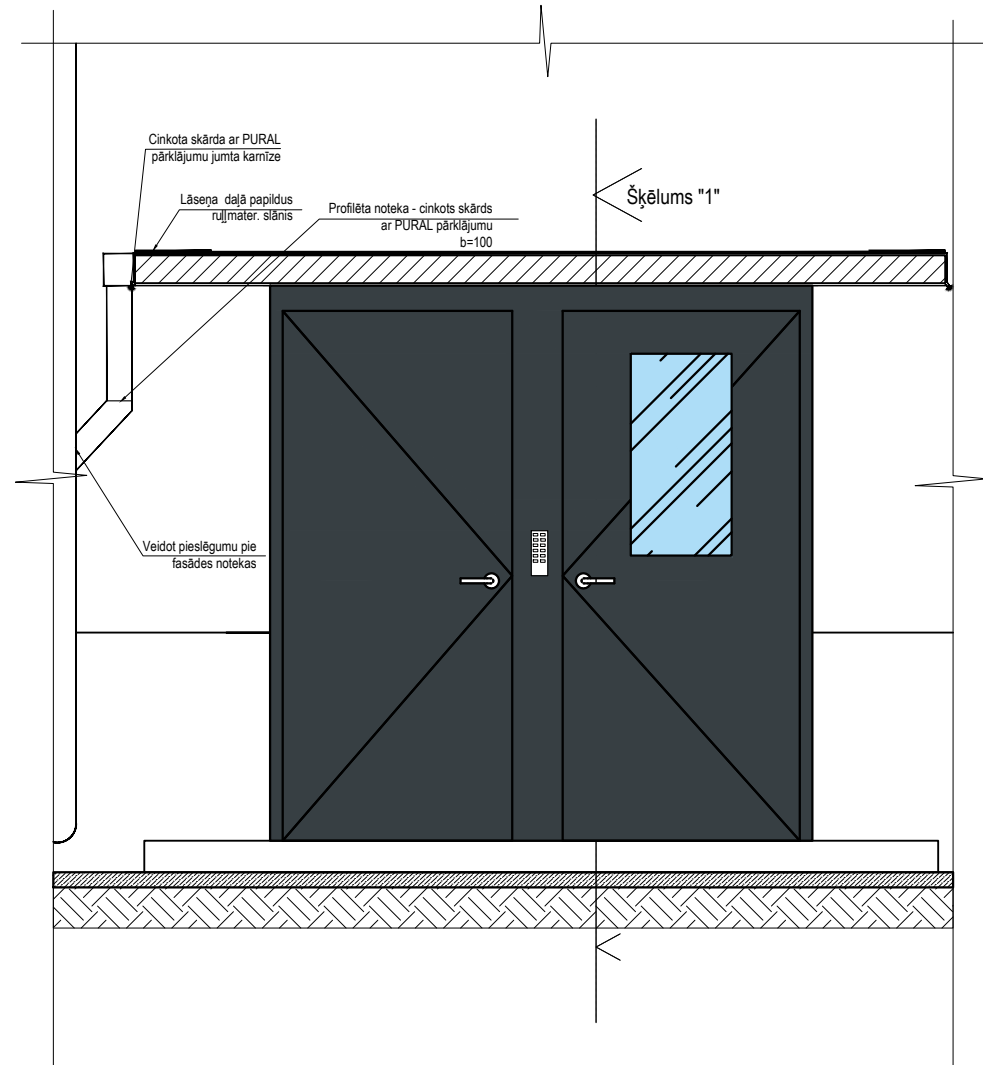
Jumta dzegas mezgls fasādē A-C un C-A, M1:20

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Ultra ($\lambda < 0,035 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	125 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija PAROC Tento t ($\lambda < 0,033 \text{ W/(mK)}$) vai ekviv.	30 mm
Akmens masas fasādes plāksnes RAKO Extra DARV9720 vai ekviv.	9 mm

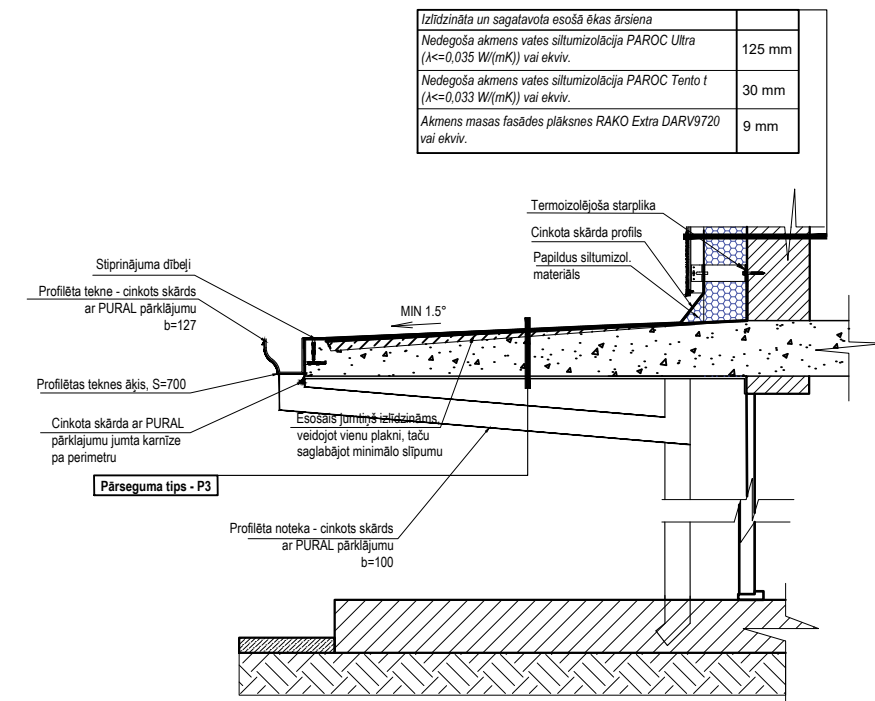


Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
Lapas nosaukums: Jumta mezgli			
BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	V.Gureckis		
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija
1:20	04062025/M13T	04062025/M13T	-
	Marka	Lapu sk.	Nr.
	AR-22	-	

leejas jumtiņa atjaunošanas un siltināšanas mezgls, M1:30



leejas jumtiņa atjaunošanas un siltināšanas mezgls, M1:30



PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
Lapas nosaukums: leejas mezgla atjaunošana		Mērogs: 1:20 Pasūt. Nr.: 04062025/M13T Arh. reģ. Nr.: 04062025/M13T Stadija: - Marka: AR-23 Lapu sk.: - Nr.:	
BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	V.Gureckis		

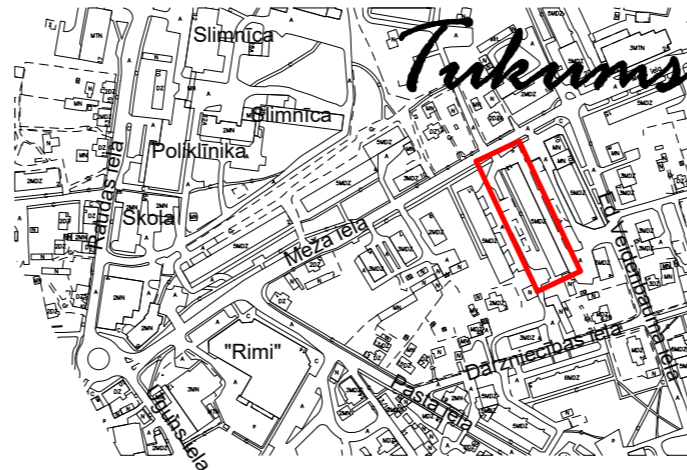
ĢENERĀLPLĀNS, M1:500



Demontējams betona pamats

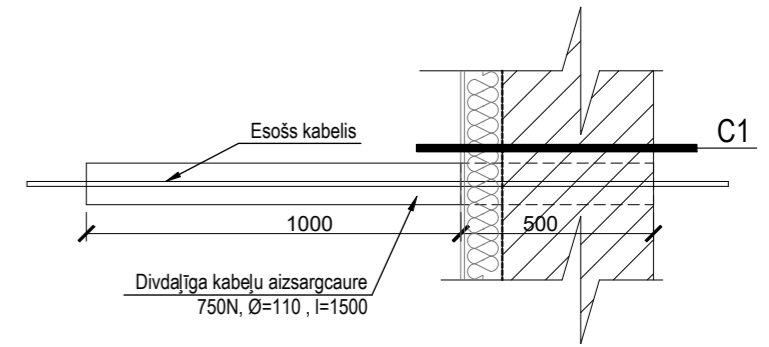


OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

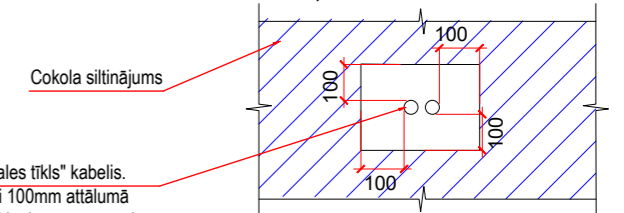
Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	Ieeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeļi
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule
	Projektējama ēkas apmale

AS "Sadales tīkls" kabeļu ievadmezgls sienā



AS "Sadales tīkls" kabelis. Ap kabeli 100mm attālumā cokola siltinājumu neuzstādīt.

Piezīmes:

- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala vidus daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrotokabelis tiek konstatēts. Papildus aizsargcauruļi uzstādīt apgaismojuma kabeļiem gadījumā, ja tie konstatēti zem grunts līmeņa
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši AR un DOP risinājumiem, t.sk. atbilstoši AR un DOP skaidrojošam aprakstam;
- Esošo lietus kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietus kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!
- SIA „BITE Latvija” inženierkomunikāciju tuvumā rīkoties atbilstoši DOP un AR lapās aprakstītajiem norādījumiem.
- Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
-Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanu nepārtrauktību!
-Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstoši institūcijai.
- Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukt SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāviem.
- Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Ugundrošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Lietderīgā platība m ²	Palīgpakāpe m ²	Kopējā platība m ²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	90010040634001	11220103	U2a	5/1	1228,6	17724	4031,8	974,3	5075,9

ZEMESGABALA KADAISTRA APZĪMĒJUMS 90010040634 PLATĪBA: 0.3763 ha

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101		Lapas nosaukums: ĢENERĀLPLĀNS	
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	V.Gureckis			Arh. reģ. Nr.	Stadija
				Marka	Lapu sk.
				Nr.	