

Būvprojekta izstrādātājs:	<b>SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"</b> <b>Bāriņu 37-5, LIEPĀJA, LV-3401</b> <b>VRN: 42103044336</b> <b>BKR NR.: 12232</b>
Būvniecības ierosinātājs:	<b>SIA "TUKUMA NAMI", Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,</b> <b>Reģ.nr.40003397810.</b>
Pasūtījuma Nr:	<b>04062025/M13T</b>
Objekta nosaukums:	<b>Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve</b>
Objekta adrese:	<b>Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101</b>
Būvprojekta stadija:	<b>Paskaidrojuma raksts</b>
Būvprojekta daļa:	<b>ŪK – ūdensapgāde un kanalizācija</b>
Sējuma nr. un tajā ietvertās daļās vai sadaļas marka:	-

SIA "Liepājas namsaimnieks" valdes loceklis:

**Mārtiņš Ancāns** 08.06.2026.

*/paraksts, atšiferējums, datums/*

UK daļas vadītājs

**Ingars Timofejevs** 08.06.2026.

*/paraksts, atšiferējums, datums/*

## SATURA RĀDĪTĀJS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	RASĒJUMA NR.	LAPA
	Titullapa		1
	Saturs		2
	Skaidrojošais apraksts	-	3
<b>ŪK</b>	Vispārīgo rādītāju lapa.	UK-1	4
<b>ŪK</b>	Pagrabstāva un 1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.	UK-2	5
<b>ŪK</b>	2-5. stāva un jumta stāva plāns ar ŪK tīkliem.	UK-3	6
<b>ŪK</b>	UK aksonometriskā shēma .	UK-4	7
	Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums		8-9

---

## **Ūdensapgāde un kanalizācija**

### **Skaidrojošais apraksts.**

#### **1. Vispārīgā daļa.**

Apliecinājumu karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu un ēkas daļas funkcionālo pielietojumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

#### **2. Projektēšanas normatīvie dokumenti.**

Izstrādāta pamatojoties uz:

- Projektēšanas uzdevumu;
- LR spēkā esošajām būvniecības normām, noteikumiem, standartiem:
  - LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
  - LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;
  - LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”;
  - LBN 003-19 “Būvklimatoloģija”;
  - LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”;
  - LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”;
  - LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”;

#### **3. Esošā situācija**

##### **Sadzīves kanalizācija**

Sadzīves kanalizācija tiek pieslēgta pie esošas pilsētas centrālās sadzīves kanalizācijas novadīšanas sistēmas.

##### **Ūdensapgādes sistēma**

Ūdensapgādes sistēma ir pieslēgta pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes. Karstais ūdens tiek projektēts siltummezglā.

#### **4. Projektējamās sistēmu apraksts**

##### **Sadzīves kanalizācija**

Projektā paredzēts PVC kanalizācijas caurulēm ar diametru no d50-d110. Paredzēts izbūvēt jaunus stāvvadus, revīzijas lūkas, izvadus uz jumta.

##### **Ūdensapgādes sistēma**

Ūdensapgādes sistēma paredzēta no kausējamām plastmasas caurulēm ar diametriem no d15-d65. Caurulvadi paredzēti izolācijā, aukstajam ūdenim pretkondensāta izolācijā, karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam siltumizolācija. Paredzēts nomainīt esošos apkures dvieļu žāvētājus uz karstā ūdens dvieļu žāvētājiem.

#### **5. Vispārīgie norādījumi**

Starpstāvu pārsegumā paredzēta ugunsdrošā aizdare. Paredzēt tādu aizdaru, lai pēc montāžas darbu pabeigšanas, aizdare nesāktu plaisāt no siltuma iedarbības. Pēc montāžas darbu beigšanas paredzēt hidraulisko un hermētiskuma pārbaudi darbus caurulvadiem. Dzīvokļu šahtām jāparedz apkalpošanas lūkas, kā arī atjaunošanas darbus esošajām šahtu sienām.

**Vispārīgie norādījumi:**

Būvprojekta "ŪK" sadaļa izstrādāta pamatojoties uz:

- 1) Projektēšanas uzdevumu
- 2) LBN 221 -15, LBN 201-18, LBN 202-18, LBN 223-15, LBN 222-15
- 3) "AR" projekta daļu

Ūdensapgāde:

- Projektā ir paredzēta aukstā ūdensapgādes cauruļvadu nomaiņa sākot no ēkas ievada līdz paterētāja skaitītājiem. Karstā un cirkulācijas ūdensapgādes cauruļvadus nomaiņa - stāvvadus un maģistrāles līdz siltummezglam.
- Ūdensapgāde ir pieslēgta pilsētas centrālās ūdensapgādes sistēmas
- Ūdensapgādes cauruļvadus paredzēts izbūvēt no plastmasas ūdensvada caurulēm un veidgabaliem.
- **d- diametrs nozīmē iekšējo diametru cauruļvadam.**
- Aukstā ūdensapgādes cauruļvadus izolēt ar pretkondensāta izolāciju b=9mm, karstā ūdensapgādes cauruļvadus izolēt ar siltumizolāciju b=30mm .

Kanalizācija:

- Projektā ir paredzēta sadzīves kanalizācijas nomaiņa.
- Kanalizācijas sistēma pieslēgta pie pilsētas tīkliem.
- Cauruļvadus izbūvēt no plastmasas kanalizācijas caurulēm.
- Montējot kanalizācijas cauruļvadus ievērot kritumus i=0,02 d110 un i=0,03 d50.

Lietus kanalizācija:

- Izbūvēt lietus kanalizācijas stāvvadus esošo vietā
- Jaunu jumta trapu izbūve
- Cauruļvadu nomaiņa līdz ēkas izvadam
- Novadīšanas zaļajā zonā.

Norādījumi :

- Izbūves laikā ievērot cauruļvadu un izolāciju ražotāju firmu norādījumus.
- Montāžas un pārbaudes darbus veikt saskaņā ar LBN 221-15.
- Cauruļvadi norādīti nosacītās vietās, drīkst veikt atkāpes un precizēt atrašanās vietas būvniecības gaitā, kā arī izvertēt esošo situāciju.

ŪK SADAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS		
Nr.p.k.	Nosaukums	Marka
1	Vispārīgo rādītāju lapa	ŪK-1
2	Pagrabstāva un 1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.	ŪK-2
3	2.- 5. stāva un jumta stāva plāns ar ŪK tīkliem.	ŪK-3
4	ŪK aksonometriskā shēma .	ŪK-4



**Nosacītie apzīmējumi**

- U — esošs aukstās ūdensapgādes cauruļvads
- U1 — projektētais aukstās ūdensapgādes cauruļvads
- KU — esošs karstās ūdensapgādes cauruļvads
- S3 — projektētais karstās ūdensapgādes cauruļvads
- S4 — projektētais cirkulācijas ūdensapgādes cauruļvads
- K — esoša sadzīves kanalizācija
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- LK — projektējamā lietus kanalizācija

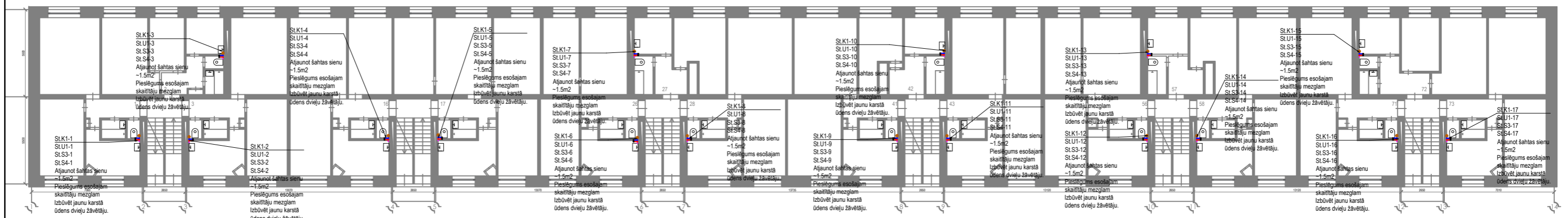
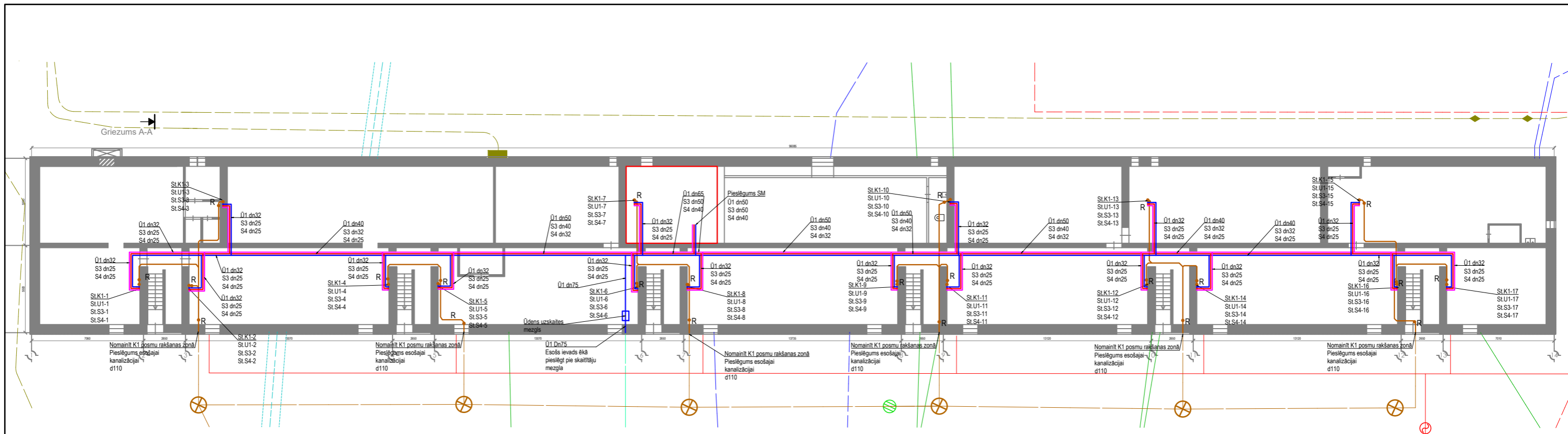
- ŪS ūdens skaitītājs
- LV lodveida ventilis
- PV pretvārsts / vienvirziena vārsts
- BV balansēšanas vārsts
- TIR tīrīšana
- UM Ugunsdrošā manžete
- UL Ugunsdrošā lenta


**Galvenie rādītāji**

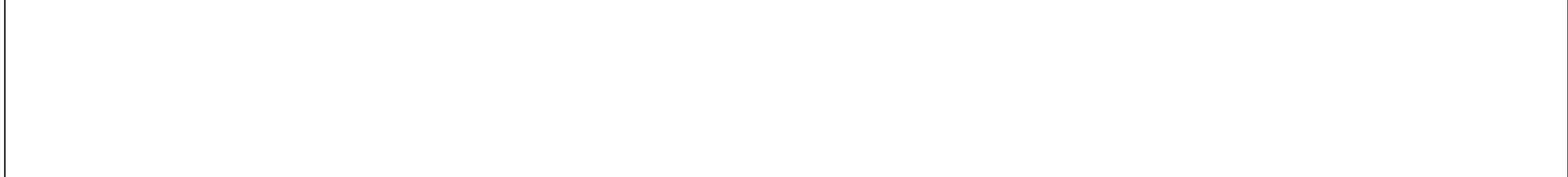
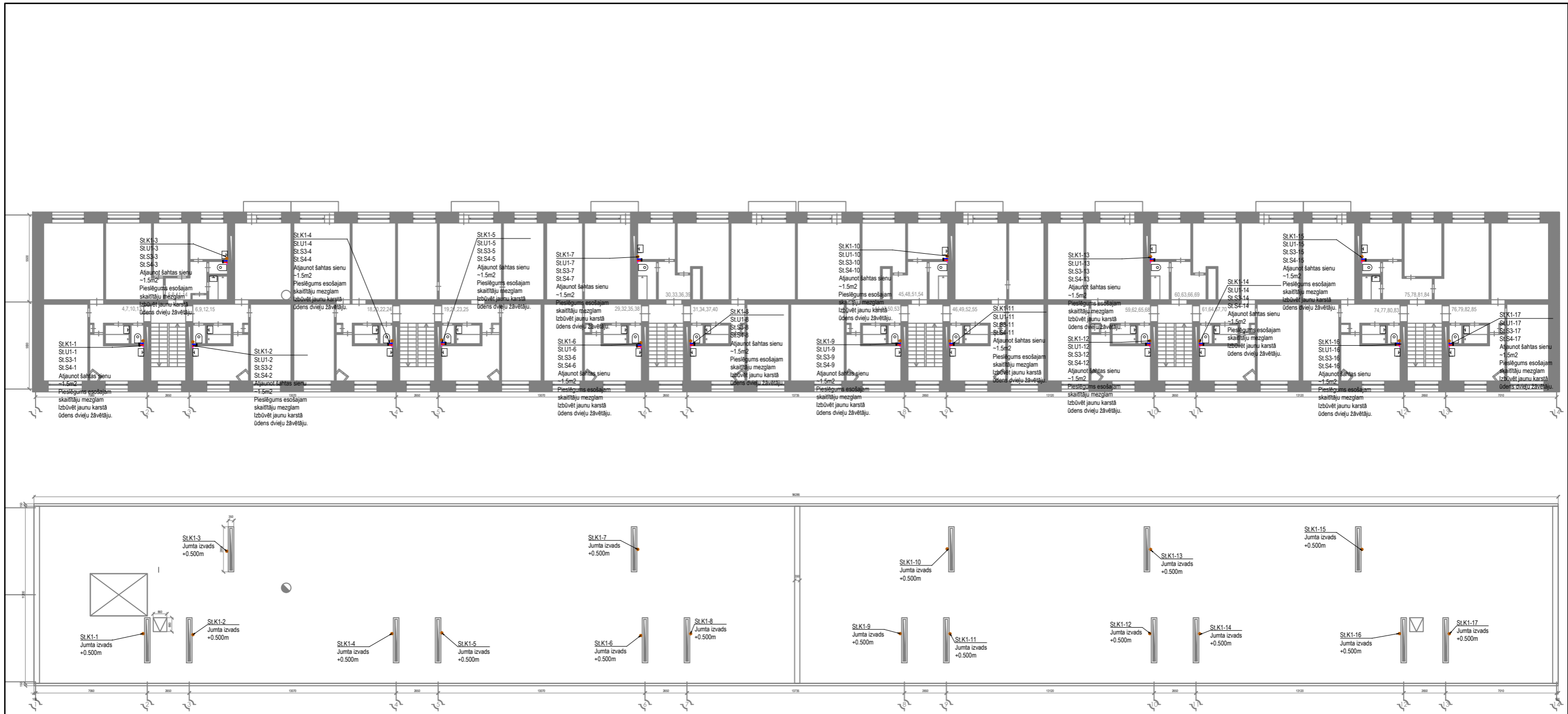
Sistēmas apzīmējums	Aprēķinātais patēriņš		
	l/s	m3/h	m3/dnn
"U1" aukstā ūdens apgāde	3,5	8,6	90,0
"T3" karstā ūdens apgāde	2,3	5,5	60,0
"K1" sadzīves kanalizācija	5,3		90,0
Siltuma jauda	Kw	335,1	

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaiņa ir iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
<b>BPV</b> I.Timofejevs 27.03.2026.		<b>BPDV</b> I.Timofejevs 27.03.2026.		<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve	
<b>Izstrādāja</b> M.Ancāns 27.03.2026.				<b>Objekta adrese:</b> Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
				<b>Lapas nosaukums:</b> Vispārīgo rādītāju lapa	
				<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>
				b/m	04062025/M13T
				<b>Arh. reģ. Nr.</b>	04062025/M13T
				<b>Stadija</b>	-
				<b>Marka</b>	ŪK-1
				<b>Lapu sk.</b>	4
				<b>Nr.</b>	



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
		<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve			
		<b>Objekta adrese:</b> Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
		<b>Lapas nosaukums:</b> Pagrabstāva un 1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.			
<b>BPDV</b>	<b>I.Timofejevs</b>		<b>27.03.2026.</b>	<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>
<b>Izstrādāja</b>	<b>M.Ancāns</b>		<b>27.03.2026.</b>	<b>1:200</b>	<b>04062025/M13T</b>
				<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>04062025/M13T</b>
				<b>Stadija</b>	<b>AK</b>
				<b>Marka</b>	<b>ŪK-2</b>
				<b>Lapu sk.</b>	<b>-</b>
				<b>Nr.</b>	

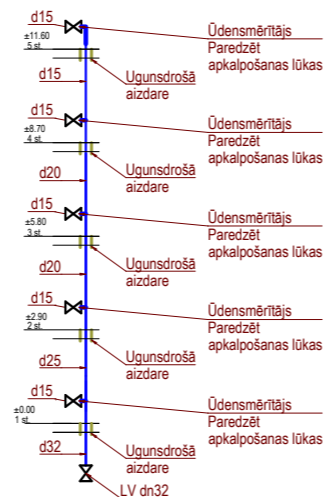


Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
		<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve			
		<b>Objekta adrese:</b> Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
<b>BPDV</b> I.Timofejevs		27.03.2026.		<b>Lapas nosaukums:</b> 2-5. stāva un jumta stāva plāns ar ŪK tīkliem.	
<b>Izstrādāja</b> M.Ancāns		27.03.2026.			
				<b>Mērogs</b> 1:200	<b>Pasūt. Nr.</b> 04062025/M13T
				<b>Arh. reģ. Nr.</b> 04062025/M13T	<b>Stadija</b> -
				<b>Marka</b> ŪK-3	<b>Lapu sk.</b> -
				<b>Nr.</b>	

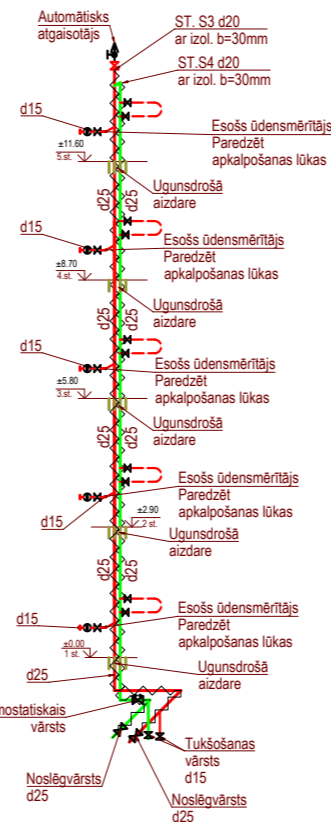
Piezīmes:

- 1) Projektējamās stāvvadus paredzēts izbūvēt esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šahtās). Izbūves vietu precizēt būvniecības laikā. Pēc darbu pabeigšanas atjaunot sienas.
  - 2) Caurulvadiem, kuri šķērso ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijas, jāparedz uguns aizsardzība.
  - 3) Pieslēgt esošos skaitītāju mezglus. Izbūvēt tā, lai apkalpojošās firmas spētu veikt skaitītāju nomaiņu un apkalpošanu, paredzēt apkalpošanas lūkas pie skaitītājiem.
  - 4) ŪK tīklu stāvvadi un maģistrāles pagrabstāvā jāparedz izolācijā
- Ū1 pretkondensāta izolācija 9mm.  
 S3 siltumizolācija 30mm (materiāla  $\lambda \leq 0,038$  W/mK)  
 S4 siltumizolācija 30mm (materiāla  $\lambda \leq 0,038$  W/mK)
- 5) Kanalizācijas sistēmas pagriezienus un pieslēgumus veikt ne vairāk kā 45° lenķī. Sadzīves kanalizācijas caurulvadus izbūvēt ar kritumu D50-0.03, D110-0.02.
  - 6) Kanalizācijas sistēmai paredzēt tīrīšanas revīzijas katrā stāvā.
  - 7) Pēc montāžas darbu beigām atjaunot sanmezgla šahtas sienu.

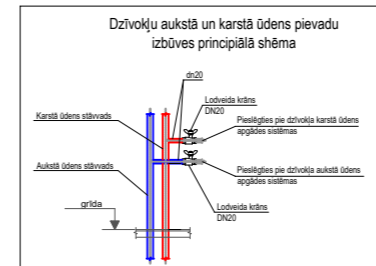
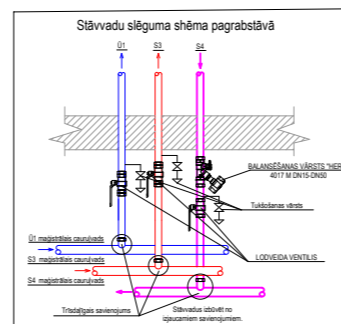
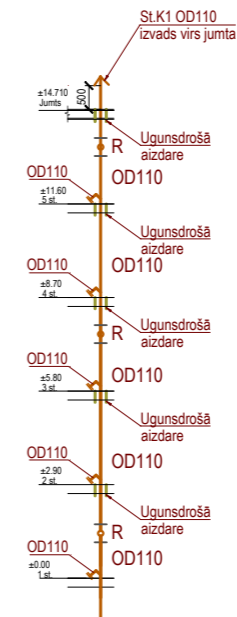
Tipveida U1 stāvvadi Sanmezgli



Tipveida S3, S4 stāvvadi Sanmezgli



Tipveida K1 stāvvadi Sanmezgli



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
		<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve			
		<b>Objekta adrese:</b> Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
		<b>Lapas nosaukums:</b> UK aksonometriskā shēma .			
<b>BPDV</b>	<b>I.Timofejevs</b>		27.03.2026.	<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>
<b>Izstrādāja</b>	<b>M.Ancāns</b>		27.03.2026.	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>
				<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
				<b>ŪK-4</b>	<b>Nr.</b>
				<b>b/m</b>	<b>04062025/M13T</b>
				<b>04062025/M13T</b>	<b>-</b>

**Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums**  
**Sadzīves kanalizācija**

Būves nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve  
 Objekta nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve  
 Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101  
 Pasūtījuma Nr.: 04062025/M13T

Apjomi sastādīti pamatojoties uz būvprojektu

Nr.p. k.	Kods	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
		<b>K1 sadzīves kanalizācija stāvvadi</b>		
1	16-00000	Caurule d110 ar fasondaļām	m	400
2		Caurule d50 ar fasondaļām (pieslēgums dzīvoklī 0,5m garumā)	m	85
3		Revīzijas lūka d110	gb	64
4		Pievienojums esošajiem tīkliem dzīvokļos d110	kompl.	85
5		Jumta izvadi d110	kompl.	17
6		<b>K1 sadzīves kanalizācija pagrabstāvs</b>		
7		Caurule d110 ar fasondaļām	m	121
8		Revīzijas lūka d110	gb	24
9		Pievienojums kanalizācijas tīkliem	kompl.	6
10		Caurule d110 ar fasondaļām (Posma nomaiņai rakšanas zonā pie āķas)	m	11
11		<b>Vispārīgie darbi</b>		
12		Cauruļvadu hermētiskuma pārbaude	kompl.	1
13		Palīgmateriāli	kompl.	1
14		Kalšanas darbi	kompl.	1
15		Ugunsdrošā aizdare	kompl.	1
16		Sienu atjaunošana (dzīvokļos)	m2	128
17		Stiprinājumi	kompl.	1
18		Esošo cauruļvadu demontāža	kompl.	1
Sastādīja: Ingars Timofejevs				

**Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums**  
**Ūdensapgāde**

Būves nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve  
Objekta nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu pārbūve  
Objekta adrese: Meža iela 13, Tukums, Tukuma nov., LV-3101  
Pasūtījuma Nr.: 04062025/M13T

Apjomi sastādīti pamatojoties uz būvprojektu

Nr.p. k.	Kods	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
		<b>Ū1 Stāvvadi</b>		
1		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d15	m	150
2		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d20	m	112
3		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	59
4		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d32	m	59
5		Pretkondensāta izolācija d15 b=9mm	m	150
6		Pretkondensāta izolācija d20 b=9mm	m	112
7		Pretkondensāta izolācija d25 b=9mm	m	59
8		Pretkondensāta izolācija d32 b=9mm	m	59
9		Lodveida vārsts dn15	gb	87
10		Lodveida vārsts dn32	gb	17
11		Tukšošanas vārsti dn15	gb	17
12		Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	17
13		Pieslēgums pie esošās dzīvokļu ūdensapgādes	kompl.	85
14		Attālināmi nolasāmi skaitītāji ūdensapgādei (komplektā ar noslēgarmatūru)	kompl.	85
15		<b>S3,S4 Stāvvadi</b>		
16		Karstā ūdens divieļu žavētājs(komplektā ar noslēgventiļiem)	kompl.	85
17		Esošos apkures divieļu žavētāju demontāža	kompl.	85
18		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d15	m	94
19		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	561
20		Siltumizolācija b=30mm λ=0.038 (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d15	m	94
21		Siltumizolācija b=30mm λ=0.038 (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d25	m	561
22		Lodveida vārsts dn15	gb	90
23		Lodveida vārsts dn25	gb	34
24		Tukšošanas vārsti dn15	gb	34
25		Balansēšanas vārsts dn15	gb	17
26		Atgaisotājs dn15	gb	17
27		Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	17
28		Pieslēgums pie esošās dzīvokļu ūdensapgādes	kompl.	85
29		Attālināmi nolasāmi skaitītāji ūdensapgādei (komplektā ar noslēgarmatūru)	kompl.	85
30		<b>Ū1 Pagrabstāvs</b>		
31		Pieslēgums ūdensvadam pagrabstāvā d75 (uzskaites mezgls)	kompl.	1
32		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d75	m	12
33		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d65	m	10
34		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d50	m	60
35		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d40	m	30
36		PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d32	m	100
37		Pretkondensāta izolācija d75 b=9mm	m	12
38		Pretkondensāta izolācija d65 b=9mm	m	10
39		Pretkondensāta izolācija d50 b=9mm	m	60
40		Pretkondensāta izolācija d40 b=9mm	m	30

41	Pretkondensāta izolācija d32 b=9mm	m	100
42	Pretkondensāta izolācija d25 b=9mm	m	12
43	Noslēgvārsts dn75	gb	1
44	Tukšošanas vārsti dn15	gb	4
45	Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
46	<b>S3,S4 Pagrabstāvs</b>		
47	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d50	m	17
48	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d40	m	68
49	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d32	m	81
50	PP-R kausējamā caurule ar veidgabaliem d25	m	228
51	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.038$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d50	m	17
52	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.038$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d40	m	68
53	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.038$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d32	m	81
54	Siltumizolācija b=30mm $\lambda=0.038$ (pie temperatūras 50oC) karstajam ūdensvadam un cirkulācijas ūdensvadam d25	m	228
55	Noslēgvārsts dn50	gb	1
56	Noslēgvārsts dn40	gb	1
57	Pretvārsts dn40	gb	1
58	Tukšošanas vārsti dn15	gb	10
59	Atgaisotājs dn15	gb	10
60	Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
61	Pieslēgums siltummezglam	kompl.	1
62	<b>Vispārējie darbi</b>		
63	Apkalpošanas lūkas stāvvadiem, izmērus precizēt būvniecības gaitā	gb	85
64	Palīgmateriāli	kompl.	1
65	Ūdensvada analīzes	kompl.	1
66	Kaļšanas darbi	kompl.	1
67	Ugunsdrošā aizdare	kompl.	1
68	Cauruļu stiprinājumi	kompl.	1
69	Marķēšanas materiāli	kompl.	1
70	Esošo cauruļvadu demontāža	kompl.	1
Sastādīja: Ingars Timofejevs			