



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.06.2022.  
lēmumu (prot. Nr. 10, 3. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes  
31.08.2022. lēmumu (prot. Nr. 14, 5. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 29. jūnijā

**Nr. 47**

(prot. Nr. 10, 3. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres  
likuma 31. panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu (turpmāk – Dzīvojamās telpas) klasifikāciju un īres maksas noteikšanas kārtību.

2. Dzīvojamās telpas tiek klasificētas:

2.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, tualete, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija;

2.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir divi vai trīs Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītie labiekārtojuma nosacījumi;

2.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – dzīvojamā telpa, kurā ir viens Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītais labiekārtojums.

3. Dzīvojamo telpu īres maksa Tukuma pilsētas (izņemot dzīvojamo māju Dārzniecības ielā 2A, Tukuma pilsētā) teritorijā ir:

3.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,20 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

3.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,90 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

3.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,60 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

4. Dzīvojamās telpas īres maksa dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukuma pilsētā, ir 2,00 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

5. Dzīvojamo telpu īres maksa Kandavas pilsētā ir:

5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,00 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,70 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,50 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

6. Dzīvojamo telpu īres maksa Smārdes pagasta, Engures pagasta, Lapmežciema pagasta teritorijā ir:

6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,90 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

- 6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,65 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;
- 6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

7. Dzīvojamo telpu īres maksa Jaunpils pagasta, Kandavas pagasta, Tumes pagasta, Degoles pagasta, Slampes pagasta, Sēmes pagasta, Irlavas pagasta, Pūres pagasta, Jaunsātu pagasta, Zemītes pagasta teritorijā ir:

- 7.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,80 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;
- 7.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;
- 7.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

8. Dzīvojamo telpu īres maksa Cēres pagasta, Džūkstes pagasta, Lestenes pagasta, Matkules pagasta, Vānes pagasta, Viesatu pagasta, Zantes pagasta, Zentenes pagasta teritorijā ir:

- 8.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;
- 8.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,45 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;
- 8.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,30 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

9. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta divkārtšā apmērā gadījumos, kad Tukuma novada dome ir pieņēmusi lēmumu par maksimālā termiņa pagarināšanu speciālistam izīrējamai dzīvojamai telpai saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”.

10. Dzīvojamo telpu īres maksas samaksu par kārtējo mēnesi īrnieks pilnā apmērā veic līdz katra mēneša pēdējam datumam.

11. Noteikumos noteiktā Dzīvojamo telpu īres maksa tiek samazināta:

11.1. 70 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta kā sociālais dzīvoklis;

11.2. 90 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta bez vecāku gādības palikušam bērnam (personai), un to saglabā līdz personas 24 gadu vecuma sasniegšanai;

11.3. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta ģimenei, kura audzina bērnu ar invaliditāti;

11.4. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta daudz bērnu ģimenei;

11.5. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta personai ar I vai II grupas invaliditāti.

12. Pašvaldības Dzīvojamo telpu īrnieks, kurš atbilst Noteikumu 11. punktā minētajām personu kategorijām, Pašvaldībā iesniedz iesniegumu ar lūgumu samazināt Dzīvojamo telpu īres maksu, norādot pamatojumu.

13. Lēmumu par Dzīvojamo telpu īres maksas samazināšanu pieņem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.

14. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

15. Ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumu 3., 4., 5., 6., 7., un 8. punkts tiek piemērots no 2023. gada 1. jūnija.

16. No jauna noslēdzamiem dzīvojamās telpas īres līgumiem noteikumos noteiktā īres maksa pilnā apmērā tiek piemērota ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

17. No 2023. gada 1. janvāra atzīt par spēku zaudējušiem:

17.1. Tukuma novada domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļas noteikšanu Tukuma pilsētā” (prot. Nr. 6, 38. §);

17.2. Tukuma novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā” (prot. Nr. 9, 12. §);

17.3. Tukuma novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres maksu Tukuma novada pagastu dzīvojamajā fondā” (prot. Nr. 15, 47. §);

17.4. Kandavas novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu “Par īres maksas daļas noteikšanu Kandavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu lietošanai” (prot. Nr. 7, 11. §);

17.5. Engures novada domes 2013. gada 17. decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Engures pagastā” (prot. Nr. 16, p. 39).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa