

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 90010060020001-02

Lapu skaits: 16

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

90010060020001

dzīvojamā

(Būves nosaukums)

ADRESE: Tukuma rajons
Tukums
Smārdes iela 2c

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Voldemārs Konrads

Izpildes datums: 23/07/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Rundāns

Pārbaudes datums: 23/07/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES
REĢIONĀLĀS NODAĻAS
VĒRTĒŠANAS
BIROJA VADĪTĀJS
GINTS LAČIS

(Vārds, Uzvārds)



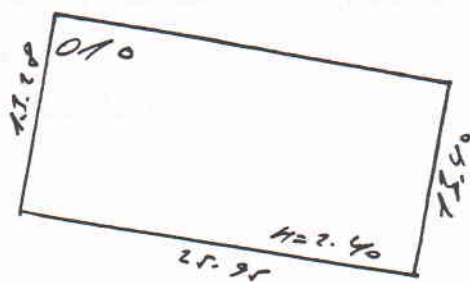
(paraksts)

Datums: 2002 . gada "25" 07



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 90010060020001-02
2. Būves nosaukums: dzīvojamā
3. Būves kadastra apzīmējums: 90010060020001
4. Būves adrese: Tukuma rajons, Tukums, Smārdes iela 2 e
5. Pēdējās apsekošanas datums: 22/07/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VAS"Latvenergo"DET
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 23/07/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Voldemārs Konrads
9. Izpildes datums: 23/07/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Uldis Rundāns
11. Pārbaudes datums: 23/07/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr.36/7*22-2022/07/2002 VAS"Latvenergo"DET
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Velta Jermaļonoka



Būves novietnes shēma			Būves kadastra apzīmējums			
			9001.../006.../0020.../001.../010			
Mērogs	Izpildīja	V.Konrads	Paraksts		Datums	22.07
1:500	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts		Gads	2002.

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 3

4.2. Pazemes: 1

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1965

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	apmier.
7.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	apmier.
7.3. Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmier.
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	daļ.apmier.

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 284.6

10. Būvtilpums (kub.m.): 3063

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 854.1

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 600

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 400.3

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 199.7

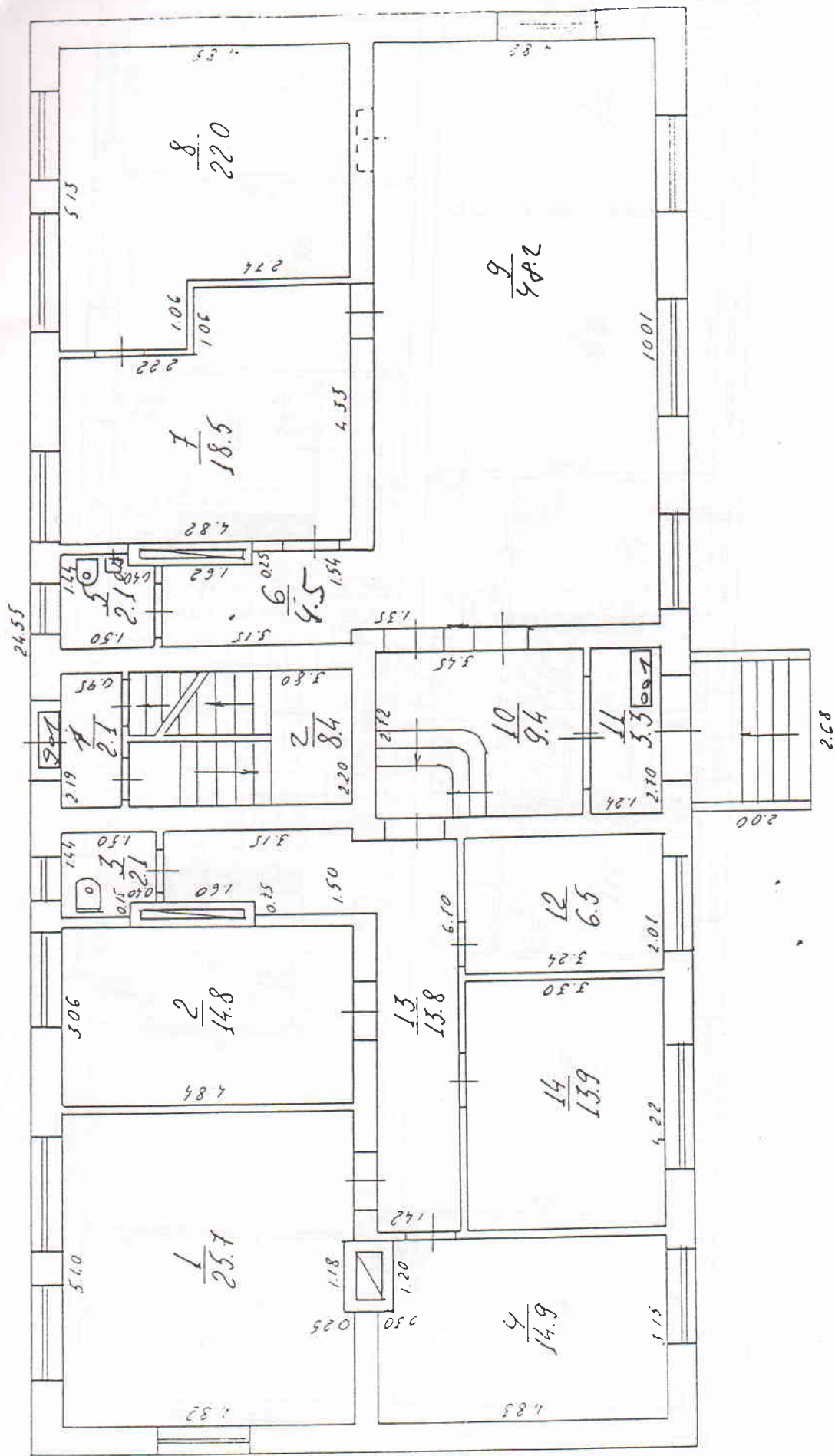
13. Telpu grupu skaits būvē: 12

14. Dzīvokļu skaits būvē: 8

15. Labiekārtojums:

- 15. 1. Centrālā apkure
- 15. 4. Elektroapgāde
- 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
- 15. 6. Karstā ūdens apgāde
- 15. 7. Gāzes apgāde
- 15. 8. Kanalizācija

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav



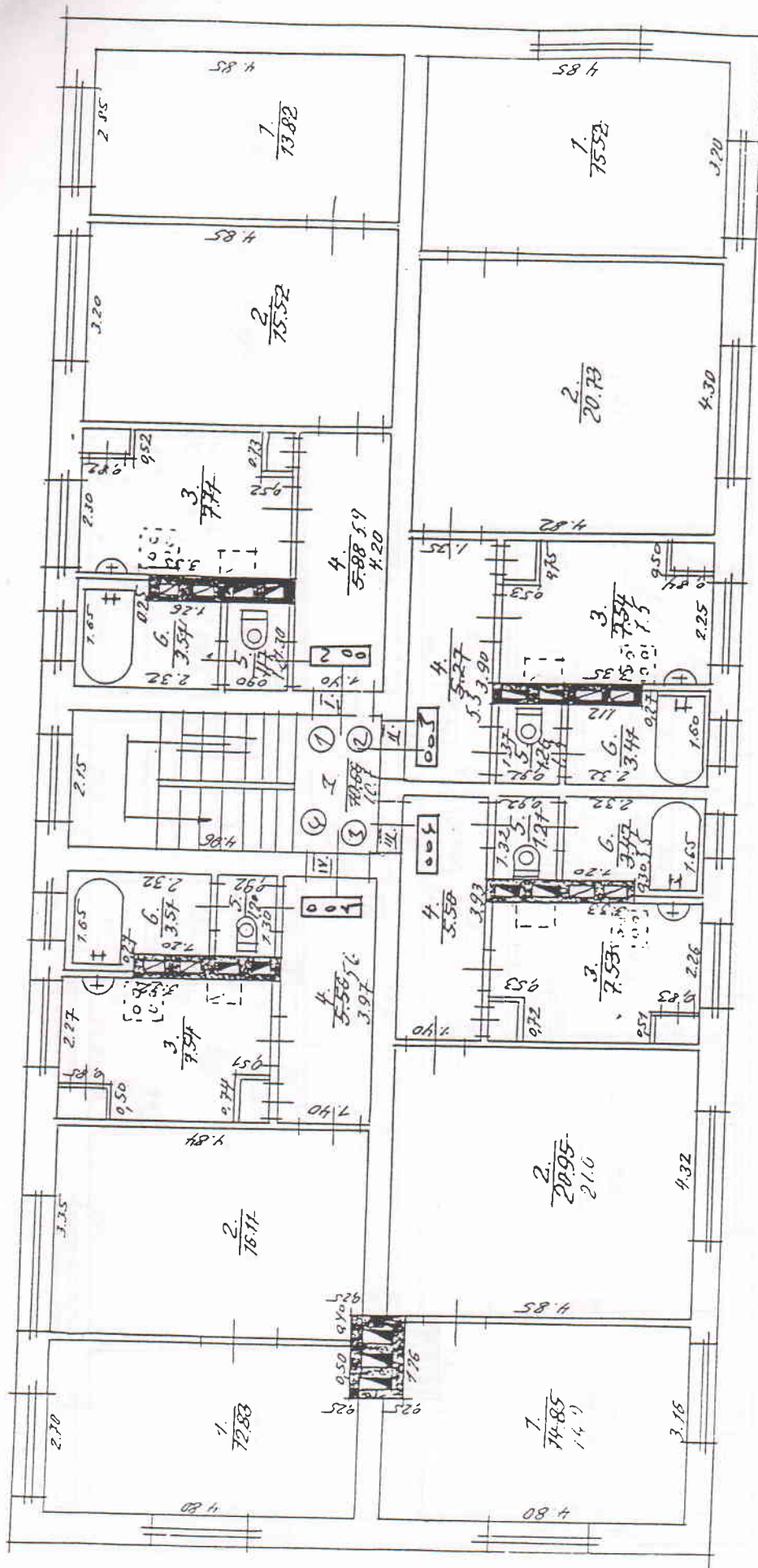
4-2.5.1

Būves 1 stāva plāna shēma

Būves kadastra apzīmējums

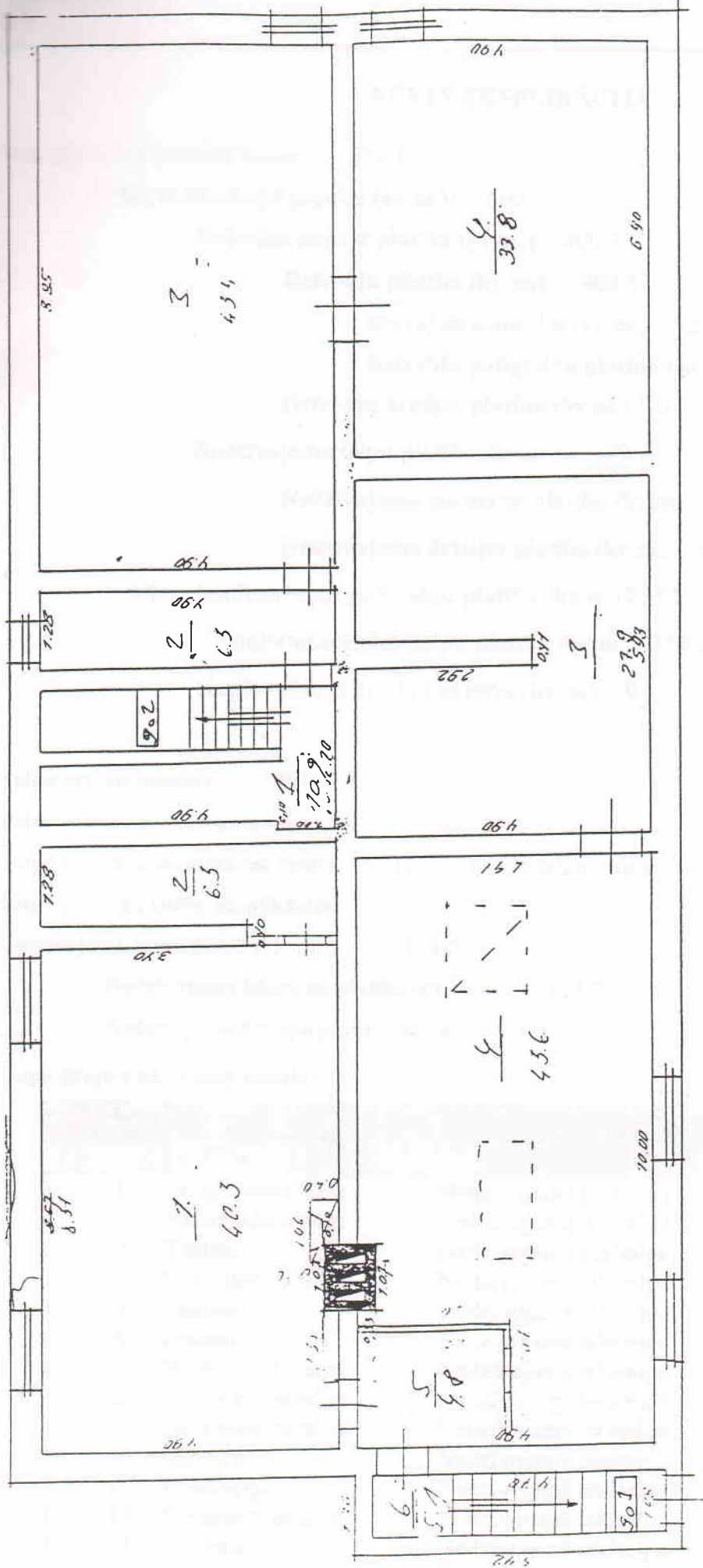
700.7.1.000.6.1.0020.1.007

Mērogs	Izpildīja	V.Konrads	Paraksts	Datums
1:100	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts	Gads
				21.07
				2002.



H=2.vv-

Būves 2. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums			
Mērogs	Izpildīja	V.Konrads	Paraksts	Datums	22.07.
1:100	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts	Gads	2002.



H=2.97

Būves <i>AKA</i> stāva plāna shēma			Būves kadastra apzīmējums		
Mērogs	Izpildīja	V.Konrads	Paraksts	Datums	27.07.
1:100	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts	Gads	2002.

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 854.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 600

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 400.3

Dzīvokļu platība (kv.m.): 400.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 258.7

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 141.6

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 199.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 199.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 254.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 254.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 199.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 199.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.7	2.55	
1	2	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.8	2.55	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.55	
1	4	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	2.55	
1	5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.55	
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.5	2.55	
1	7	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.55	
1	8	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22	2.55	
1	9	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	48.2	2.55	
1	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.55	
1	11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	2.55	
1	12	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.55	
1	13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	2.55	

1 14 Neizmantota telpa Nedzīvojamā iekštelpa 13.9 2.55

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 47.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 47.6.

Dzīvojamā platība (kv.m.): 29.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 18.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.8	2.55	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.5	2.55	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.55	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.9	2.55	
2	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.55	
2	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 53.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 53.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 36.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.5	2.55	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.7	2.55	

2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.55
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.3	2.55
2	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.55
2	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.55

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 53.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 53.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 35.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.9	2.55	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	21	2.55	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.55	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.5	2.55	
2	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.55	
2	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.55	✓

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 46.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 46.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.8	2.55	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.55	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.55	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.6	2.55	
2	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.55	
2	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.55	✓

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 46.9

Dzīvokļa platība (kv.m.): 46.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 29.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.8	2.6	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.3	2.6	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.4	2.6	
3	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.6	2.6	
3	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.6	
3	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.6	✓

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 52.9

Dzīvokļa platība (kv.m.): 52.9 ✓

Dzīvojamā platība (kv.m.): 35.8

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.1

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.9	2.6	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.9	2.6	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.6	
3	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.2	2.6	
3	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.6	
3	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.2	2.6	✓

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 52.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 52.3 ✓

Dzīvojamā platība (kv.m.): 35

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	2.6	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.6	2.6	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.4	2.6	
3	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.4	2.6	
3	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.6	
3	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 46.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 46.6 ✓

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28.5

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 18.1

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	2.6	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.5	2.6	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.6	
3	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.9	2.6	
3	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.6	
3	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 31.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 31.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.1	2.55	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.4	2.55	
2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.7	2.55	
3	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 94.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 94.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.9	2.5	
-1	2	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	6.3	2.5	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	43.4	2.5	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	33.8	2.5	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 128

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 128

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Atpūtas telpa	Koplietošanas iekštelpa	40.3	2.5	
-1	2	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.3	2.5	
-1	3	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.9	2.5	
-1	4	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	43.6	2.5	
-1	5	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.8	2.5	
-1	6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5.1	2.5	

LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Smārdes iela 2c, Tukums, Tukuma rajons

KADASTRA APZĪMĒJUMS 90010060020001 -dzīvojamā

NOSAUKUMS

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

TIPS 11220105-3 - 4 stāvu ķieģeļu mājas

ĀRSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

APSEKOŠANAS DATUMS 22.07.2002

APBŪVES LAUKUMS 284.6 kv. m.

BŪVTILPUMS 3063 kub. m.

KOPĒJA PLATĪBA -

AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -

FIZISKAIS NOLIETOJUMS 35 %

VIRSZEMES STĀVU SKAITS 3

EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1965

Veids	Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	3063	11220105	9.50	0.75	1.40	30553.00	-
Kopā:							30553.00	0.00

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 22.07.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam