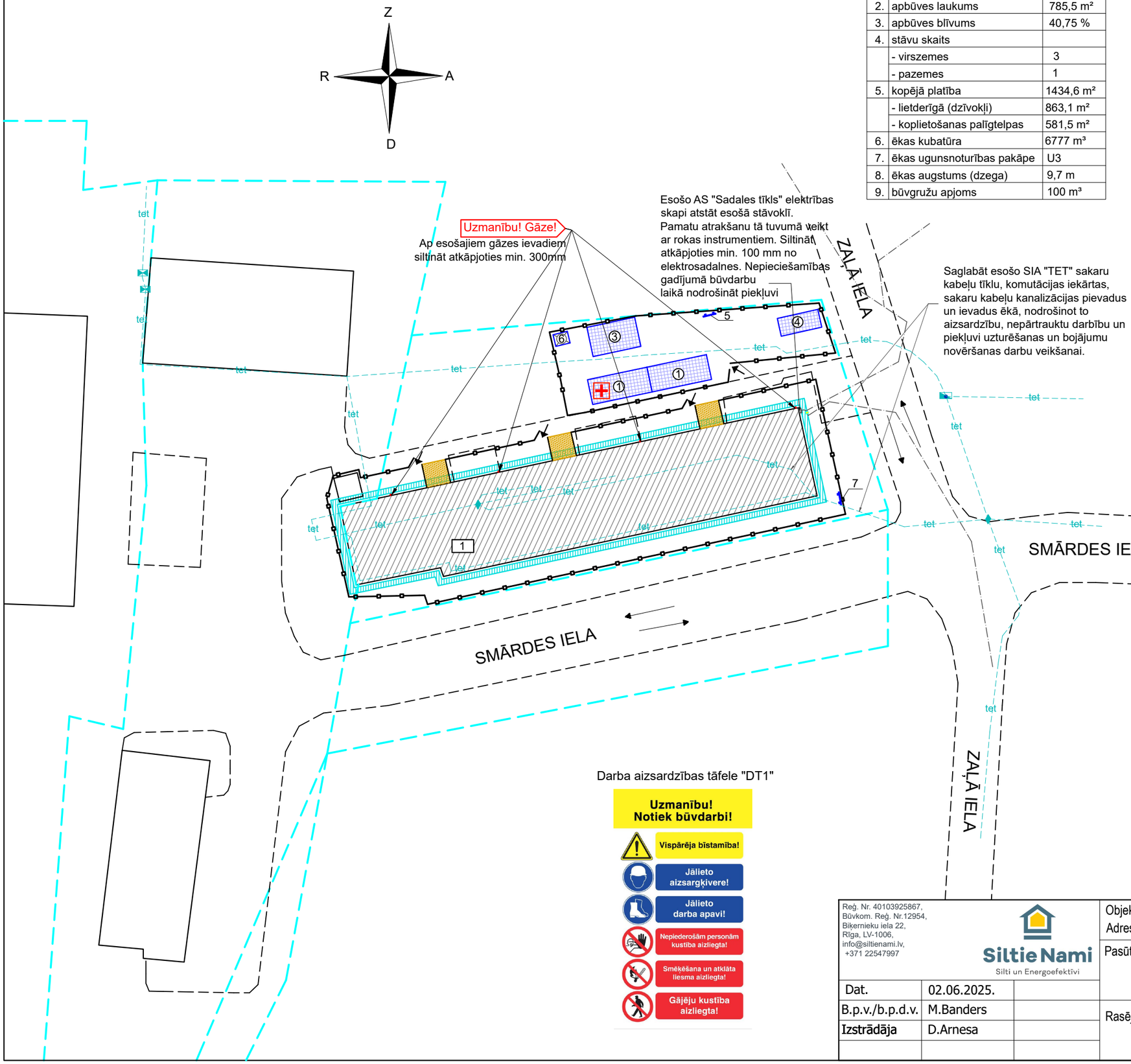
ZEMES GABALA IZVIETOJUMS



TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 9001 006 0028	1929 m²
2.	apbūves laukums	785,5 m²
3.	apbūves blīvums	40,75 %
4.	stāvu skaits	
	- virszemes	3
	- pazemes	1
5.	kopējā platība	1434,6 m²
	- lietderīgā (dzīvokļi)	863,1 m²
	- koplietošanas palīgtelpas	581,5 m²
6.	ēkas kubatūra	6777 m³
7.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U3
8.	ēkas augstums (dzega)	9,7 m
9.	būvgružu apjoms	100 m³

Darba aizsardzības tāfele "DT1"

DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA 1:500

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām.
2. Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros.
3. Pēc MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.
4. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS

1. Paredzēts veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu.
2. Veicamie darbi:
   - Fasādes un cokola siltināšana
   - Bēniņu pārseguma siltināšana
   - Logu un durvju nomaiņa atbilstoši specifikācijai
   - Jumta seguma nomaiņa
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm.
4. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h.
5. Žoga iekšējā teritorijā izvieto pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.
6. Nepiederošu personu pārvietošanās būvlaukuma zonā (nožogotajā teritorijā) aizliegta.
7. Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajām inženierkomunikācijām.
8. Ēku būvniecības laikā paredz ekspluatēt. Jānodrošina iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no dzīvojamās ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumi.
9. Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām.
10. Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar būvniecības ierosinātāju. Visas atkāpes no DVP jāsaskaņo ar būvniecības ierosinātāju.
11. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgādi nodrošināt no atjaunojmās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas esošajiem tīkliem.

IZMANTOTO NORMATĪVU SARAKSTS:

- Būvniecības likums;
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- MK noteikumi Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Aizsargjoslu likums.

IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS:

- Kadastrālās uzmērīšanas lietas esošām būvēm;
- Zemes robežu plāns;
- Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA);
- Inženiertīklu izsniegti tehniskie noteikumi;
- Būvju situācijas plāns.

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža	①	Strādājošo sadzīves telpa
	Atjaunojamā ēka	②	Slēgta noliktava
	Būvlaukuma nožogojums	③	Būvmateriālu pagaidu novietne
	Mašīnu kustības virziens	④	Būvgružu konteineris
	Sastatnes	5	Ugunsdzēsības inventāra stends
	Gājēju tunelis/ nojume	6	Biotualete
	Ieejas būvlaukumā	7	Būvtāfele
1	Mājas adreses numurs		SIA"TET" komunikācijas
	Medicīniskās apteciņas atrašanās vieta		

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Biķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006,
info@siltienami.lv,
+371 22547997

Siltie Nami
Silti un Energoefektīvi

Dat.	02.06.2025.	
B.p.v./b.p.d.v.	M.Banders	
Izstrādāja	D.Arnesa	

Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana**
Adrese: **Smārdes iela 1, Tukums**

Pasūtītājs: **SIA "Tukuma nami", Reģ.nr. 40003397810**

Rasējums: **Būvdarbu ģenerālplāns**

Stadija	Lapa	Lapas
	DOP-1	1
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
25/03/ 2025-2	03/25	1:500