

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Vispārīgi

Celtniecības darbu organizācija projektā izstrādāta pamatojoties uz projekta daļām, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.

Būvdarbu kopējais ilgums – pēc līguma ar būvuzņēmēju.

Būvlaukuma sagatavošana

Teritorijas reljefs ir līdzens.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus.

Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Ierīkot nožogojumu no elastīgiem materiāliem nav atļauts.

Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h.

Nožogotā teritorijā izvieto pagaidu būves, izveido materiālu nokrautuves.

Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBN 310-14 “Darbu veikšanas projekts” un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no darbu veikšanas projekta jāaskaņo ar pasūtītāju.

Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.

Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem.

Būvlaukumam, darba vietām, brauktvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām!

Precīzus lielgabarīta būvmateriālu un būvkonstrukciju nokraušanas laukuma izmērus, strādājošo sadzīves telpu un pārvietojamo tualetu skaitu ar aprēķinu nosaka galvenais būvuzņēmējs, vadoties no izstrādātajā DVP paredzētā celtniecības - montāžas darbu kalendārā grafika un ar to saistītā materiālu piegāžu būvlaukumam un darbaspēka kustības grafikiem.

Transporta kustības shēmu būvlaukuma teritorijā precīzē galvenais būvuzņēmējs izstrādātajā DVP.

Būvdarbu veikšanas dokumentācija

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

- 1) būvatļaujai (kopijai),
- 2) darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
- 3) būvdarbu žurnālam,
- 4) autoruzraudzības žurnālam,
- 5) uzņēmēja līguma kopijai,
- 6) strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām,
- 7) strādājošo darba laika uzskaites tabulai,
- 8) darba drošības instruktāžas darba vietā žurnālam,
- 9) strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.

Darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptētu būvprojektu, izstrādā galvenais būvuzņēmējs. Darbu veikšanas projekta sastāvdaļas nosaka saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts", projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma. Darbu veikšanas projektu izstrādā pirms būvdarbu uzsākšanas. Darbu veikšanas projektam jāatbilst būvdarbu organizēšanas projektam, kas ir akceptētā būvprojekta sastāvdaļa, un prasībām, kuras būvvalde ierakstījusi būvatļaujā. Saskaņā ar LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" 2. punktu, DVP izstrāde šajā projektā paredzēto būvdarbu veikšanas nodrošināšanai ir obligāta.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda būvdarbu un autoruzraudzības žurnāli. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvdarbu veikšanā iesaistītos ģenerāluzņēmēju un apakšuzņēmējus, to atbildīgos pārstāvjus kā arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

Darbu veikšanas kārtība:

1. Uzcelt žogu pa būvlaukuma robežu no saliekamā žoga sistēmām, saskaņā ar darbu organizācijas shēmu (DOP-1). **Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajiem inženiertīkliem.**
2. Iebraukšana teritorijā tiek organizēta atbilstoši darbu organizācijas shēmai (DOP-1) no Smilšu ielas.
3. Uzstādīt sastatnes, aprīkot tās ar celtniecības sietu.

4. Nodrošināt iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumes/ tuneļus.
5. Būvlaukuma vadības un strādnieku celtniecības moduļi, biotualetes tiek uzstādīti būvlaukuma robežās atbilstoši būvdarbu ģenerālplānam (DOP-1).
6. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgāde tiek nodrošināta no atjaunojamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas esošajiem tīkliem (koplietošanas telpās – pagrabā), pirms tam to saskaņojot ar ēkas apsaimniekotāju.
7. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.
8. Ēkas fasāžu krāsošanai un dekoratīvo elementu izveidē izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - sastatnes;
 - elektroinstrumentus;
 - rokas instrumentus.
9. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Iespējama to nomaiņa ar analogu, to saskaņojot ar pasūtītāju.
10. Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgružu savākšana, jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

Veicamo darbu uzskaitījums

1. Sagatavošanas darbi:
 - 1.1. Saliekamā žoga uzcelšana pa ēkas perimetru;
 - 1.2. Strādnieku vagoniņu un tualetes uzstādīšana;
 - 1.3. Tuneļa izbūve;
 - 1.4. Sastatņu montāža, apjožot ar drošības tīklu;
 - 1.5. Pagaidu elektropieslēguma un ūdensvada izbūve;
 - 1.6. Atkritumu konteinera novietošana.
2. Pagraba pārseguma siltināšana;
 - 2.1 Griestu sagatavošana siltināšanai (pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikācijas atjaunošanu, pārvietošanu)
 - 2.2 Griestu gruntēšana
 - 2.3 Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamelām 100 mm biezumā.

3. Jumta seguma ieklāšana:
 - 3.1. Vecā jumta seguma demontāža;
 - 3.2. Jumta attīrīšana, sagatavošana;
 - 3.3. Jaunā jumta seguma ieklāšana 2 kārtās;
4. Veco koka logu nomaiņa uz jauniem PVC logiem, durvju nomaiņa atbilstoši specifikācijai.
5. Ēkas ārsienu siltināšana:
 - 5.1. Sienu sagatavošana siltināšanai, attīrīšana; plaisu un nelīdzenumu aizpildīšana;
 - 5.2. Sākuma profila uzstādīšana pa ēkas perimetru;
 - 5.3. Sienu siltināšana ar akmens vati;
 - 5.4. Armējošā sieta iestrāde;
 - 5.5. Virsmas gruntēšana;
 - 5.6. Dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde
6. Ventilācija:
 - 6.1. Esošo ventilācijas kanālu tīrīšana arī no dzīvokļu puses;
 - 6.2. Gaisa pieplūdes vārstu uzstādīšana dzīvokļu logos.
7. Cokola siltināšana:
 - 7.1. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;
 - 7.2. Cokola atrakšana ~0,3 m dziļumā
 - 7.3. Hidroizolācijas iestrāde;
 - 7.4. Cokola siltināšana;
 - 7.5. Armējošā sieta iestrāde;
 - 7.6. Cokola gruntēšana;
 - 7.7. Dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde;
 - 7.8. Betona apmales un tās pamatnes izbūve;
8. Sastatņu, žoga demontāža, celtnieku vagoniņu aizvešana un teritorijas sakopšana.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā būvnieks un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

Būvdarbu kvalitāte

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Veicot

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Adrese: Smilšu iela 42, Tukums

būvdarbus izmantot sertificētas sistēmas ETAG 004 rekomendācijas. Kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
- pabeigta darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli utml. pasākumus.

Būvdarbi jāorganizē tā, lai videi radītu iespējami mazākus kaitējumus, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Rokot koku tuvumā, jāparedz stumbru un sakņu aizsardzība. Būvlaukumā esošie koki jāizsargā ar dēļu vairogiem

Celtniecības procesa nodrošināšana ar energoresursiem

- 1) Ūdens – no esošās ēkas tīkliem pagrabā (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 2) Elektroenerģija – no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 3) Kanalizācija – atsevišķa mobila būvē;
- 4) Strādnieku izvietošana – celtnieku sadzīves ēkā.

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

1. evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošana, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamās intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts.
2. darba vietas nodrošināšana ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamus;
3. jā ir iespēja, nodrošināt ar ugunsgrēka signalizācijas ierīcēm un trauksmes sistēmām.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantot tuvāko hidrantu, ierīkājamo stendu ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvjiem, lāpstām, spaiņiem un c.). Ugunsgrēka dzēsšanas nodrošināšanai iekšējās celtniecības laikā novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas, atlikušos būvgružus jāaizved no teritorijas un jāveic labiekārtošanas darbi.

Stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumus, saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.92 no 2003.g. 25.02. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Darba aizsardzības plāns

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba aizsardzības instruktaža darba vietā un ugunsdrošības instruktaža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeļi, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas - ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam ģenerālplānam, tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsšanas ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.

Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietās. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), un kuriem ir apliecinātie dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšana) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecinātie dokumenti /apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākas pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacēlāji, utt).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti ir jāņem vērā kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienuviet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Adrese: Smilšu iela 42, Tukums

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Būvlaukums, ejas un nobrauktuves tajā un nojaukšanas darbu vietās arī nakts laikā jāapgaismo.

Drošības tehnika jumīķa darbos

Tā kā jumīķu darbi izpildāmi lielā augstumā uz slīpām virsmām, tiešā vēja ietekmē, tad tajos sevišķi stingri jāievēro darba drošības noteikumi. Jumīķiem jābūt apmācītiem un instruētiem darba drošības tehnikā. Katrs jumīķis jāapgādā ar drošības jostu, un darba laikā uz jumta drošības jostas atsaite jāpiestiprina pie stingrām konstrukcijām. Ieseguma materiālus uz jumta drīkst novietot tikai uz horizontālām platformām; stipra vēja laikā ir jānodrošina, lai vējš nenorautu tās nost no jumta. Instrumentus nedrīkst novietot uz jumta seguma, tie jāglabā somās vai speciālās kastēs. Darbu pārtraukumā materiāli un darba rīki jānoņem. Materiālus un darbarīkus no jumta sviest aizliegts.

Drošības zīmes

Aizlieguma zīmes



2.1. nesmēķēt



2.2. smēķēšana un atklāta liesma aizliegta



2.3. gājēju kustība aizliegta



2.4. nedzēst ar ūdeni



2.5. nav dzerams



2.6. nepiederošām personām kustība aizliegta



2.7. iekšējā transporta kustība aizliegta



2.8. nepieskarties



2.9. aizliegts (ar skaidrojošo uzrakstu)



2.10. nestāvēt zem kravas



2.11. sastatņu montāža

Brīdinājuma zīmes



4.1. degoša viela vai ugunsbīstama telpa



4.2. eksplozīva viela vai sprādzienbīstama telpa



4.6. uzmanību, pacelta krava



4.7. iekšējais transports



4.8. bīstami, elektrība



4.9. vispārēja bīstamība



4.14. uzmanību, šķēršļi



4.15. uzmanību, nelidzens



4.20. sastatnes



4.21. uzmanību, pakāpiens



4.22. uzmanību, slidens



4.25. uzmanību, krītoši objekti

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Adrese: Smilšu iela 42, Tukums

Rīkojuma zīmes



6.1. jālieto aizsargbrilles



6.2. jālieto aizsargķivere



6.3. jālieto dzirdes aizsardzības līdzekļi



6.4. jālieto gāzmaska, respirators



6.5. jālieto darba apavi



6.6. jālieto aizsargcimdi



6.7. jālieto aizsargkostīms



6.8. jālieto sejas aizsardzības līdzekļi



6.9. jālieto aizsargjosta



6.10. jālieto respirators



6.11. jālieto antistatiski apavi



6.12. jālieto sejas maska



6.13. gājēju ceļš (maršruts)



6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (lieto kopā ar citām zīmēm)

Pirmās palīdzības un glābšanas papildzīme zīmes



8.1. pirmās palīdzības punkts



8.2. nestuves



8.3. sanitārā apstrāde



8.4. acu skalošana



8.5. elpošanas līdzekļi



8.6. pārsiešanas līdzekļi



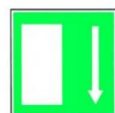
8.7. droša pulcēšanās vieta



8.8. atdzīvinašanas līdzekļi



8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai



9.1. papildzīme, ceļš, maršruts



9.2. kustības virziens

Ugunsdrošības zīmes



Ugunsdzēsības krāns



Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes



Ugunsdzēsības aparāts



Tālrunis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai



Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu

Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

- Būvlukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā;
- Noņemtā augsnes kārtā jānovieto atsevišķā vietā, kur nebojāta uzglabājama tālākai izmantošanai;
- Jānodrošina būvlukumā esošo zaļo stādījumu aizsargāšanu no bojājumiem, esošo koku aizsardzība ar dēļu vairogiem;
- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būves atkritumiem; būvgružu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Veicot izolēšanas darbus, ir aizliegta bituma mastiku sildīšana un vārīšana katlos;
- Degvielas un eļļas novietnes vietās nepieciešams ierīkot cieto segumu, kas nepieļautu grunts ūdeņu piesārņošanu un šo vielu iesūkšanos augsnē;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
- Īpašu uzmanību jāpievērš cauruļvadu skalojamā ūdens nolaišanai;
- Darbu veikšana nakts laikā (23⁰⁰ - 7⁰⁰) ir iespējama tikai ar pašvaldības atļauju;
- Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
- Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
- Visi būvgruži un būvmateriālu atkritumi tiek utilizēti atbilstoši Tukuma domes lēmumam. Šim mērķim darbuizpildītājam ir jānoslēdz speciāls līgums;
- Būvlukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.

Materiālu uzglabāšana un montāžas slodžu shēma

Nepieļaut materiālu samirkšanu, nosedzot tos ar plēvi vai citiem aizsargmateriāliem. Materiālus drīkst uzglabāt tikai tiem paredzētajās vietās.

Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā

Lai nodrošinātu drošu iedzīvotāju pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Adrese: Smilšu iela 42, Tukums

- Būvdarbu zona norobežota ar saliekamā žoga sistēmām;
- Uztādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes;
- Pie ieejas ēkā uzstādīts gājēju tunelis;
- Sastatnes noklātas ar aizsargsietu;

Būvdarbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni neveikt pēc plkst. 20:00.

Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums.

Projekta ietvaros paredzētie darbi neietekmē ēkas nestspēju un neapdraud ēkas iedzīvotāju drošību būvdarbu laikā, līdz ar to ir pieļaujama ēkas ekspluatācija.

Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir atļauta.

Zemes darbu veikšana un apkārtnes sakopšana

Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgružu savākšana, jāatjauno zaļā zona, apstādījumi un labiekārtojums sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts

M.Banders

sert.Nr.1-00712

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

1. Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
2. Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros;
3. Pēc būvju klasifikācijas - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.

ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS

Paredzēts veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, ierīkot materiālu nokrātuvi. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pielaujamās spraugas līdz 15 cm.

Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h. Žoga iekšējā teritorijā izvietoti pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.

Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBN 310-14 un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāaskaņo ar pasūtītāju. Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta. Būvlaukuma teritorijā ir esošas komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem.

ATJAUNOŠANAS PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI

NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"

MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"

MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"

LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"

LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"

LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"

LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža	①	Strādājošo sadzīves telpa
	Atjaunojamā ēka	②	Slēgta noliktava
	Būvlaukuma nožogojums	③	Būvmateriālu pagaidu novietne
	Mašīnu kustības virziens	④	Būvgružu konteineris
	Sastatnes	5	Ugunsdzēsības inventāra stends
	Gājēju tunelis/nojume	6	Biotualete
	Ieejas būvlaukumā	7	Būvtafele
	Mājas adreses numurs		SIA "TET" komunikācijas

Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana
Adrese:	Smilšu iela 42, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami", Reģ.nr. 40003397810	Stadija	Lapa	Lapas
		1	1

Rasējums: Būvdarbu ģenerālplāns	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
	28/08/ 2019-1	08/19	1:500

Uzmanību! Gāze!

Ap esošajiem gāzes
ievadiem siltināt
atkāpioties min. 200mm

Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuves uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

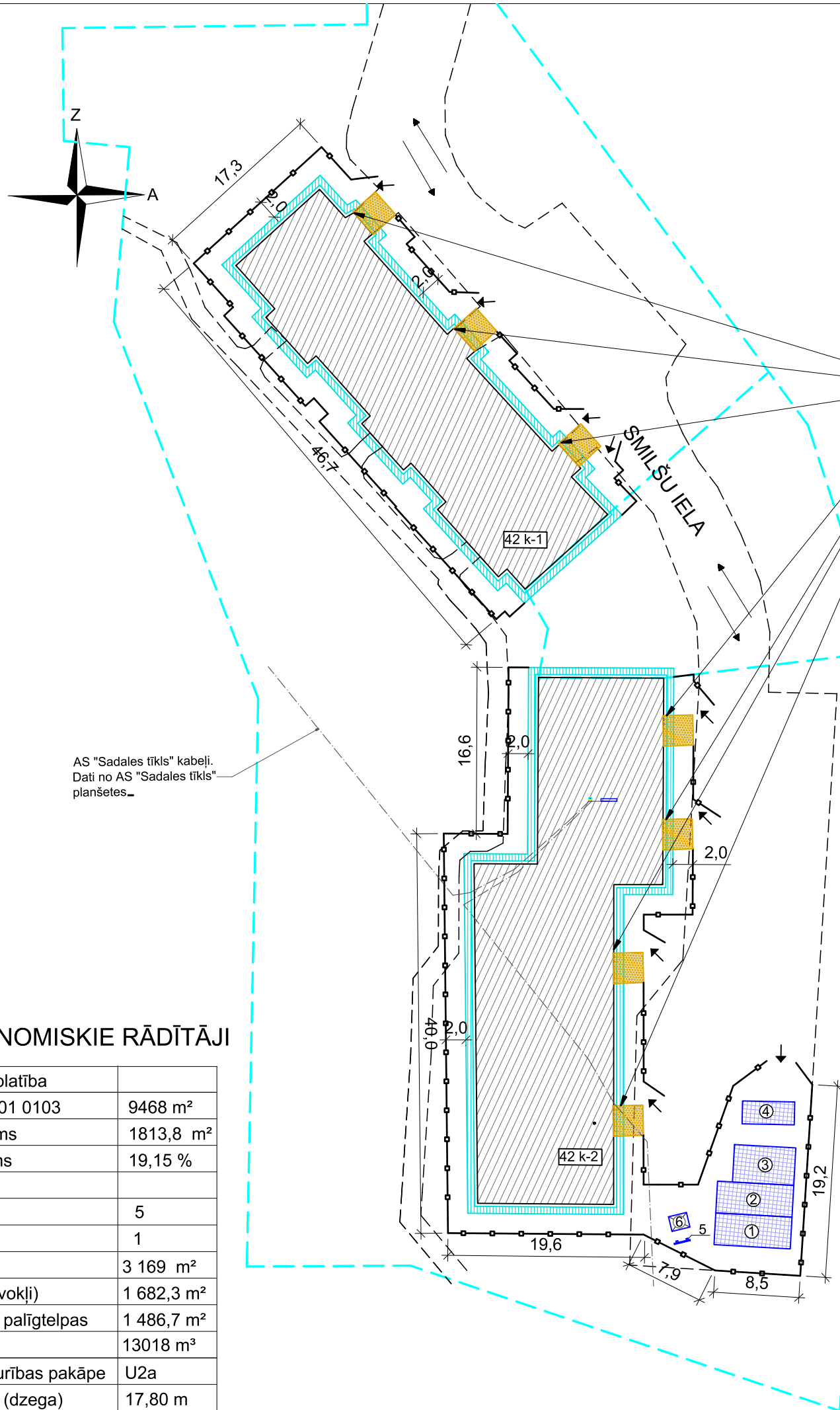
AS "Sadales tīkls" kabeļi.
Dati no AS "Sadales tīkls" planšetes.

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 9001 001 0103	9468 m ²
2.	apbūves laukums	1813,8 m ²
3.	apbūves blīvums	19,15 %
4.	stāvu skaits	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
5.	kopējā platība	3 169 m ²
	- lietderīgā (dzīvokļi)	1 682,3 m ²
	- koplietošanas palīgtelpas	1 486,7 m ²
6.	ēkas kubatūra	13018 m ³
7.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
8.	ēkas augstums (dzega)	17,80 m
9.	būvgružu apjoms	100 m ³

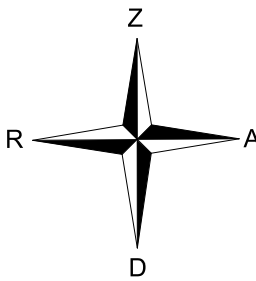


Siltie Nami

Dat.	20.12.2019.	
B.p.v./b.p.d.v.	M.Banders	
Izstrādāja	M.Vuļa	



ZEMES GABALA IZVIETOJUMS



Uzmanību! Gāze!
Ap esošajiem gāzes ievadiem siltināt atkāpjoties min. 200mm

TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 9001 001 0103	9468 m ²
2.	apbūves laukums	1813,8 m ²
3.	apbūves blīvums	19,15 %
4.	stāvu skaits	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
5.	kopējā platība	3 169 m ²
	- lietderīgā (dzīvokļi)	1 682,3 m ²
	- koplietošanas palīgtelpas	1 486,7 m ²
6.	ēkas kubatūra	13018 m ³
7.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
8.	ēkas augstums (dzega)	17,80 m
9.	būvgružu apjoms	100 m ³

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Viestura prospekts 12 - 44,
Rīga, LV-1034
info@siltienami.lv,
+371 27787861



Dat.	20.12.2019.	
B.p.v./b.p.d.v.	M.Banders	
Izstrādāja	M.Vuļa	

Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana			
Adrese:	Smārdes iela 1, Tukums			
Pasūtītājs:	SIA "Tukuma nami", Reģ.nr. 40003397810	Stadija	Lapa	Lapas
			DOP-1	1
Rasējums:	Būvdarbu ģenerālplāns	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
		28/08/ 2019-1	08/19	1:500

BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS 1:500

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

- Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros;
- Pēc būvju klasifikācijas - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.

ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS

Paredzēts veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, ierīkot materiālu nokrautuvi. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm.

Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h. Žoga iekšējā teritorijā izvieto pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.

Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBN 310-14 un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāaskaņo ar pasūtītāju. Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta. Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem.

ATJAUNOŠANAS PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI

NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

- MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
- MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"
- LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"
- LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
- LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža	①	Strādājošo sadzīves telpa
	Atjaunojamā ēka	②	Slēgta noliktava
	Būvlaukuma nožogojums	③	Būvmateriālu pagaidu novietne
	Mašīnu kustības virziens	④	Būvgružu konteineris
	Sastatnes	5	Ugunsdzēsības inventāra stands
	Gājēju tunelis/nojume	6	Biotuālete
	leejas būvlaukumā	7	Būvtāfele
	Mājas adreses numurs		