

AR skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 90010010105, būves kadastra apzīmējums 90010010105001), Smilšu ielā 38, Tukumā, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Ēkas inventarizācijas lieta;

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Cokola siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
2. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 30-50 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
3. Lēzenā jumta siltināšana virs dzīvokļiem ar cieta akmensvati 220 mm ($\lambda_D=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) + 30mm ($\lambda_D=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$), un jumta seguma izbūve. Pa virsu uzklāt ruberoīda jumta segumu. Uztādīt jumta aeratorus.
4. Lodžiju jumta seguma nomaiņa.
5. Lodžijām izveidot dekoratīvo apdari.
6. Dzīvokļu veco koka logu nomaiņa pret PVC stikla pakešu logiem, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
7. Ieejas mezglu atjaunošana.
8. Jumta hidroizolācijas atjaunošana.
9. Bēniņu lūku nomaiņa uz energoefektīvam lūkām $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jumta lūkas atjaunot, hermetizēt.

Fasādes

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1997. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2024 un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2023. gadā. Apsekošana dabā veikta 2023. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 918,8 m², kopējā platība ir 4073,8 m², būvtilpums 13 609 m³. Ēkas pamati – FBS bloki, ārsienas – dzelzsbetona bloki, pārsegumi – dzelzsbetons, jumts – dzelzsbetons. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas paskaidrojuma raksts ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izveidot jaunu lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Obligāti jāsiltina logu aillas ar 30-50 mm līdzvērtīgu materiālu ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc ailu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar ailu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu ailu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "SAKRET" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo grauda izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dzīvokļu logiem un $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ kāpņu telpu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas korigēšanas.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla durvis, aprīkotas ar koda atslēgu ar čipu.

Ventilācija

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt VentSys vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu. Papildus ventilācijas nodrošināšanai dzīvokļos paredzēts iebūvēt svaiga gaisa vārstus VTK-100.

Pirms vārstu montāžas izurbt caurumus esošajās ārsienās. Atverē ievietot gaisa vadu, piegriezt nepieciešamo garumu, spraugas aizpildīt ar montāžas putām, uzstādīt ārējo resti, vārstu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijas kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

1. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeļi ievietojami dalītajās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabeļus, kā arī elektrības kabeļus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārīkojas arī ar citām ēkā piekrietošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Esošos gāzes ievadus paredzēts pārbūvēt, sk. lapas GAT-1 un GAT-1. Pirms siltināšanas darbu sākuma sazināties ar **SIA "Latvijas propāna gāze" tehnisko daļu tel. nr. 28614260;**

Veicot darbus **SIA "Baltcom"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar Baltcom.
4. Baltcom infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autorizraudzības kārtībā ar Baltcom pārstāvi un objekta īpašnieku.

5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt Baltcom speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Kabeļus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

- 1) Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
- 2) Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- 3) Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA “Tet” pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu “Konsultācijas”, pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.
- 4) Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5) Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
- 6) Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
- 7) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
- 8) Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
- 9) Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagriezienu vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm
- 10) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
- 11) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
- 12) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- 13) Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
- 14) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

2. **Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

3. **Izmantojamie būvizstrādājumi**

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomaina. Veicot nomainu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

4. **Būvdarbu pabeigšana**

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180

(paraksts)

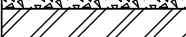
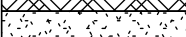
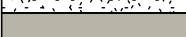
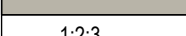
(datums)

(paraksts)

(datums)

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālpārskats
AR-02	Demontāža asīs 1-13 un 13-1
AR-03	Demontāža asīs A-D un D-A
AR-04	Pagraba stāva plāns
AR-05	Pirmā stāva plāns
AR-06	Tipveida stāvu plāns
AR-07	Bēniņu plāns
AR-08	Jumta plāns
AR-09	Griezums A-A un B-B
AR-10	Fasādes krāsu pase asīs 1-13 un 13-1
AR-11	Fasādes krāsu pase asīs A-D un D-A
AR-12	Sienu pīrāgi un pārsegumu pīrāgi
AR-13	Maināmo logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-14	Cokola siltināšanas mezgli
AR-15	Ieejas atjaunošanas mezgls
AR-16	Gaiteņa sienas siltināšana
AR-17	Logu montāžas mezgli
AR-18	Jumta un bēniņu mezgli
AR-19	Lodžijas mezgls un siltinājums virs dzīvokļiem
DOP-SA	DOP skaidrojošais apraksts
DOP-01	Darba organizācijas shēma

APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamas daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
1;2;3	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
2°	Krituma virziens

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

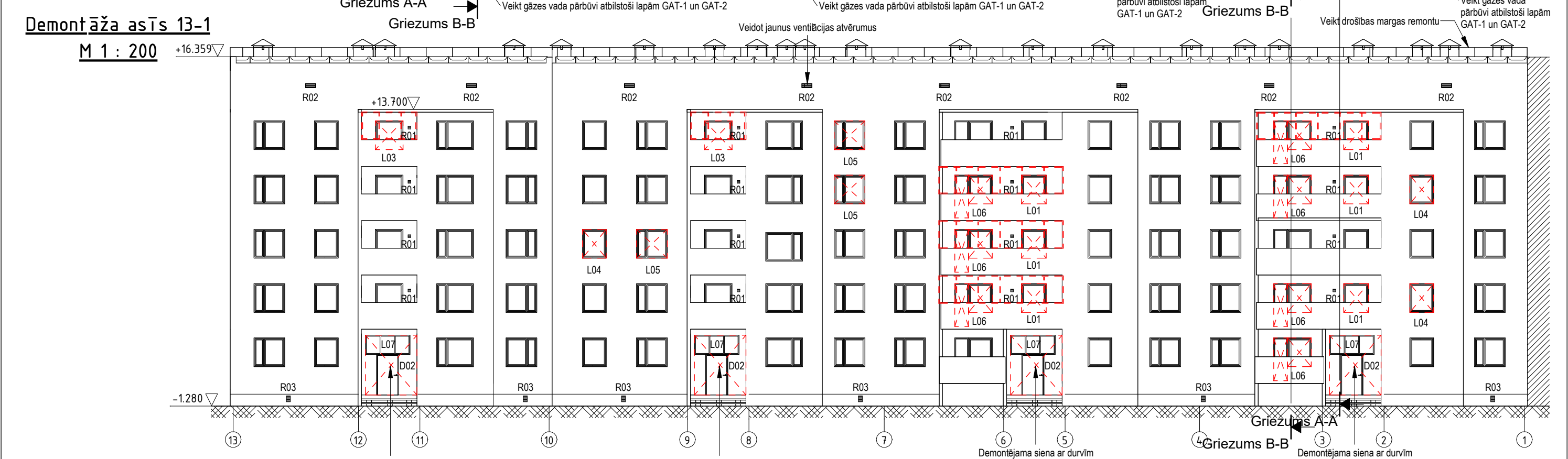
Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	918.8 m ²
Kopējā platība	4073.8m ²
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	5/1

Būvtilpums	13609 m ³
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

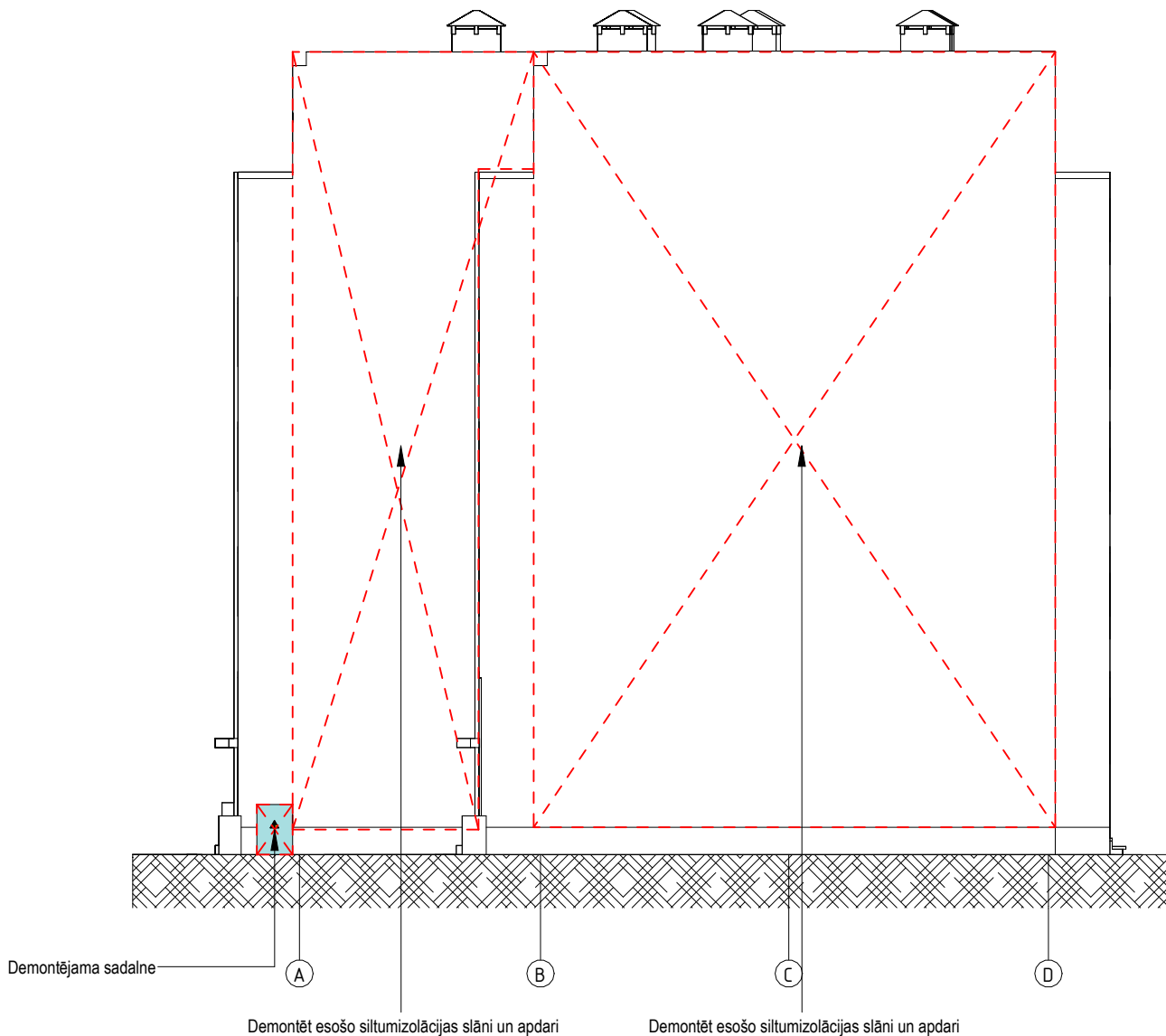
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPV	G. Ābelīte			Lapas nosaukums: Vispārīgo rādītāju lapa						
BPDV	G. Ābelīte									
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				b/m	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-1	-	



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810		
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		
				Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101		
BPDV G. Ābelīte				Lapas nosaukums: Demontāža asīs 1-13 un 13-1		
Izstrādāja J.Jaunsleinis						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-2	-	

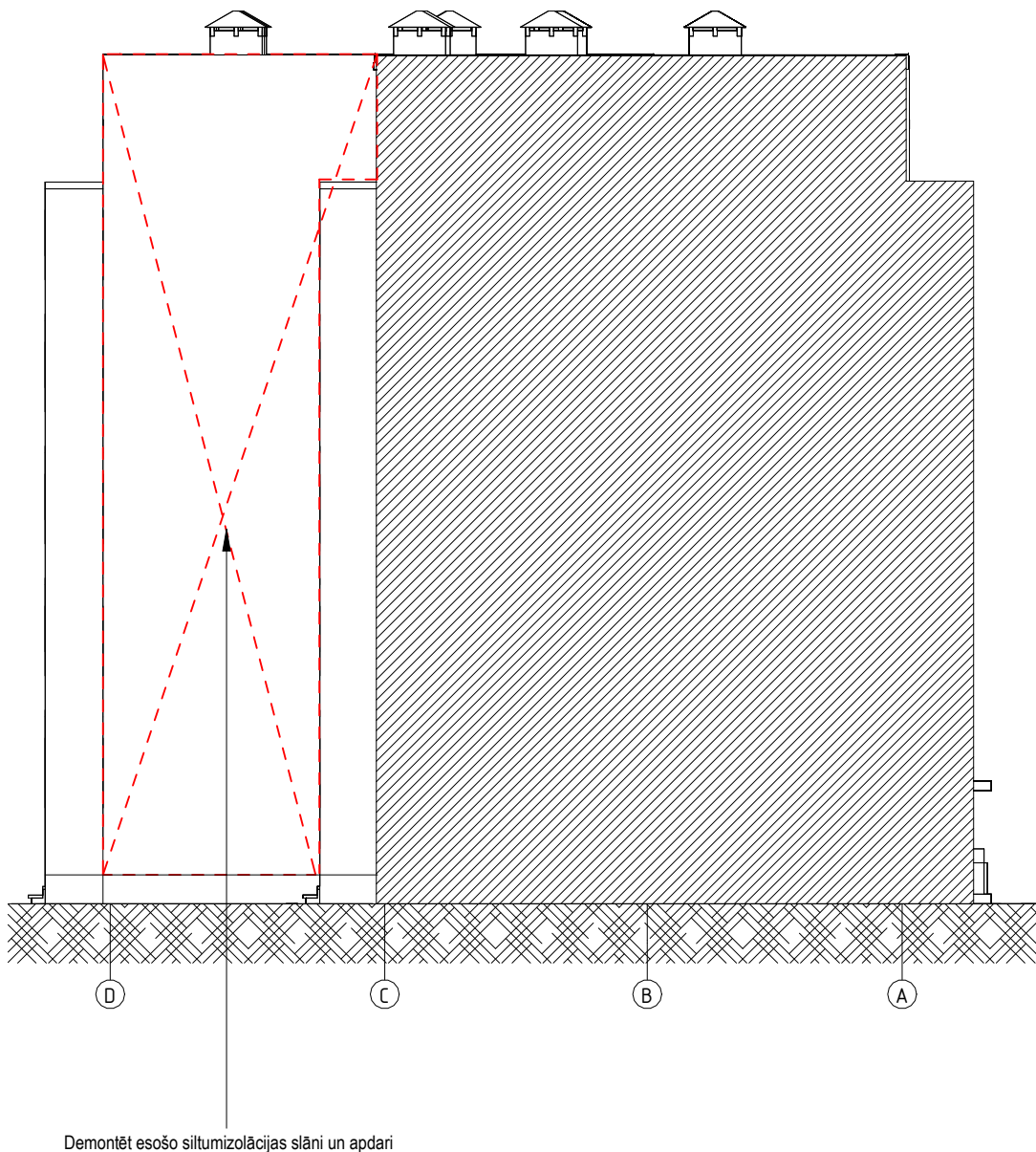
Demontāža asīs A-D

M1 : 150



Demontāža asīs D-A

M1 : 150



- Piezīmes:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
 2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi;
 3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami;
 4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama;
 5. Lodžiju restes un stiklojumu demontēt, utilizēt vai nodot Pasūtītājam;

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Demontāža asīs A-D un D-A

BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:150	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-3	-	

M 1 : 200



1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
2. Pagarbā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
5. SIA „Baltcom” kabēšus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA “TET” tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunojot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagrieziena vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- 7.Pēc nepieciešamības SIA “TET” vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA “TET” pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA “TET” pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tel” pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumus noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN: 42103044336
B.K. reģ. nr.: 12232
E-pasts:
martins@liepsainieks.lv

Būvniecības	SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810
--------------------	---

Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
-------------------------------	--

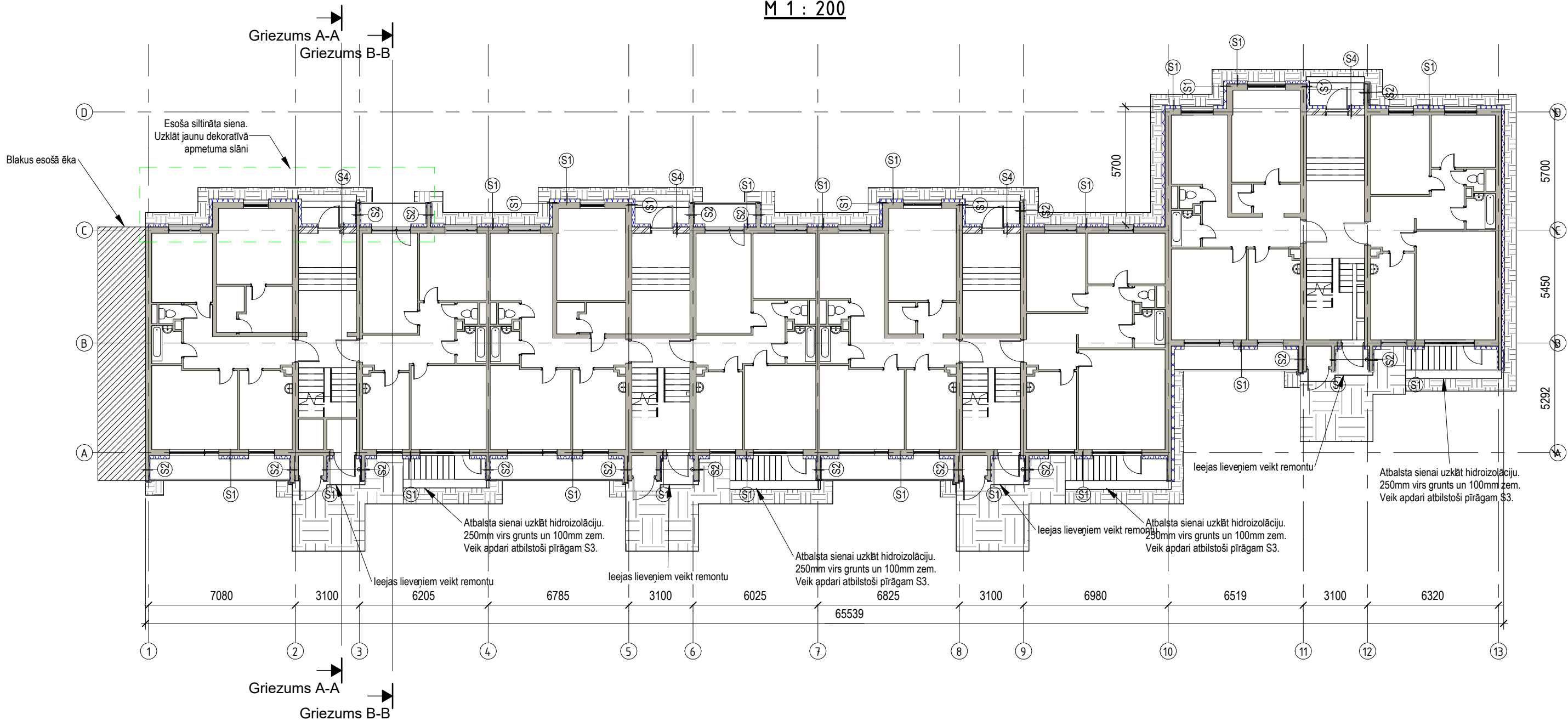
Objekta adrese:	Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
-----------------	--

Lapas nosaukums:	Pagraba stāva plāns
------------------	---------------------

BPDV	G. Ābelīte			adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Pagraba stāva plāns						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:200	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-4	-	

1. stāva plāns

M 1 : 200

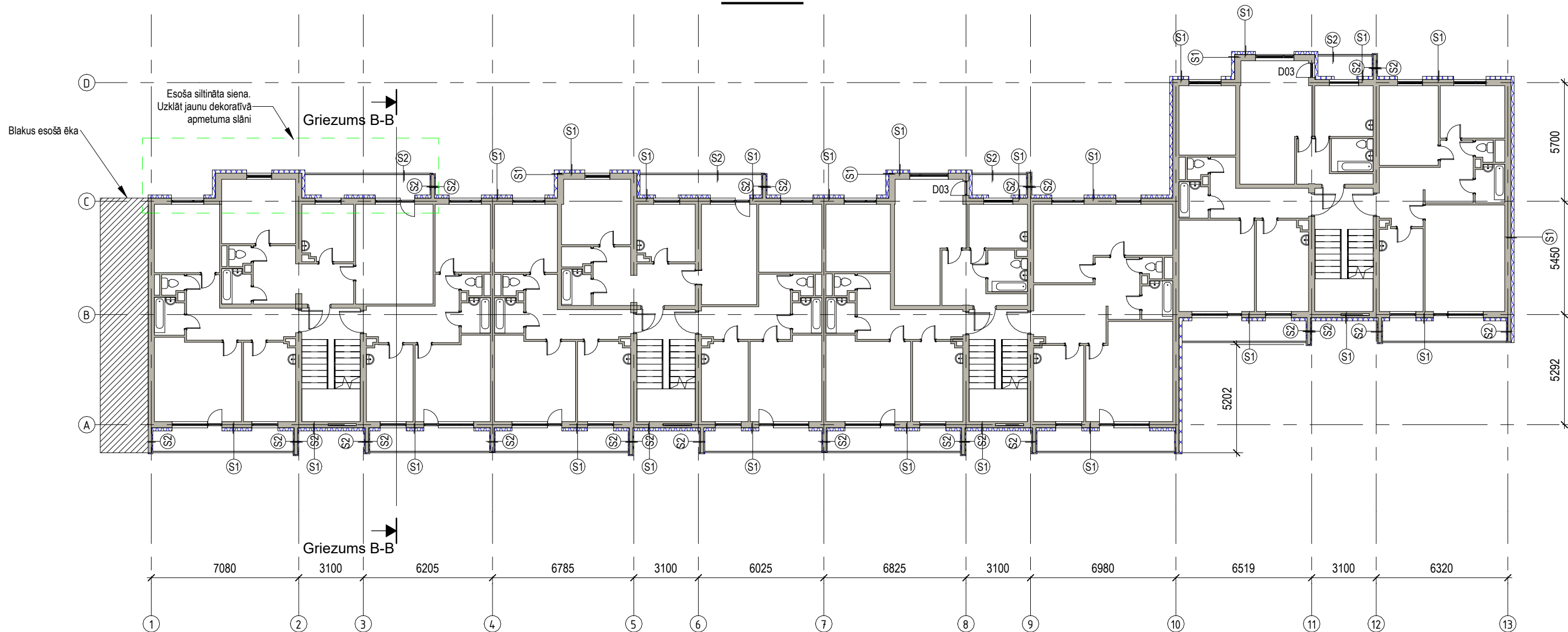


Piezīmes:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
5. SIA „Baltcom” kabelus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
7. Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs:		SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810					
				Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
				Objekta adrese:		Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
				Lapas nosaukums:		Pirmā stāva plāns					
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:200	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-5	-		

Tipveida stāvu plāns
M 1 : 200

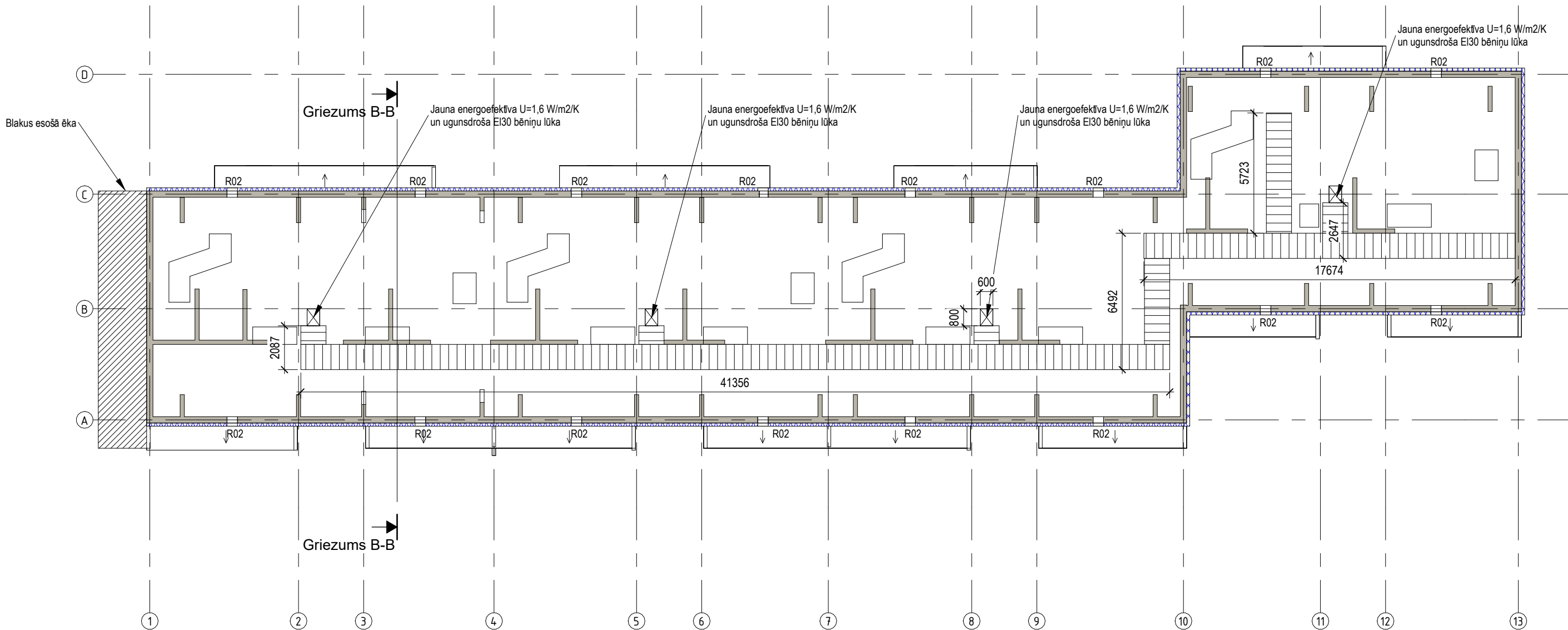


PIEZĪMES:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
5. SIA „Baltcom” kabļus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
7. Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukt SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV	G. Ābelīte			Lapas nosaukums: Tipveida stāvu plāns						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:200	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-6	-	

Bēniņu plāns
M 1 : 200

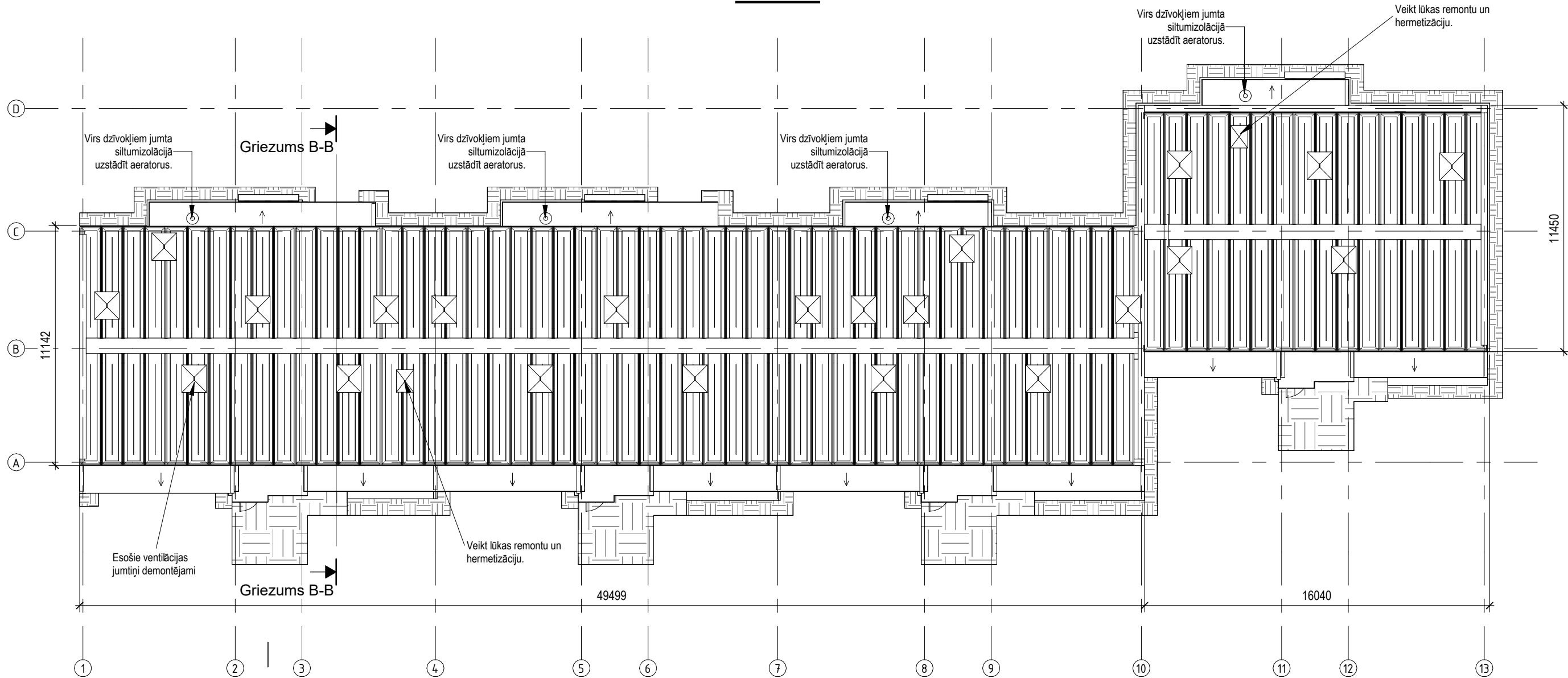


PIEZĪMES:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
2. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz SIA „Baltcom” ESS skapim (izvietojumu precizēt SIA „Baltcom” pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
5. SIA „Baltcom” kabeļus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA „TET” tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
7. Pēc nepieciešamības SIA „TET” vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA „TET” pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA „TET” pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA „Tet” pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.
9. Bēniņu laipu novietojums precīzējams;

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs:		SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese:		Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
				Lapas nosaukums:		Bēniņu plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.		
Izstrādāja	J.Jaunsleins						-	AR-7	-			

Jumta plāns
M 1 : 200



Piezīmes:
1. Ventilācijas skursteņiem uzstādīt jaunus jumtņus kopā ar sietu pret putniem.
2. Ventilācijas skursteņiem pēc nepieciešamības pārmūrēt izdrupušos ķieģeļus, visiem skursteņiem uzklāt jumta hidroizolāciju.
3. Jumtam veikt lokālus remonta darbus - aizpildīt plaisas, labot nodrupumus.
4. Atjaunot jumta hidroizolāciju izmantojot Poliuretāna hidroizolāciju HYPERDESMO @ CLASSIC vai ekvivalentu.
5. Jumta drošības margai veikt remontu un pārkrāsot.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Jumta plāns

Mērogs

1:200

Pasūt. Nr.

03102023/Sm-38

Arh. reģ. Nr.

03102023/Sm-38

Stadija

-

Marka

AR-8

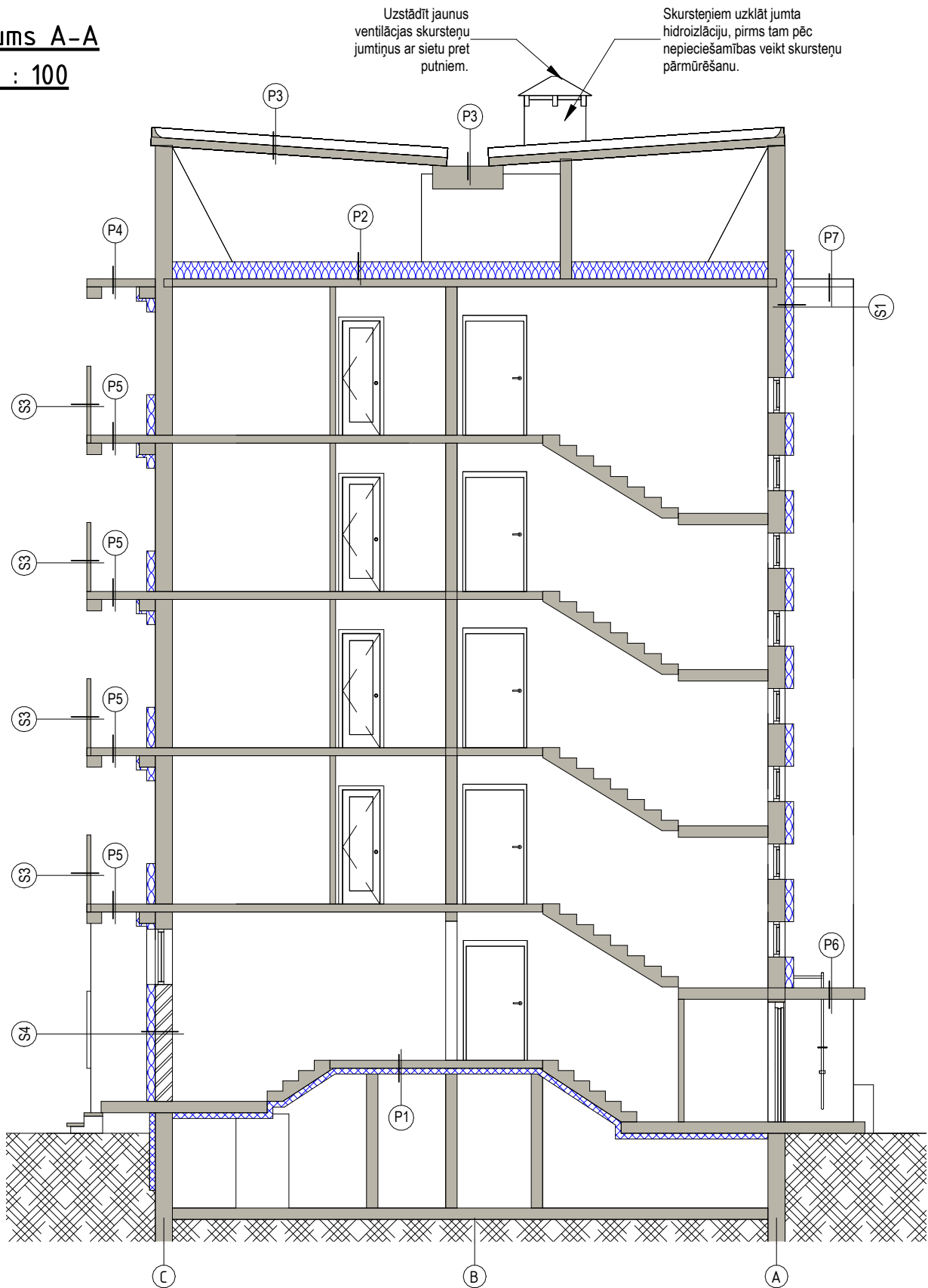
Lapu sk.

-

Nr.

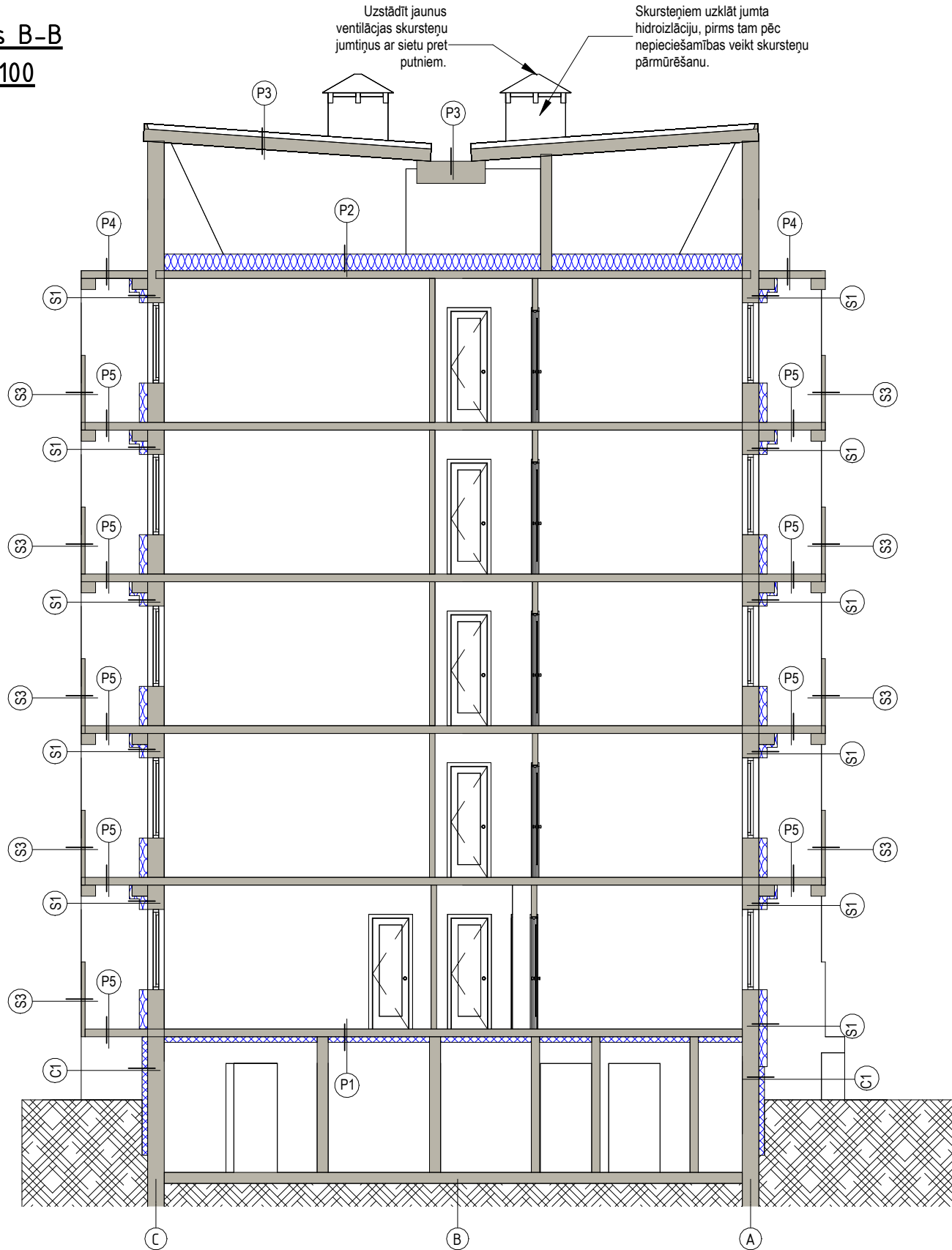
Griezums A-A

M 1 : 100



Griezums B-B

M 1 : 100



Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Objekta adrese:				Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
Lapas nosaukums:				Griezums A-A un B-B			
BPDV G. Ābelīte				Mērogs 1:200			
Izstrādāja J.Jaunsleinis				Pasūt. Nr. 03102023/Sm-38			
				Arh. reģ. Nr. 03102023/Sm-38			
				Stadija -			
				Marka AR-9			
				Lapu sk. -			
				Nr.			

Fasādes krāsu pase asīs 1-13

M 1 : 200



Fasādes krāsu pase asīs 13-1

M 1 : 200



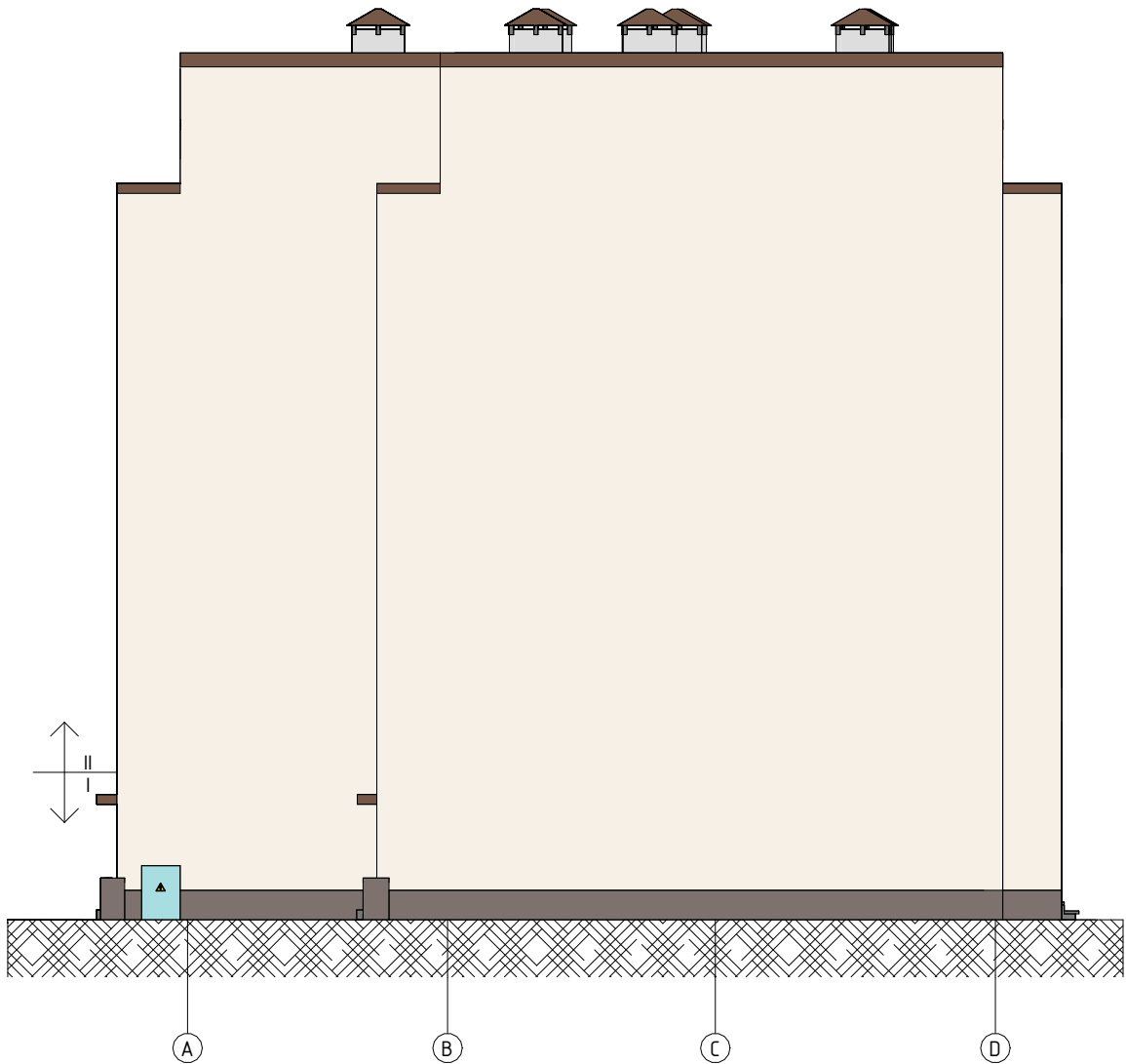
Apraksts		Krāsas Nr.	Apraksts		Krāsas Nr.
Fasādes plakne		Sakret Bernstein 4 (NCS S 0515-Y30R)	Ventilācijas restes bēniņos, cokolā un durvis		Brūns RAL 8025 (NCS S 6020-Y60R)
Fasādes plakne		Sakret Ocker 8 (NCS S 0502-Y50R)	Skārda elementi		
Cokols		Sakret Turmalin 1 (NCS S 6005-Y80R)	Logi iekšpuse/ārpuse.		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)



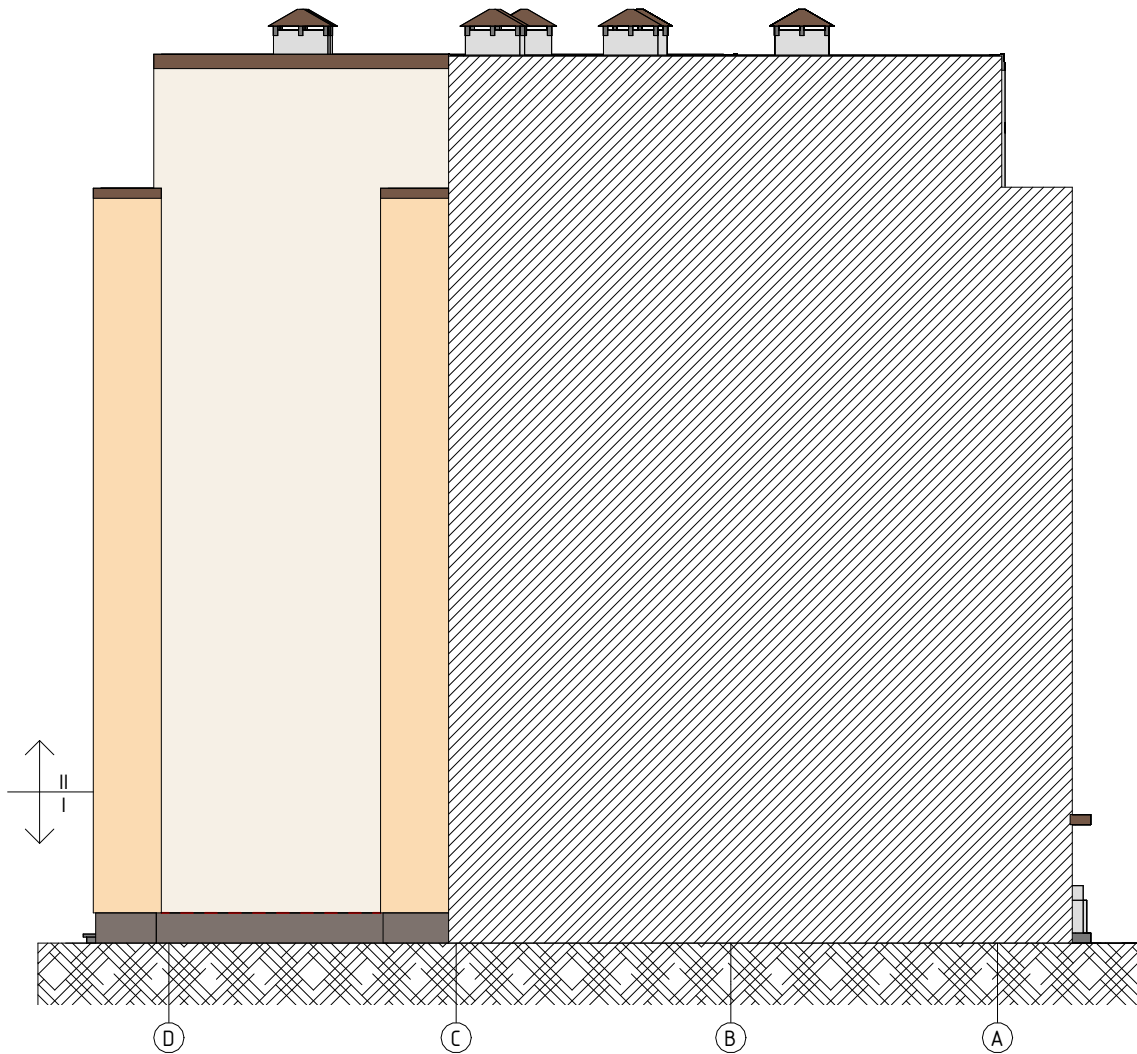
Fasādes mehāniskās slodzes sadalījums, izņemot pie ieejām ēkā un lodžijām. Ieejas mezgls un lodžiju iekšpuse I mehāniskās slodzes zona

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 Lapas nosaukums: Fasades krāsu pase asīs 1-13 un 13-1						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:200	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-10	-	

Fasādes krāsu pase asīs A-D
M1 : 150



Fasādes krāsu pase asīs D-A
M1 : 150

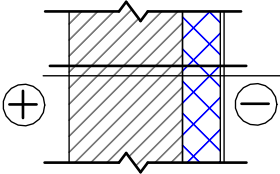
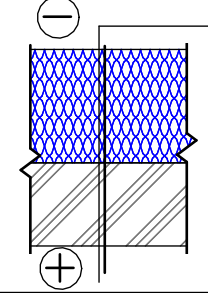
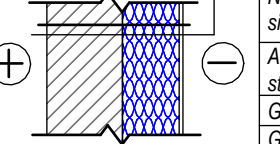
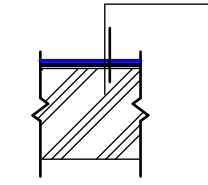
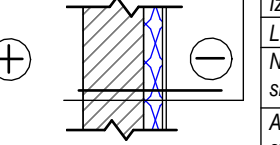
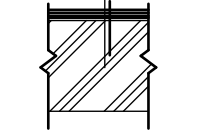
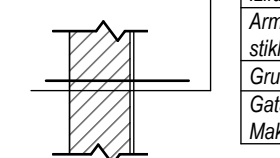
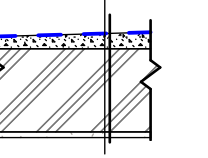
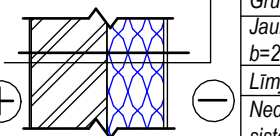
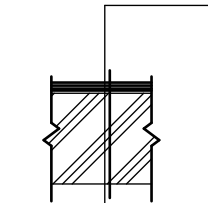
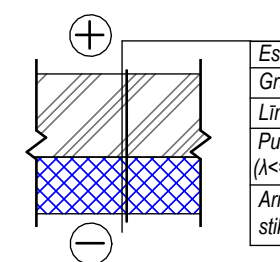
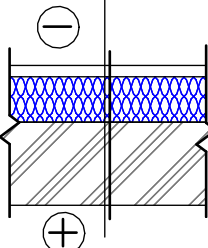


Apraksts		Krāsas Nr.	Apraksts		Krāsas Nr.
Fasādes plakne		Sakret Bernstein 4 (NCS S 0515-Y30R)	Ventilācijas restes bēniņos,cokolā un durvis		Brūns RAL 8025 (NCS S 6020-Y60R)
Fasādes plakne		Sakret Ocker 8 (NCS S 0502-Y50R)	Skārda elementi		
Cokols		Sakret Turmalin 1 (NCS S 6005-Y80R)	Logi iekšpuse/ārpuse.		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)



Fasādes mehāniskās slodzes sadalījums, izņemot
pie ieejām ēkā un lodžijām. Ieejas mezgls un
lodžiju iekšpuse I mehāniskās slodzes zona

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs:				SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810			
Izstrādāja				Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
BPDV				Objekta adrese:				Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
G. Ābelīte				Lapas nosaukums:				Fasādes krāsu pase asīs A-D un D-A			
J.Jaunsleinis				Mērogs				Pasūt. Nr.			
				1:150				Arh. reģ. Nr.			
				03102023/Sm-38				Stadija			
				-				Marka			
				AR-11				Lapu sk.			
				-				Nr.			

APZĪMĒJUMS NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES	APZĪMĒJUMS NOSAUKUMS				
C1			<i>Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</i> <i>Hidroizol. SAKRET TCM vai ekviv.</i> <i>Līmjava SAKRET BAK vai ekviv.</i> <i>Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<=0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās</i> <i>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</i> <i>Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)</i> <i>Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta</i>	P2		<i>Pārvietošanās - laipas norādītajās vietās</i>		Ievērot 20 % sēšanos. Pīrāgā norādīts biezums, kas jā saglabā pēc vates sēšanās.
Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa				<i>Pretvēja plēve</i>				
				<i>PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis (λ<=0,041 W/(mK))</i>		300 mm		
				<i>Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārlaidi - blīvi nosedzot visu laukumu</i>				
				<i>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</i>				
S1			<i>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i> <i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i> <i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i> <i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i> <i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	P3		<i>Poliuretāna hidroizolācija HYPERDESMO® CLASSIC vai ekvivalenta</i>		Jumtam veikt lokālus remontus, labot izdrupumus un plaisas.
Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm				<i>Attīrīts esošais betona jumts</i>				
S2			<i>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i> <i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i> <i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i> <i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i> <i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	P4		<i>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents</i>		Jumta teknei veidot slīpumu uz lietus ūdens kanalizāciju. Lodžiju jumtiem veidot slīpumu prom no ēkas.
Sienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm				<i>Attīrīts esošais bitumēna segums</i>				
S3			<i>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i> <i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i> <i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	P5		<i>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</i>		Lodžiju grīdām veidot slīpumu prom no ēkas.
Balkonu margu un nesiltinātas sienas apdare.				<i>Izlīdzinošais betona slānis</i>		20-50 mm		
				<i>Esošā pārseguma konstrukcija</i>				
				<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>				
				<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>				
		<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>						
S4			<i>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</i> <i>Kaļķa cementa vieglais apmetumus SAKRET MAP-MFF vai ekvivalents</i> <i>Grunts Sakret UG vai ekviv. sk. piezīmes</i> <i>Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b=250; h=200</i> <i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i> <i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i> <i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i> <i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	P6		<i>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents</i>		
Ieejas mezglu sienu izbūve un siltināšana				<i>Esošais bitumena ruļļu materiāls</i>				
				<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>				
				<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>				
				<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i> <i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>				
P1			<i>Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)</i> <i>Grunts SAKRET TGW vai ekviv.</i> <i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i> <i>Putupolistirols TENAPORS EPS100 (λ<=0,036 W/(mK)) (vai ekvivalents)</i> <i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>	P7		<i>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents</i>		
Pagraba griestu siltināšana				<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents (λ<=0,038W/(mK))</i>		30 mm		
				<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30g vai ekvivalents (λ<=0,036 W/(mK))</i>		120 mm		
				<i>Esošais bitumena ruļļu materiāls</i>				
				<i>Esošais pārsegums</i>				
Piezīmes: 1.Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem; 2.Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izžāģēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu; 3.Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla; 4.Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa; 5.Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji; 6.Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m2/ cokola daļā, 8 dībeļus uz m2/ fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.								

Logu specifikācija
M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		1250x1450	Kopējais logu skaits: 48 Maināmo logu skaits: 12 Nemaināmo logu skaits: 36	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri
L02		1700x1450/690x2160	Kopējais logu skaits: 36 Maināmo logu skaits: 6 Nemaināmo logu skaits: 30	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru
L03		1400x1450	Kopējais logu skaits: 8 Maināmo logu skaits: 2 Nemaināmo logu skaits: 6	Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4
L04		1200x1450	Kopējais logu skaits: 30 Maināmo logu skaits: 1 Nemaināmo logu skaits: 29	
L05		1550x1450	Kopējais logu skaits: 40 Maināmo logu skaits: 3 Nemaināmo logu skaits: 37	
L06		1200x1450/690x2160	Kopējais logu skaits: 10 Maināmo logu skaits: 7 Nemaināmo logu skaits: 3	
L07		2250x970	Kopējais logu skaits: 4 Maināmo logu skaits: 4 Nemaināmo logu skaits: 0	

- Piezīmes:
- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar VentSys ventilācijas iekārtu;
 - Logu skicē norādītie izmēri mēriti no fasādes puses;
 - Pirms logu un ventilācijas restu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
 - Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 30 - 50 mm;
 - Visiem maināmiem logiem jāparedz furnitūra;
 - Esošiem - sagalbājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atduras;
 - Logu un durvju bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai, to apliecināt ar tehnisko dokumentāciju.

Durvju specifikācija
M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES	MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		1000x2100	Kopējais durvju skaits: 4 Maināmo durvju skaits: 4 Nemaināmo durvju skaits: 0	Atkritumu konteineru telpas durvis. Uzstādīt durvju atduru, Slēdzamas Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - atbilstoši krāsu pasei	D03		1000x1900	Kopējais durvju skaits: 8 Maināmo durvju skaits: 8 Nemaināmo durvju skaits: 0	PVC durvju bloks, $U \leq 1.10 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - balta
D02		1050x2150	Kopējais durvju skaits: 4 Maināmo durvju skaits: 4 Nemaināmo durvju skaits: 0	Metāla durvju bloks Durvīm paredzēt aizvērēj mehānismu Uzstādīt durvju atduru Gaitenā durvīm paredzēt durvju kodu ar čipu, $U \leq 1.60 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - atbilstoši krāsu pasei					

Ventilācijas restu
specifikācija
M 1:20

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	UZSTĀDĀMO SKAITS	PIEZĪMES
R01		100x100	56	Plastmasas restes ar svaiga gaisa vārstu VTK-100
R02		500x200	16	PVC bēniņu ventilācijas restes
R03		200x300	6	Metāla pagraba ventilācijas restes

Jumta un bēniņu
lūku specifikācija
M 1:50

MARKA	SKICE	B x H	UZSTĀDĀMO SKAITS	PIEZĪMES
BL01		800x600	4	Siltināta apakšējā bēniņu lūka. ($U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) Ugundrošības pakāpe EL30 Slēdzama

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

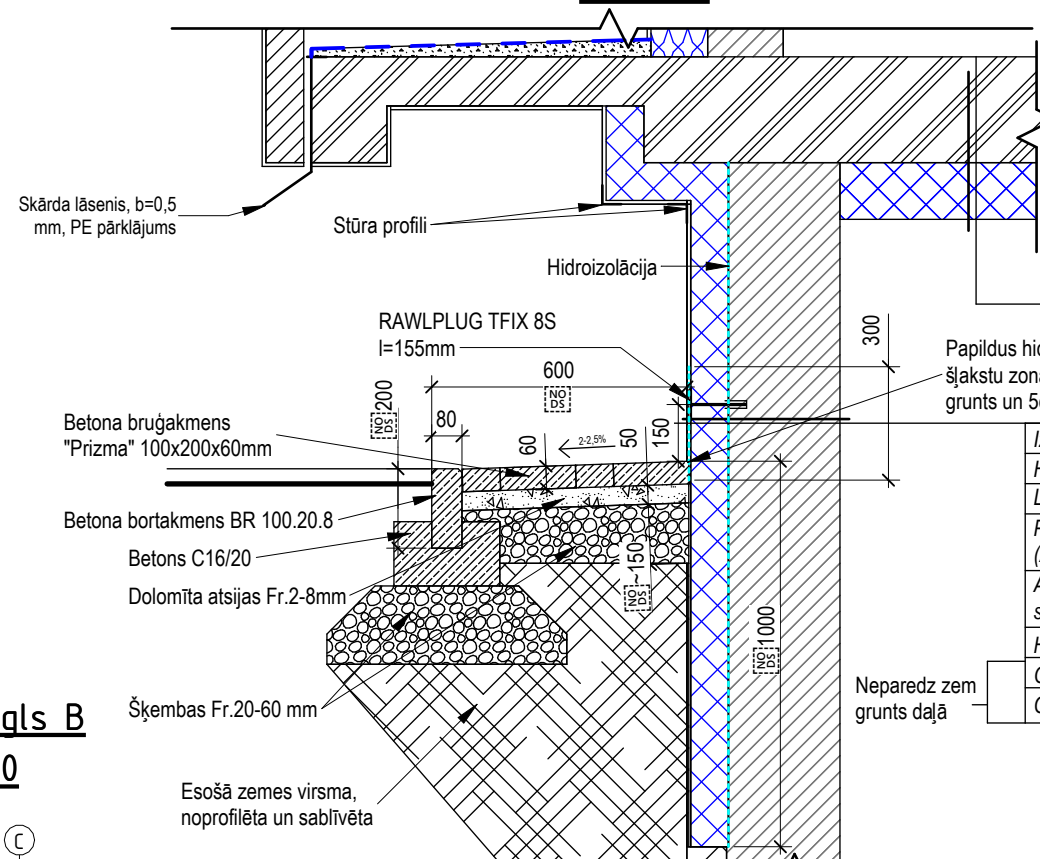
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums: Maināmo logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20; 1:50; 1:100	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-13	-	

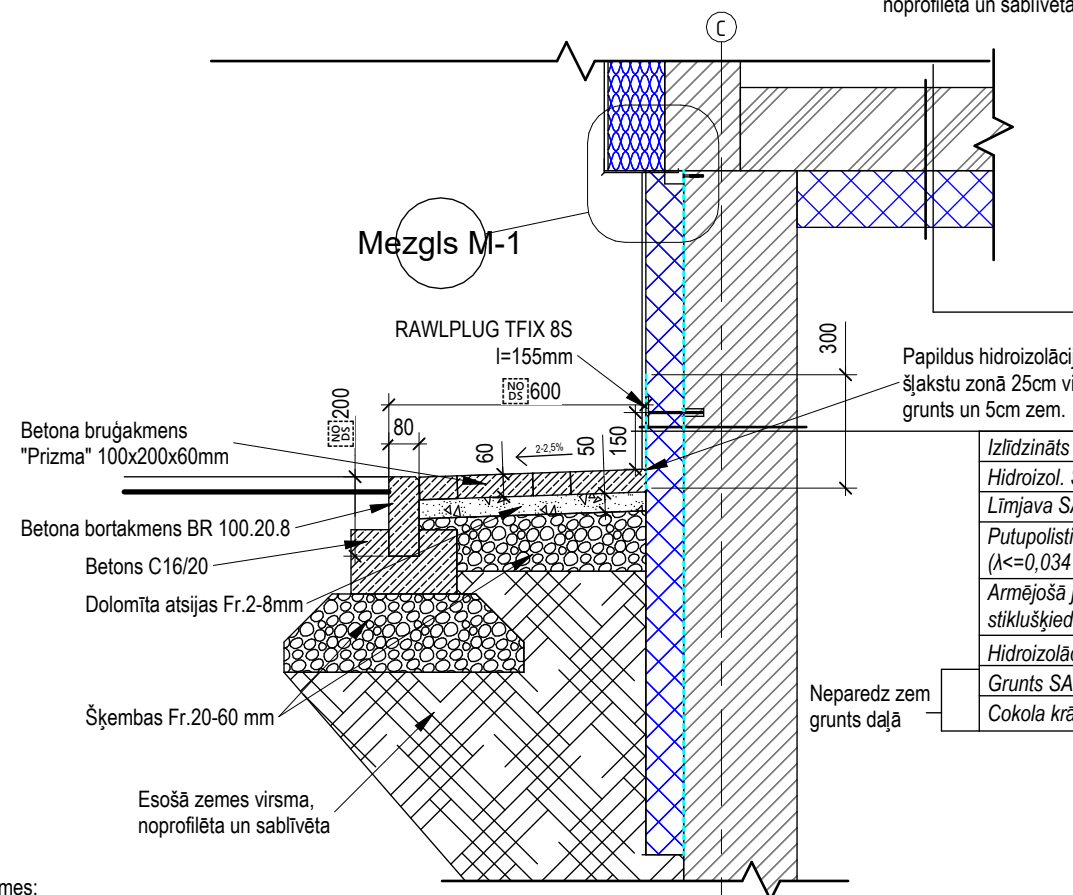
M 1 : 20



Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts SAKRET TGW vai ekvīv.	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	

Izliedzināts un sagatavots esošais cokols/pamati
Hidroizol. SAKRET TCM vai ekvīv.
Limjava SAKRET BAK vai ekvīv.
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.
Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta

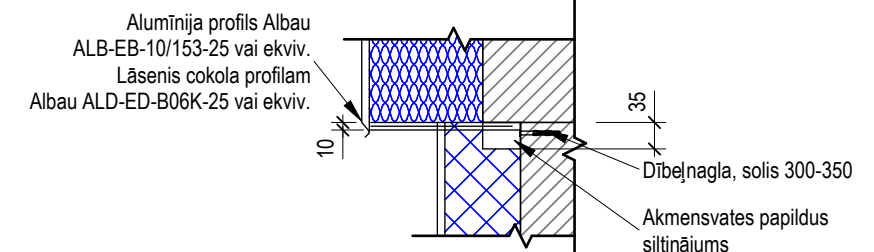
M 1 : 20



Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts SAKRET TGW vai ekviv.	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	

Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati
Hidroizol. SAKRET TCM vai ekvīv.
Līmjava SAKRET BAK vai ekvīv.
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda < 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekvīv.
Grunts SAKRET FM-G vai ekvīv. (sk. piezīmes)
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta

M 1 : 10



1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagriba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas demontēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m²/ cokola daļā, 8 dībeļus uz m²/ fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv										
				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101						
BPDV	G.Ābelīte			Lapas nosaukums: Cokola siltināšanas mezgli						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-14	-	

leejas atjaunošans mezgls

M 1 : 20

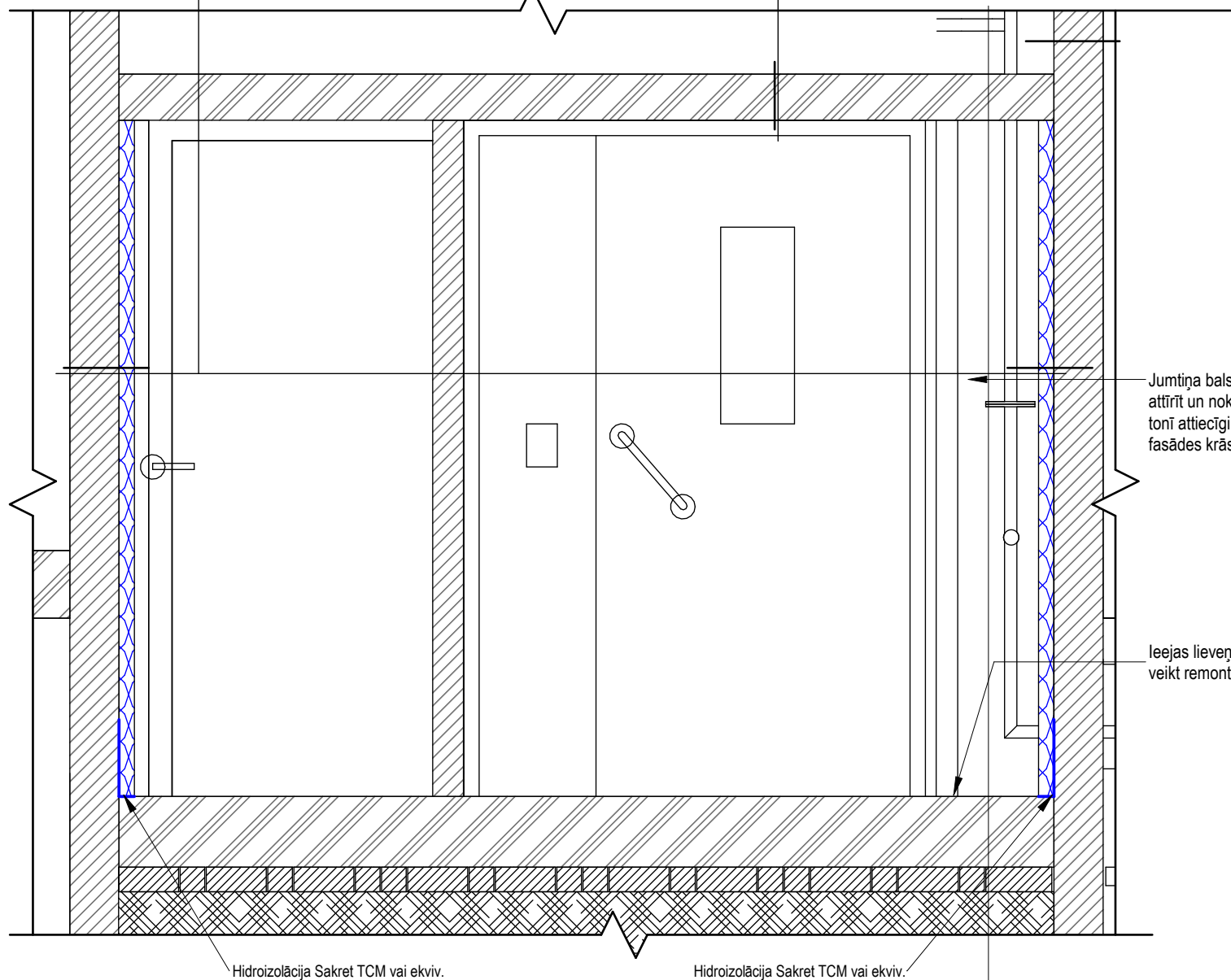
Sienas pīrāgs - S2

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.	
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Pārsegumu tips - P6

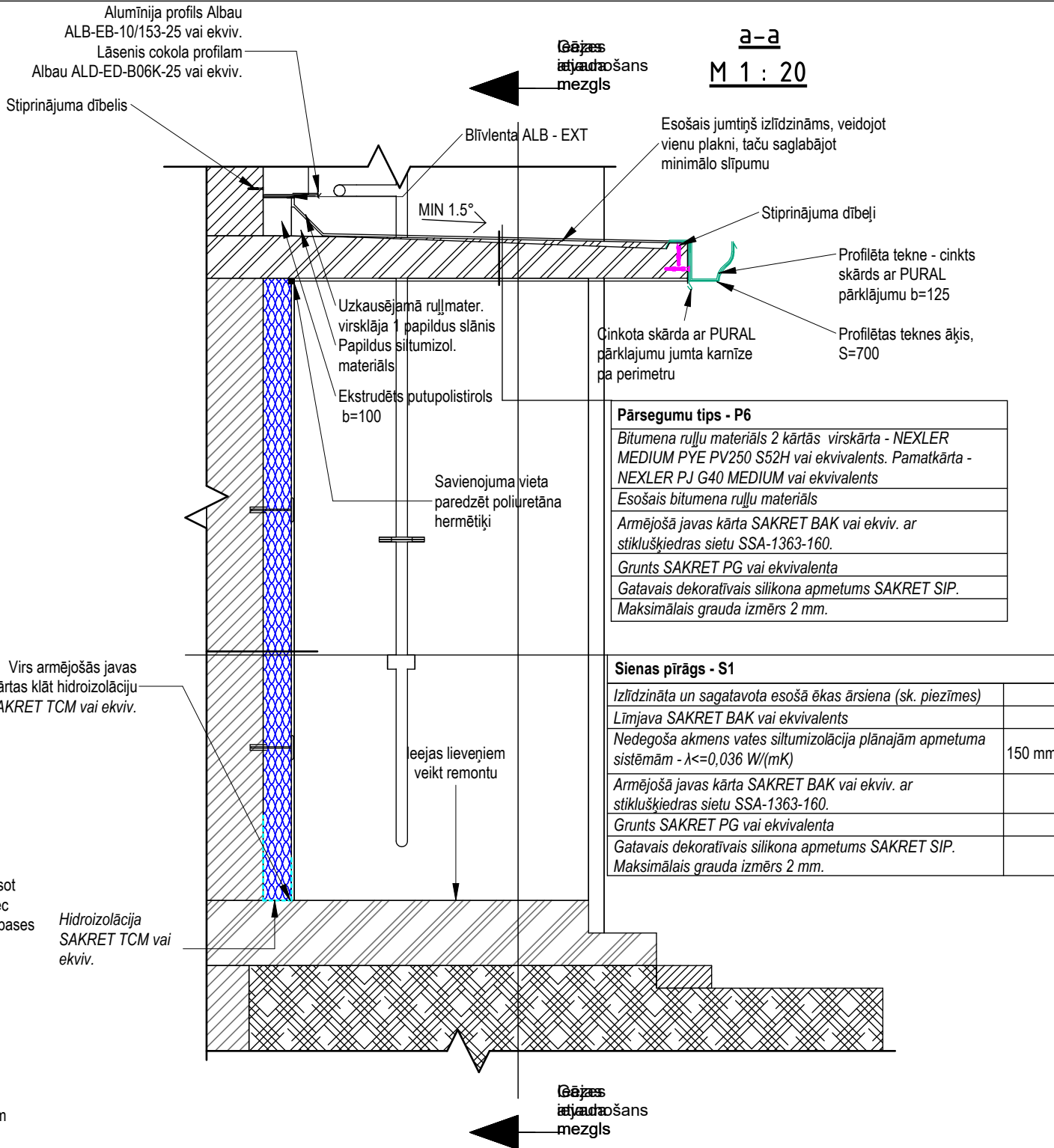
Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents
Esošais bitumena ruļļu materiāls
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

a-a



PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
- Sienu apdare veidojama ekvivalenti sienu pīrāgam S1, mainot siltumizolācijas biezumu;



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv

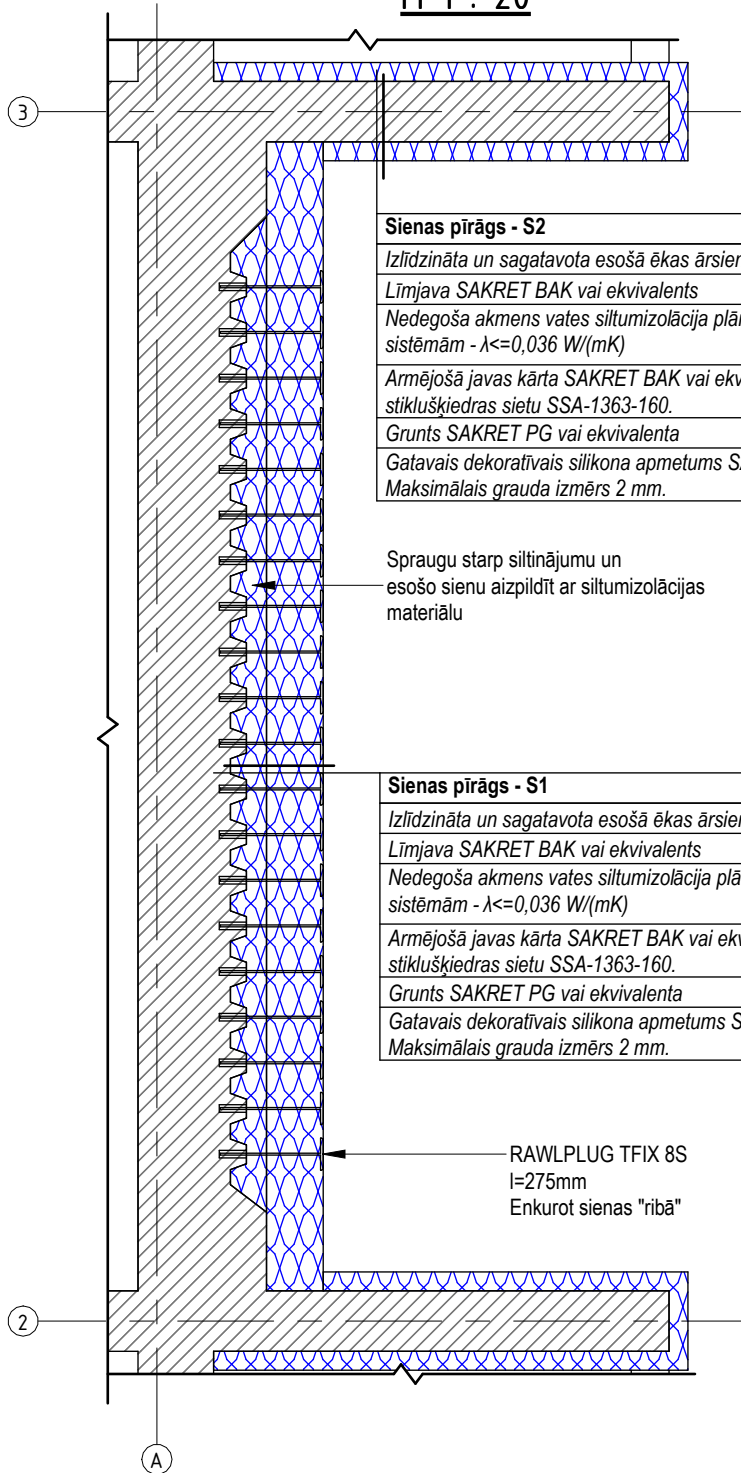


BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Būvniecības ierosinātājs:	SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810					
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:	Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101					
Lapas nosaukums:	Ieejas atjaunošans mežgls					
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	03102023/Sm-38	03102023/Sm-38	-	AR-15	-	

Gaiņa sienas siltināšana

M 1 : 20



Sienas pīrāgs - S2

Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Spraugu starp siltinājumu un esošo sienu aizpildīt ar siltumizolācijas materiālu

Sienas pīrāgs - S1

Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

RAWLPLUG TFIX 8S
l=275mm
Enkurot sienas "ribā"

PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Lapas nosaukums:

Gaiņa sienas siltināšana

Mērogs

1:20

Pasūt. Nr.

03102023/Sm-38

Arh. reģ. Nr.

03102023/Sm-38

Stadija

-

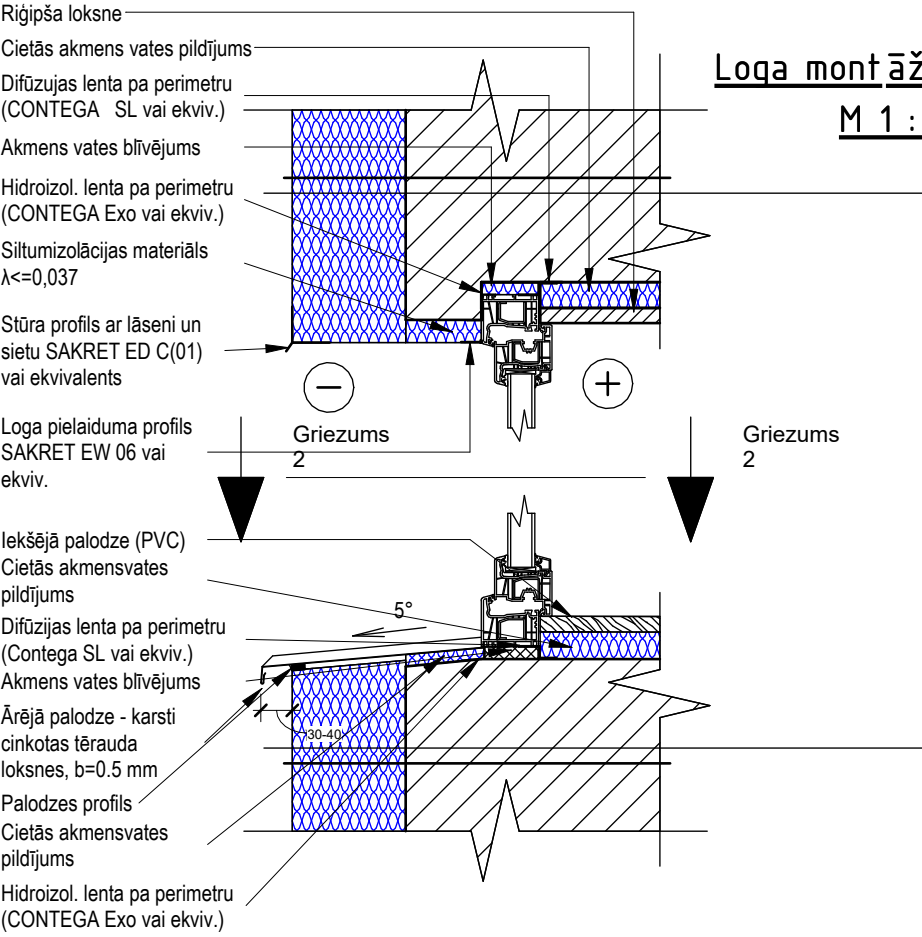
Marka

AR-16

Lapu sk.

-

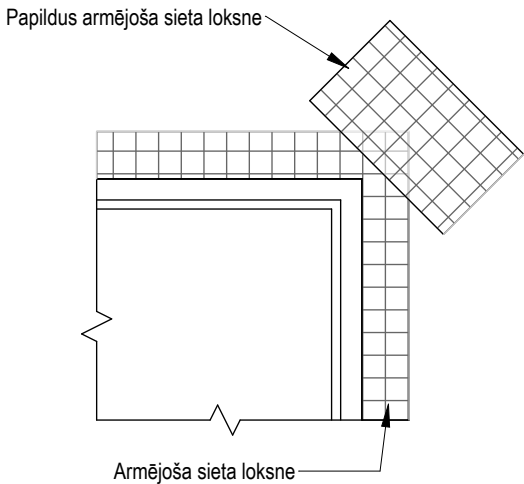
Nr.



Loga montāžas mezgls
M 1 : 10

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

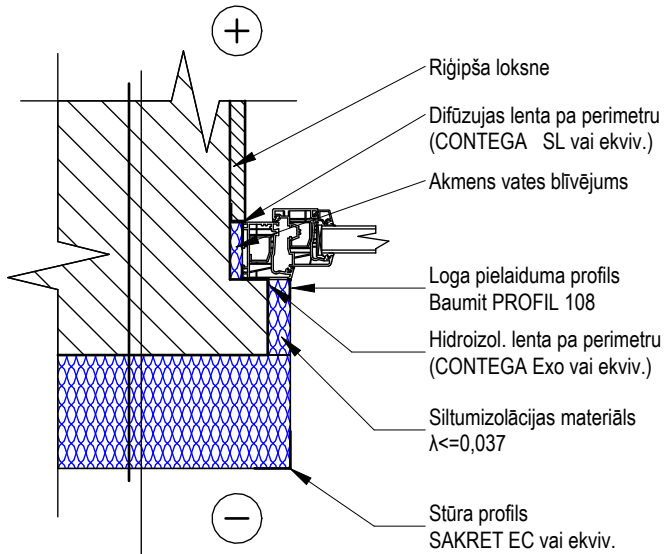
Armējoša sieta iestrāde pa aili
M 1 : 10



Piezīmes:

- 1.Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- 2.Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apderes iestrādes;
- 3.Norādītie mezgļi skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- 4.Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīģipša plāksnes apšūšanai, universāla špakteli virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtāju.
- 5.Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīģipša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakteli virsmas sagatavošanai
- 6.Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- 7.Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Griezums 2
M 1 : 10



Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Logu montāžas mezgli

Mērogs

1:10

Pasūt. Nr.

03102023/Sm-38

Arh. reģ. Nr.

03102023/Sm-38

Stadija

-

Marka

AR-17

Lapu sk.

-

Nr.

BPDV

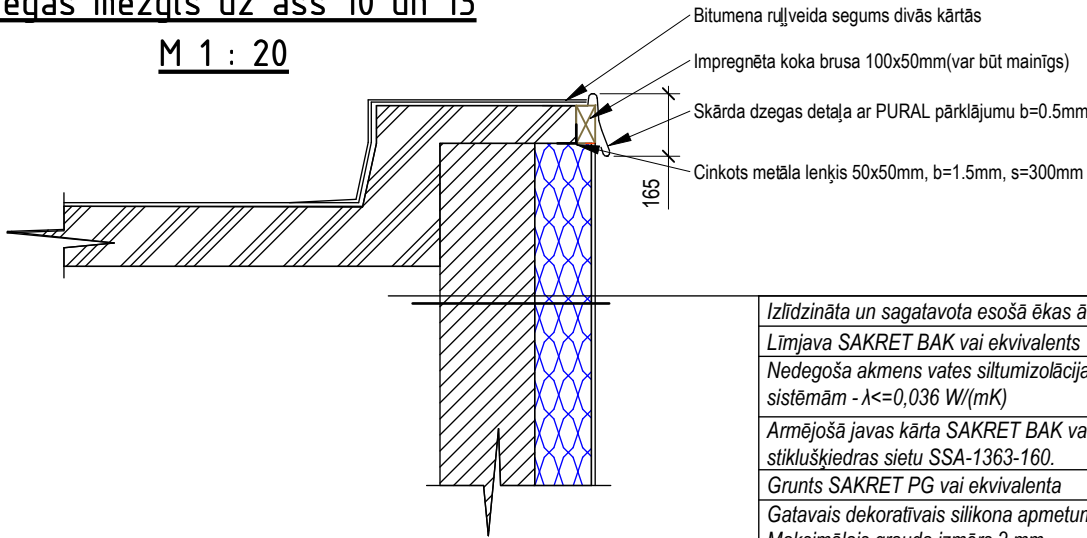
G.Ābelīte

Izstrādāja

J.Jaunsleinis

Dzegas mezqls uz ass 10 un 13

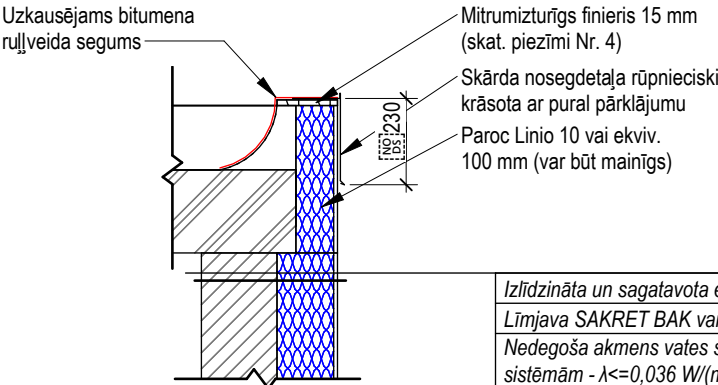
M 1 : 20



Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Jumta dzegas mezqls

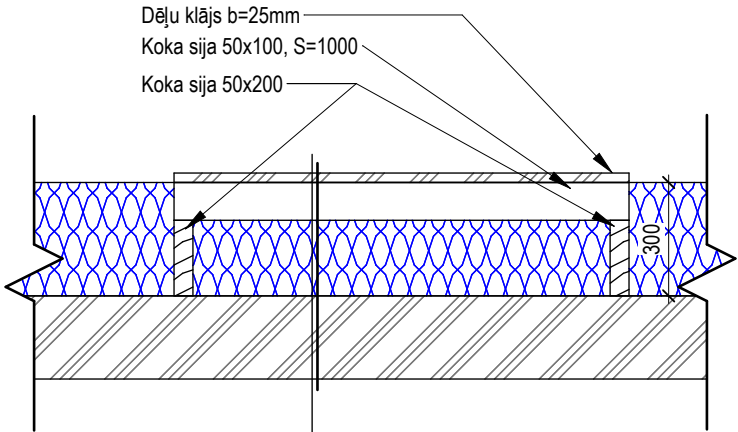
M 1 : 20



Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Beniņu siltināšanas un apkalpošanas laipas izbūves mezqls

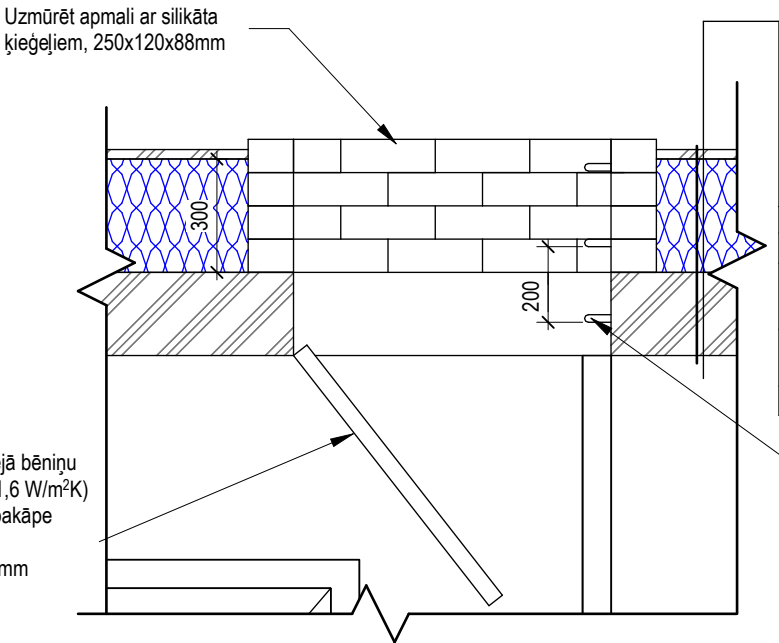
M 1 : 20



Pārvietošanās - laipas norādītajās vietās	
Pretvēja plēve	
PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$)	300 mm
Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārlaidi - blīvi nosedzot visu laukumu	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

Bēniņu lūkas mezqls

M 1 : 20



Pārvietošanās - laipas norādītajās vietās	
Pretvēja plēve	
PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$)	300 mm
Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārlaidi - blīvi nosedzot visu laukumu	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

Siltināta apakšējā bēniņu lūka BL01. (U=1,6 W/m²K)
Ugundrošības pakāpe EL30
Izmēri 660x850mm
Slēdzama

Papildus skavas
nokļūšanai līdz
augšējai lūkai

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
3. Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m2/ cokola daļā, 8 dībeļus uz m2/ fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.
4. Mitrumizturīgs finiers paredzēts dzegas līnijas izlīdzināšanai, jo dabā jumta dzelzsbetona paneli izkārtoti ar nevienmērīgu pārkari. Dībeļot pie jumta paneļa, ja finiera pārkare pār jumta paneli vairāk kā puse no kopējā platuma, tad papildus stiprināt ar metāla lenķiem;

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Lapas nosaukums:

Jumta un bēniņu mezgli

Mērogs

1:20

Pasūt. Nr.

03102023/Sm-38

Arh. reģ. Nr.

03102023/Sm-38

Stadija

-

Marka

AR-18

Lapu sk.

-

Nr.

BPDV

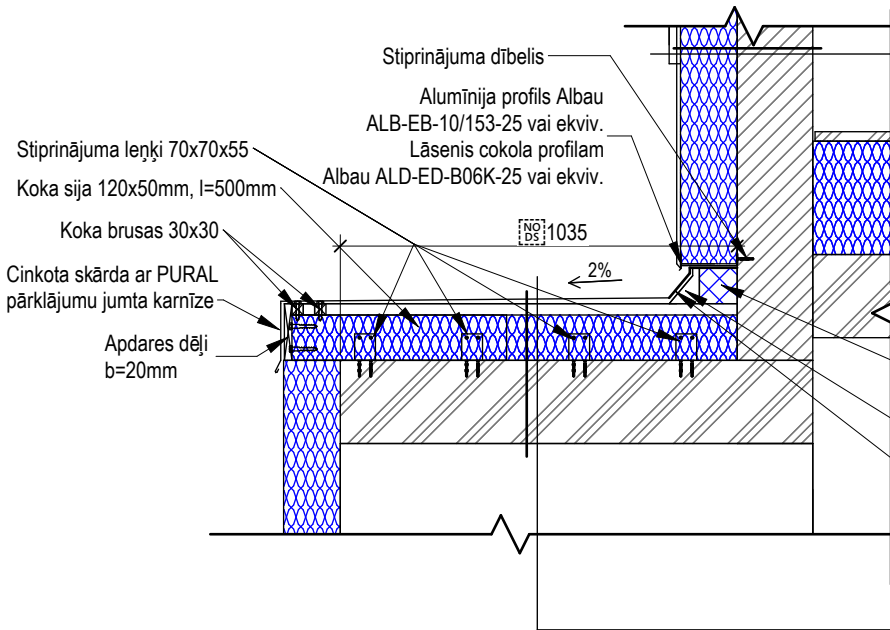
G.Ābelīte

Izstrādāja

J.Jaunsleinis

Jumta siltinajums virs dzīvokļiem

M 1 : 20



Sienas pīrāgs - S1	
<i>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i>	
<i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i>	
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$</i>	150 mm
<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>	
<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>	
<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	

Ekstrudēts putupolistirols
b=100

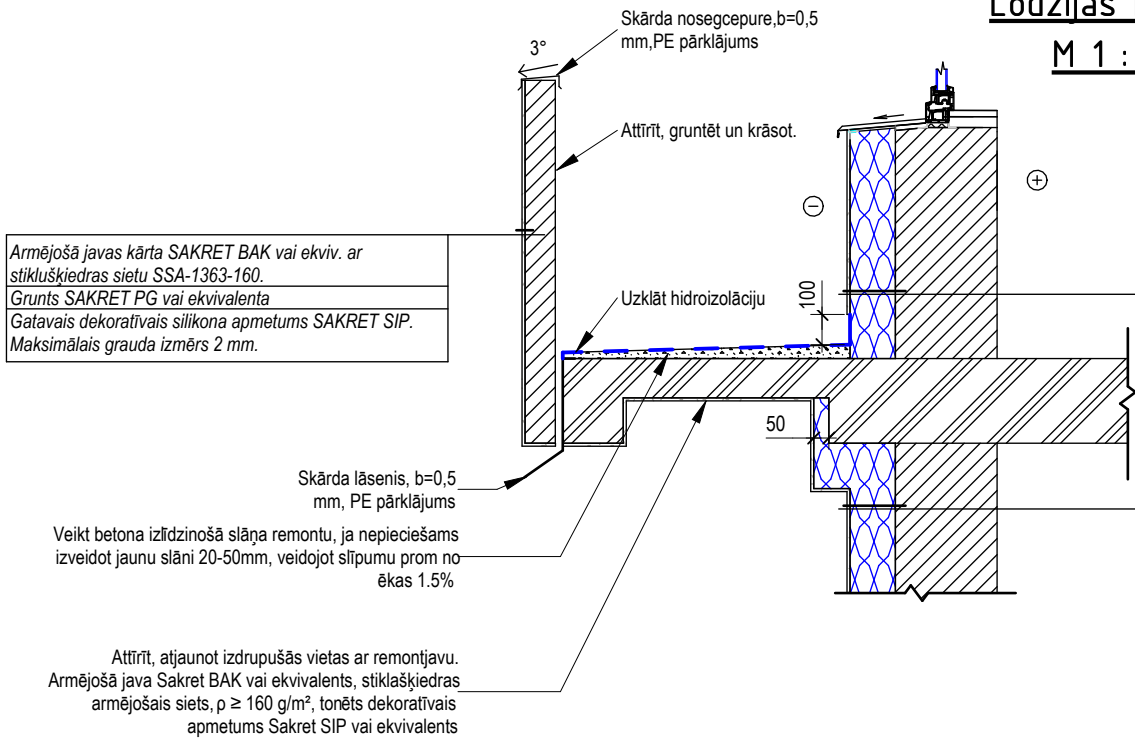
Papildus siltumizol. materiāls

Uzkausējamā ruļļmater.
virsklāja 1 papildus slānis

Pārsegumu tips - P7	
<i>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents</i>	
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$</i>	30 mm
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30g vai ekvivalents $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$</i>	120 mm
<i>Esošais bitumena ruļļu materiāls</i>	
<i>Esošais pārsegums</i>	

Lodžijas mezgls

M 1 : 25



Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.

Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta

Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

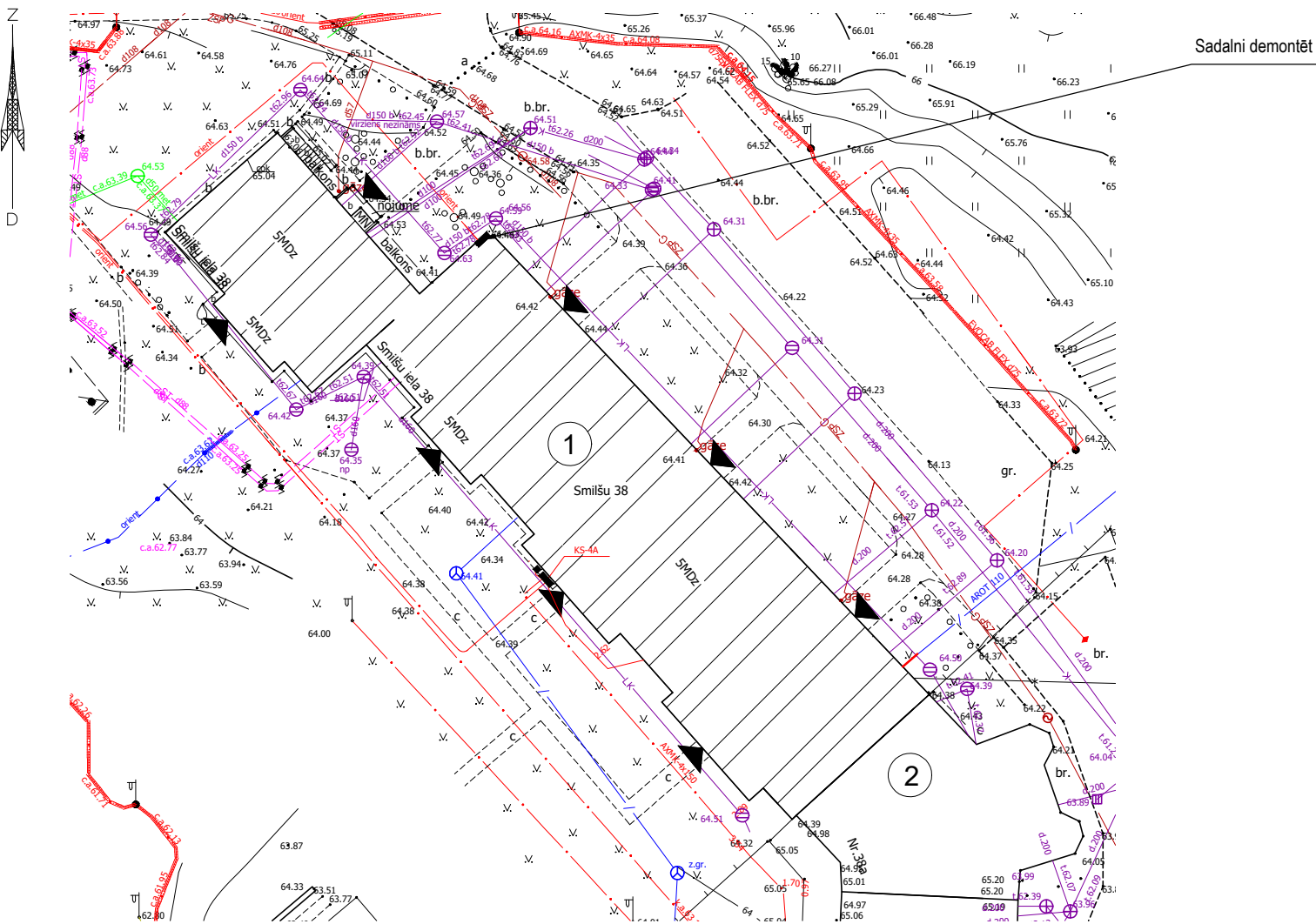
<i>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i>	
<i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i>	
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$</i>	150mm
<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>	
<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>	
<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>	

Piezīmes:

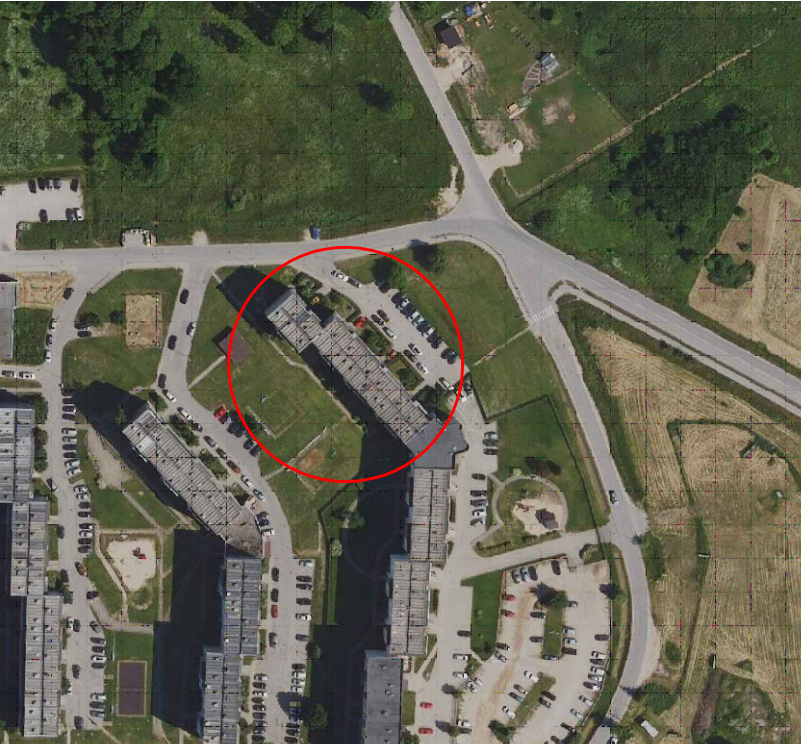
1. Jāveic lodžiju margu metāla konstrukciju apstrāde ar pretkorozijas sastāvu.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības ierosinātājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810	
		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
		Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	
BPDV G.Ābelīte			
Izstrādāja J.Jaunsleinis			

ĢENERĀLPLĀNS , M1:500



OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

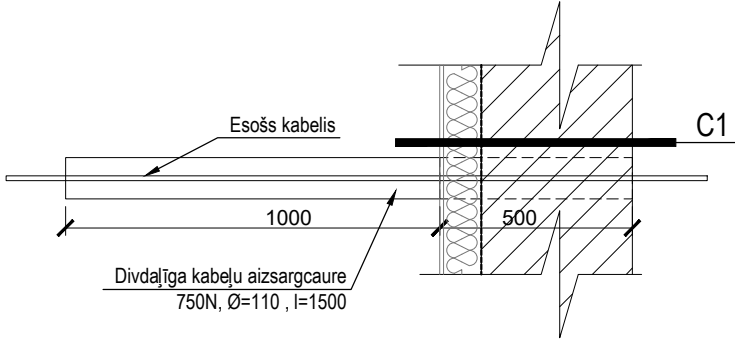


ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m ²	Būv- tilpums m ³	Kopējā platība m ²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	90010010105001	11220103	U2a	5/1	918.8	13609	4073.8
2.	BLAKUS ESOŠĀ ĒKA	90010010104001						
PROJEKTĒJAMĀS ĒKAS ZEMESGABALA KADAISTRA APZĪMĒJUMS 90010010105			PLATĪBA: 0.6646 ha					

KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	Ieeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeli
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

Piezīmes:

- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala austrumu daļā, un ēkas atjaunošana ietekmē blakus esošās būves, uz to jumtiem paredzēts uzstādīt sastatnes lai veiku galu sienu siltināšanu.
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrotok kabelis tiek konstatēts. Papildus aizsargcauruli uzstādīt apgaismojuma kabeļiem gadījumā, ja tie konstatēti zem grunts līmeņa
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši AR un DOP risinājumiem, t.sk. atbilstoši AR un DOP skaidrojošam aprakstam;
- Esošo lietus kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietus kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!
- Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „Baltcom” ESS skapiem (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
- Veicot darbus SIA "TET" tīklā tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu vara kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.
- Pirms rakšanas darbu sākšanas sazināties ar "AS Sadales tīkls" pārstāvi tālr. 25648361 par kabeļu novietojuma precizēšanu.

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, ierosinātais: Reģ. Nr. 40003397810			
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101			
Lapas nosaukums:				ĢENERĀLPLĀNS			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:500	03102023 /Sm-38	03102023 /Sm-38	-	GP-1	-		