Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2023/2

Tukums, 01.08.2023., plkst.18^{00}

Kopsapulcē piedalās:
1. 42 dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji no 56 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (*sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa*) norādītajam, kas ir 75%;

2. Uzaicinātie: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA „TUKUMA NAMI" valdes loceklis Uldis Eglītis.

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts: Uldis Eglītis, personas kods

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts: Anita Tiliba, personas kods

Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr.23 īpašnieks Jānis Fiļipovs;

Dzīvokļa Nr.27 īpašnieks Olga Žurova.

Balsojot:	Par	42	Pret	0

1. versija

Darba kārtība:

1.	**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu** (turpmāk protokolā – PROJEKTS) **nepieciešamību un dalību programmā** - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi).
2.	**Par pilnvarojumu** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā **īstenot** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **PROJEKTU,** kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tajā skaitā: 2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju; 2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai[1], kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM.
3.	**Par pilnvarojumu** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā **veikt piegādātāja** (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) **atlasi PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.**
4.	**Par pilnvarojumu** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā **pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja[2] PROJEKTA īstenošanai.**
5.	**Par kārtību, kādā dzīvokļu īpašnieki saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.**

Piezīme:

Kopsapulcē vienlaikus var tikt izlemti arī citi jautājumi, piemēram:
Par atlīdzības noteikšanu pilnvarotās personas darbiniekam/-iem;
Par izdevumu apmaksu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.

[1] Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā.
[2] Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā.

2

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Smilšu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

   Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
   Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Balsojot:	Par	36	Pret	6

2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
   2.1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
   2.2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
   2.3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

   Saņemt 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

   Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

   Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
   Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

Balsojot:	Par	36	Pret	6

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.
Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Balsojot:	**Par**	**36**	**Pret**	**6**

4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaides veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* pēc piegādātāju atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	**Par**	**36**	**Pret**	**6**

5. Kopsapulces vadītājs informē, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta divpadsmito daļu kopsapulces organizators paziņo visiem dzīvokļu īpašniekiem par to, ka ir sagatavots kopsapulces protokols. Dzīvokļu īpašnieku kopība pati nosaka kārtību, kādā tā saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Noteikt, ka paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI" katram dzīvokļa īpašniekam nogādā uz pasta kasti pēc dzīvokļa īpašuma adreses.

Balsojot:	**Par**	**36**	**Pret**	**6**

Kopsapulces vadītājs:

_____ **Uldis Eglītis**
[paraksts]

Kopsapulces protokolētājs:

_____ **Anita Tiliba**
[paraksts]

Dzīvokļa Nr.23 īpašnieks:

_____ **Jānis Filipovs**
[paraksts]

Dzīvokļa Nr.27 īpašnieks:

_____ **Olga Žurova**
[paraksts]

Parakstoties pilnvarotās personas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI", *vienotais reģistrācijas Nr.40003397810,* pārstāvis *valdes loceklis Uldis Eglītis, kas rīkojas uz Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ināras Lielkalnes 04.08.2016. izdotas pilnvaras, ierēģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3528 pamata,* apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Smilšu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā* dzīvokļu īpašnieku 01.08.2023. kopsapulcē Nr.2023/2 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

_____ **U. Eglītis**
paraksts

Pielikums pirmajam kopsapulces protokolam

Pielikums Nr. 1 01.08.2023. protokolam Nr. 2023/2

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapa

Parakstot kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, dzīvokļu īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. Kopsapulce sasaukta atbilstoši *Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantā* noteiktajam;
2. Ir iepazinies ar kopsapulces darba kārtību un piekrīt tai;
3. Ir informēts, ka tiks veikta dzīvokļa īpašnieka un pilnvarotā pārstāvja personas datu apstrāde ar mērķi saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saskaņā ar *2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460*, tajā skaitā ir informēts, ka datu apstrādi veiks AS „Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891, lai varētu izpildīt normatīvo aktu prasības. Vairāk informācijas par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesībām ir pieejama interneta vietnē https://www.altum.lv/lv/privatuma-politika/;
4. Ir informēts, ka gadījumā, ja kopsapulcē izvēlētā pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nevar turpināt vai neturpina pilnvarojumā noteiktās darbības, tostarp nepilda uzņemtās saistības, ciktāl tās attiecināmas uz dzīvokļa īpašnieku pilnvarojuma apjomu, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums noteikt citu pilnvaroto juridisko personu. Šajā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem vai to pārstāvim nekavējoties jāinformē par to AS „Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891;
5. Visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa/nedzīvojamās telpas/mākslinieku darbnīcas īpašnieka un, ja ir pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds	Personas kods/vienotās reģistrācijas Nr.	Ja nepieciešams pārstāvību apliecinošā dokumenta nosaukums, datums, numurs	Īpašumtiesību apliecinošais dokuments (dokumenta kopija jāpievieno protokolam)	Vai īpašnieks veic saimniecisko darbību?		Balsojums – „Par" vai „Pret" (norādīt lēmumu) kopsapulces jautājumiem					Balsojums logu nomaiņai[1]		Paraksts, atšifrējums
					Jā	Nē	1. jautājums	2. jautājums	3. jautājums	4. jautājums	5. jautājums	Par	Pret	
1.	Lilija Fiļipova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PRET	PRET	PRET	PRET	PRET		PRET	
2.	Rudīte Poča			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		
3.	Pēteris Daniļēvičs			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		

[1] Dzīvokļa īpašnieks, ieliekot krustiņu un parakstoties, piekrīt vai nepiekrīt logu nomaiņai savā dzīvokļa īpašumā.

d. versija

4.	Jelena Černika			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		pret	Černo C
5.	Ludmila Romanovska			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		PAR	
6.	Gunita Reide			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		nē	par	par	par	par	par		pret	
7.	Rolands Ekšteins			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
8.	Kaspars Štromanis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	Par	Par	Par	Par	Par		Par	
9.	Valentīna Adomena			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		nē	par	par	par	par	par		par	
10.	Ģirts Mamis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		ne	par	par	par	par	par	par		
11.	Svetlana Hermane			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	par	par	par	par	par.	par		
12.	Māris Ozols			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	RAR	PAR		PAR	
13.	Normunds Jurāns			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
14.	Valda Baha			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		PAR	
15.	Daiga Zeidenberga			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	~~par~~ pret	par pret	par pret	par pret	par pret		pret	
16.	Anita Bērziņa			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	par	par	par	par	par		pret.	A. Bērziņa

Lēmums tiek 01.08.2025. [illegible]

1. versija

17.	Jekaterina Nikitina			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
18.	Aelita Krīgere			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	Par	Par	Par	Par	Par	Par		
19.	Kristaps Polis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	Par	Par	Par	Par	Par			
20.	Dzintra Mihailova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR			
21.	Margarita Šarapova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	PRET	PRET	PRET	PRET	PRET			
22.	Marina Dobahova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		
23.	Jānis Filipovs			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		
24.	Evita Jotčika			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	Par	Par	Par	Par	Par	Par		
25.	Inese Janševska			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
26.	Rihards Žurovs			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	-	PRET	
27.	Olga Žurova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	-	PRET	
28.	Sintija Ofkante			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	
29.	Artjoms Grudcins			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		Nē	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR	

30.	Vija Zvaigzeskalne			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	par	par	par	par	par	pret	
31.	Uģis Aumalis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma									
32.	Anita Apine			Izdruka no zemesgrāmatas nodalījuma		X	~~pret~~ ~~par~~	~~pret~~ ~~par~~	~~pret~~ ~~par~~	~~pret~~ par	~~pret~~ par	X	Anita Apine A. Apine
33.	Sanita Šelegoviča			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma									
34.	Dina Degtjarenko			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		NĒ	~~PRET~~ PAR	~~PRET~~ PAR	~~PRET~~ PAR	~~PRET~~ PAR	~~PRET~~ PAR	X	
35.	Armands Jansons Kristīne Bērica-Jansone			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	pret	
36.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zaļās sistēmas"	40103375222		Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma									
37.	Jānis Smilgainis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		nē	par	par	par	par	par	par	
38.	Raisa Mankeviča			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	X	
39.	Iveta Sietniece			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma									
40.	Mārtiņš Lapsa			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par	
41.	Tukuma novada pašvaldība	90000050975		Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma			par	par	par	par	par	par	
42.	Biruta Grunte			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	pret	par	par	pret	X	
43.	Anita Haritonova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		nē	par	par	par	par	par	X	

44.	Raivis Šplīts			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par		
45.	Bruno Alksnis			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
46.	Sanita Bērziņa			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
47.	Irēna Fišere			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	pret	pret	Irēna Fišere
48.	Ligita Lapsa			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par		X	Ligita Lapsa
49.	Sanita Kocure			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma			pret	pret	pret	pret	pret		pret	
50.	Jana Markiļeviča			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
51.	Ilona Fogele			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	X		PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		PAR	
52.	Ivars Leitāns			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
53.	Sandra Lorence			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma										
54.	Madars Grundšteins			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR		X	
55.	Zane Jēkabsone-Jaunskunga			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par		Zane Jēkabsone-Jaunskunga
56.	Eduards Grosens			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	Par	Par	Par	Par	Par		X	E. GROSENS

Persona, kura veica reģistrāciju un pārbaudīja personu apliecinošos dokumentus/kopsapulces vadītājs Uldis Eglītis, personas kods [redacted], ar savu parakstu apliecina, ka:

- ir pārbaudījis šajā dokumentā parakstījušos dzīvokļu īpašnieku, to pilnvaroto pārstāvju identitāti saskaņā ar personu apliecinošajiem dokumentiem un dzīvokļa īpašnieka īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- dokuments parakstīts viņa klātbūtnē.

Valdes locekļis
Uldis Eglītis

paraksts, atšifrējums, parakstīšanas datums

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 816891817
Izziņa

10.04.2024

AAS "BALTA" apliecina, ka ir noslēgts profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums ar Liepājas Namsaimnieks, SIA, reģistrācijas Nr. 42103044336, adrese Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401 un tiek apdrošināta Liepājas Namsaimnieks, SIA profesionālā civiltiesiskā atbildība apdrošinātajam veicot šādu profesionālo darbību:

- Projektēšana
- Būvdarbu vadīšana
- Būvuzraudzība
- Autoruzraudzība

Objektā "Daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Smilšu ielā 38, Tukumā", kas atrodas Latvija.

Objekta grupa atbilst vienai no sekojošām: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošināšanas polises atbildības limits ir 150 000 EUR apdrošināšanas periodā kopā un 150 000 EUR vienam apdrošināšanas gadījumam.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos vai šo objektu teritorijā:

- Gaisa transportlīdzekļi
- Lidostas
- Lidlauki
- Sliežu objekti, funikulieri
- Sliežu transporta līdzekļi
- Ūdens transportlīdzekļi
- Ostas
- Krastmalas
- Doki, sausie doki
- Kuģu būvētavas

un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu vai klauzulu izņēmumu sadaļā noteiktajos gadījumos, izņemot apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos atrunātajos gadījumos.

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums sastāv no:

- Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07
- Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
- Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"
- Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"
- Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"
- Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Apdrošināšana ir spēkā no 10.04.2024 līdz 27.07.2024 un retroaktīvais periods no 28.07.2021. Apdrošināšanas līguma spēkā esamība ir atkarīga no apdrošināšanas prēmijas samaksas atbilstoši noslēgtajiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

Izziņa ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis
Zinaida Vīlipa, AAS "BALTA" filiāle "Cēsu nodaļa", 28348179, zinaida.vilipa@baltaagents.lv

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 816891817

Līguma darbības periods

No **28.07.2023** plkst. 00:00 līdz **27.07.2024** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 18.07.2023
Retroaktīvais datums: **28.07.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums:	**Liepājas Namsaimnieks, SIA**
Reģ. Nr.:	**42103044336**
Adrese:	**Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija:	**104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)**		
Prēmija apmaksai:	104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)		
Apmaksas termiņš:	07.08.2023		
Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190	**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708	Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362	
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015	
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899	

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits:	**150 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	**150 000 EUR**
Pašrisks:	**250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšana;
Būvdarbu vadīšana;
Būvuzraudzība;
Autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	**Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments**
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	Noteikumu kopsavilkums
Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"	
Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"	
Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"	
Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	**Pamata segums / Apakšlimits**
☑ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☑
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☑
Tiesāšanas izdevumi	☑

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
☑ tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	☑
Ekspertīzes izdevumi	☑
Juridisko pakalpojumu izdevumi	**10% no viena gadījuma limita**
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☑
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☑
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	**25% no viena gadījuma limita**
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	☑
Izmaiņas būvprojektā	**30 000**
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	☑
Morālais kaitējums	**30 000**
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	**30 000**
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☑

Polises īpašie nosacījumi

1. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

2. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

3. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	Gundega Ābelīte	030749-10319	Augstākā

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: Gaisa transportlīdzekļi, Lidostas, Lidlauki, Sliežu objekti, funikulieri, Sliežu transporta līdzekļi, Ūdens transportlīdzekļi, Ostas, Krastmalas, Doki, sausie doki, Kuģu būvētavas.

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Būvdarbu Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☑ Jā ☐ Nē

☑ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājuma ņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājuma ņēmējs		**Apdrošinātāja pārstāvis**	
Nosaukums:	Liepājas Namsaimnieks, SIA	Vārds, uzvārds:	Zinaida Vīlipa
Reģ. Nr.:	42103044336	Tālrunis:	28348179, 28348179
E-pasts:	martins@liepsaimnieks.lv	E-pasts:	zinaida.vilipa@baltaagents.lv
Korespondences adrese:	Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401	Struktūrvienība:	AAS "BALTA" filiāle "Cēsu nodaļa"

Atlīdzības pieteikšana:

- balta.lv
- BALTA mobilajā lietotnē
- +37167533375

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-65208
Uz 03.04.2024 Nr. N-23560

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Jānis Jaunsleinis

Tehniskie noteikumi esošu būvju energoefektivitātes paaugstināšanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov. (90010010105).*

1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.*

2. PRASĪBAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI

2.1. Informāciju par energoapgādes objektu novietojumu nepieciešamības gadījumā pieprasīt AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā saskano.sadalestikls.lv aizpildot pieteikumu sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem".

2.2. Esošiem energoapgādes objektiem jābūt uznestiem būvprojektā. Būvprojektā jāizceļ esošo energoapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

2.3. Veicot objekta būvprojekta izstrādi, ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot (turpmāk – energoapgādes objekti) iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā https://sadalestikls.lv/lv/trases-un-aizsargjoslas.

2.4. Būvprojektā paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai no mehāniskas aizskaršanas. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot MK noteikumus Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

2.5. Būvprojektā jābūt ievērotiem noteiktiem minimāliem horizontāliem un vertikāliem attālumiem, kas noteikti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".

2.6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšejas metodi un kurām nav ievēroti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie tuvinājumi, normālos apstākļos paredzēt ievietot kabeļu dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1 m dziļumu, esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.

2.7. Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.

2.8. Pie būvju pārbūves nav pieļaujams saglabāt gaisvadu elektrolīniju kailvadu pievadus uz jumta un sienu konstrukcijām.

2.9. Ja, izstrādājot būvprojektu, objektu nav iespējams novietot/pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu 2.3.-2.8. punktā minētajām prasībām, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve, pieprasot papildu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu pārvietošanai.

2.10. Lai saņemtu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objekta pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Nosacījumi" – "Nosacījumi energoapgādes objektu pārvietošanai, pārbūvei vai demontāžai". Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, tiks izstrādāts projektēšanas uzdevums energoapgādes objekta pārvietošanai vai pārbūvei. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā https://sadalestikls.lv/lv/objekta-parvietosana-parbuve-demontaza.
Saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu (tajā skaitā, aizsardzību un demontāžu) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem.

2.11. Plānojot elektroapgādes pieslēgumu, jāievēro Elektroenerģijas tirgus likuma 25. pants, kas noteic, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija.

2.12. Lai ierīkotu jaunu elektroapgādes pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas, jāiesniedz pieteikums lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt AS "Sadales tīkls" klientu portālā e-st.lv, izmantojot sadaļu "Pieteikumi". Klientu servisa tālrunis uzziņām – 8403. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā https://sadalestikls.lv/lv/pastavigs-pieslegums.

2.13. Lai esoša pieslēguma gadījumā veiktu darbības ar īpašumā uzstādīto elektroenerģijas komercskaitītāju (piemēram, pārvietošanu vai demontāžu), jāseko norādēm portālā https://sadalestikls.lv/lv/darbibas-ar-skaititajiem.

2.14. Izstrādāts energoapgādes objekta pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts saskaņošanai jāiesniedz kopā ar objekta būvprojektu.

2.15. Būvprojekta dokumentācija caur būvniecības informācijas portālu (BIS) jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls".

2.16. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Elektroinženieris (TN): Jānis Neimanis

Sagatavoja: *Jānis Neimanis*
Tel. 8403

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
29.04.2024 Nr. 309020-22/**P-117813**

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Jānis Jaunsleinis

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101"** ar nosacījumiem:
1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt rakšanas darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv
2. Ja izbūves laikā tiek konstatēts, ka ST valdījumā esošie kabeļi vai elektroietaises traucē objekta izbūvei, paredzēt kabeļu padziļināšanu vai elektroietaišu pārvietošanu izstrādājot atbilstošu būvprojektu. Tālāka objekta izbūve iespējama tikai pēc traucējošo ST elektroietaišu pārvietošanas.
3. Aizliegts šķērsot zem sprieguma esošas gaisvadu elektrolīnijas ar tehniku, kuras augstums no zemes virsmas pārsniedz 4,5m.
4. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.
5. Darbi bez AS "Sadales tīkls" rakstiskas atļaujas ir AIZLIEGTI.

Elektroinženieris (S)

Sergejs Šeikins

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-301396

Rīga

Datums: 22.04.2024 **Pamatojums:** **Pieteikums Nr. PN-301396**

Pieprasītājs:	**SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr. 42103044336, Bāriņu iela 37-5, Liepāja,.**
Objekta adrese:	**Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov.**
Zemes kad. apzīmējums.:	**90010010105**
Ēku kad. apzīmējums:	**90010010105001**

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Energoefektivitātes paaugstināšana.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Projekta izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet", sakaru kabeļu kanalizācija, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
3.	Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
4.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kartībā.
5.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet" sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
6.	Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
7.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
8.	Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
9.	Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagrieziena vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm
10.	Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
11.	1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA ''Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
12.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
13.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
14.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :
SIA „Tet" portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

Sagatavoja: ***E.Uzuls***
Edgars.uzuls@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Saskaņojums

Rīgā

2024. gada 26. jūnijs

Pieprasījuma numurs. PN-301395

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"

p.k./reģ.nr.: 42103044336

Bāriņu iela 37-5, Liepāja

SIA "Tet" saskaņo rasējumus , izstrādātajā būvprojektā: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov.,

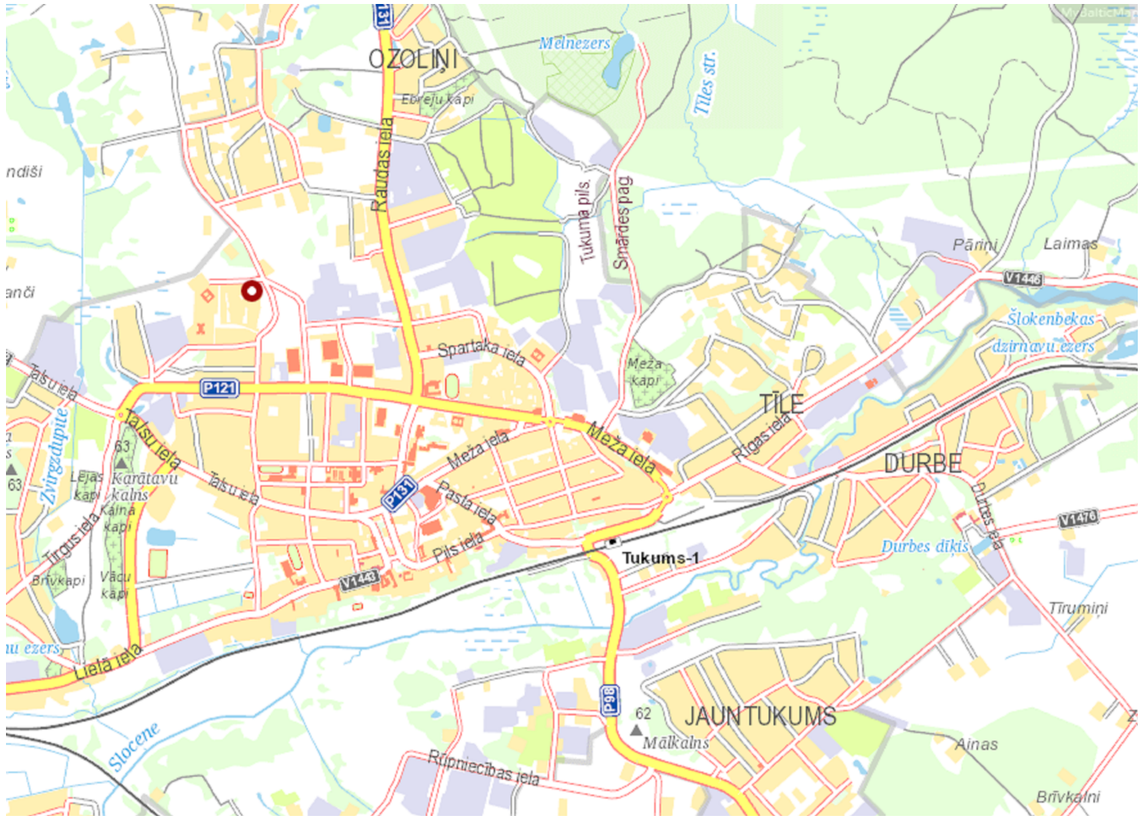
1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā **uzraugi.tet.lv** vai klātienē
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA ''Tet'' darbinieku uz veicamo darbu vietu.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI

SIA „Tet"
Tīkla uzraudzības inženieris

E.Uzuls
e-pasts: *edgars.uzuls@tet.lv*

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.lektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai

Vispārīģie rādītāji



GAT,GA sadaļas rasējumu saraksts		
Lapa	Nosaukums	Piezīmes
GAT-1	Vispārīgie rādītāji	
GAT-2	Gāzesvada izvads no zemes un ievads ēkā	

Latvijas būvnormatīvs LBN 243 -15	SNG iekšējo un ārējo gāzesvadu sistēma
Latvijas standarts LVS 451:1-2011	SNG iekārtu projektēšana, uzstādīšana un nodošana ekspluatācija
Latvijas būvnormatīvs LBN 008-14	Inženiertīklu izvietojums

ar cauruļu DN līdz 150mm.
Būvju grupa - 1.

Nosacītie apzīmējumi

	Projektējamajs gāzes vads		Elektromagnētiskais vārsts ar gāzes noplūdes detektoru
	Esošais gāzes vads	M	Gāzes skaitītājs
G	Gāzes vads gar ēkas fasādi		Četrdegļu gāzes plīts
	Izolējošā uzmava,monobloks		Gāzes aparāts ar dūmgāzu novadīšanu
	Lodveida krāns		Vēdināšanas kanāls
	Diametra maiņa		Dūmkanāls
	Gāzes stāvvads		Futlaris
	Gala noslēgs		

DN50 g.v.zema sp.ievads ēkā
(esošs)

DN50 g.v.zema sp.izvads no zemes
(esošs)

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums
BPDV	A.Vasiļonoks		08.05.2024
Pojekt.	A.Vasiļonoks		

Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810

Pasūtījums : 1400/05-2024

Objekts : Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Adrese : Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Kadastra Nr.: 9001 001 0105

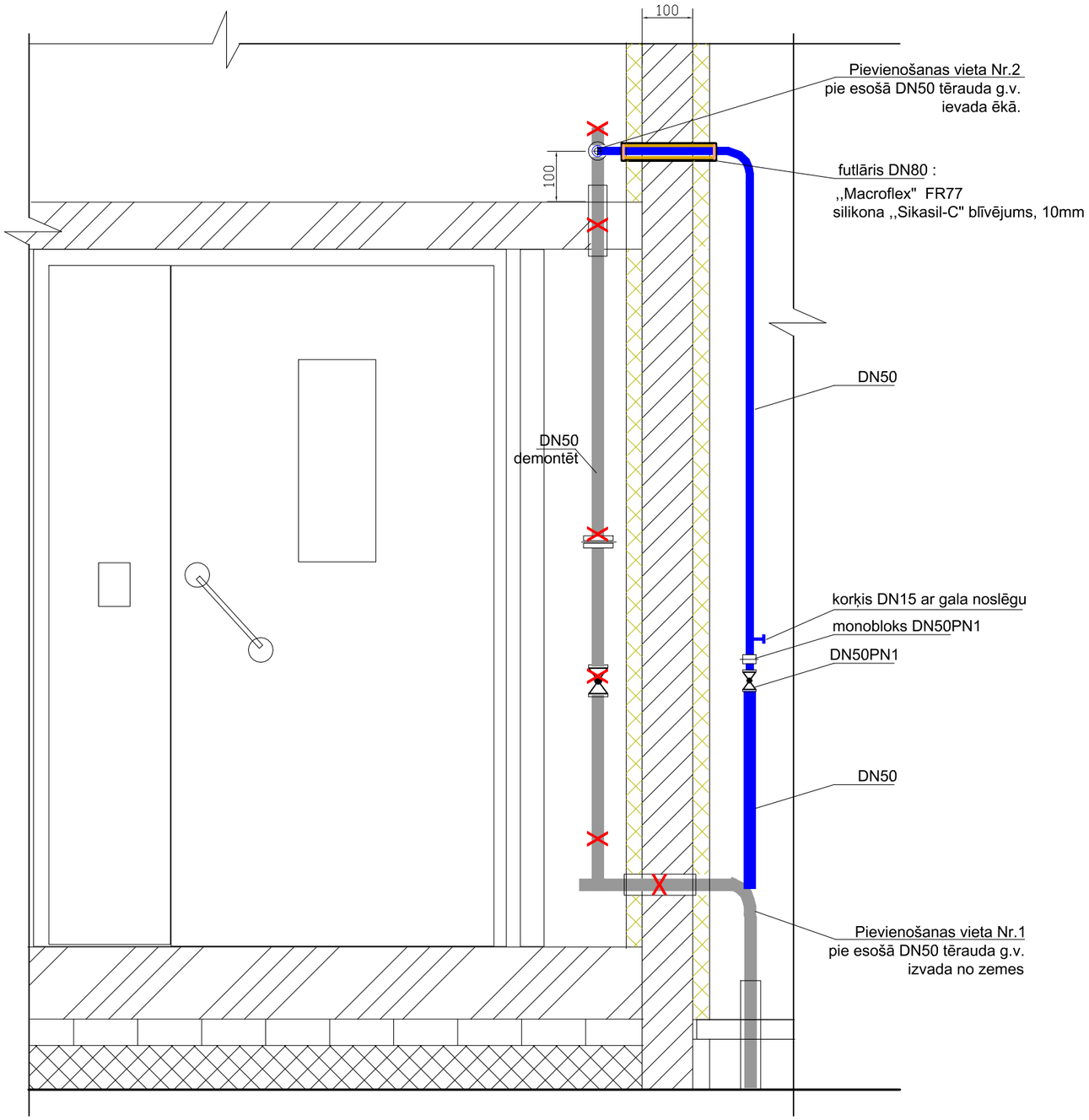
Stadija	Lapa	Lapas
TR	GAT-1	2

Vispārīgie rādītāji

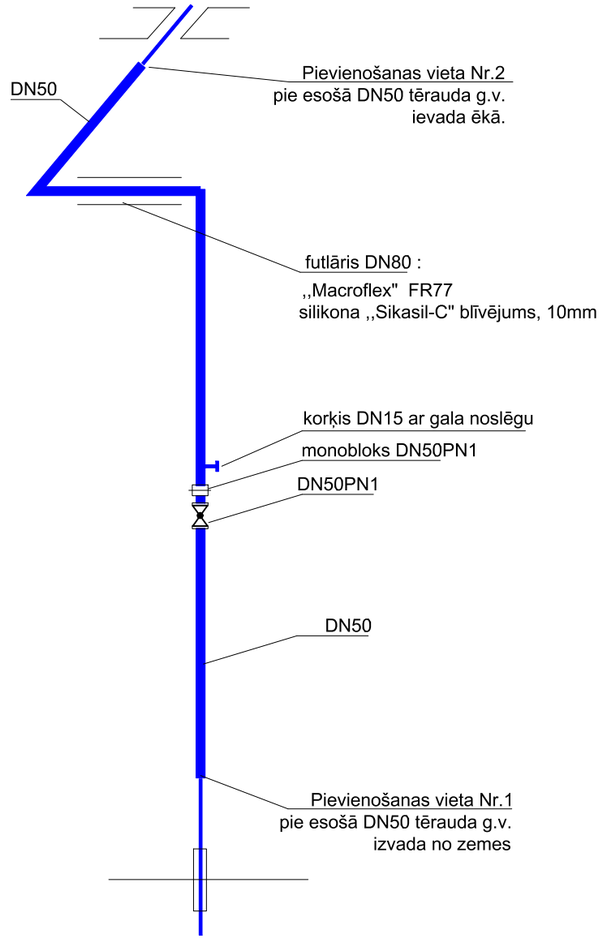
Mērogs : b/m

LPG Latvijas Propāna Gāze
Kurzemes pr.19, Rīga
Reg. Nr. 40003493561
būvkom.Nr.2753-R

Gāzesvada izvads no zemes un ievads ēkā



Aksonometriskā shēma



				Pasūtītājs: SIA "Tukuma nami" Kurzemes iela 9, Tukums, Reģ. Nr. 40003397810		*Pasūtījums :* 1400/05-2024
				Objekts : Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		
Amats	*Uzvārds*	*Paraksts*	*Datums*			
				Adrese : Smilšu iela 38, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	*Stadija*	*Lapa*	*Lapas*
BPDV	*A.Vasiļonoks*		*08.05.2024*		*TR*	*GAT-2*	*2*
Pojekt.	*A.Vasiļonoks*			*Kadastra Nr.:* 9001 001 0105		
				Gāzesvada izvads no zemes un ievads ēkā	LPG Latvijas Propāna Gāze *Kurzemes pr.19, Rīga Reg. Nr. 40003493561 būvkom.Nr.2753-R*	
				Mērogs : 1:100		