



PROJEKTĒŠANAS FIRMA  
**IB DESIGN**

Būvkomersanta  
reģistrācijas  
**Nr. 11896**

SIA „IB DESIGN”  
Vienotais reģ. Nr. 40103833702  
Lapmežciems, Liepu iela 1-11, LV-3118  
Tālr.: 26204257, e-pasts: [ibdesign8@gmail.com](mailto:ibdesign8@gmail.com)

Būvniecības ierosinātājs

**SIA “TUKUMA NAMI”**

**40003397810**

Adrese

**Kurzemes iela 9, Tukums, LV 3101**

Pasūtījuma Nr.

**18-2023**

Būvprojekta nosaukums  
Adrese

**Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās  
mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā**

(ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMS)

Būves klasifikācija

**21120101**  
(Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu)

Būvprojektēšanas stadija

**BŪVPROJEKTS**

Projektētāja uzņēmuma  
atbildīgā persona

**I. Briedis**

Būvprojekta vadītājs

**I. Briedis**  
(sert. Nr. 3-00024)

Arhīva reģistrācijas Nr.  
AC-18-2023

**2024**

EKS. NR. 1

Adresāts: Tukuma novada būvvalde

## Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.5-2024-2539

## I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" 40003397810**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Laukums ar segumu** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

**Kadastra apzīmējums** Autostāvvietas  
**Kadastra numurs** -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Laukums ar segumu
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Ed. Veidenbauma iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
6.	Galvenā zemes vienība	90010040368
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
9.	Izmantotie materiāli	asfaltbetons

2. Ziņas par zemes gabaliem:

**Kadastra apzīmējums** 90010040368  
**Kadastra numurs** 90010040368

1.	Adrese	Ed. Veidenbauma iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-701864-10548

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-2539

Sistēmas reference: 9c576b43713e45b2018a19704e90d2fbd562a6f50d7f6830d5aeddc7d71eb4c5

1.lpp no 3 lpp

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: SIA "IB Design" 40103833702, SIA "IB Design" 40103833702

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "IB Design", reģ. Nr. 11896

6. Būvspeciālists(-i): 3-00024, Ingus Briedis

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "IB Design", reģ. Nr. 11896

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Ingus Briedis, sert. Nr. 3-00024

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr. 40003397810

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_182197.pdf	
2		dokumentācijas_dalas.pdf	
3		iecere_182197.pdf	
4		dokumentācijas_dalas.pdf	

15.03.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-2479

Lietas numurs: BIS-BL-701864-10548

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-2539

Sistēmas reference: 9c576b43713e45b2018a19704e90d2fbd562a6f50d7f6830d5aeddc7d71eb4c5

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	būvuzraudzības līgums un/vai rīkojums, jo
1.3.1.	būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm; šī prasība attiecas arī uz pirmās grupas būvēm, ja to paredz normatīvie akti (AIBN 47.p.)

**Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 15.03.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2024-2539.**

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **15.03.2029**

Atzinums par būves pārbaudi:

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Antra Apine, Būvvaldes vadītājas vietiece, Tukuma novada  
būvvalde

15.03.2024 11:49

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
15.03.2024. 12:01  
Ingus Briedis, SIA "IB Design", valdes loceklis

Lietas numurs: BIS-BL-701864-10548

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-2539

Sistēmas reference: 9c576b43713e45b2018a19704e90d2fbd562a6f50d7f6830d5aeddc7d71eb4c5

3.lpp no 3 lpp





## Tukuma novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101  
tālrunis: 63132890, 26120977, 29493925, e-pasts: buvvalde@tukums.lv, http://www.tukums.lv

15.03.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-2479

### Būvvaldes atzīmes un lēmumi

#### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	būvuzraudzības līgums un/vai rīkojums, jo
1.3.1.	būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm; šī prasība attiecas arī uz pirmās grupas būvēm, ja to paredz normatīvie akti (AIBN 47.p.)

#### Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 15.03.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2024-2539.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **15.03.2029**

Atzinums par būves pārbaudi:

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Antra Apine, Būvvaldes vadītājas vietiece, Tukuma novada  
būvvalde

15.03.2024 11:49

Lietas numurs: BIS-BL-701864-10548

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-2539

Būvvaldes atzīmes un lēmumi: BIS-BV-5.23-2024-2479

Sistēmas reference: 9c576b43713e45b2018a19704e90d2fbd562a6f50d7f6830d5aeddc7d71eb4c5

1.lpp no 2 lpp

---

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

---

(datums)

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
15.03.2024. 12:01  
Ingus Briedis, SIA "IB Design", valdes loceklis

Lietas numurs: BIS-BL-701864-10548

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-2539

Būvvaldes atzīmes un lēmumi: BIS-BV-5.23-2024-2479

Sistēmas reference: 9c576b43713e45b2018a19704e90d2fbd562a6f50d7f6830d5aedd7d71eb4c5

## Būvprojekta saturs

N.p.k.	Nosaukums	Mērogs	Marka	Lapa
<b>1.</b>	<b>Vispārīgā daļa</b>			
1.1	Projektēšanas uzdevums			3
1.2	Dzīvojamās mājas kopsapulces protokols			4
1.3	Zemes lietas			13
1.4	Civiltiesiskā apdrošināšana			14
1.5	Esošās situācijas foto fiksācija			16
1.6	Skaidrojošs apraksts			19
<b>2.</b>	<b>Inženiertehniskā izpēte</b>			
2.1	Topogrāfiskais plāns	M 1:500		25
<b>3.</b>	<b>Ceļa darbi</b>			
3.1	Vispārīgie dati		TS-1	26
3.2	Izbūves plāns	M 1:250	TS-2	27
3.3	Vertikālais plāns	M 1:250	TS-3	28
3.4	Šķērsriezums (Infiltrācijas akas izbūve)	M 1:50	TS-4	29
<b>4.</b>	<b>Darbu apjomu saraksts</b>			
4.1	Darbu apjomu saraksts			30
<b>5.</b>	<b>Pielikumi</b>			
5.1	Tehniskie noteikumi			32

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

### „AUTOSTĀVVIETU BŪVNICĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMĀ”

1	2	3
1.	Objekta nosaukums, adrese	„AUTOSTĀVVIETU BŪVNICĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMĀ” <i>Ed. Veidenbauma iela 1, Tukums</i>
2.	Pasūtītājs, tālrunis, adrese	SIA “Tukuma nami” Uldis Eglītis, <a href="mailto:uldis@tukumanami.lv">uldis@tukumanami.lv</a> , tel. 29255680 Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101,
3.	Objekta īpašuma piederība	Kad. Nr. 9001 0040 368 – Tukuma novada dome
4.	Būvniecības veids	Būvniecība
5.	Būvniecības gads	2024. gads
6.	Projektēšanas stadijas	<b>Paskaidrojuma raksts</b>
7.	Projektēšanas uzdevums	Izstrādāt būvprojektu: „AUTOSTĀVVIETU BŪVNICĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMĀ” - Jaunu stāvvietu izbūve - Esošo asfaltbetona seguma atjaunošana
8.	Norādījumi par projektējamo būvi	Būvniecības ieceres risinājumi Izpildītājam jāaskaņo ar Pasūtītāju, Tehnisko noteikumu izdevējiem un Būvvaldi
9.	Būvprojekta sastāvs	Būvprojekts atbilstoši 14.11.2014 MK noteikumiem Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”
10.	Būvprojekta eksemplāru skaits	Būvniecības ieceri veikt BIS sistēmā 1 eksemplārs papīra formātā; 1 eksemplārs elektroniskā formātā (USB): <i>Auto CAD</i> (dwg formātā) un <i>Portable Document Format</i> (PDF), tāme (excel)
11.	Nepieciešamie tehniskie noteikumi	Nodrošina Projektētājs
12.	Nepieciešamie saskaņojumi	Nodrošina Projektētājs
13.	Pielikumi projektēšanas uzdevumam:	Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2023/1
14.	Projektēšanas laiks	Saskaņā ar līgumu

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā  
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2023/1**

*Tukums, 10.03.2023., plkst.18<sup>00</sup>*

**Kopsapulcē piedalās**

55 dzīvokļu īpašnieki no 84 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (*sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa*) norādītajam, kas ir 65,48 %;

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas iniciators izsaka priekšlikumu ievēlēt kopsapulces vadītāju un kopsapulces protokolētāju, kā arī divu dzīvokļu īpašniekus, kas apstiprinās kopsapulces protokola pareizību.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: 55 balsīm „Par”  
0 balsīm „Pret”

**NOLĒMA:**

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt Sigitu Fiļimonovu, personas kods \_\_\_\_\_.
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt Uldi Eglīti, personas kods \_\_\_\_\_.
3. Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem ievēlēt:

Dzīvokļa Nr. 60 īpašnieku Līgu Ābolu;

Dzīvokļa Nr. 62 īpašnieku Vandu Fiļimonovu.

## Darba kārtība:

1.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalma labiekārtošanas un papildus autostāvvietu izveides (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību.
2.	Par PROJEKTA tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksām.
3.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā PROJEKTU, tajā skaitā: - sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju un iesniegt to būvniecības informācijas sistēmā; - sagatavot PROJEKTA dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecības apjomiem un izmaksām; - sagatavot un iesniegt PROJEKTA dokumentāciju līdzfinansējuma saņemšanai; - organizēt lēmuma par PROJEKTA realizāciju un tā izmaksu segšanu pieņemšanu.
4.	Par kārtību, kādā dzīvokļu īpašnieki saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

## Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums:

Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Ed.Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā realizēt PROJEKTU. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizēšanai nepieciešams sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju un lemt par dokumentācijas izstrādes izmaksu segšanu.

Kopsapulces vadītājs ierosina balsot par PROJEKTA realizēšanu un segt PROJEKTA tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas remontdarbiem paredzētiem naudas līdzekļiem.

Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:

- sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju un iesniegt to būvniecības informācijas sistēmā;
- sagatavot PROJEKTA dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecības apjomiem un izmaksām;
- sagatavot un iesniegt PROJEKTA dokumentāciju līdzfinansējuma saņemšanai;
- organizēt lēmuma par PROJEKTA realizāciju un tā izmaksu segšanu pieņemšanu.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju un iesniegt to būvniecības informācijas sistēmā, sagatavot PROJEKTA dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecības apjomiem un izmaksām, sagatavot un iesniegt PROJEKTA dokumentāciju līdzfinansējuma saņemšanai, organizēt lēmuma par PROJEKTA realizāciju un tā izmaksu segšanu pieņemšanu.

Kopsapulces vadītājs informē, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta divpadsmito daļu kopsapulces organizators paziņo visiem dzīvokļu īpašniekiem par to, ka ir sagatavots kopsapulces protokols. Dzīvokļu īpašnieku kopība pati nosaka kārtību, kādā tā saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

1. Īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Veidenbauma ielā 1, Tukumā pagalma labiekārtošanas un papildus autostāvvietu izveides projektu.

Balsojot:	Par	52	Pret	2	Atturas	1
-----------	-----	----	------	---	---------	---

2. Segt PROJEKTA tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas remontdarbiem paredzētiem naudas līdzekļiem.

Balsojot:	Par	53	Pret	1	Atturas	1
-----------	-----	----	------	---	---------	---

3. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, tajā skaitā:

- sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju un iesniegt to būvniecības informācijas sistēmā;
- sagatavot PROJEKTA dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecības apjomiem un izmaksām;
- sagatavot un iesniegt PROJEKTA dokumentāciju līdzfinansējuma saņemšanai;
- kārtot visus ar PROJEKTA realizēšanu saistītos jautājumus Tukuma novada pašvaldības institūcijās, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, un veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi;
- organizēt lēmuma par PROJEKTA realizāciju un tā izmaksu segšanu pieņemšanu.


Balsojot:	Par	53	Pret	1	Atturas	1
-----------	-----	----	------	---	---------	---

4. Noteikt, ka paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu kopsapulces vadītājs katram dzīvokļa īpašniekam nogādā uz pasta kasti pēc dzīvokļa īpašuma adreses.

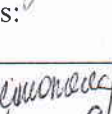
Balsojot:	Par	53	Pret	1	Atturas	1
-----------	-----	----	------	---	---------	---

Kopsapulces tiek slēgta plkst. 19:00

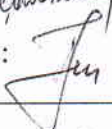
Kopsapulces vadītājs:

  
Sigita Filimonova  
(paraksts, atšifrējums)


Kopsapulces protokolētājs:

*Lalotau tiecīt*  
*10.03.2023. 60*  
  
Līga Ēleola  
(paraksts, atšifrējums)

Dzīvokļa Nr. 77 īpašnieks:

  
Līga Ēleola  
(paraksts, atšifrējums)

Dzīvokļa Nr. 62 īpašnieks:

  
Sigita Filimonova  
(paraksts, atšifrējums)



## Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapa

Parakstot kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. Kopsulce sasaukta atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantā noteiktajam;
2. Ir iepazīties ar kopsapulces darba kārtību un piekrtī tai;
3. Ir informēts, ka tiks veikta dzīvokļa īpašnieka un pilnvarotā pārstāvja personas datu apstrāde ar mērķi saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalma labiekārtošanu un papildus autostāvvietu izveidi;
4. Ir informēts, ka gadījumā, ja kopsapulcē izvēlēta pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nevar turpināt vai neturpina pilnvarojumā noteiktās darbības, tostarp nepilda uzņemtās saistības, ciktāl tās attiecināmas uz dzīvokļa īpašnieku pilnvarojuma apjomu, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums noteikt citu pilnvaroto personu;
5. Visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa/ nedzīvojamās telpas/mākslinieku darbnīcas īpašnieka un, ja ir pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds	Personas kods/vienotās reģistrācijas Nr.	Ja nepieciešams pārstāvību apliecinošā dokumenta nosaukums, datums, numurs	Ipašumtiesību apliecinošais dokuments (dokumenta kopija jāpievieno protokolam)	Balsojums – „Par” vai „Pret” (norādīt lēmumu) kopsapulces jautājumiem				Paraksts, atšifrējums
					1. jautā- jums	2. jautā- jums	3. jautā- jums	4. jautā- jums	
1.	Ligita Gaile- Smirnova			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma	-?	-?	-?	??	<i>Ligita Gaile-Smirnova</i>
2.	Dagnija Salma			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma					
3.	Vaiļeris Lācis			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma	Par	par	par	par	<i>Vaiļeris Lācis</i>
4.	Imants Krastiņš			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma	Jā	Jā	Jā	Jā	<i>Imants Krastiņš</i>
5.	Inga Eglīte			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma					
6.	Linda Zēberga			Izstrūka no Tukuma pilsētas zemes- grāmatas nodaļuma	par	par	par	par	<i>Linda Zēberga</i>









40.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INVESTO”	40103182167								izstrādātās zemes- pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
41.	Nadežda Rubane					met	met	met	met	izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
42.	Zenta Kažoka					17	15	18		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
43.	Inga Kārkliņa					Ja	Ja	Ja		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
44.	Andris Frišfelds					JĀ	JĀ	JĀ		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
45.	Monta Zvēra					Jā	Jā	Jā		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
46.	Mārite Viksne									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
47.	Anatolijs Gvozdzjens					pac	pac	pac		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
48.	Edīte Aldersona									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
49.	Edgars Bicis					Jā	Jā	Jā		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
50.	Vilma Gluškova Vita Gluškova									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
51.	Viesturs Banders									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
52.	Maija Auziņa					Jā	Jā	Jā		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
53.	Rūdolfs Neimanis					Jā	Jā	Jā		izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
54.	Jekaterina Gromova									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma
55.	Aigars Gaigals									izdrukā no Tūkuma pilsētas zemes- grāmatas nodalījuma

56.	Atis Gromovs			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
57.	Svetlana Zēberga			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
58.	Andris Ezergāls		Ezergāls	izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
59.	Tamāra Nazarova		Nazarova	izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
60.	Līga Ābola		Ābola	izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
61.	Irēna Auziņa		Auziņa	izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
62.	Vanda Filimonova			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
63.	Sarmīte Šilvāne			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
64.	Dzidra Miezava			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
65.	Tukuma novada pašvaldība	90000050975			PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
66.	Valentīna Bordulana			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
67.	Jevgeņijs Grigorenko			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
68.	Sergejs Fjodorovs			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
69.	Frančeska Kožeuova			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
70.	Mudīte Lukačova			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
71.	Gundega Liepiņa			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR
72.	Skaidrīte Matisone			izdrukā no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	PAR	PAR	PAR	PAR	PAR





## Nodalījuma daļas/u noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1072

Kadastra numurs: 90010040368

Ed. Veidenbauma iela 1, Tukums, Tukuma nov.

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: TUKUMA PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000050975. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (256099000307)</i> 2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. 3.1. Pamats: 1999. gada 5. janvāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.4-17.4/Z -771 jur. <i>Žurn. Nr. 307, lēmums 22.02.1999., tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: INGUS BRIEDIS. Pieprasījums izdarīts 14.08.2023. 17:34:12.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## CIVILTIESISKĀ APDROŠINĀŠANA

### Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 804645691



#### Līguma darbības periods

No **28.04.2023** plkst. 00:00 līdz **27.04.2024** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 03.04.2023

Retroaktīvais datums: **04.06.2019**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

#### Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **SIA "IB DESIGN"**

Reģ. Nr.: **40103833702**

Adrese: **Liepu iela 1 - 11, Lapmežciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118**

#### Apmaksas nosacījumi

**Kopējā prēmija: 73.65 EUR (Septiņdesmit trīs euro un 65 centi)**

Prēmija apmaksai: 73.65 EUR (Septiņdesmit trīs euro un 65 centi)

Apmaksas termiņš: 28.04.2023

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

#### Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **30 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **30 000 EUR**

Pašrīks: **70 EUR**

#### Apdrošinātā profesionālā darbība

Ceļu projektēšana;

Ceļu būvdarbu autoruzraudzība;

Ceļu būvdarbu būvuzraudzība.

#### Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

#### Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

#### Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 06](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

#### Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
<b>Tiešie finansiālie zaudējumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tiesāšanas izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Glābšanas izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
<b>Ekspertīzes izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Juridisko pakalpojumu izdevumi</b>	<b>10% no viena gadījuma limita</b>
<b>Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu</b>	<b>25% no viena gadījuma limita</b>
<b>Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Izmaiņas būvprojektā</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Morālais kaitējums</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Polises īpašie nosacījumi

##### 1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

##### 2. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

##### 3. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

#### Vispārējā informācija par apdrošināto risku

##### Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Specialitāte	Licences / Sertifikāta Nr.
1.	Ingus Briedis	200984-11703	Augstākā	Ceļu projektēšana; Ceļu būvdarbu vadīšana; Ceļu būvdarbu būvuzraudzība	3-00024;5-02199;4-00522

##### Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: Gaisa transportlīdzekļi, Lidostas, Lidlauki, Sliežu objekti, funikulieri, Sliežu transporta līdzekļi, Ūdens transportlīdzekļi, Ostas, Krastmalas, Doki, sausie doki, Kuģu būvētavas.

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 30 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

##### Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

Jā  Nē

Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

##### Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

##### Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē [www.balta.lv](http://www.balta.lv) sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi [manidati@balta.lv](mailto:manidati@balta.lv).

##### Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

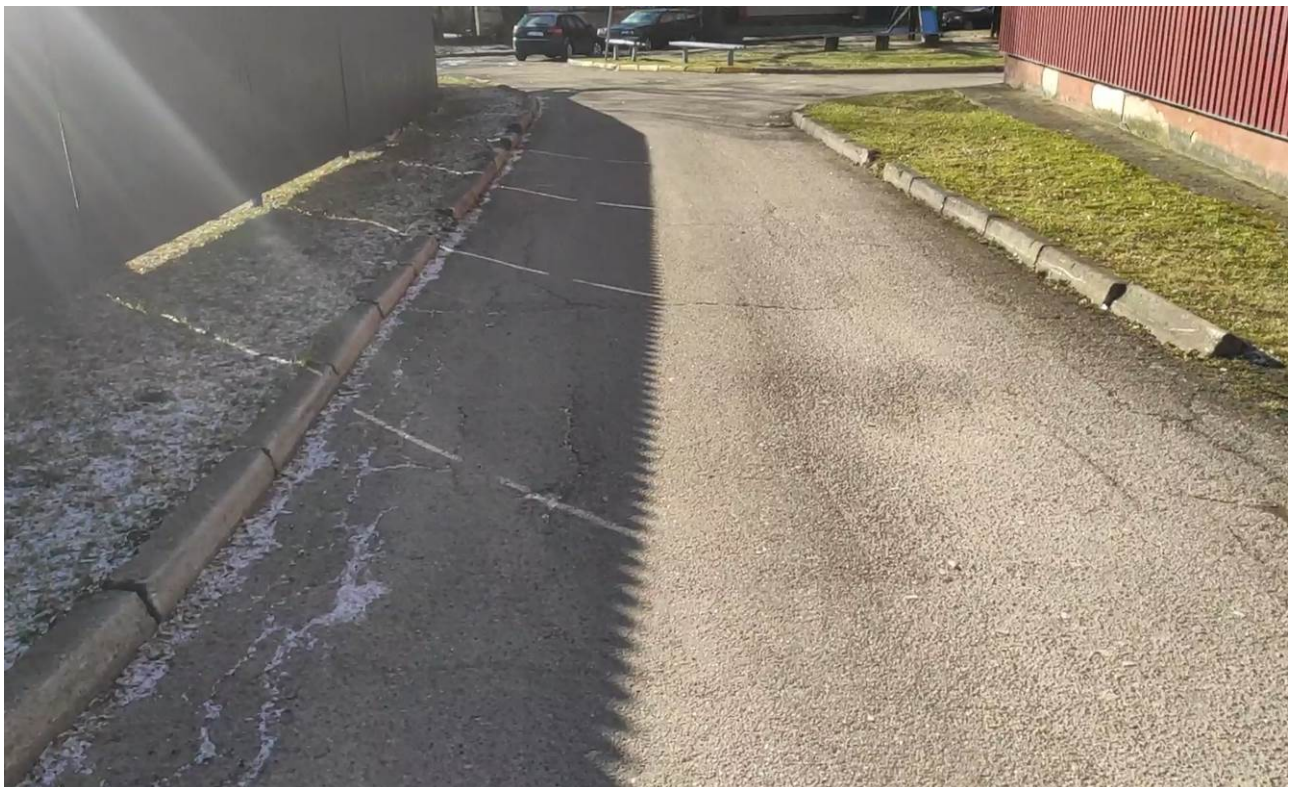
##### Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.



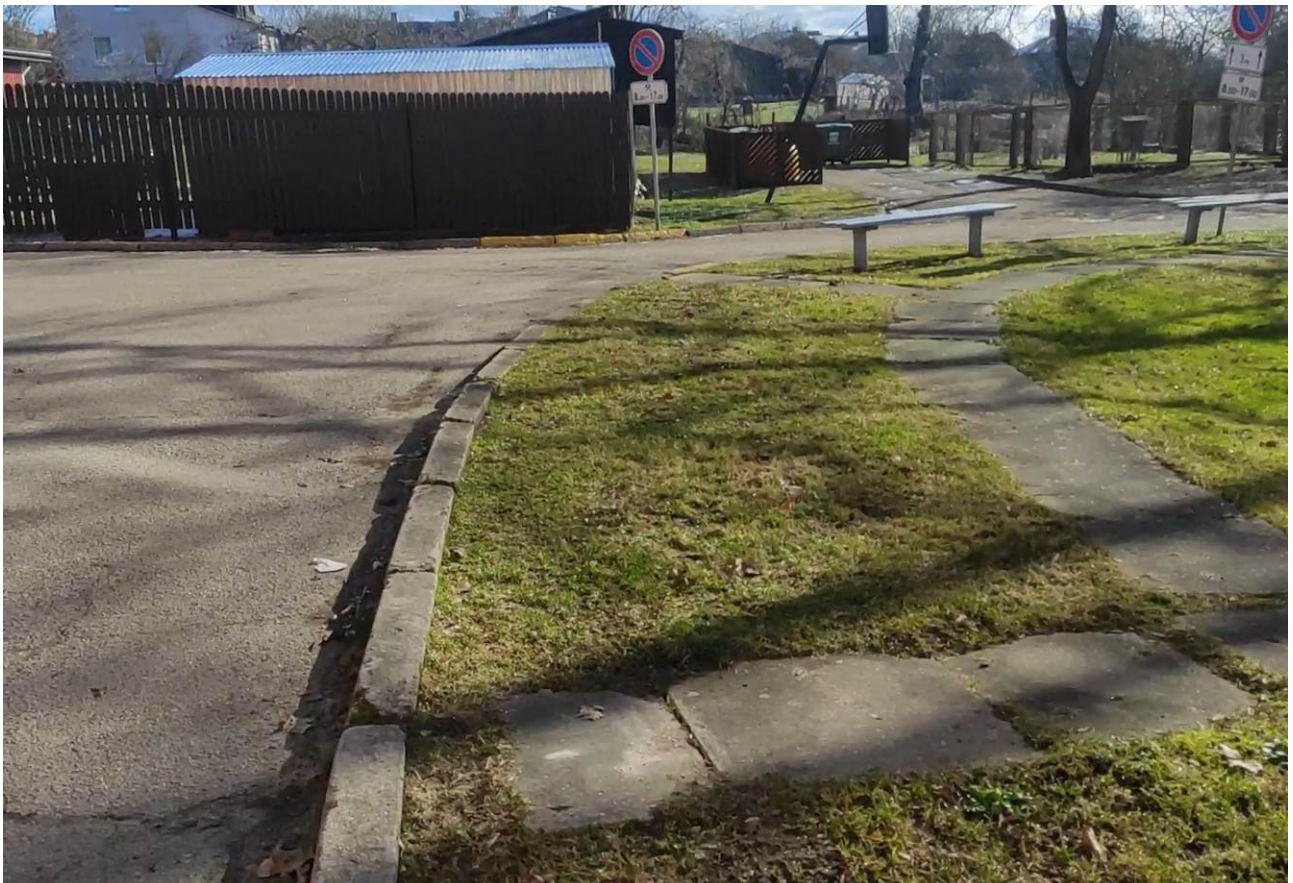
**ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTO FIKSĀCIJA**











## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

### IEVADS

Būvprojekts „AUTOSTĀVVIETU BŪVNICĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMĀ” izstrādāts pēc SIA “Tukuma nami” pasūtījuma, pamatojoties uz noslēgto līgumu. Būvprojekts izstrādāts dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā piegulošās teritorijas labiekārtošanai, kas ietver sekojošus būvdarbus – brauktuves seguma atjaunošana ar asfaltbetona segumu; gājēju ietves izbūve ar betona bruģakmens segumu; jaunu autostāvvietu būvniecība ar asfaltbetona segumu, kas atrodas:

Tukumā, Ed. Veidenbauma ielā 1 (apzīmējums kadastrā 9001 0040 368)

Atbilstoši MK 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” tā ir II būvju grupai atbilstoša inženierbūve.

Projektēšanas darbi izpildīti pamatojoties Projektēšanas uzdevumu, saskaņā ar Latvijas likumiem, iesaistīto institūciju tehniskajiem noteikumiem, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

Kā izejas materiāli paskaidrojuma raksta izstrādei ir izmantoti:

- **SIA “Tukuma nami” projektēšanas uzdevums**
- Iesaistīto institūciju tehniskie noteikumi
- Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500, koordinātu sistēmā – LKS 92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2005,5), kuru izstrādāja SIA „ZeTopo” sertificēts mērnieks *Jānis Krūziņš* (sert. Nr. CC-0095). Topogrāfiskais plāns ievietots pašvaldības ADTI datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 52210-TP-23-0885 TP, 2023. g. 8. maijā

Būvprojektu izstrādāja - **SIA „IB Design”**, Būvkomersanta reģistrācijas apliecība **Nr. 11896**.

Ceļu daļas vadītājs – **Ingus Briedis**, LBS būvprakses sertifikāts **Nr. 3-00024**.

### VI SPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Būvuzņēmējam darbi jāveic un materiāli jāizvēlas atbilstoši Būvniecības iecerei un “Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023” prasībām.

Koordinātu sistēma – Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēma (LKS-92), augstuma atzīmes – Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).

Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības. Pirms darbu uzsākšanas izsaukt inženierkomunikāciju īpašniekus, lai precizētu to iebūves vietas un dziļumus, tai skaitā visām inženierkomunikācijām, kuru izbūve ir notikusi pēc Būvprojekta izstrādes un ir pieejamas inženierkomunikāciju izbūves izpildshēmas, nepieciešamības gadījumā jāveic atšurķēšanu. Veicot rakšanas darbus esošu komunikāciju tuvumā, veikt to aizsardzību un nostiprināšanu atbilstoši būvniecības tehniskajām normām un prasībām. Visu ieinteresēto organizāciju tehniskos noteikumus skatīt būvprojekta „Pielikumi”.

Būvdarbu laikā jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju un radušos būvgružus nodot tikai šim atkritumu apsaimniekotājam. Bīstamos atkritumus apsaimniekot atbilstoši bīstamo atkritumu apsaimniekošanai, t.i. iepakojšanai, marķēšanai, transportēšanai, uzglabāšanai un deponēšanai poligonā.

Būvdarbu laikā nodrošināt esošo inženiertīklu aizsardzību un nostiprināšanu. Komunikāciju aizsargjoslās rakšanas darbus dziļāk par 0.3m veikt bez mehānismiem.

Būvdarbu laikā ievērot sekojošu darbu secību:

- sagatavošanas darbi; satiksmes organizācija
- esošo koku un komunikāciju aizsardzības pasākumi
- esošo segumu, apmaļu un citu objektu demontāža
- zemes darbi
- inženierkomunikāciju remonts un izbūve
- pamata kārtu izbūve
- ceļa un ietves apmaļu uzstādīšana
- seguma izbūve
- labiekārtošanas darbi un apzaļumošana
- izpilduzmērījumu un izpildokumentācijas sagatavošana
- būvobjekta nodošana ekspluatācijā

Ja būvniecības laikā tiek sabojāts esošais segums, apmales vai citas konstrukcijas, atjaunot to/tās sākotnējā stāvoklī par būvuzņēmēja līdzekļiem.

Būvuzņēmējam jāievērtē “**Darbu apjomu saraksts**” minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli (kas doti blīva veida) un papildus darbi, kas nav minēti šajā saraksta, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcīgā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšanai pilnā apjomā.

Augstuma atzīmes, attālumi un rādiusi doti metros, slīpumi – procentos (ja nav norādīta cita mērvienība).

### **TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

Nekustamā īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, kad. Nr. 9001 0040 368 tehniski ekonomiskie rādītāji atbilstoši Tukuma novada domes Teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**Brīvās zaļās teritorijas rādītājs pēc Projektētajiem Būvdarbiem būs 36 % > 20% (TIAN - DzD).**

Nr. p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	%
1	Apskatāmās teritorijas platība	m <sup>2</sup>	4572	100
2	Ēku apbūves laukums	m <sup>2</sup>	1309	29
3	Ceļu un laukumu platība	m <sup>2</sup>	1635	36
4	Kopējais apbūves blīvums	%	2944	64
5	<b>Brīvā zaļā teritorija</b>	m <sup>2</sup>	1756	<b>36</b>
6	Funkcionālā zona	Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzD); Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)		
7	<b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)</b>	<b>20 % (Zemesgabalā 36%)</b>		

## **BŪVNICĪBAS IECERES RISINĀJUMS**

Būvniecības ieceres uzdevums:

- Esošā brauktuves atjaunošana ar asfaltbetona segumu
- Izbūvēt jaunas autostāvvietas ar asfaltbetona segumu;
- Jaunu ietvju izbūve ar betona bruģakmens segumu;
- Saglabāta esošā vaļēja Lietus ūdens atvade .

### **Izbūves plāns**

Paredzēts atjaunots esošo asfaltbetona brauktuvi 875 m<sup>2</sup> platībā un izbūvēt jaunu asfaltbetona segumu 220 m<sup>2</sup> platībā, kas paredzēts 19 vieglo automašīnu stāvvietu izveidei.

Paredzēts izbūvēt 81 m<sup>2</sup> betona bruģakmens h=6cm seguma ietvi, kas nodrošina drošu gājēju pārvietošanos.

Lai nodrošinātu esošā rotaļu laukuma funkcionālo norobežošanu no projektētajām auto stāvvietām, starp stāvvietām un ietvi paredzēta Krūmu stādīšana, h=60cm, piem. *Irbeņlapu fizokarps - Physocarpus opulifolius "Diabolo"*.

Brauktuves un Laukumu projektētais šķērskritums un garenkritums 0.0 % - 5.0%, saglabājot esošo situāciju, nodrošinot lietus ūdens novadi no iekšpagalma uz Kalēju ielu un Ed. Veidenbauma ielu.

Izbūves un vertikālo plānu skat. ras. ***TS-2 „Izbūves plāns” un TS-3 „Vertikālais plāns”***

**PROJEKTĒTĀS AUGSTUMA ATZĪMES PRECIZĒT BŪVDARBU LAIKĀ (ATBILSTOŠI SITUĀCIJAI DABĀ), SAGLABĀJOT PROJEKTĒTOS SEGUMU ŠĶĒRSKRITUMUS, NODROŠINOT ŪDENS ATVADI NO PAGALMA BRAUKTUVES.**

### **Segas konstrukcija**

Seguma materiāliem (asfaltbetons un minerālmateriāli) izvirzītas prasības atbilstoši **“Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”**, ar aprēķināto izejas lielumu - **AADT i.pievestā <100 aut/dnn**

#### **Tips Nr. 1 - Projektētā segas konstrukcija – Stāvvietas / Brauktuve:**

- Asfaltbetons AC 11 surf (S-III) h=6 cm
  - Nesaistītu minerālmateriālu mais. (N-III) pamata kārtā h=25 cm
  - Nepastiprināta Salizturīgā kārtā h=30 cm
- ⇒ Vai esošā smilšainā grunts
- Esoša grunts (Ev2 > 45MPa)

**Kopā  $\Sigma$  61 cm**

#### **Tips Nr. 2 - Projektētā segas konstrukcija – Atjaunojamā brauktuve:**

- Karstais asfaltbetons AC11 surf (S-III) hvid=4 cm
  - Esošais asfaltbetona segums
- ⇒ *Veikt bedru aizpildīšana ar karsto asfaltbetonu; plaisu aizpildīšana ar bitumena emulsiju; ja nepieciešams izlīdzinošo frēzēšanu profila labošanai*

**Kopā  $\Sigma$  4 cm**



### **Tips Nr. 3 - Projektētā segas konstrukcija – letve:**

- Betona bruģakmens h=6 cm
  - Izlīdzinošā kārtā (Sīkšķembas 2/8) h=3 cm
  - Nesaistītu minerālmateriālu mais. (N-IV) pamata kārtā h=15 cm
  - Nepastiprināta Salizturīgā kārtā h=30 cm
- ⇒ Vai esošā smilšainā grunts
- Esoša grunts (Ev2 > 45MPa)

**Kopā  $\Sigma$  54 cm**

Izbūvēt Ceļa apmales 100x30x15; 100x22x15, gar ietvi izbūvēt letves apmales 100x20x8.

**Pirms ietves seguma izbūves bruģakmens rakstu, formu un krāsu saskaņot ar Pasūtītāju.**

Segas konstrukciju skat. ras. **TS-2 „Izbūves plāns”**; **TS-3 „Vertikālais plāns”**; **TS-4 „Šķēsgriezumi”**

Prasības materiāliem un izpildītājiem būvdarbiem atbilstoši **“Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”**

### **Inženierkomunikācijas**

Projektētais laukums šķērso pazemes komunikācijas. Esošo komunikāciju tīklu pārbūve nav paredzēta.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo inženiertīklu aizsardzību. Komunikāciju aizsargjoslās rakšanas darbus dziļāk par 0.3m veikt bez mehānismiem.

Izbūves posmā atrodas sakaru un elektrokabeļi, siltumtrase, gāzesvads un lietus ūdens kanalizācijas tīkli un ūdens vads.

Paredzēts esošo gāzesvada pazemes aizbīdņu lūku (kapju) regulēšana un esošo LKT skataku lūku regulēšana izbūvētā seguma līmenī. Ja nepieciešams aku vākus nomainīt uz “peldošā tipa” pārsedzēm D400 klase. Pēc aizbīdņu regulēšanas, pārliecināties par to darbību.

Saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem noteikumiem, Pirms ielas seguma uzlikšanas **veikt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi**, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

Pirms darbu veikšanas Darbu daudzumu un veidu saskaņot ar pasūtītāju un komunikāciju turētāju.

**Esošo komunikāciju bojājumu, kas radušies Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, novēršanu un to darbības atjaunošanu veic Būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem !!!**

Inženierkomunikāciju vietas principiāli skat. ras. **TS-2 „Izbūves plāns”**

### **Esošais Lietus ūdens kanalizācijas tīkls**

Būvdarbu zonā (mājas iekšpagalmā) atrodas vēsturiskais lietus ūdens kanalizācijas tīkls, kas pieder kopīpašniekiem. Apsekojot dabā, netika konstatēta esošā LKT darbība, lietus laikā esošās LKT skatakas bija sausas. Lietus ūdens no ēku jumtiem tiek novadīts virszemē.

Saskaņā ar SIA “Tukuma ūdens” tehniskajiem noteikumiem, tiek Atslēgts esošais lietus kanalizācijas tīkls no sadzīves kanalizācijas tīkla.

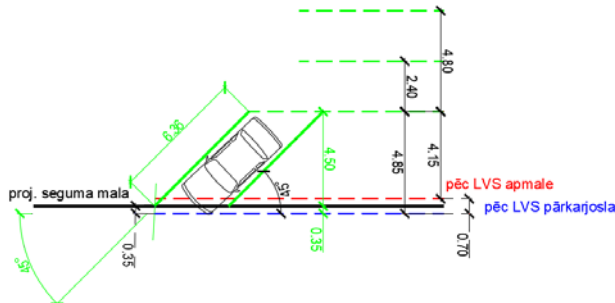
Projektēta LKT pēdējās skatakas demontāža, kuras vietā tiks izbūvēta jauna Dn1000 lietus ūdens infiltrācijas aka, nodrošinot esošā LKT funkcionēšanu.

Lietus ūdens novadīšanu skat. ras **TS-2 „Izbūves plāns”**; **TS-3 „Vertikālais plāns”**; **TS-4 „Šķēsgriezums - (Infiltrācijas akas izbūve)”**

## **Satiksmes organizācija**

Būvniecības iecerē paredzēts saglabāt esošās ceļazīmes.

Stāvvietas projektēts horizontālais apzīmējums, apzīmējot stāvvietu gabarītus 45° 55° un 90° leņķī pret stāvlaukuma malu.



### **Stāvvietas aprēķins:**

Stāvvietas platums projektēts 4.5m un pārkare pāri izceltajai apmalei pieņemta 0.35m - kas būs zaļajā zonā.

Vienvirziena brauktuves ejas platums 3.0m

- 920 līnijas garums 6.35m (45°); 5.45m (55°)

- stāvvietas platums 2.5m + 0.1m līnija

- Brauktuves horizontālie apzīmējumi ar krāsu, atbilstoši LVS 85

Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu skat. ras. **TS-2 „Izbūves plāns”**

## **Labiekārtošana**

Apzaļumot būvdarbos skarto teritoriju. Apzaļumošanai izmantojama noņemtā augu zeme vai vajadzības gadījumā pievesta, h=10 cm, kas apsējama ar daudzgadīga zālāja sēklām.

Starp stāvvietām un ietvi paredzēta Krūmu stādīšana, h=60cm, piem. *Irbeņlapu fizokarps* - *Physocarpus opulifolius "Diabolo"*.

Apzaļumojamās teritorijas un labiekārtojuma elementu novietojumu skat. ras. **TS-2 „Izbūves plāns”**.

## **KOKU AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI BŪVDARBU LAIKĀ**

Jāparedz esošo koku aizsardzības pasākumi:

- Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju augošu koku tuvumā, kurus paredzēts saglabāt, neapcērtot galvenās saknes
- Pirms būvdarbu uzsākšanas koku minimālās aizsardzības zonā, koku stumbru aizsardzībai, ap tiem uzstādāmi dēļu aizsargvairogi (3m augstumā vai zemāk, ja koka pirmie skeletzari izvietoti zemāk), paredzot amortizējošas starplikas.
- Rakšanas darbi koku minimālās aizsardzības zonā, kā arī, ja sakņu diametrs pārsniedz 4 cm, jāveic izmantojot “gaisa lāpstu” metodi (airspade) vai saudzīgi atšurfējot saknes ar lāpstu. Nepieciešamības gadījumā saknes perpendikulāri jānogriež ar šķērēm vai jānozāģē ar rokas zāģi. Aizliegts veikt sakņu mehānisku noraušanu.
- Nepieļaut zaru vainaga bojājumus būvniecības laikā.
- Koka sakņu zonā nav pieļaujama nekādu kravu, būvmateriālu nokraušana vai tehnikas, pagaidu būvju novietošana, nav pieļaujama ķīmiski vai bioloģiski aktīvu šķīdumu izliešana.
- Ja būvniecības darbības zonā vai tai līdzās atrodas koki, kuru vainagā augošie zari varētu tikt bojāti, būvdarbu veicējam jāinformē pasūtītājs par iespējamību veikt zaru apzāģēšanu pirms būvniecības darbu uzsākšanas, izsaucot vajadzīgos speciālistus.



## **VIDES AIZSARDZĪBA**

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

Vides aizsardzības pasākumi būvdarbu laikā:

- Būvuzņēmējam jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo apkārtējo vidi blakus teritorijā. Jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, autovadītājiem u.t.t.;
- Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas var rasties būvniecības laikā.
- Liekā grunts jāaizved uz Būvuzņēmēja atbērtni.
- Būvgruži jāaizved uz sertificētu atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

## **DARBA AIZSARDZĪBA**

Būvuzņēmējam jāievēro Darba aizsardzības prasības atbilstoši Darba aizsardzības likumam un Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 (Rīgā 2003.gada 25.februārī (prot. Nr.11 1.§)) „Darba aizsardzības prasības”, veicot būvdarbus, MK noteikumi Nr.359 “Darba aizsardzības prasības darba vietās” u.c.

Jebkādos apstākļos un jebkurā gadījumā par prioritāti uzskatāma cilvēku drošība un veselība, tāpēc būvdarbu veicējam, kā arī citiem būvniecības dalībniekiem veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu atkāpes no likumdošanas, tai skaitā pareizas darbu tehnoloģijas. Būvdarbos izmantot drošu un tehniskā kārtībā esošu tehniku, ko lieto apmācīti, instruēti un zinoši darbinieki.

## **SATIKSMEŠ ORGANIZĀCIJA BŪVDARBU LAIKĀ**

Būvdarbu laikā Būvuzņēmējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā gājēju un transporta līdzekļu brīva kustība, atbilstoši MK noteikumu Nr.421 prasībām un jāizstrādā transporta kustības organizēšanas shēmas ar minimāliem ierobežojumiem, nodrošinot kvalitatīvu satiksmes regulēšanu.

Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt piegulošajām teritorijām, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.

Darba vietas aprīkošana ar pagaidu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem jāaskaņo ar Pasūtītāju.

### **Būves izmantošanai būvdarbu laikā:**

Visi būvdarbi veicami, nepārtraucot būves pamatfunkciju. Būve ir izmantojama būvdarbu laikā, atbilstoši veicamo darbu raksturam, plānojot un organizējot gājēju un transporta kustību pa esošo segumu, daļēji izbūvēto jauno segumu vai izbūvēto jauno segumu.

**Situācijās, kad atsevišķu darbu veikšanas laikā, nav iespējams nodrošināt piekļuvi privātīpašumiem, pirms minēto darbu uzsākšanas plānotās darbības saskaņot ar pasūtītāju un privātīpašumu īpašniekiem, kam būs liegta vai ierobežota piekļuve savam īpašumam.**

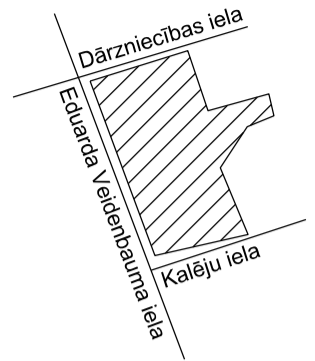
Izstrādāja:

I. Briedis

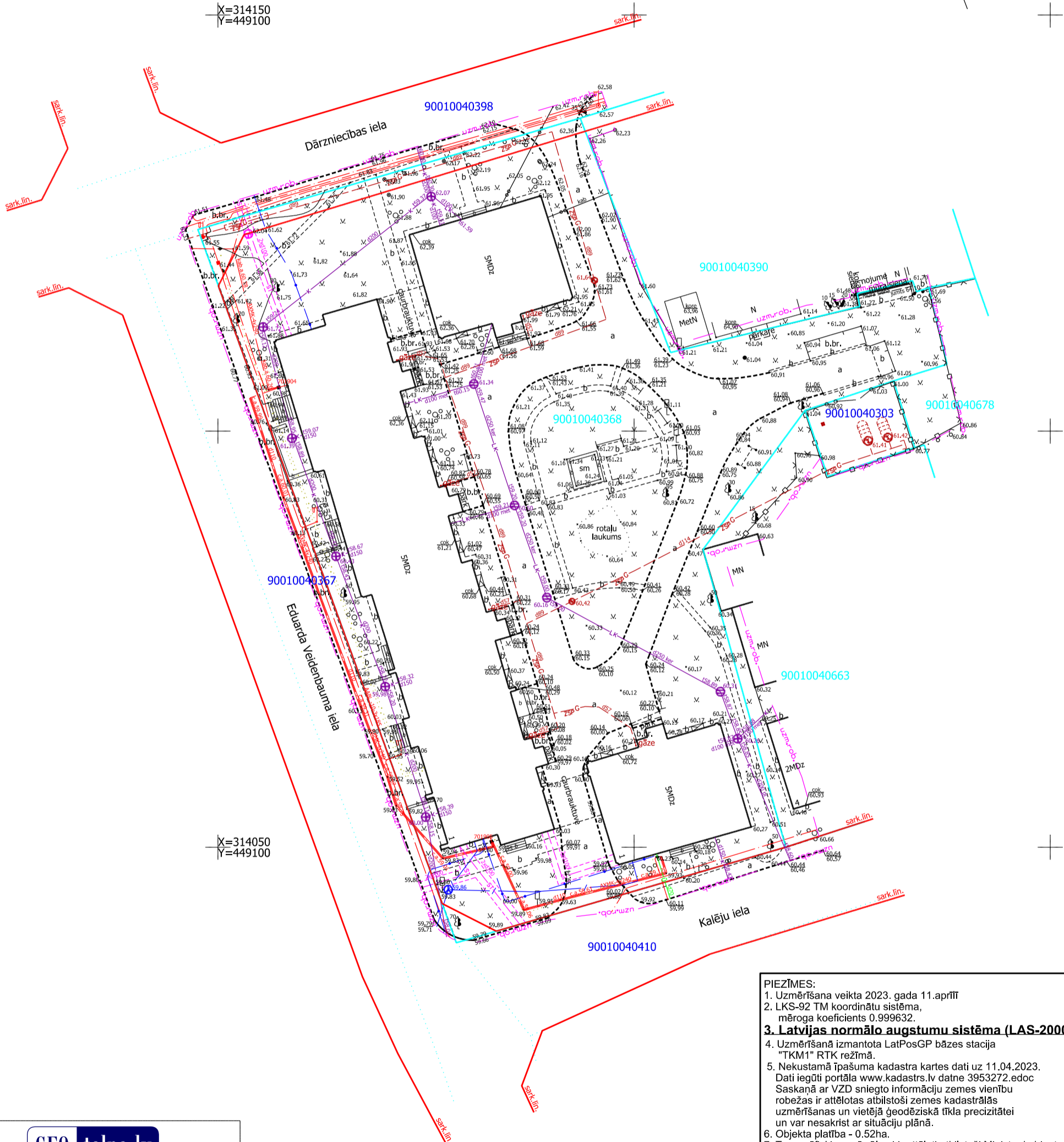
Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi

Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	edoc	21.04.2023.	J.Doniņš	P-100372
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	edoc	03.05.2023.	O.Samsonovs	PN-253522
SIA "Tukuma ūdens"	sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli	e-pasts	02.05.2023.	Z.Valaine	
SIA "Tukuma siltums"	siltumapgādes tīkli	e-pasts	17.04.2023.	G.Kūla	
SIA "Telms"	apgaismes tīkli	edoc	25.04.2023.	M.Nikolājevs	
SIA "Netvision"	elektronisko sakaru tīkli				Nav saņemta atbilde no 14.04.2023.
Latvijas propāna gāze	gāzes tīkli	e-pasts	02.05.2023.	R.Jurgensons	

Objekta izvietojuma shēma



X=314150  
Y=449100



X=314050  
Y=449100

- PIEZĪMES:**
1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 11.aprīlī
  2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999632.
  3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).**
  4. Uzmērīšanā izmantota LatPosGP bāzes stacija "TKM1" RTK režīmā.
  5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 11.04.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv datne 3953272.edoc Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  6. Objekta platība - 0.52ha.
  7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
  8. Sarkanās līnijas uznestas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

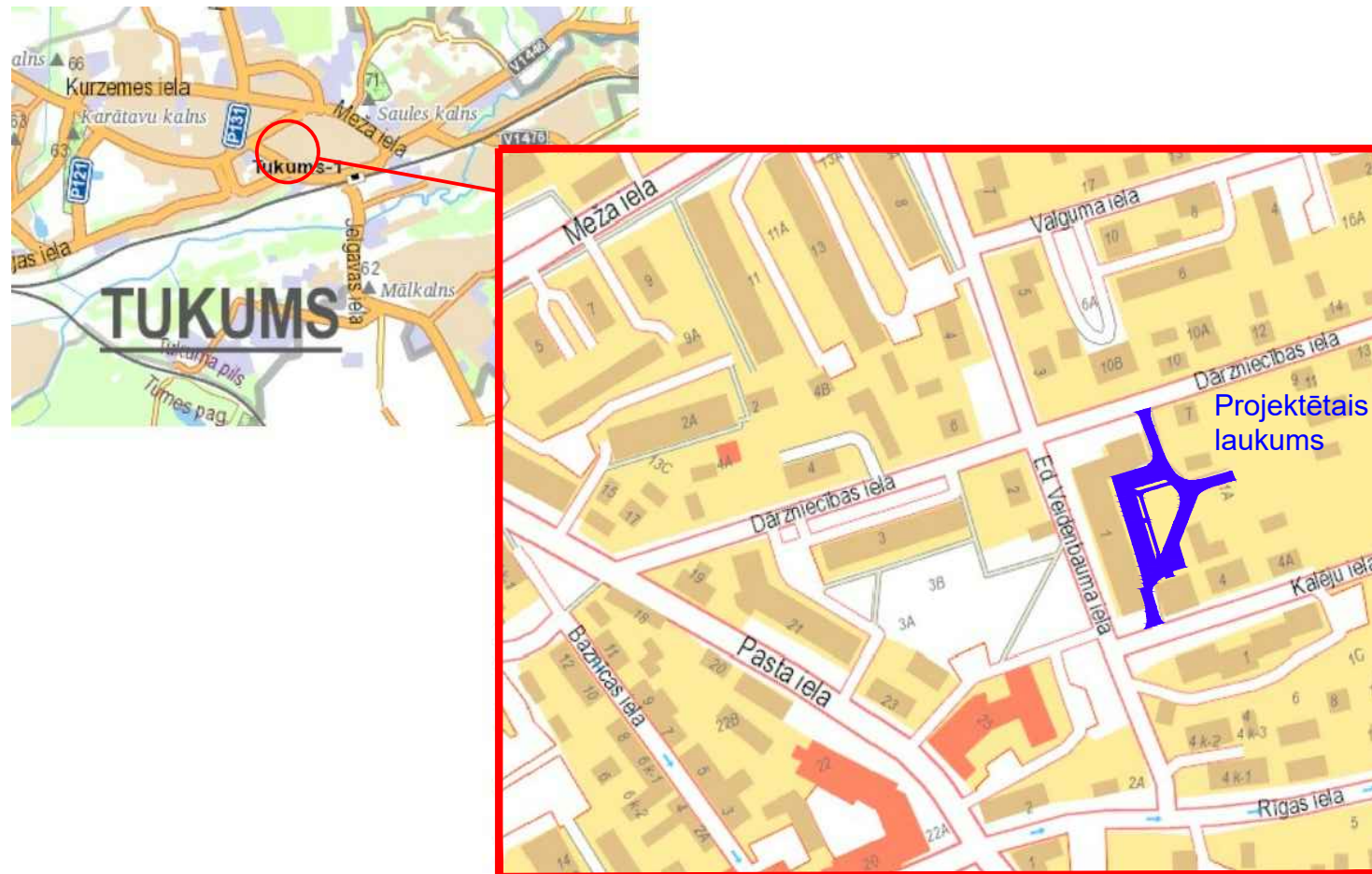
**GEO telpa.lv**

Dati ievadīti Tukuma novada ADTI datubāzē  
Reģistrācijas Nr.  
**52210-TP-23-0885**  
2023. gada 8. maijā

SIA "Geotelpa" reģistrācija: Reģ.nr.: 43603041044, Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
www.geotelpa.lv, tālr.: 27024516, e-pasts: dati@geotelpa.lv, info@geotelpa.lv

<p>ZeTopo, SIA t. 26585144 info@zetopo.lv reģ.nr. 41203060728</p>		Pasūtītāja adrese: <b>Eduarda Veidenbauma iela 1</b>	
		Administratīvā teritorija: <b>Tukums, Tukuma nov.</b>	
Pasūtītājs: <b>SIA "IB DESIGN"</b>		Pasūtītāja ID: <b>ZT-2023-088</b>	
sertificēts mērnieks Jānis Krūziņš (sert.Nr. CC0095)			
vadītājs	J.Krūziņš	14.04.2023.	Topogrāfiskais plāns
sert.mērnieks	J.Krūziņš	14.04.2023.	
Mērogs 1:500			Lapa 1

## OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



## GALVENIE BŪVPROJEKTA RĀDĪTĀJI

Objekta nosaukums	"Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā"
Objekta adrese	Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukums
Būves grupa	2
Būvniecības veids	Būvniecība
Nozīme	Stāvlaukums
Būvdarbu apjoms:	
Brauktuves un stāvlaukuma seguma materiāls	Asfaltbetons
Ietves seguma materiāls	Betona bruģakmens
Projektētais asfaltbetona laukums un brauktuve	1095 m <sup>2</sup>
Projektētais bruģakmens ietves	81 m <sup>2</sup>
Projektētais autostāvvietu skaits	19

## Tehniski ekonomiskie rādītāji

Nr. p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	%
1	Apskatāmās teritorijas platība	m <sup>2</sup>	4572	100
2	Ēku apbūves laukums	m <sup>2</sup>	1309	29
3	Ceļu un laukumu platība	m <sup>2</sup>	1635	36
4	Kopējais apbūves blīvums	%	2944	64
5	<b>Brīvā zaļā teritorija</b>	m <sup>2</sup>	1756	<b>36</b>
6	Funkcionālā zona	Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzD); Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)		
7	<b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)</b>	20 % (Zemesgabalā 36%)		

Būvprojekts „AUTOSTĀVVIETU BŪVNICĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS ED. VEIDENBAUMA IELĀ 1, TUKUMĀ” izstrādāts pēc SIA “Tukuma nami” pasūtījuma, pamatojoties uz noslēgto līgumu. Projektēšanas darbi izpildīti pamatojoties uz Projektēšanas uzdevumu un attiecīgo iestāžu izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, saskaņā ar Latvijas likumiem, noteikumiem, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

Būvprojekts paredz:

- Esošā brauktuves atjaunošana ar asfaltbetona segumu
- Izbūvēt jaunas autostāvvietas ar asfaltbetona segumu
- Jaunu ietju izbūve ar betona bruģakmens segumu
- Saglabāta esošā vaļēja Lietus ūdens atvade.

Būvprojektēšana veikta, ievērojot:

- LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”
- "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023"

Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500, koordinātu sistēmā - LKS 92 TM, Latvijas normālā augstumu sistēmā

Būvprojekta vadītājs - Ingus Briedis, LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-00024.

## PROJEKTĒŠANĀ IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

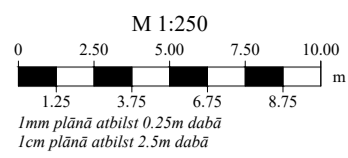
Dokumenta Nr.	Dokumenta nosaukums	Piezīmes
	Projektēšanas uzdevums	SIA "Tukuma nami"
11896	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	SIA "IB Design"
3-00024	Būvprakses sertifikāts	Ingus Briedis
804645691	Profesionālā civiltiesiskā atbildības apdrošināšana	SIA "IB Design"
2023/77	Tehniskie noteikumi	SIA "Tukuma Ūdens"
30AT00-03/TN-53590	Tehniskie noteikumi	AS "Sadales tīkls"
PN-257492	Tehniskie noteikumi	SIA "TET"
01/03/2023	Tehniskie noteikumi	SIA "Latvijas propāna gāze"

## RASĒJUMU SARAKSTS

Marka un numurs	Rasējuma nosaukums	Mērogs
TS-1	Vispārīgie dati	bez mēroga
TS-2	Izbūves plāns	1:250
TS-3	Vertikālais plāns	1:250
TS-4	Šķērsgriezumi	1:50

Būvniecības ierosinātājs:						SIA "TUKUMA NAMI"									
Būvprojekts:															
Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā															
SIA "IB Design"			Rasējums:												
Lapmežciems, Liepu iela 1-11 Tālr.: +371 26204257			Stadija			Marka			Mērogs			Lapa			
			PA			TS-1			-			TS-1-1 1/1			
Būvprojekta vadītājs				Projektēja				Datums				Projekta Nr.			
I.Briedis				I.Briedis				13.02.2024				AC-18-2023			



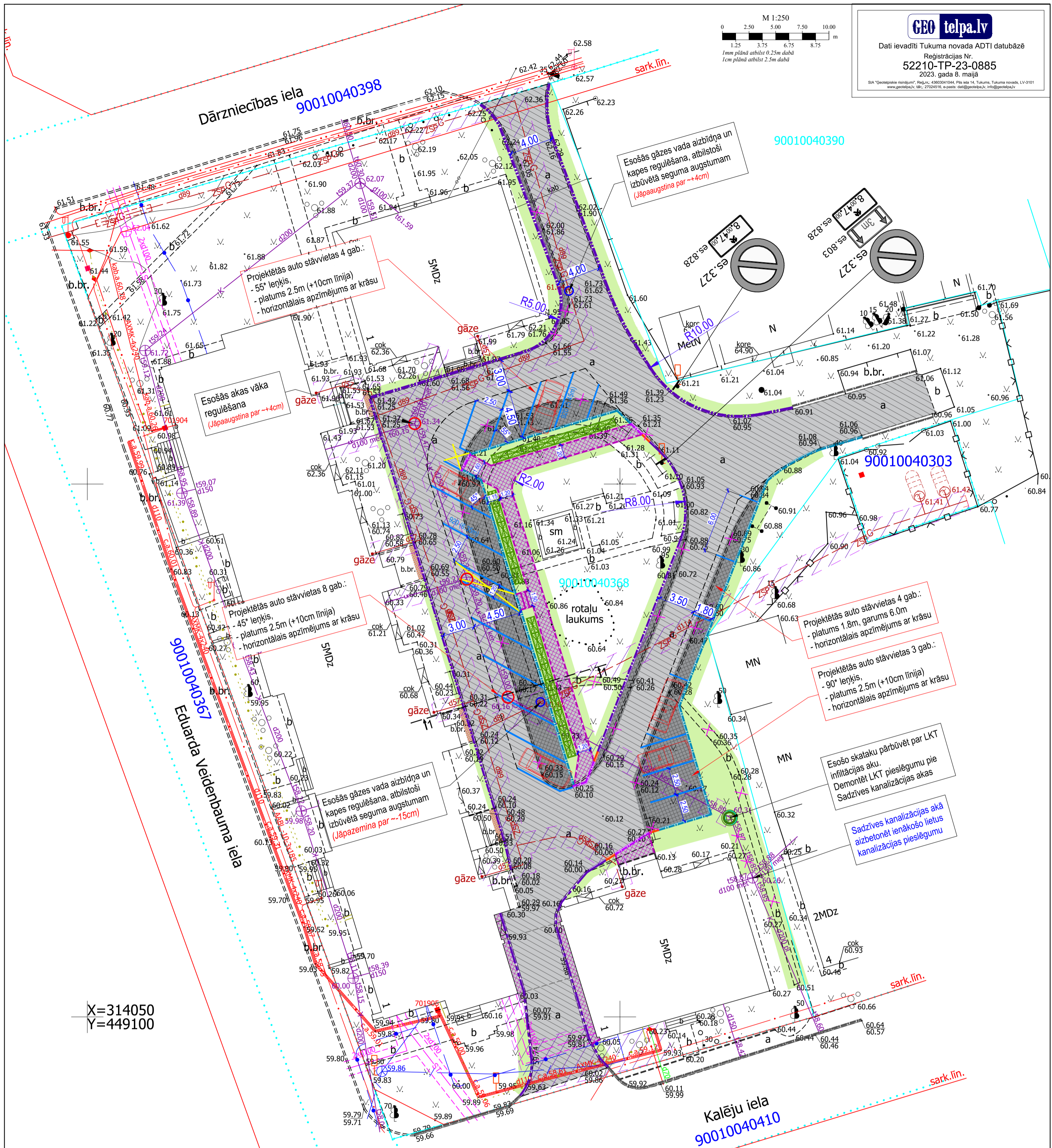


M 1:250  
1cm plānā atbilst 0.25m dabā  
1cm plānā atbilst 2.5m dabā



Dati ievadīti Tukuma novada ADTI datubāzē  
Reģistrācijas Nr.  
**52210-TP-23-0885**  
2023. gada 8. maijā

SA "Geotelpa novads" Reģ. Nr. 436020104, Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
www.geotelpa.lv, tālrunis: 27204518, e-pasts: dat@geotelpa.lv, info@geotelpa.lv



X=314050  
Y=449100

- Rasējumā izmantotie apzīmējumi
- Atjaunojama Brauktuve - Karstā asfalta dilumkārtā AC 11 surf hvid=4cm
  - Brauktuve - Karstā asfalta dilumkārtā AC 11 surf h=6cm
  - Ietve - Betona bruģakmens segums h=6cm
  - Remontzona - Esošais betona bruģakmens segums
  - Apzaļumošana - Augu zeme apsēta ar zaļajām sēklām
  - Ceļa apmale 100x30x15 cm (izcelta 10 cm)
  - Ceļa apmale 100x22x15 cm (izcelta 6 cm)
  - Ceļa apmale 100x22x15 cm (izcelta 2 cm)
  - Ceļa apmale 100x30/22x15 cm
  - Ietves apmale 100.20.8
  - Demontāža
  - Esošo aku vāku regulēšana
  - Esošo aizbīdņu vāku (kapju) regulēšana
  - Esošās akas pārbūve par infiltrācijas akas
  - Komunikāciju AIZSARGJOSLAS
  - Esošās Ceļa zīmes
  - Proj. Horizontālie apzīmējumi
  - Proj. Krūmu stādīšana, h=60cm

**SEGUMU EKSPLIKĀCIJA**

Seguma veids	Seguma konstrukcija	Seguma kārtu nosaukumi
1.TIPS Asfaltbetons segums		Segas konstrukcija stāvvietā / brauktuve 1. Karstais asfalts AC11surf h=6cm 2. Minerālmateriālu maisījums h=25cm 3. Nepastiprināta Salizturīga kārtā, h=30cm - vai esošā smilšainā grunts
2.TIPS Asfaltbetona seguma atjaunošana		Segas konstrukcija brauktuve 1. Karstais asfalts AC11surf hvid=4cm + bedrīšu aizplūšana ar karsto asfaltbetonu + plāksni aizplūšana ar bitumena emulsiju + lokālu vietu izlīdzinošā frēzēšana 2. Esošais asfaltbetona segums
3.TIPS Bruģakmens segums		Segas konstrukcija ietvei 1. Betona bruģakmens, h=6cm 2. Izlīdzinošā kārtā (2/8), h=3cm 3. Minerālmateriālu maisījums, h=15cm 4. Nepastiprināta Salizturīga kārtā, h=30cm - vai esošā smilšainā grunts

**PIEZĪMES**

- LKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMA. LATVIJAS NORMĀLO AUGSTUMU SISTĒMA LAS-2000.5
- VISI IZMĒRI DOTI METROS, JA NAV NORĀDĪTA CITA MĒRVENĪBA
- MATERIĀLU UN IZPILDĪTO DARBU KVALITĀTES KONTROLE ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023"
- BŪVDARBU LAIKĀ IEVĒROT VISU IERĀDĪTO UN PAZĒMES KOMUNIKĀCIJU AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.
- PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS IZSAUKT INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ĪPAŠNIEKUS, LAI PRECĪZĒTU TO IEBŪVES VIETAS UN DZĪLUMUS, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ VEICOT ATŠURFĒŠANU.
- VEICOT RAKŠANAS DARBUS ESOŠU KOMUNIKĀCIJU TUVMĀ, VEIKT TO AIZSARDZĪBU UN NOSTIPRINĀŠANU ATBILSTOŠI BŪVNICĪBAS TEHNISKAJĀM NORMĀM UN PRASĪBĀM.
- BŪVDARBU LAIKĀ JĀNOSLĒDZ LĪGUMS AR ATKRITUMU APSAIMNĒKOTĀJU UN RADUŠOS BŪVGRUŽUS NODOT TIKAI ŠIM ATKRITUMU APSAIMNĒKOTĀJAM.

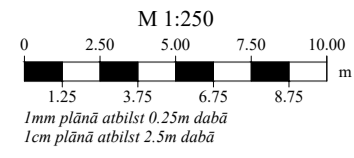
Būvniecības ierosinātājs: **SIA "TUKUMA NAMI"**

Būvprojekts: **Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā**

Rasējums: **Izbūves plāns**

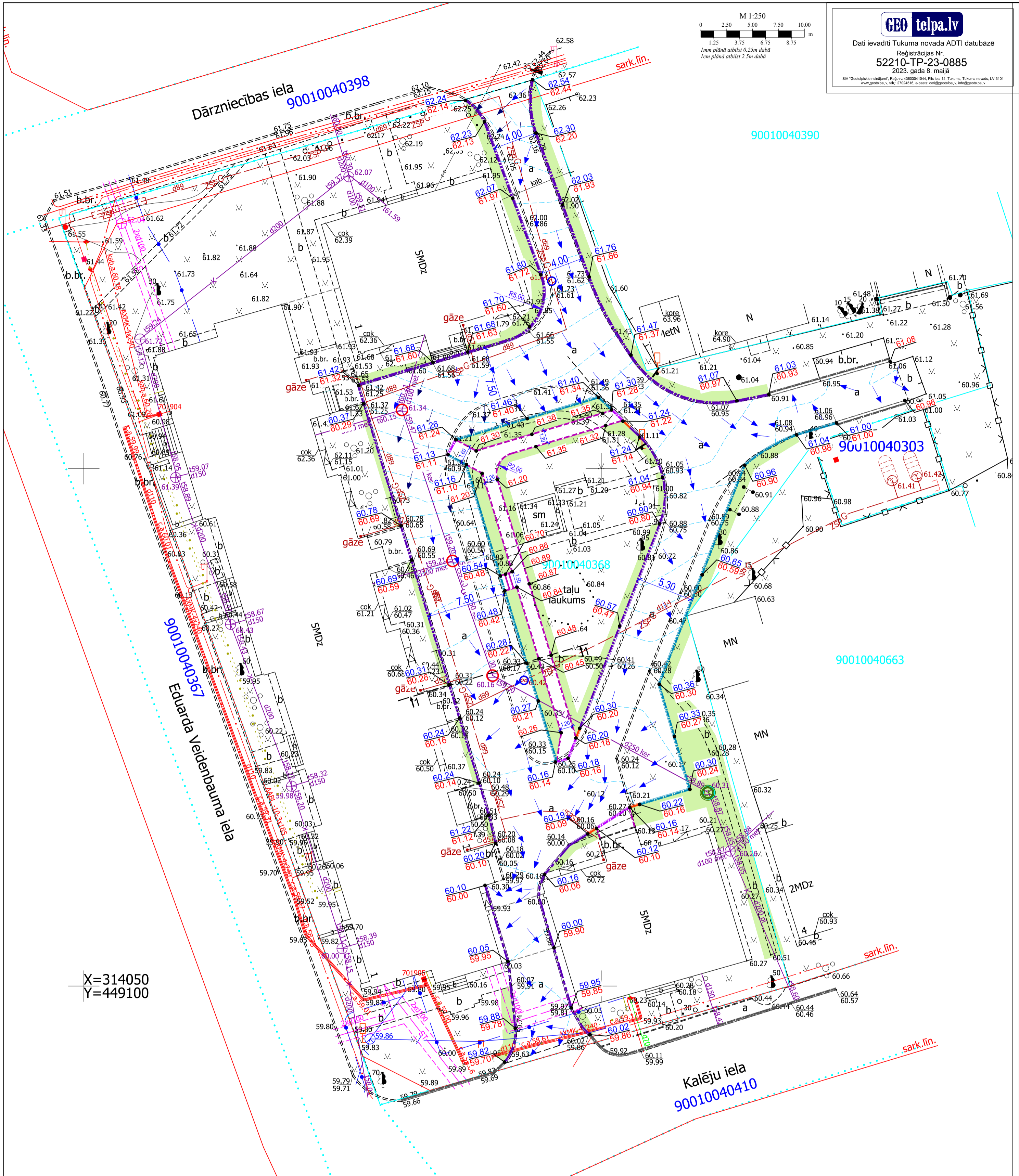
Stadija	Marka	Mērogs	Lapa
PA	TS-2	M 1:250	TS-2-1 / 1/1
Būvprojekta vadītājs	Projekta datums		
I.Briedis	13.02.2024		Projekta Nr. AC-18-2023





Dati ievadīti Tukuma novada ADTI datubāzē  
Reģistrācijas Nr.  
**52210-TP-23-0885**  
2023. gada 8. maijā

SIA "Geotelpa novads" Reģ. Nr. 4360201044, Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
www.geotelpa.lv, tālrunis: 27204518, e-pasts: dat@geotelpa.lv, info@geotelpa.lv



X=314050  
Y=449100

Rasījumā izmantotie apzīmējumi

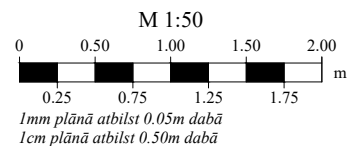
- Ceļa apmale 100x30x15 cm (izcelta 10 cm)
- Ceļa apmale 100x22x15 cm (izcelta 6 cm)
- Ceļa apmale 100x22x15 cm (izcelta 2 cm)
- Ceļa apmale 100x30/22x15 cm
- Ietves apmale 100.20.8
- PROJ. APMALES / SEGUMA AUGSTUMA ATZĪME
- PROJ. SEGUMA KRITUMS

PIEZĪMES

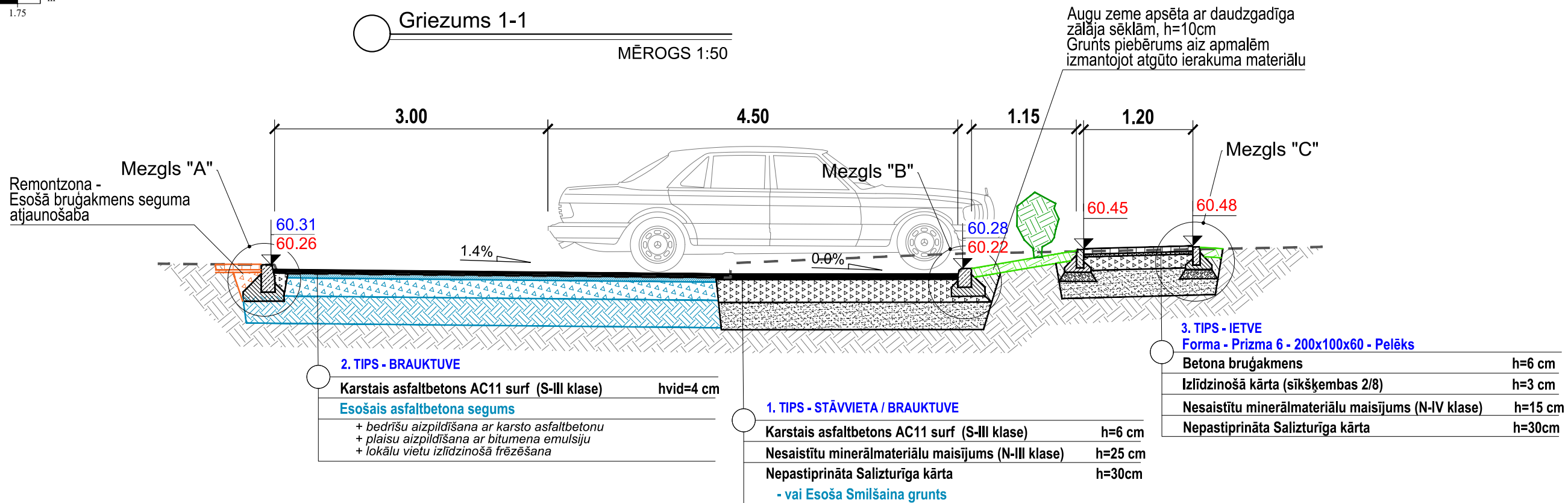
1. LKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMA. LATVIJAS NORMĀLO AUGSTUMU SISTĒMA LAS-2000.5
2. VISI IZMĒRI DOTI METROS, JA NAV NORĀDĪTA CITA MĒRVENĪBA
3. **PROJEKTĒTĀS AUGSTUMA ATZĪMES PRECIZĒT BŪVDARBU LAIKĀ (ATBILSTOŠĪ SITUĀCIJAI DABĀ), SAGLABĀJOT PROJEKTĒTOS SEGUMU ŠĶĒRSKRITUMUS, NODROŠINOT ŪDENS ATVADI NO BRAUKTUVES UZ KALĒJU IELU UN ZAĻO ZONU**
4. MATERIĀLU UN IZPILDĪTO DARBU KVALITĀTES KONTROLE ATBILSTOŠĪ "AUTOCĒĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023"
5. BŪVDARBU LAIKĀ IEVĒROT VISU VIRSZEMES UN PAZEMES KOMUNIKĀCIJU AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.
6. PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS IZSAUKT INŽINIERKOMUNIKĀCIJU ĪPAŠNĪEKUS, LAI PRECIZĒTU TO IEBŪVES VIETAS UN DZĪLUMUS, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ VEICOT ATŠURFĒŠĀNU.

Būvniecības ierosinājums:		SIA "TUKUMA NAMI"			
Būvprojekts:		Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā			
SIA "IB Design"		Rasējums:			
		<b>Vertikālais plāns</b>			
		Stadija	Marka	Mērogs	Lapa
PA	TS-3	M 1:250	TS-3-1	1/1	
Būvprojekta vadītājs:		Projekta datums:		Projekta Nr.:	
I.Briedis		13.02.2024		AC-18-2023	

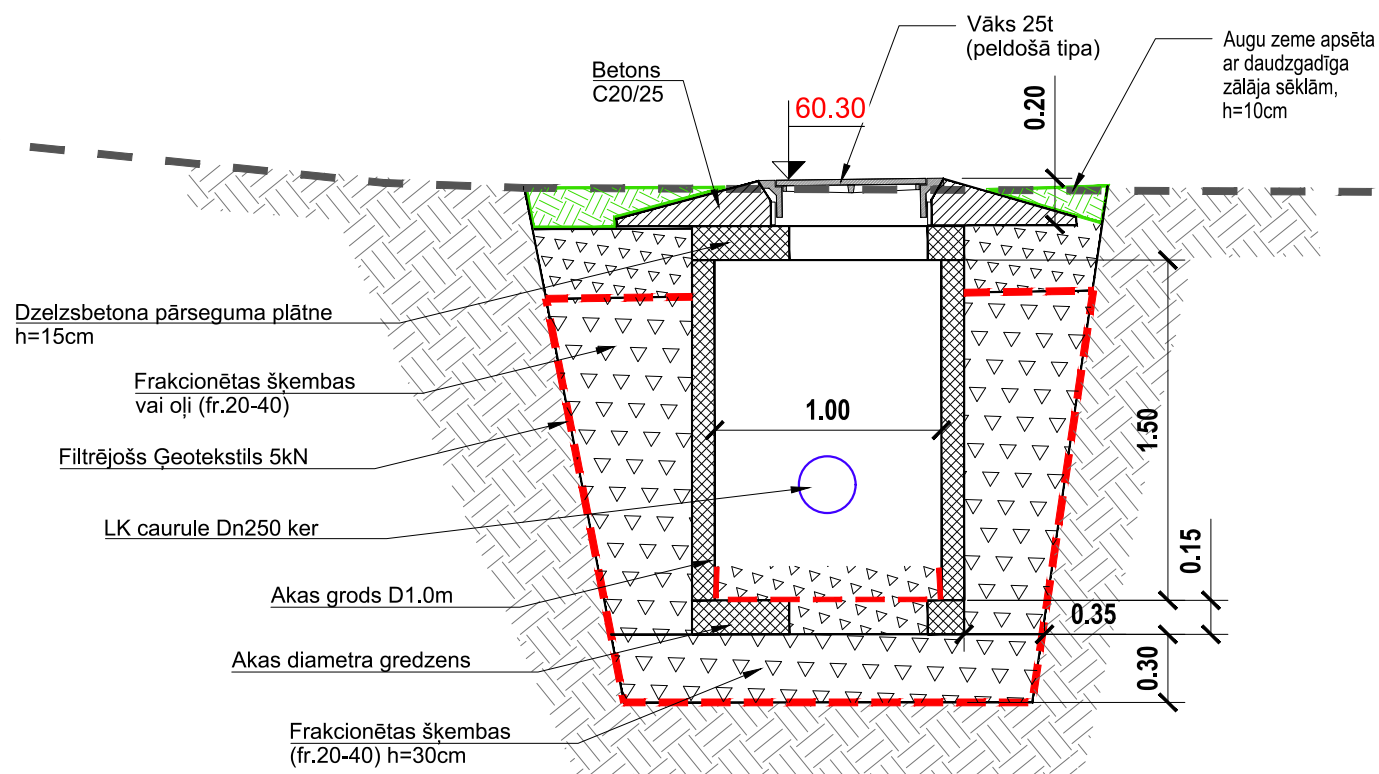




Griezums 1-1  
MĒROGS 1:50



LIETUS ŪDENS INFILTRĀCIJAS AKAS IZBŪVE

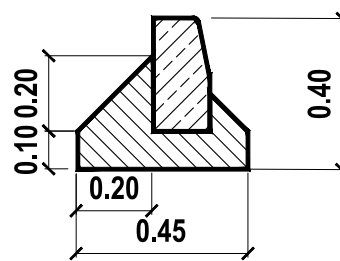


Piezīmes:

1. Darbu daudzumu sarakstā uzrādītais darba veids "Lietus ūdens infiltrācijas akas ar vāku, dz/betona groda D1000 izbūve" (gab), ietver visus lietus ūdens infiltrācijas akas izbūves rasējumā uzrādītos darbus un materiālus (izņemot seguma kārtu izbūvi), ieskaitot būvbedres rakšanu, ģeotekstila izbūvi, aizbēršanu, šķembu filtra un apbēruma izveidi, dzelzsbetona grodi DN 1000, pārsežde, augstuma regulējošie gredzeni, vāks 25t peldoša tipa, kā arī citus darbus un materiālus, kas nepieciešami, lai izbūvētu lietus ūdens infiltrācijas aku pilnā apjomā.

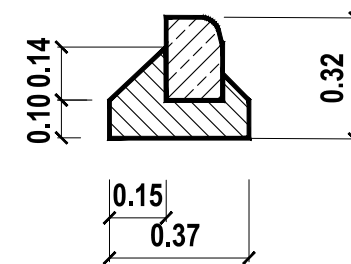
MEZGLS - "A"

Ceļa apmale 100x30x15  
Betons C30/37  
S = 0.07m<sup>2</sup>



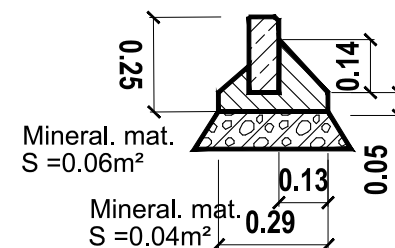
MEZGLS - "B"

Ceļa apmale 100x22x15  
Betons C30/37  
S = 0.05m<sup>2</sup>



MEZGLS - "C"

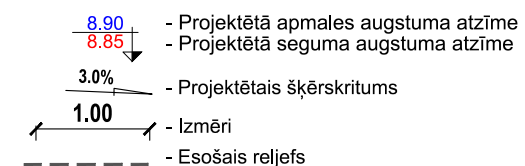
Betons C30/37 Ietves apmale  
S = 0.03m<sup>2</sup> 100x20x8



PIEZĪMES:

- MATERIĀLU UN IZPILDĪTO DARBU KVALITĀTES KONTROLE ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023"
- Visi izmēri doti metros, ja nav norādīts citādi.
- Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
- AUGSTUMA ATZĪMES PRECIZĒT BŪVDARBU LAIKĀ, ATBILSTOŠI SITUĀCIJAI DABĀ.
- BRAUKTUVES ŠĶĒRSKRITUMU PRECIZĒT BŪVDARBU LAIKĀ, NODROŠINĀT ŪDENS ATVADI NO BRAUKTUVES.

BŪVPROJEKTA APZĪMĒJUMI:



Būvniecības ierosinātājs:	SIA "TUKUMA NAMI"		
Būvprojekts:	Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā		
SIA "IB Design" Lapmežciems, Liepu iela 1-11 Tālrunis: +371 26204257	Rasējums:	Šķērsgriezums Infiltrācijas akas izbūve	
	Stadija	Marka	Mērogs
PA	TS-4	M 1:50	Lapa TS-4-1 1/1
Būvprojekta vadītājs	Projekta Nr.	Datums	Projekta Nr.
I.Briedis	I.Briedis	13.02.2024	AC-18-2023

## DARBU APJOMU SARAKSTS

### Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā

Projektētājs: SIA "IB Design"  
 Objekta nosaukums: **Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā**  
 Būves nosaukums: **Stāvlaukums**  
 Objekta adrese: Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukums  
 Pasūtījuma Nr.

Izmaksu pozīcija	Darba nosaukums	Specifik. (CS 2023) Nr.	Mērvienība	Apjoms
1	2	3	4	5
1.	<b>VISPĀRĒJA NODAĻA</b>	2		
1.1	Satiksmes organizēšana un darba vietu aprīkojums; Uzmērīšana un nospraušana; Izpildedokumentācijas sagatavošana un digitālā uzmērīšana	2.3, 2.4, 2.9, 2.10	kompl.	1.0
2.	<b>DAŽĀDI DARBI</b>	3		
2.1	Ceļa Apmāļu demontāža	3.2	m	315.0
2.2	Asfalta seguma demontāža	3.2	m <sup>3</sup>	2.0
2.3	Asfalta seguma savienojumu frēzēšana	3.3	m <sup>2</sup>	10.0
2.4	Asfalta seguma izlīdzinošā frēzēšana (lokālās vietās hvid=4cm)	3.3	m <sup>2</sup>	300.0
2.5	Ietves betona plātņu demontāža	3.2	m <sup>2</sup>	63.0
2.6	Esošās skatakas demontāža (t.sk. LKT pieslēguma pie sadzīves kanalizācijas demontāža un vietas aizbetonēšana)		gab.	1.0
2.7	Esošo solu demontāža		gab.	1.0
2.8	Krūmu stādīšana, h=60cm, Irbeņlapu fizokarps - Physocarpus opulifolius "Diabolo".		m	36.0
3.	<b>INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS</b>			
3.1	Esošo komunikāciju lūku pārsedžu regulēšana atbilstoši izbūvētajam seguma līmenim, ietverot visus nepieciešamos materiālus un būvizrādījumus	3.4	gab.	3.0
3.2	Esošo aku aizbīdņu vāku (kapju) regulēšana atbilstoši izbūvētajam seguma līmenim, ietverot visus nepieciešamos materiālus un būvizrādījumus. (Pēc izbūves pārliecināties par aizbīdņu darbību)	3.4	gab.	2.0
3.3	Esošo sakaru kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaude		kompl.	1.0
3.4	Lietus ūdens infiltrācijas akas ar vāku, dz/betona groda D1000 izbūve (ietverot visus rakšanas un tipveida rasējumā norādītos materiālus un to izbūves darbus)		gab.	1.0
4.	<b>ZEMES KLĀTNE</b>	4		
4.1	Zemes klātnes ierakuma izbūve (t.sk. augu zemes hvid=20cm un liekās grunts norakšana), derīgo materiālu izmantot Būvobjektā, lieko aizvest uz Būvuzņēmēja atbērtni	4.4	m <sup>3</sup>	240.0
4.2	Zemes klātnes nogāžu virsmu un teritorijas planēšana, apzaļumošana ar augu zemi 10cm biezumā (NN-3)	4.6	m <sup>2</sup>	325.0
5.	<b>SEGUMA IZBŪVE</b>	5		
	<b>1. tips - Brauktuve / Stāvvietas</b>			
5.1	Karstā asfalta dilumkārtas AC11surf (S-III klase) būvniecība 6cm biezumā	6.2	m <sup>2</sup>	220.0
5.2	Nesaistītu minerālmateriālu pamata kārtas būvniecība, h=25cm, N-III klase	5.2	m <sup>3</sup>	55.0
5.3	Nepastiprinātas salizturīgās kārtas būvniecība	5.1	m <sup>3</sup>	65.0
	<b>2. tips - Brauktuve (Atjaunošana)</b>			
5.4	Karstā asfalta dilumkārtas AC11 surf (S-III klase) būvniecība 4cm biezumā	6.2	m <sup>2</sup>	880.0
5.5	Bedrīšu aizpildīšana ar karsto asfaltbetonu	8.1 (CS2019)	t	10.0
	<b>3. tips - Gājēju ietve</b>			
5.6	Betona bruģa seguma būvniecība 6 cm biezumā (Prizma - 200x100x60 - Pelēks)	5.5	m <sup>2</sup>	85.0
5.7	Izlīdzinošās kārtas būvniecība 3-5 cm biezumā	5.5	m <sup>2</sup>	85.0
5.8	Nesaistītu minerālmateriālu 0/45 pamata kārtas būvniecība, h=15cm, N-III klase	5.2	m <sup>3</sup>	13.0
5.9	Nepastiprinātas salizturīgās kārtas būvniecība	5.1	m <sup>3</sup>	25.0

Izmaksu pozīcija	Darba nosaukums	Specifik. (CS 2023) Nr.	Mērvienība	Apjoms
1	2	3	4	5
	Seguma Remontzona			
5.10	Betona bruģa seguma remontzona (t.sk. Esoša bruģakmens seguma demontāža; pamata kārtu atjaunošana; atkārtota seguma izbūve)	5.5	m <sup>2</sup>	10.0
6.	<b>SATIKSĒMES APRĪKOJUMS</b>	7		
	<b>Apmaļu uzstādīšana</b>			
6.1	Betona apmales 100x20x8 cm uzstādīšana	7.2	m	98.0
6.2	Betona apmales 100x30x15 cm uzstādīšana	7.2	m	206.0
6.3	Betona apmales 100x22x15 cm uzstādīšana	7.2	m	110.0
6.4	Betona apmales 100x30/22x15 cm uzstādīšana	7.2	m	3.0
	<b>Ceļa horizontālie apzīmējumi</b>			
6.5	Ceļa horizontālo apzīmējumu uzklāšana ar krāsu, uzklājot ar mehānismiem	7.8	m <sup>2</sup>	11.0

**PIEZĪMES:**

- Darbu veidiem, kuriem uzrādīta tilpuma mērvienība, apjoms materiāliem ir blīvā veidā.
- Konstruktīvo kārtu laukumi (m<sup>2</sup>) uzdoti pa kārtas augšējo virsmu. Materiāla tilpuma apjoms nosakāms, pielietojot trapeces šķērsriezuma
- Visiem darbiem un materiāliem jāatbilst **"Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023"**
- Ierakuma / Uzbēruma grunts apjomu un Salizturīgās kārtas izbūves apjomu un nepieciešamību precizēt būvdarbu laikā.**
- Būvuzņēmējam jāievērtē darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcīgāk esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā, tai skaitā jāievērtē būvniecības kalendārais laika periods.
- Dotais saraksts skatāms kopā ar Būvprojektu

Izstrādāja:

I. Briedis





# Tukuma ūdens

Reģ.Nr. LV49203000859, Pasta iela 29, Tukums, LV-3101

Tālr. 63107075, e-pasts: info@tukumaudens.lv

AS "Swedbank", Konta Nr.: LV22 HABA 0551 0284 9831 8 Kods: HABALV22

AS "SEB banka", Konta Nr.: LV83 UNLA 0050 0154 6707 4 Kods: UNLALV2X

**SIA "IB Design"  
BIS**

## **TEHNISKIE NOTEIKUMI NR.2023/77**

### **Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Eduarda Veidenbauma ielā 1, Tukumā**

Izstrādājot projektu un veicot būvdarbus ņemt vērā sekojošas lietas:

1. Informējam, ka objekta teritorijā atrodas esoši lietus kanalizācijas tīkli, kas pieder kopīpašniekiem;
2. Atslēgt esošo lietus kanalizācijas pieslēgumu no sadzīves kanalizācijas – sadzīves kanalizācijas akā aizbetonēt ienākošo lietus kanalizācijas pieslēgumu;
3. Lietus kanalizācijai paredzēt infiltrācijas risinājumus;
5. Izpildot projektēšanas un būvniecības darbus ievērot spēkā esošos Latvijas Būvnormatīvu un noteikumu prasības;
6. Projektu saskaņot ar SIA „Tukuma ūdens” BIS sistēmā;
7. Pirms rakšanas darbiem saņemt rakšanas atļauju no SIA “Tukuma ūdens”;
8. Pēc objekta izbūves, atzinuma saņemšanai par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā, iesniegt SIA „Tukuma ūdens” uzņēmītu izpildshēmu elektroniskā dwg formātā;
9. Tehniskie noteikumi derīgi 2 gadus.

2023. gada 23.maijā  
SIA „Tukuma ūdens” inženiere

Z.Valaine

SIA "Latvijas propāna gāze"  
Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV-1067, Latvija  
Tālr.+371 67815025, Fakss +371 67413712  
Vienotais reģ.Nr.40003493561  
Nordea Bank Finland PlcLatvijas filiāle  
kods NDEALV2X  
Konts(IBAN): LV27NDEA0000083230237



01/03/2023

## TEHNISKIE NOTEIKUMI

SIA "Latvijas propāna gāze" paziņo, ka izstrādājot tehnisko projektu ir jāņem vērā SNGāzes pazemes gāzes vadu atrašanos saskaņā ar inženiertopogrāfisko plānu, kā arī jāievēro LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.

Darbojošos SNGāzes vadu izpilddokumentācija, nepieciešamības gadījumā, pieejama SIA "Latvijas propāna gāze" Kontakta tel: 28614260

SNG gāzes vadu šķērsojumu gadījumā, projektu saskaņot turpat.

SIA „Latvijas propāna gāze” tehniskais direktors

R.Jurgensons

**Energija Jūsu dzīvei.**

Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV-1067, Latvija, tālr.: (+371) 67815003, fakss: (+371) 67815004, e-pasts: info@lpg.lv, www.lpg.lv

Rīga

SIA "IB Design"

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-03/TN-53590  
Uz 14.05.2023 Nr. BIS-BV-6.18-2023-22431

## Tehniskie noteikumi ceļu izbūvei vai pārbūvei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ed. Veidenbauma iela 1, Tukums, Tukuma nov. (90010040368); Kalēju iela, Tukums, Tukuma nov. (90010040410), Dārzniecības iela, Tukums, Tukuma nov. (90010040398);*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas.*

### 2. NORĀDĪJUMI CEĻU IZBŪVEI VAI PĀRBŪVEI

- 2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";
- 2.2. Veicot inženierkomunikāciju projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;
- 2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- 2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas;
- 2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļlīnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;
- 2.6. Esošo gaisvadu elektrolīniju pārvietošana vai pārbūve veicama, ja:
  - 2.6.1. tiek samazināts vertikālais gabarīts starp ielas braucamo daļu un gaisvadu līniju zemāko vadu tā, ka neizpildās šo noteikumu 2.punktā minētās prasības;
  - 2.6.2. ceļa šķērsprofilā gaisvadu līniju balsti atradīsies uz ceļa uzbēruma pēdas, autoceļa ūdensnovadīšanas sistēmas, krauju malās vai nogāzēs kā arī ceļu viaduktos starp ceļiem, kas traucē LVC šīs teritorijas uzkopšanu un AS "Sadales tīkls" elektropārvades līnijas

ekspluatāciju. Jaunu ceļu izbūves vai pārbūves rezultātā caur A veida balstiem nedrīkst atrasties gājēju celiņi.

2.7. Gaisvadu elektrolīnijai piebraucamā ceļa krustojuma vietā jābūt izbūvētai (ja nav, tad jāparedz pārbūve) atbilstoši pastāvošiem noteikumiem. 6-20 kV līnijas balstiem abās ceļa pusēs paredzēt nostiprināt vadus ar dubultsējumu. Ja nepieciešama gaisvadu elektrolīniju pārbūve, tad jāpieprasa tehniskie noteikumi elektroietaišu pārbūvei;

2.8. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošo energoapgādes objektu pārvietošana vai pārbūve veicama, ja tiek traucēta projekta realizācijai un/vai pēc projekta realizācijas tiks apgrūtināta AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu ekspluatācija. Kā arī AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabelīnijas nedrīkst atrasties zem brauktuves daļas. Šādā gadījumā ir jāsaņem atsevišķs Projektēšanas uzdevums energoapgādes objektu pārvietošanai.

2.9. Lai saņemtu Projektēšanas uzdevumu konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv) par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāts atsevišķs Projektēšanas uzdevums konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;

2.10. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";

2.11. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā [www.e-st.lv](http://www.e-st.lv), izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;

2.12. Būvprojekta dokumentāciju caur būvniecības informācijas portālu (BIS) saskaņot ar AS "Sadales tīkls";

2.13. Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošana (tajā skaitā, aizsardzība un demontāža) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem;

2.14. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: *Vladislavs Marčenko*

Tel. 8403





SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

## **TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-257492**

Rīga

**Datums:** 02.06.2023 **Pamatojums:** Pieteikums. Lietas Nr. TMP-701864-188903  
BIS dokumenta Nr. BIS-BV-6.18-2023-22432

**Pieprasītājs:** SIA "IB Design", reģ.Nr. 40103833702, Liepu iela 1-11, Lapmežciems,  
Lapmežciema pag., Tukuma nov..  
**Objekta adrese:** Eduarda Veidenbauma ielā 1, Tukumā  
**Zemes kad. apzīmējums.:** 90010040410; 90010040398; 90010040368

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Autostāvvietu būvniecībai.

### **TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Projekta izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
3.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi. Projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
4.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
5.	Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā <a href="http://uzraugi.tet.lv">uzraugi.tet.lv</a> .
6.	1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai veikt pieteikumu portālā <a href="http://uzraugi.tet.lv">uzraugi.tet.lv</a>
7.	Veikt esošo kabeļu kanalizācijas aku vāku līmeņošanu atbilstoši projektējamajā seguma līmenim, nepazeminot to esošās vertikālās atzīmes.
8.	Pirms ielas seguma uzlikšanas projektā paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
10.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :**

SIA „Tet” portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv) vai Būvniecības informācijas sistēmā.

SIA „Tet”

Oļegs Samsonovs  
[Olegs.Samsonovs@tet.lv](mailto:Olegs.Samsonovs@tet.lv)

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).